

**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY S.C.  
J. SOSNOWSKI, K. SOSNOWSKI**

74-200 Pyrzyce, ul. Staromiejska 4c/2 tel. 602 219 502

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Tytuł opracowania:** Budowa mini tężni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Adres inwestycji:** 74-200 Pyrzyce, ul. Ciepłownicza, dz. nr 94/6

**Inwestor:** Gmina Pyrzyce  
74-200 Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1

**AUTOR OPRACOWANIA:**

mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. bud. 157/Sz/84

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	styczeń 2023 r.	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Stanisław Duda	51/Sz/2000	styczeń 2023 r.	
Sanitarna	Eugeniusz Kasperkiewicz	209/Sz/76	styczeń 2023 r.	
Elektryczna	Józef Zieliński	225/Sz/94	styczeń 2023	

Pyrzyce: styczeń 2022

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Opis techniczny
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
6. Oświadczenie projektantów

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. Jerzego Sosnowskiego
2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. Stanisława Dudy
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego Eugeniusza Kasperkiewicza
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego Józefa Zielińskiego
- 5.

### Część rysunkowa

- I. Plan zagospodarowania terenu- A1  
Plan zagospodarowania terenu- A2 - powiększenie

### II. Projekt:

- P-1 Schemat kotwienia
- P-2 Rzut konstrukcji
- P-3 Rzut konstrukcji dachu
- P-4 Rzut połaci dachowej
- P-5 Przekrój A-A
- P-6 Przekrój B-B
- P-7 Elewacje wchód/zachód
- P-8 Elewacje północ/południe
- P-9 Rzut i przekrój ciągu pieszego
- S-1 Przekrój podłużny instalacji solankowej

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zespołu mini tężni solankowej na terenie działki 94/6 w miejscowości Pyrzyce wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci instalacji wody solankowej oraz instalacji elektrycznej. Projekt obejmuje również zagospodarowanie terenu wokół tężni, wykonanie ciągu pieszego oraz montaż urządzeń małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery oraz montaż oświetlenia.

**Inwestor:** Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce.

#### Podstawa opracowania:

- wytyczne programowe Inwestora
- wizja lokalna
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

### 2. Projekt zagospodarowania terenu

Usytuowanie tężni:

Zespół mini tężni projektuje się na działce 94/6, będącej własnością Spółki Geotermia Pyrzyce. Fragment działki stanowiący teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy ścieżce rowerowej. Działka nr 94/6 znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego jednak teren inwestycji znajduje się poza stanowiskiem.

Zespół mini tężni połączony będzie ze ścieżką ciągiem pieszym. Tężnie usytuowane będą pomiędzy ogrodzeniem terenu Geotermii Pyrzyce a ogrodzeniem sąsiadującej rozdzielni gazowej. Wokół tężni projektuje się nawierzchnię z otoczków, natomiast zespół tężni otoczony będzie ciągiem pieszym z kruszywa łamanego. Przy ciągu pieszym zamontowane zostaną ławki, kosze na odpady oraz w drugim etapie inwestycji oświetlenie ledowe. Zespół tężni zostanie połączony ze ścieżką rowerową nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej. Dodatkowo projektuje się wykonanie ciągu pieszego na działce nr 95. Ciąg pieszy projektuje się wykonać również z kostki betonowej. Pomiędzy ciągiem pieszym a ścieżką rowerową zamontowane zostaną dwa stojaki na rowery.

Dane liczbowe:

- powierzchnia terenu inwestycji	398,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona pod tężniami	49,30 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona wokół tężni	96,70 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna na dz. nr 94/6	254,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia ciągu pieszego	181,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia połączenia tężni ze ścieżką	9,80 m <sup>2</sup>

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,37 dla terenu inwestycji oraz 0,012 dla całej działki nr 94/6 i mieści się w zakresie zawartym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynoszącym od 0,01 do 0,8.

Maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekracza 40% powierzchni działki nr 94/6 – wynosi 32,09 m<sup>2</sup> dla tężni, co stanowi 8% dla terenu inwestycji oraz 0,3% powierzchni działki nr 94/6.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 63,5% terenu inwestycji oraz 98,74% dla terenu działki nr 94/6 – zgodnie z zapisami planu miejscowego – minimum 20%.

Teren inwestycji znajduje się na terenie górniczym, w obszarze górniczym oraz na terenie złoża – WODY TERMALNE Pyrzyce.

Teren oraz obszar górniczy ze względu na rodzaj i głębokość złoża ( wody termalne na głębokości ok 1640mppt) nie mają żadnego wpływu na planowaną inwestycję.

Planowana inwestycja nie będzie również w żaden sposób oddziaływać na złoża termalne.

#### **Rozwiązania techniczne**

##### **3.1. Tężnie**

Tężnie projektuje się jako odtworzenie starych modułów nie nadających się do zastosowania ze względu na ich stan techniczny.

Należy zastosować przekroje elementów, sposób posadowienia a także elementy wykańczające zgodne z zastosowanymi we wcześniej istniejących tężniach.

Konstrukcja główna wykonana z profili 10x10 cm. Konstrukcja zadaszeń z profili o przekroju 8x8 cm, natomiast belki podwalinowe o przekroju 12x12 cm. Wszelkie połączenia elementów należy wykonać za pomocą łączeń ciesielskich, starając się unikać jakichkolwiek połączeń za pomocą gwoździ, wkrętów oraz innych stalowych elementów ze względu na bardzo agresywne środowisko wody solankowej.

Tężnie należy zamontować na słupach drewnianych o przekroju 12x12 cm posadowionych na podwalinach betonowych.

