



Gmina Zagnańsk

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-16-71-296, Regon: 291010866

PZ.271.1.31.2022.PZZ

Zagnańsk, dn. 12 października 2022 r.

Do wiadomości Wykonawców

Dotyczy:

Zagospodarowanie terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Gminie Zagnańsk” w msc. Zagnańsk, na działkach nr ewid.: 998/2 i 998/9 obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania z dnia 30.09.2022 r.

Pytanie nr 1.

Zgodnie z działem V pkt. 2 ppkt 2.4.2., dotyczącym spełnienia warunków dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: „Wykonawca wykaże się Realizacją robót brukarskich w zakresie parkingów, ciągów pieszych wykonanych jako jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł.”. Biorąc pod uwagę zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o zmianę powyższego warunku na następujący: „Wykonawca wykaże się Realizacją robót brukarskich w zakresie parkingów, ciągów pieszych wykonanych jako jedno zadanie o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł. lub Wykonawca wykaże się realizacją robót budowlanych w zakresie budowy ścieżki dydaktycznej/edukacyjnej o wartości nie mniejszej niż 2,3 mln zł”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z działem V pkt. 2 ppkt. 2.4.2. odnośnie spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający podtrzymuje wskazany zapis SWZ.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji całego zadania inwestycyjnego? Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego na fakt, iż w celu uzyskania pozwolenia na użytkowania / dokonania zgłoszenia zakończenia robót, niezbędna jest mapa wynikowa z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zatwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach – czas trwania zatwierdzenia wynosi około 1 miesiąca od złożenia dokumentacji. W związku z tym, biorąc pod uwagę również termin niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowania / dokonanie zgłoszenia zakończenia robót, tj. 28 dni, czas na realizację robót budowlanych wynosi 4 miesiące od zawarcia umowy z Zamawiającym. Ponadto, Zamawiający ma 14 dni na przekazanie terenu budowy. Zaznaczamy, iż realizacja robót budowlanych przypada na okres zimowy – mogą występować niesprzyjające warunki atmosferyczne, które uniemożliwią będą wykonywanie robót budowlanych. Przy tak znacznym zakresie robót, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowania / dokonanie zgłoszenia zakończenia robót). Dodatkowo, za przedłużeniem terminu realizacji robót przemawia fakt, iż w przypadku przedłużenia się realizacji robót i w związku z tym utraty dofinansowania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wysokość utraconej dotacji.



Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji całego zadania inwestycyjnego.

Pytanie nr 3.

Czy jest możliwość, aby to Zamawiający dokonał zgłoszenia zakończenia robót / uzyskał pozwolenie na użytkowanie?

- Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zgłoszenia zakończenia robót/ uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 4.

Prosimy o wyjaśnienie, po czyjej stronie – Zamawiającego, czy Wykonawcy – jest dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Pytanie nr 5.

Dokumentacja przetargowa zawiera informację, iż prace należy wykonać z uwzględnieniem projektu zamiennego. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie nieścisłości dotyczących zakresu robót – projekt zamienny zawiera informację, iż np. nie należy wykonywać rzeźb żołądzia czy kosza do segregacji KS 1 i K, a roboty te znajdują się w zamiennych przedmiarach robót (zagospodarowanie Bartek – poz. 117, 118, czy 130). W związku z ryczałtowym charakterem rozliczenia, prosimy o ujednoczenie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź Zamawiającego

W związku z ryczałtowym charakterem rozliczenia z wyceny należy wyłączyć pozycje 117,118,130, które omyłkowo zostały zamieszczone w przedmiarze. Zakres robót rozpatrywać zgodnie z projektem zamiennym.

Pytanie nr 6.

W związku z bardzo dużym zakresem robót oraz występowaniem wielu robót branżowych i elementów małej infrastruktury, w celu dokonania należytej wyceny robót, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26.10.2022r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wydłużył termin składania ofert wskazany w postępowaniu do dnia 18.10.2022r.

Pytania z dnia 04.10.2022 r.

Pytanie nr 1.

