



Wójt Gminy Murów

ul. Dworcowa 2

telefon: 77 42 14 034, 77 42 70 290

www.murow.pl

46-030 Murów

fax: 77 42 14 032

ug@murow.pl

Murów, dn. 18 listopada 2021 r.

ZP.271.9.2021

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „**Budowa budynku biurowego Urzędu Gminy Murów**”.

W odpowiedzi na pytania Zamawiający udziela wyjaśnień:

1. Projekt elektryczny – zastosowanie okablowania – Prosimy o potwierdzenie, że okablowanie powinno zostać wykonane zgodnie z dyrektywą CPR w klasie Eca.

Odp.: Tak.

2. Wzór umowy § 5 ust. 8 pkt 5. Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody dotyczące sieci, ale tylko tych, które były ujęte na mapach, czyli zostały inwentaryzowane.

Odp.: Wykonanie zobowiązania w zakresie odpowiedzialności za szkody oceniana jest zgodnie z zasadą należytej staranności dłużnika wyrażoną w art. 355 Kodeksu cywilnego. Dłużnik obowiązany jest do staranności ogólnie wymaganej w stosunkach danego rodzaju (należyta staranność). Przy czym należyta staranność dłużnika w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej określa się przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności.

W tych okolicznościach Wykonawca odpowiada zarówno za szkody w sieciach zinwentaryzowanych, jak również szkody w tych wypadkach, gdy pomimo braku inwentaryzacji o istnieniu sieci mógł się w sposób relatywnie łatwy dowiedzieć, między innymi w przypadkach, gdy istniejące na zewnątrz urządzenia, w szczególności wypusty, studzienki kanalizacyjne, dają podstawy do przyjęcia, że w konkretnym miejscu przebiega sieć.

3. Wzór umowy § 5 ust. 9. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający wskaże punkt poboru mediów?

Odp.: Tak. Zamawiający wskaże punkt poboru mediów.

4. Wzór umowy § 14 ust. 2

Prosimy o skrócenie termin 3 dni do 24 h. Aktualny termin zgłoszenia robót zanikających jest zbyt długi i nie praktykowany na budowach.

Odp.: W §14 ust 2 otrzymuje brzmienie:

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru pod kierownictwem Głównego Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru nie później niż 24 h przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu, przy czym jeżeli koniec tego 24 godzinnego terminu przypadać będzie na dzień wolny od pracy, wówczas

termin ten może skończyć się dopiero w pierwszym dniu roboczym następującym po zgłoszeniu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

5. Wzór umowy § 22 ust. 1 pkt 2. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę stawki procentowej do 5 %. Aktualnie wprawdzie dochodzi do zmian wysokości materiałów o wyższe stawki procentowe, ale stan aktualny nadzwyczajne warunki, które prowadzą do rażących strat po stronie Wykonawcy i nie mogą być podstawą do określenia tak wysokiej wartości jako stała.

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza zmiany stawki procentowej.

6. Wzór umowy § 15 ust. 3 pkt 1

Prosimy o wykreślenie pojęcia bezusterkowy. Sądy konsekwentnie podnoszą, że nawet jeżeli strony w umowie postanowią inaczej, wykonawca może skutecznie domagać się wynagrodzenia, kiedy w protokole odbioru stwierdzono, że roboty dotknięte są usterkami (wyr. SA w Warszawie z 24.05.2016 r., I ACa 1094/15). Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby zlecającemu prawo praktycznie nieograniczonej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między zlecającym a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (wyr. SA w Szczecinie z 12.10.2016 r., I ACa 138/16). Z tych względów postanowienie takie jest sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane. Co za tym idzie - jest nieważne (wyr. SN z 22.06.2007 r., V CSK 99/07). Wobec czego, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza wykreślenia pojęcia "bezusterkowy" oraz w dalszej części umowy "bez zastrzeżeń".

Odp.: W §15 ust 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast w przypadku, gdy w czasie odbioru końcowego wskazano usterki, wówczas w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,**

7. Wzór umowy § 18. W związku ze zmianą prawa zamówień publicznych prosimy o dostosowanie ustawy do nowych zapisów, poprzez usunięcie pojęcia „opóźnienie” na „zwłokę”. Zgodnie z Art. 433 Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

Odp.: W §18 ust 1 pkt 1) oraz 2) otrzymują brzmienie:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości – 0,2% kwoty brutto wskazanej w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,**

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% kwoty brutto wskazanej w §12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z postanowieniami §14 umowy,**

8. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty zajęcia pasa drogowego związanego z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego oraz przyłącza wody.

Odp.: Po stronie Wykonawcy.

9. Prosimy o informacje po czyjej stronie leżą koszty administracyjne związane z wycinką drzew?

Odp.: Koszty administracyjne leżą po stronie Zamawiającego.

10. Prosimy o informacje czy Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

Odp.: Nie. Zamawiający jest w trakcie załatwiania formalności związanych z wycinką drzew.

11. Prosimy o informacje czy wyposażenie meblowe boksów wchodzi w zakres oferty? Informacje na temat tego wyposażenia zawarto w STWiOR na str 126.

Odp. : Nie. W ramach przedmiotowego postępowania jest objęta tylko dostawa boksów bez wyposażenia.

12. Projekt elektryczny punkt 2.11.7 ust. 1. – Nagłośnienie sal – Zgodnie z zapisem projektu „*W pomieszczeniach sali wiejskiej oraz sali ślubów projektuje się instalację nagłośnienia oraz system multimedialny. Szczegółowy zakres robót należy ustalić z zamawiającym na etapie realizacji.*” Czy należy rozumieć, że wycena instalacji nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym i będzie zlecona jako prace dodatkowe? Jeśli nie to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o instalację nagłośnienia celem rzetelnego przedstawienia oferty.

Odp. : System nagłośnienia nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

13. Projekt elektryczny punkt. 2.11.7 – Masz antenowy do komunikacji radiowej „*W obiekcie dostarczyć, zbudować maszt antenowy do radiokomunikacji wraz z okablowaniem. Szczegółowy zakres robót należy ustalić z zamawiającym na etapie realizacji.*”. Czy należy rozumieć, że wycena instalacji nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym i będzie zlecona jako prace dodatkowe? Jeśli nie to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o instalację masztu antenowego do komunikacji radiowej celem rzetelnego przedstawienia oferty.

Odp. : Maszt antenowy nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

14. Projekt elektryczny – zastosowane okablowanie – Prosimy o potwierdzenie, że okablowanie powinno zostać wykonane zgodnie z dyrektywą CPR w klasie Eca.

Odp. : Tak.

W związku ze złożonymi zapytaniami do treści SWZ oraz ze względu na czas potrzebny na udzielenie wyjaśnień, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.*) dokonuje modyfikacji treści SWZ i przedłuża termin składania ofert do dnia:

25.11.2021 r. do godz. 8:30

Otwarcie ofert nastąpi dnia:

25.11.2021 r. o godz. 8:35

W związku z tym ulegają zmianie zapisy specyfikacji warunków zamówienia gdzie:

1. **Rozdz. XI. Ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **24 grudnia 2021r.**”

2. **Rozdz. XIII ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/murow> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie do dnia **25 listopada 2021 r.** do godziny **8:30**”

3. **Rozdz. XIV ust. 1.** otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 listopada 2021 r.** o godzinie **8:35**”

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. *Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.*), z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść zapytań wraz z odpowiedziami zostanie opublikowana nie później niż w dniu **22 listopada 2021 r.** na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/murow>