Ze względu na bardzo duże zagęszczenie instalacji podziemnych wszelkie roboty należy wykonywać ręcznie z należytą starannością. Pod projektowanymi tężniami przebiega instalacja kanalizacyjna, którą należy umieścić w rurze osłonowej. Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością oraz przepisami BHP.

##### **3.2. Utwardzenia terenu**

###### **3.2.1. teren pod tężniami:**

Projektuje się wykonanie utwardzenie terenu pod tężniami z otoczków – zgodnie z wytycznymi inwestora. Ze względu na skład chemiczny wody solankowej, między innymi na wysoką zawartość żelaza sugeruje się wykonanie nawierzchni z kamieni w ciemnym kolorze. Klasyczna biała nawierzchnia z otoczków może w krótkim czasie pokryć się „rdzawym nalotem”.

###### **3.2.2. ścieżka wokół tężni:**

projektuje się wykonanie ścieżki wokół tężni z kruszywa łamanego. Aby zapewnić możliwość poruszania się po nawierzchni osobom niepełnosprawnym należy wykonać podłoże z kilku frakcji kruszywa.

- wykonać koryto ścieżki żwirowej;
- ukształtować dno wykopu taki sposób by zapewnić odpowiednie spadki poprzeczne;
- wyrównać dno wykopu a następnie zagęścić zagęszczarką
- zamontować obrzeża
- ułożyć geowłókninę z zakładem około 10-15 cm;
- ułożyć nawierzchnię z kruszywa frakcji 0,31-015 o grubości 15 – 20 cm. Warstwę wierzchnią wykonać z kłińca. Należy bardzo dobrze wypełnić przestrzenie pomiędzy większymi elementami. Po wykonaniu każdej z warstw należy zagęścić ją zagęszczarką.

### 3.2.3. Nawierzchnie z kostki betonowej:

- połączenie tężni ze ścieżką rowerową – I etap
- ciąg pieszy na dz. drogowej nr 95 – II etap

Ciąg pieszo jezdny oraz połączenie ścieżki rowerowej z tężniami projektuje się jako nawierzchnię z kostki betonowej o grubości 8 cm. Należy zastosować podsypkę cementowo – piaskową o grubości 3 cm a także podbudowę z kruszywa mineralnego 0-63.

Technologia wykonania nawierzchni betonowej:

- Ława betonowa – w gruntach spoistych wykonuje się bez szalowania, przy gruntach sypkich należy stosować szalowanie. Ławy betonowe z oporem wykonuje się w szalowaniu.
- Beton rozścielony w szalowaniu lub bezpośrednio w korycie powinien być wyrównywany warstwami. Betonowanie ław należy wykonywać zgodnie z wymaganiami PN-B-06251 [3], przy czym należy stosować, co 2,5m szczeliny dylatacyjne wypełnione bitumiczną masą zalewową.
- Ustawianie krawężnika: światło (odległość górnej powierzchni krawężnika od jezdni) powinno wynosić od 10 do 12cm, a w przypadkach wyjątkowych (np. ze względu na „wyrobienie” ścieku) może być zmniejszone do 6cm lub zwiększone do 16cm. Zewnętrzna ściana krawężnika od strony nawierzchni powinna być po ustawieniu krawężnika obsypana piaskiem, żwirem, tłuczniem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym, starannie ubitym. Ustawienie krawężników powinno być zgodne z BN64/8845-02 [16]. Ustawianie krawężników na ławie betonowej wykonuje się na podsypce z piasku lub na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 3 do 5cm po zagęszczeniu.
- Spoiny krawężników nie powinny przekraczać szerokości 1cm. Spoiny należy wypełnić żwirem, piaskiem lub zaprawą cementowo-piaskową, przygotowaną w stosunku 1:2. Zalewanie spoin krawężników zaprawą cementowo-piaskową stosuje się wyłącznie do krawężników ustawionych na ławie betonowej. Spoiny krawężników przed zalaniem zaprawą należy oczyścić i zmyć wodą. Dla zabezpieczenia przed wpływami temperatury krawężniki ustawione na podsypce cementowo-piaskowej i o spoinach zalanych zaprawą należy zalewać co 50m bitumiczną masą zalewową nad szczeliną dylatacyjną ławy.
- Koryto pod nawierzchnię wykonane w podłożu powinno być wyprofilowane zgodnie z projektowanymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi. Wskaźnik zagęszczenia koryta nie powinien być mniejszy niż 0,97 według normalnej metody Proctora.
- Podsypkę należy wykonać z piasku odpowiadającego wymaganiom PN-B-06712 [3] z dodatkiem cementu. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.
- Układanie: kostkę układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub

mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostek brukowych, stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po zagęszczeniu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do użytkowania.

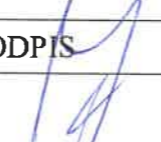
### 3.3. Pozostałe obiekty małej architektury

- Ławki – projektuje się wykonanie 10 ławek o długości 2 metrów zlokalizowanych przy ciągu pieszym wokół zespołu tężni. Ławki zostaną wykonane z materiału odzyskanego ze starych tężni – nie nadających się do wykorzystania ze względu na ich stan techniczny. W I etapie inwestycji wykonanych będzie 6 ławek. W II etapie pozostałe 4.
- Leżaki – projektuje się wykonanie 6 leżaków zlokalizowanych przy ciągu pieszym wokół zespołu tężni. Ławki zostaną wykonane z materiału odzyskanego ze starych tężni – II etap inwestycji.
- Stojaki na rowery – 2 stojaki zostaną zainstalowane między ścieżką rowerową a projektowanym ciągiem pieszo jezdny. Również zostaną wykonane jako drewniane z materiału odzyskanego ze starych tężni – I etap inwestycji.
- Kosze na śmieci – 4 kosze na śmieci zostaną zamontowane przy ścieżce wokół tężni – I etap inwestycji.
- Oświetlenie ledowe – II etap inwestycji – zostanie zamontowanych 7 lamp ledowych z własnym zasilaniem solarnym. Nie ma konieczności doprowadzania instalacji elektrycznej.
- Wokół terenu inwestycji należy dokonać nasadzeń drzew zimozielonych – I etap inwestycji.
- Przed zespołem mini tężni należy posadzić trawy ozdobne – I etap inwestycji.
- Wzdłuż ogrodzenia od strony terenu Geotermii Pyrzyce należy posadzić 6 drzew tlenowych – II etap inwestycji.
- Na pozostałym terenie w granicach ogrodzenia należy zasiać trawę – I etap inwestycji.