Dzień dobry, Proszę o odpowiedź na pytanie, czy w związku ze zmianami wprowadzonymi do zakresu podstawowego, przedmiary zostały zmodyfikowane i dostosowane do aktualnego zakresu? W przedmiarach dotyczących zagospodarowania pojawia się dział, który w nazwie jest wyłączony z etapu I, a jest, jako pozycja przedmiarowa.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiot zamówienia obejmuje cały zakres robót, opisany lub pokazany w dokumentacji projektowej: projekcie architektoniczno-budowlanym lub projekcie zagospodarowania terenu lub projekcie technicznym bez względu czy jest on uwzględniony w opisie technicznym czy



Gmina Zagnańsk

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-16-71-296, Regon: 291010866

w dokumentacji rysunkowej. Przedmiar robót budowlanych, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem podrzędnym w stosunku do Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Oznacza to, że roboty opisane w Dokumentacji projektowej wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie nr 2.

Prosimy o przyporządkowanie opisów pozycji przedmiarowych T1 do T21 odpowiednim numerom kart katalogowych. Na podstawie opisów nie jesteśmy w stanie tego zrobić.

Odpowiedź Zamawiającego

Wycenę należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

(T1-karta 43, T2- karta 39, T3- karta 52, T4- karta 40, T5-karta 54, T6-karta 51, T7-karta 56, T8- karta 53, T9- karta 44, T10- karta 50, T11-karta 42)

Pytanie nr 3.

W ogrodzeniach oznaczonych, jako O2 i O3 brak jest furtek wejściowych w przedmiarach. Czy należy je wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego

W ogrodzeniach oznaczonych, jako O2 i O3 nie należy wyceniać furtek wejściowych.

Pytania z dnia 05.10.2022 r.

Pytanie nr 1.

Dzień dobry, Prosimy o dołączenie rysunków technicznych ogrodzeń O1, O2, O3. W projekcie są opisane, jako palisadowe, natomiast z dalszego opisu wynika, że są to ogrodzenia panelowe. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości i dołączenie rysunków technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Ogrodzenia należy wykonać zgodnie z opisem zamieszczonym w punkcie 12.6 projektu architektoniczno – budowlanego.

Pytanie nr 2.

Dzień dobry, Prosimy o informację, w którym dziale przedmiaru zostały ujęte takie elementy jak: kompas, zegar słoneczny, głuchy telefon, ksylofon, szumiące rury, film animowany, peryskop, rury deszczowe, wiatromierz? W opisach przedmiarowych nie występują powyższe nazw, co uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego

W ostatecznej cenie ryczałtowej za zamówienie należy uwzględnić elementy wymienione w treści pytania i potraktować je jako dodatkową pozycję, którą należy ująć w wycenie ryczałtowej i kosztorysie ofertowym. Ww. elementy wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych.

Pytania z dnia 06.10.2022 r.

1. Czy projekt powinien zawierać procedurę pomiaru na obecność i wielkość cząsteczek aerozolu w strefie okołotężniowej?



2. Jaka instytucja i jaką metodą zbada mikroklimat wokół wybudowanej tężni na obecność aerozolu o właściwościach i wielkości cząstki umożliwiający dotarcie do układu oddechowego?
3. Czy wypłata wynagrodzenia za wykonaną pracę będzie uzależniona od pozytywnego wyniku badań na obecność aerozolu?
4. W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy o wielkości respiralnej cząstek mając na uwadze fakt, że spływająca solanka na kolumnę gałązek tarniny nie ma najmniejszych szans na wytworzenie aerozolu? Jest to prosta fizyka dotycząca napięcia powierzchniowego cieczy
5. Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w gąszczu wilgotnej tarniny, tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego?
6. Jakie przewidziane są rozwiązania zabezpieczenia solanki przed namnażaniem groźnych drobnoustrojów w sieci do transportu wody solankowej, w zbiorniku i drewnianej konstrukcji?
7. Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna)?

Odpowiedź Zamawiającego

Zaprojektowana tężnia solankowa nie jest obiektem uzdrowiskowym, a przewidziana jest, jako obiekt rekreacyjny, którego atrakcyjność polegać ma na wytworzeniu kameralnej przestrzeni o ciekawej formie architektonicznej, dającym możliwość wyciszenia i odpoczynku w czasie obserwacji procesu tężenia soli na gałązkach tarniny. Opis zasady działania tężni zawiera się w projekcie technologicznym tężni solankowej. Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii tężni solankowej.

Zamawiający informuje, że wykonawca będzie musiał dostosować solankę posiadającą odpowiednie atesty, a odpowiedni skład chemiczny uniemożliwia rozwój drobnoustrojów pod warunkiem utrzymywania odpowiedniej higieny tężni.

Użytkowanie obiektu typu tężnia solankowa o konstrukcji i technologii opartej na rozwiązaniach tradycyjnych wymaga od inwestora stałego monitorowania stanu fizykochemicznego medium solankowego, co w konsekwencji spowoduje odpowiednią częstotliwość wymiany solanki.