Połączenie elementów małej architektury z gruntem.

Lampy oświetleniowe należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Fundament należy posadzić poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery i leżaki należy zamontować na słupach drewnianych, połączonych z wbijanymi kotwami stalowymi.

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	styczeń 2023 r.	

### 3.4 Instalacje

#### 3.4.1. Instalacja wody solankowej

Projektuje się instalację wody solankowej pomiędzy węzłami WS1 a WS3 – zgodnie z załącznikiem graficznym. Instalacje wody solankowej wykonać – zgodnie z wytycznymi Spółki Geotermia Pyrzyce – z tworzywa sztucznego. Projektuje się zastosowanie rur polietylenowych o gęstości nominalnej od 930 kg/m<sup>3</sup> z dodatkiem antyutleniaczy, stabilizatorów i pigmentów. Rurę dobrano wg typoszeregu SDR 11 (Standard Dimension Ratio), określonej zależnością średnicy zewnętrznej do grubości ścianki o wartości  $d/e = 11$ .

Użyte rury powinny posiadać oznakowanie opisujące producenta, rodzaj materiału, dopuszczalne ciśnienie, grubość ścianki rury oraz datę produkcji i numer normy, według której produkowane są rury.

Zewnętrzna instalację wody solankowej wykonać z rur  $\varnothing 32$  PE. Łączenia rur wykonać za pomocą zgrzewania elektrooporowego.


Po zakończeniu prac wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie wynoszące 0,9 MPa. Przy budowie projektowanej zewnętrznej instalacji wodociągowej należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu w budownictwie, oznaczone znakiem budowlanym, dla których na podstawie odrębnych przepisów wydano znak bezpieczeństwa.

Rury układać minimum 40 – 50 cm poniżej poziomu terenu. Ze względu na zasolenie wody nie ma ryzyka zamarznięcia instalacji jednak należy zachować minimalne zagłębienia ze względu na ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Instalację zakończyć zbiornikiem o objętości 10 m<sup>3</sup>.

Zbiornik – należy stosować zbiornik z tworzywa sztucznego o objętości 6 m<sup>3</sup>. Zbiornik należy napełniać do poziomu około 5m<sup>3</sup>. Jeśli poziom wody spadnie do 3 m<sup>3</sup> należy uzupełnić poziom wody. Należy zastosować urządzenie sygnalizujące za niski oraz za wysoki poziom wody solankowej w zbiorniku. Dodatkowo jako zabezpieczenie przed nadmiernym zapełnieniem zbiornika należy zastosować dodatkowy zbiornik retencyjny o objętości 3 m<sup>3</sup>, do którego woda będzie się przelewać po przekroczeniu poziomu napełnienia około 6 m<sup>3</sup>.

W zbiorniku głównym należy zamontować pompę odporną na działanie wody solankowej a także zapewnić włązy rewizyjne pozwalające na obsługę pompy oraz okresowe czyszczenie zbiornika.

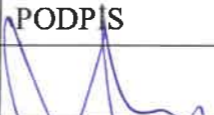
BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Sanitarna	Eugeniusz Kasperkiewicz	209/Sz/76	styczeń 2023 r.	

### 3.4.2. Instalacja elektryczna

Należy wykorzystać istniejącą instalację elektryczną z osobnym opomiarowaniem, będącą własnością Spółki Geotermia Pyrzyce. Na terenie inwestycji należy zabudować złącze kablowe, z którego wyprowadzone zostanie zasilanie do pompy cyrkulacyjnej – z osobnym zabezpieczeniem, należy zainstalować gniazdo 230V hermetyczne, pozwalające na podłączenie zewnętrznej pompy zanurzeniowej do ewentualnego opróżniania zbiornika retencyjnego lub do przeprowadzenia prac konserwacyjnych w zbiorniku głównym.

Zasilanie pompy wykonać kablem YKY 3x2,5 mm. Kabel należy układać na podsypce z piasku o gr. 10cm. Na ułożone kable należy stosować zasypkę z piasku o gr. 10cm, następnie warstwę gruntu rodzimego i folię igielitową koloru niebieskiego. Linię kablową umieszczać w wykopie o głębokości minimum 0,7 metra. Wykop należy zasypywać warstwami wykonując zagęszczenie każdej z warstw. Linia powinna zostać oznakowana na całej długości za pomocą opasek informacyjnych. Na opaskach należy umieścić: symbol i nr ewidencyjny linii, oznaczenie kabla, znak użytkownika kabla, rok ułożenia kabla.

Przy kolizjach kabli z kablami tego samego typu należy zachować odległości min. 25cm. Przy kolizjach kabli z rurociągami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ciepłowniczymi i telekomunikacyjnymi należy stosować rury osłonowe z PEHD po 50cm z każdej strony kolizji. Przy kolizji z instalacją gazową należy prowadzić kabel w rurze osłonowej wykonanej ze stali RS po 50cm po każdej stronie. W przypadku skrzyżowania kabla z drogami, ulicami, torami kolejowymi należy prowadzić linię pod kątem zbliżonym do 90 stopni.

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
Elektryczna	Józef Zieliński	225/Sz/94	styczeń 2023	



#### 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: Budowa mini tężni solankowych.

ADRES BUDOWY: 74-200 Pyrzyce, dz. nr 94/5

INWESTOR: Gmina Pyrzyce  
74-200 Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1

PROJEKTANT: Jerzy Sosnowski, ul. Staromiejska 4c/2  
74-200 Pyrzyce

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem następujące roboty:

- Wykonanie robót ziemnych oraz nawierzchni utwardzonych
- Wzniesienie konstrukcji mini tężni solankowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- Brak

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- Prace na wysokości – ryzyko upadku

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed wykonywaniem wszystkich prac mogących stanowić zagrożenie należy poinstruować pracowników co do zasad BHP. Nie przewiduje się zaistnienia robót szczególnie niebezpiecznych,

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Nie dotyczy

Pyrzyce: styczeń 2023 r

Opracował:

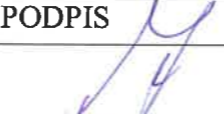


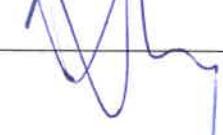
  
mgr inż. Jerzy Sosnowski  
upr. bud. 157/Sz/84

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 1 pkt. 8 Ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 93/2004 poz. 888), oświadczam, że dokumentacja: „Projekt mini tężni solankowych”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami, normami, jest kompletny i poprawny z punktu widzenia celu dla którego został sporządzony i nadaje się do realizacji.

Pyrzyce: styczeń 2023 r

Projektant:

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	styczeń 2023 r.	
Architektoniczna	mgr inż. arch. Stanisław Duda	51/Sz/2000	styczeń 2023 r.	
Sanitarna	Eugeniusz Kasperkiewicz	209/Sz/76	styczeń 2023 r.	
Elektryczna	Józef Zieliński	225/Sz/94	styczeń 2023	

**UCHWAŁA NR LII/413/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu  
obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

**Rozdział I.  
Ustalenia Ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/289/21 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce przyjętego uchwałą Nr XLIV/480/02 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2002 r. (z późniejszymi zmianami), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, o łącznej powierzchni ok. 0,0579 ha, przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu - sporządzony w skali 1:500, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren obiektów i urządzeń ciepłowniczych oznaczony symbolem **C**;
- 2) teren dróg publicznych – ciąg pieszy oznaczony symbolem **KP**;

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy: okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m; balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m; innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5 m;
- 2) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu; powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, balkonów, loggii, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów i powierzchni utwardzonych;

kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych stanowiący teren dróg publicznych – ciągu pieszego ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania i kształtowania nawierzchni chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) ujednolicenie posadzek wykorzystywanych w budowie i modernizacji przestrzeni publicznej.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dla całego obszaru objętego planem znajdującego się:

- 1) na terenie górniczym – Wody Termalne „Pyrzyce” numer rejestru 5/1/50 (koncesja ważna do 12/31/2026);
- 2) w obszarze górniczym – Wody Termalne „Pyrzyce” numer rejestru 5/1/50 (koncesja ważna do 12/31/2026);
- 3) w granicach złoża – Wody Termalne „Pyrzyce” WT 7936 ustala się zakaz realizacji działań mogących negatywnie oddziaływać na złoża wód geotermalnych.

**§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym tereny wyłączone z zabudowy** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się poza granicami opracowania planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenu C - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy czym obowiązek ten nie musi być spełniony przy realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż 6;
- 3) wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 miejsca postojowe na każde 5 osób zatrudnionych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) lokalizację, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) granicę strefy ochronnej od terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, znajdującego się poza granicami opracowania planu,
- d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a),
- g) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2 i 3;

9) dostęp do terenu zgodnie z §11 ust. 1 pkt 1.

2. Dopuszcza się:

1) realizację urządzeń i obiektów wykorzystujących wody geotermalne do celów rekreacyjnych - łącznie;

2) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) realizację kondygnacji podziemnej.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KP** o powierzchni 0,0158 ha ustala się:

1) lokalizację drogi publicznej – ciągu pieszego;

2) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej w tym ścieżki rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu jako fragment planowego ciągu pieszego znajdującego się poza granicami opracowania planu.

### **Rozdział III. Ustalenia Końcowe**

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyce.

§ 17. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc uchwała nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 kwietnia 2015 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego 3 miasta Pyrzyce oraz uchwała nr Uchwała Nr XLIV/480/02 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2002 r w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce - okolice Geotermii.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/413/2022  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 29 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 lipca 2022 r. do 09 sierpnia 2022 r., uwagi można było składać do 23 sierpnia 2022 r.

**§ 2.** Po wyłożeniu, w ustalonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi. Z tego względu Burmistrz Pyrzyce nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

**§ 3.** Na podst. art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pyrzycach nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/413/2022