Odpowiedzi na pytania z dnia 07.10.2022r.

Pytanie nr 1.

Czy należy wykonać węzeł hydrantowy - brak pozycji w kosztorysie ofertowym;

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, należy wykonać węzeł hydrantowy.

Pytanie nr 2.

Czy należy wykonać węzeł włączeniowy (wg rys. nr 3)- brak pozycji w kosztorysie ofertowym;

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, należy wykonać węzeł włączeniowy.

Pytanie nr 3.



Gmina Zagnańsk

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-16-71-296, Regon: 291010866

Prosimy o podanie rodzaju drewna do budowy tężni. Prosimy o odpowiedź gdzie ma być umieszczone podświetlenie tężni. Prosimy o potwierdzenie, że cała tężnia ma być wykonana z drewna C24. Prosimy o udostępnienie karty technicznej ze specyfikacją wykonanie rzeźby trzech królów. (pozycja 126 przedmiaru zagospodarowania) Prosimy o udostępnienie karty technicznej ze specyfikacją wykonanie rzeźby żołądza i rzeźby grzybów (4 rodzajów).

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową konstrukcję tężni należy wykonać z drewna sosnowo-świerkowego klasy C24 o wilgotności maksimum 15% zaimpregnowanego przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo. Zaprojektowane koryta umieszczone na szczycie tężni wykonane z drewna dębowego.

Dla dekoracyjnego oświetlenia krawędzi tężni przewidziano zabudowę taśm LED 1400LM 15W o szczelności IP 65 24V /MB/ w profilu aluminiowym po obu stronach tężni. Temperatura barwowa 3000°K. Sterowanie oświetleniem będzie się odbywać w szafie przyłączeniowej z programowalnym zegarem elektronicznym oraz ręcznie w zależności od potrzeb. Taśmy LED i inne elementy oświetlenia powinny być odporne na oddziaływanie solanki. Kable oświetleniowe należy układać w rurach bezhalogenowych. Zasilacze LED umieścić po stronie zewnętrznej tężni na wysokości min. 2,5m. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia zamiennego pod warunkiem odporności opraw na solankę oraz szczelności nie mniejszej niż IP65. Oświetlenie ma być przyjazne dla użytkowników. Niniejsze postępowanie przetargowe nie obejmuje wykonania rzeźb trzech królów. Pozycje 127 i 128 przedmiaru zagospodarowania obejmują natomiast wykonanie pomników- odlewów figur Jana III Sobieskiego i królowej Marysienki zgodnie z załączoną kartą techniczną. Rzeźby grzybów należy wykonać zgodnie z opisem karty technicznej nr 35.

Odpowiedzi na pytania z dnia 10.10.2022r.

Pytanie nr 1.

Zgodnie z przedmiarem robót "Zagospodarowanie Bartek - Etap I" rozdział 14 poz. 138-150, należy wykonać tężnię solankową, jednak zgodnie z częścią opisową projektu zamiennego - I etap, tężnia solankowa znajduje się w budynku użyteczności publicznej, który został wyłączony z realizacji w I etapie. W związku z tym, a także biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter zamówienia, bardzo proszę o wyjaśnienie nieścisłości i jednoznaczne określenie zakresu objętego niniejszym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź Zamawiającego

Tężnia solankowa nie znajduje się w budynku użyteczności publicznej. Jest wolnostojąca, zlokalizowana w wydzielonej części terenu rekreacyjnego. Tężnia nie została wyłączona z realizacji w etapie I inwestycji. Należy, zatem zrealizować ją wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający podtrzymuje odpowiedzi na pytania z postępowania 2022/BZP00211077/01? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania nawierzchni parkingu na nawierzchnię biologicznie czynną z kruszywa mineralnego? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę instalacji elektrycznej nakierowaną na rozwiązania bardziej ekologiczne o mniejszym zużyciu prądu. Zmiana obejmowała by zastąpienie opraw oświetleniowych Ledowymi o mniejszym zużyciu prądu, oraz technologii tężni na technologie zatapialnej pompy.



Gmina Zagnańsk

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-16-71-296, Regon: 291010866

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres zamówienia będący przedmiotem postępowania przetargowego należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Wójt Gminy Zagnańsk
Wojciech Ślęfarski

/podpisana elektronicznie/

Przygotował: A. Foksa, E. Pytel