Rady Miejskiej w Pyrzycach

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



- 2.4. Plan miejscowy nie zawiera ustaleń dotyczących zasad ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego z uwagi na brak występowania obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Nie występują również strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
- 2.5. Plan miejscowy spełnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Obszar objęty planem nie jest położony w obszarze osuwania się mas ziemnych ani w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej. Plan miejscowy uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych, między innymi poprzez obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową. Realizacja ustaleń planu odbywa się zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi w tym potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2.6. Plan miejscowy z uwagi na projektowane przeznaczenie terenów z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów wykorzystujących wody geotermalne do celów rekreacyjnych - tężnie może przynieść wymierne korzyści ekonomiczne zarówno dla gminy jak i osób prywatnych.
- 2.7. Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów jak i potrzeby interesu publicznego. Ze względu na potrzeby interesu publicznego, w projekcie planu następują zmiany w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar opracowania. Zmiany te dotyczą, zgodnie ze złożonym wnioskiem: umożliwienia lokalizacji urządzeń i obiektów wykorzystujących wody geotermalne do celów rekreacyjnych – tężnie na terenie obiektów i urządzeń ciepłowniczych. Dla opracowywanego obszaru wprowadzono również dodatkowe zapisy w celu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa. Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikało z woli dostosowania zapisów planu zgodny z planami inwestycyjnymi ich właścicieli, umożliwiającą dalszy rozwój terenu i jego racjonalne zagospodarowanie. Z wnioskami o zmianę przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym wystąpił, jak wyżej wspomniano, właściciel gruntów objętych opracowaniem.
- 2.8. Projekt planu podlega uzgodnieniu z organami wojskowymi oraz organami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo państwa. Zgodnie z w/w uzgodnieniami – projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 2.9. Poprzez odpowiednie zapisy planu, jak dopuszczenie na całym obszarze planu robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Zgodnie z ustaleniami planu zaopatrzenie w wodę do celów bytowych ustalono z sieci wodociągowej, a w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2.10. W procesie planistycznym zapewnia się możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.
- a) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pyrzycach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie w dniu 17 listopada 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do 21 grudnia 2021 r.
  - b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pyrzycach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście w dniu 06 lipca 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie (tj. od 14 lipca 2022 r. do 09 sierpnia

przebiegu dziesięcioletniego okresu obowiązywania planu koszty poniesione w związku ze sporządzeniem planu zwrócą się. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, zarówno pod względem ekonomicznym jak i formalno - prawnym.

#### **7. Przebieg procedury planistycznej**

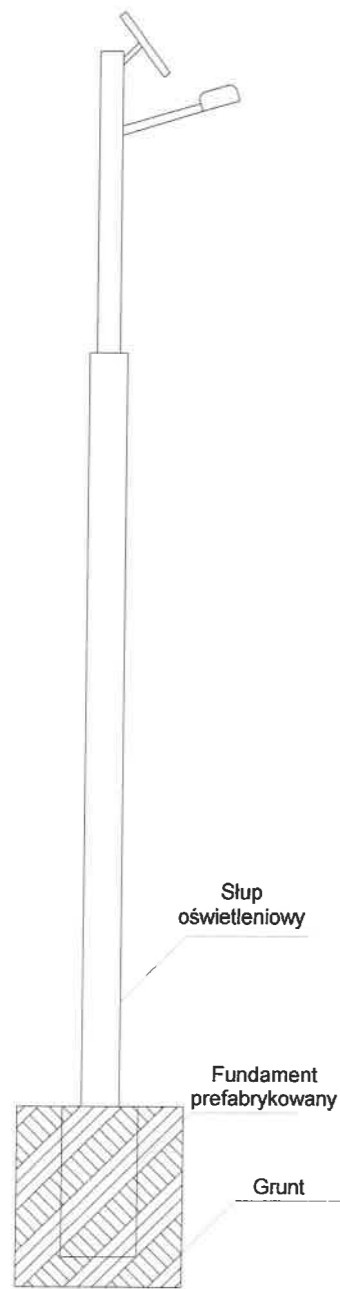
Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 503), a także zgodnie z przepisami odrębnymi. Burmistrz Pyrzyce dokonał następujących czynności:

- a) ogłosił i obwieścił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- b) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania
- c) rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez instytucje oraz osoby prywatne (dodatkowo rozpatrzył również wnioski złożone przed i po terminie),
- d) sporządził projekt planu,
- e) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby sporządzenia miejscowego planu,
- f) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,
- g) uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia,
- h) ogłosił i obwieścił o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu informując o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- i) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i przeprowadził w trakcie jego trwania dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- j) z uwagi na brak wpłynięcia jakichkolwiek uwag – nie rozstrzygał o ich rozpatrzeniu,
- k) Przedstawił Radzie Miejskiej projekt planu.

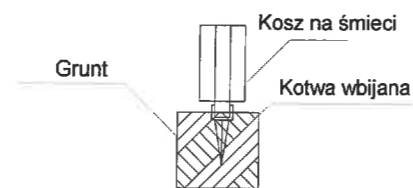
Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce dla terenu obejmującego część działki 94/6, obręb 3 m. Pyrzyce z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na planowe wprowadzenie odpowiednich rozwiązań inwestycyjnych usprawniających funkcjonowanie zakładu ciepłowniczego przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu kulturowego.

W związku z powyższym podjęcie prac planistycznych jest uzasadnione

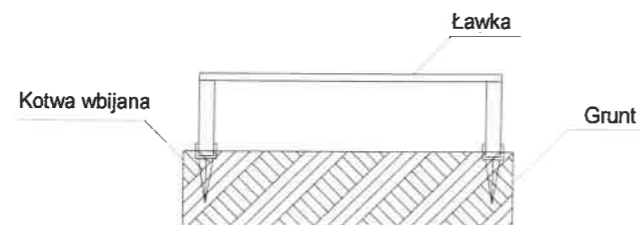
Słup oświetleniowy



Kosz na śmieci

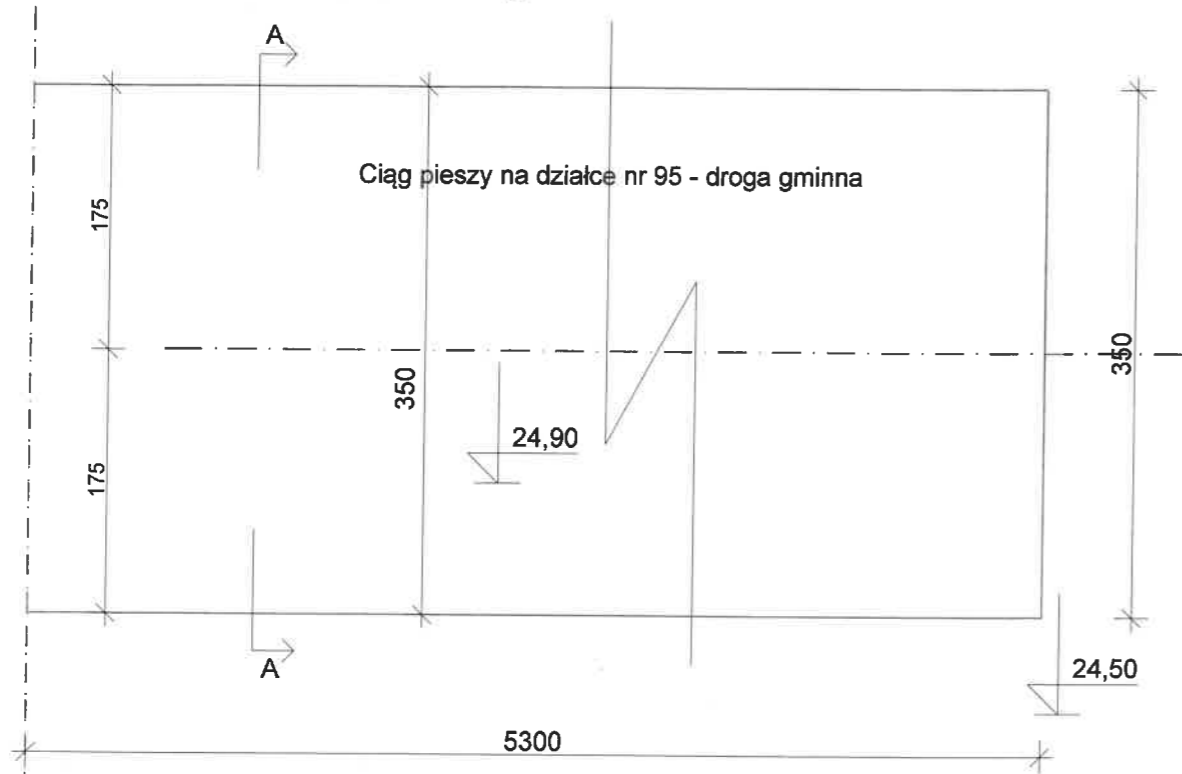


Ławka / leżak

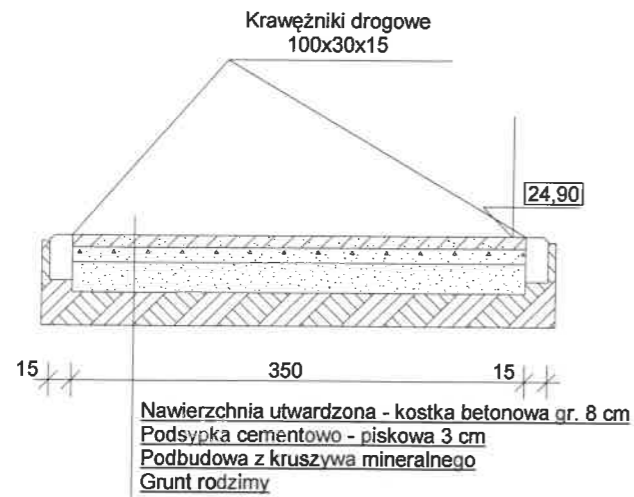


Nazwa inwestycji:		Budowa pyrzyckich mini tężni solankowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Adres inwestycji:		działka nr 94/6, 95, 4 obręb nr 3, 74-200 Pyrzyce	
Inwestor:		Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce	
Branża:		Mala architektura.	
Imię i Nazwisko / nr uprawnień		Podpis:	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	Stadium:	Projekt
		Data : 01-2023	P.10
		Skala: 1:50	

# Ciąg pieszy



# Przekrój A-A



Nazwa inwestycji:		Budowa pyrzyckich mini tężni solankowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Adres inwestycji:	działka nr 94/6, 95, 4 obręb nr 3, 74-200 Pyrzyce	Nazwa rysunku:	
Inwestor:	Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce	Rzut i przekrój ciągu pieszego.	
Branża:	Imię i Nazwisko / nr uprawnień	Podpis:	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	Stadium:	Projekt
		Data:	01-2023
		Skala:	1:50
			P.9

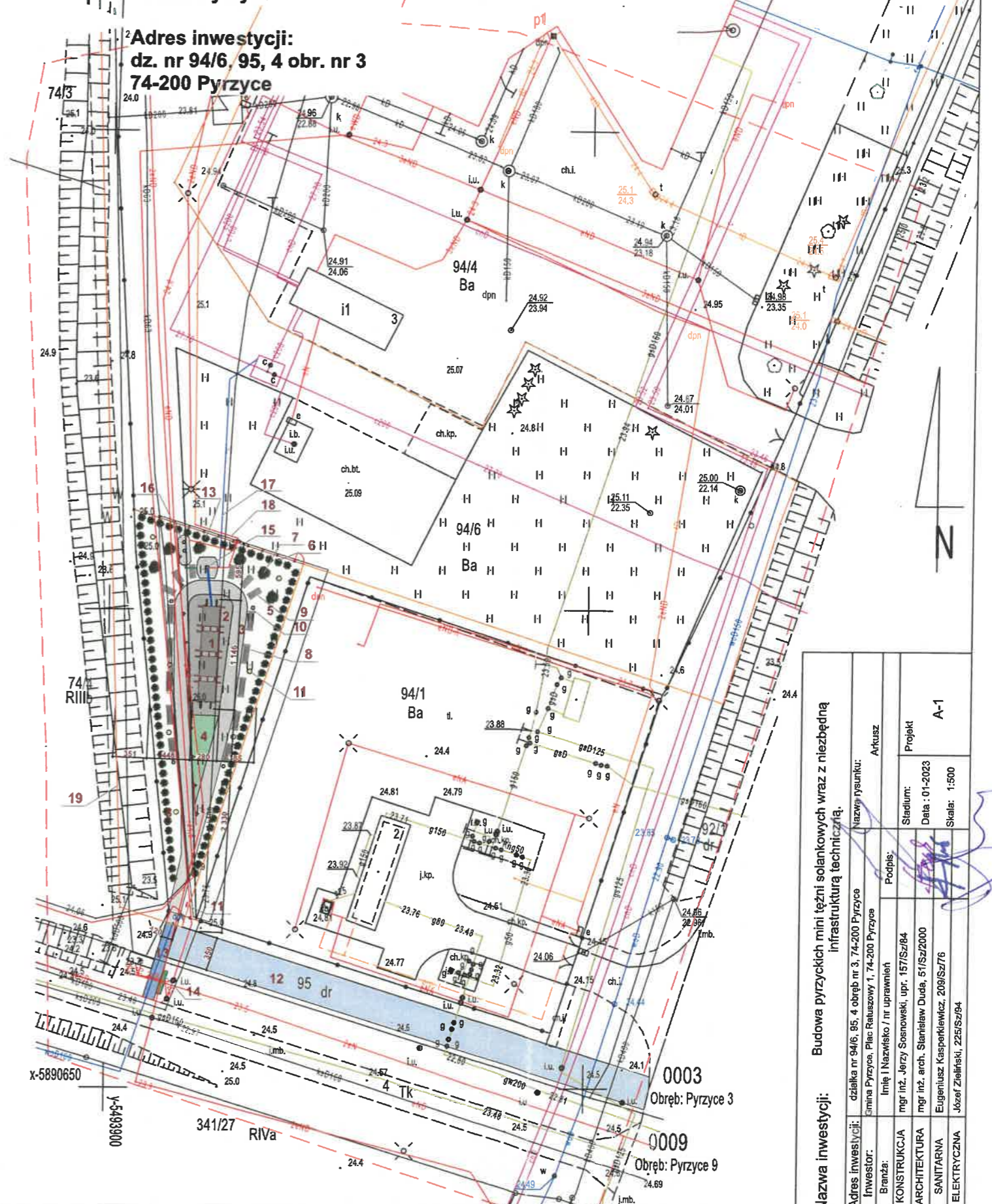
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: Pyrzyce - Działka 94/6, 94/4, 94/1, 95 Jednostka ewidencyjna: 321205_4 Pyrzyce miasto Obręb: 321205_4.0003.Pyrzyce 3	GEODEZJA PR Piotr Rejmer ul. Poznańska 20, 74 - 200 Pyrzyce tel. 513 - 055 - 045
Skala 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej <b>ID BG-PODGIK.6640.828.2022</b> zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach
Kierownik roboty:  Piotr Rejmer, nr 15527 - I i II zakres uprawnień	Stan prawny nieruchomości - granice prawnie obowiązujące ID BG-PODGIK.6640.828.2022 zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach
Mapę wykonano metodą: wektorową	
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy numerycznej w skali 1 : 500 sekcja: 5.184.20.22.1.1, 1.3 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego - brak 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta - brak 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) - brak	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej; brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101)
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: 2. Redakcja znaków zgodna z Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015 r. 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015 r. 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 7. Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem służebności gruntowych 8. Opracowanie dotyczy przypadku opisanego w § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4m od granicy nieruchomości	Rejestracja:  <b>LEGENDA:</b> 1. Zespół miniteżni 2. Nawierzchnia z otoczków 3. Nawierzchnia utwardzona - ciąg pieszy 4. Trawy ozdobne 5. Terenbiologicznie czynny 6. Nasadzenia zielone 7. Drzewa tlenowe 8. Ławki 9. Leżaki 10. Kosze na odpady 11. Oświetlenie LED - solarne 12. Ciąg pieszy 13. Ciąg pieszy łączący tętnie ze ścieżką rowerową 14. Stojaki na rowery 15. Zbiornik na solankę 16. Zbiornik retencyjny na solankę 17. Przyłącze wody solankowej 18. Przyłącze energetyczne 19. Tablica informacyjna 20. Granica działki
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - litera B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - litera A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery  W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Piotr Rejmer
Aktualność włórnika na dzień: 30.11.2022 r	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Piotr Rejmer

**Inwestor: Gmina Pyrzyce  
Plac Ratuszowy 1  
74-200 Pyrzyce**

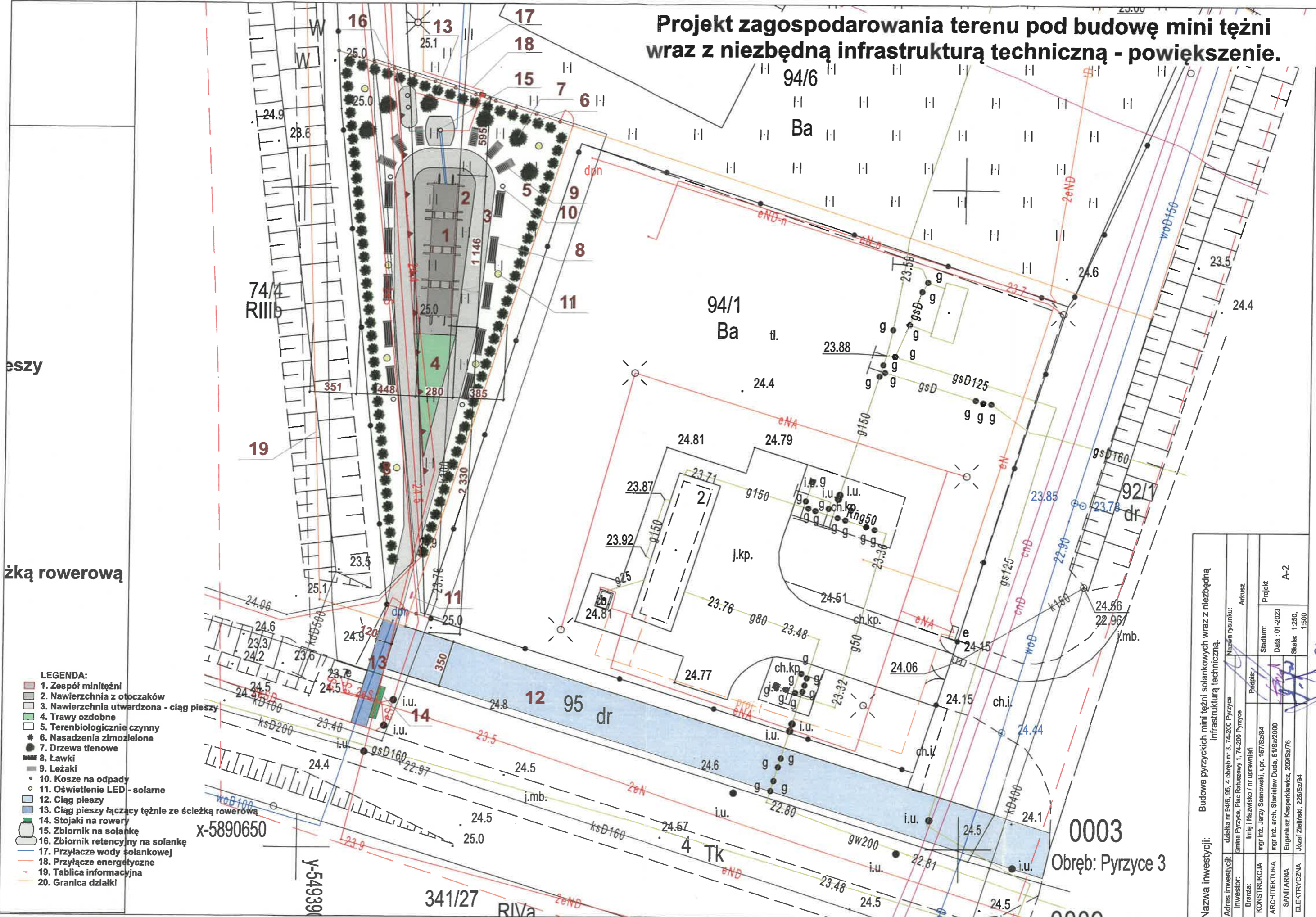
**Projekt zagospodarowania terenu pod budowę miniteżni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

**Adres inwestycji:  
dz. nr 94/6, 95, 4 obr. nr 3  
74-200 Pyrzyce**



<b>Nazwa inwestycji: Budowa pyrzyckich mini teżni solankowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</b>	
Adres inwestycji: działka nr 94/6, 95, 4 obręb nr 3, 74-200 Pyrzyce Inwestor: Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce Branża: Inżynieria / nr uprawnień	Nazwa rysunku: Artuzsz Stadium: Projekt Data: 01-2023 Skala: 1:500
Podpis: <i>[Signature]</i> mgr inż. Jerzy Soenowski, upr. 157/Sz/84 ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stanisław Duda, 51/Sz/2000 SANITARNA Eugeniusz Kaspekiwicz, 208/Sz/76 ELEKTRYCZNA Józef Zieliński, 225/Sz/84	A-1

# Projekt zagospodarowania terenu pod budowę mini tężni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - powiększenie.



eszy  
żką rowerową

- LEGENDA:**
- 1. Zespół mini tężni
  - 2. Nawierzchnia z otoczków
  - 3. Nawierzchnia utwardzona - ciąg pieszy
  - 4. Trawy ozdobne
  - 5. Terenobiologicznie czynny
  - 6. Nasadzenia zimozielone
  - 7. Drzewa tlenowe
  - 8. Ławki
  - 9. Leżaki
  - 10. Kosze na odpady
  - 11. Oświetlenie LED - solarne
  - 12. Ciąg pieszy
  - 13. Ciąg pieszy łączący tężnię ze ścieżką rowerową
  - 14. Stojaki na rowery
  - 15. Zbiornik na solankę
  - 16. Zbiornik retencyjny na solankę
  - 17. Przyłącze wody solankowej
  - 18. Przyłącze energetyczne
  - 19. Tablica informacyjna
  - 20. Granica działki

Nazwa inwestycji: Budowa przyrzyckich mini tężni solankowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		Nazwa rysunku: Arkusz	
Adres inwestycji: działka nr 94/6, 95, 4 obręb nr 3, 74-200 Pyrzyce	Investor: Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce	Projektant: Proplan	Projekt
Branża: Inżynieria i Nazwisko / nr uprawnień	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	Stadium: Stadium	Data: 01-2023
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Stanisław Duda, 51/Sz/2000	Skala: 1:250,	1:500
SANITARNIA	Eugeniusz Kasperkiewicz, 209/Sz/76		
ELEKTRYCZNA	Józef Zieliński, 225/Sz/94		

0003  
Obręb: Pyrzyce 3

x-5890650

y-549390

341/27 RIVA