

SPIS TREŚCI:

OPIS TECHNICZNY.

- A-1. Przedmiot i podstawa opracowania.
- A-2. Dane ogólne.
- A-3. Dane liczbowe.
- A-3. Dane techniczne.
- A-4. Uwagi.

RYSUNKI:

- | | |
|---|-------------|
| A-01. Rzut przyziemia | skala 1:50 |
| A-02. Rzut dachu | skala 1:50 |
| A-03. Przekrój X1-X1 | skala 1:50 |
| A-04. Przekrój X2-X2 | skala 1:50 |
| A-05. Elewacje – kolorystyka | skala 1:75 |
| A-06. Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA
do projektu wykonawczego budynku technicznego
w ramach rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych
w gminie Moryń

A-1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek techniczny oczyszczalni ścieków komunalnych, który będzie wybudowany w skarpie, przy istniejącym budynku obsługiwo - technicznym.

Podstawa opracowania:

- wytyczne technologiczne,
- wytyczne konstrukcyjne,
- decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego,
- dokumentacja archiwalna istniejących obiektów udostępniona przez Zamawiającego,
- obowiązujące przepisy i normy projektowe oraz budowlane.

A-2. Dane ogólne.

Budynek parterowy, zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącym budynku obsługiwo - technicznym, oddylatowany od ścian budynku warstwą styropianu gr. 12 cm, stanowiącą jednocześnie warstwę izolacji termicznej obydwu budynków.

Ściany budynku murowane z elementami żelbetowymi, posadzka, ściany i ławy fundamentowe, ściany i posadzki kanałów technologicznych żelbetowe wylewane. Stropodach jednospadowy w konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową.

Budynek częściowo zagłębiony w skarpie.

A-3. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy: 182,25 m²

Powierzchnia użytkowa: 160,08 m²

Wysokość maksymalna: 4,62 m

Kubatura: 799,5 m³

A-3. Dane techniczne.

Fundamenty i kanały technologiczne.

Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe wylewane, wg projektu konstrukcji. Ściany grubości 24 i 38 cm. Ławy w układzie schodkowym, wysokości 30 cm na warstwie chudego betonu gr. 10 cm. Izolacja pozioma pod ławami – papa termozgrzewalna. Izolacja pionowa ścian fundamentowych i posadzki budynki – bitumiczna powłokowa. Izolację elementów pionowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami warstwą folii kubełkowej.

Ściany fundamentowe ocieplone styropianem o podwyższonej odporności na wilgoć klasy EPS 100 038 (FS-20) gr. 8 cm, współczynnik przenikania ciepła dla przegrody max. 0,4 W/m²K. Styropian należy zabezpieczyć warstwą kleju z siatką zbrojącą oraz folią kubełkową od strony gruntu.

Kanały technologiczne żelbetowe, wylewane razem ze ścianami i ławami fundamentowymi, izolacja przeciwwodna jak wyżej.

W ścianach i posadzce kanałów i ścian fundamentowych wykonać przepusty i odwodnienia

instalacyjne zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, technologii oraz konstrukcji. Przejścia rur przez ściany zabezpieczyć i wypełnić uszczelniaczami elastycznymi, wodoszczelnymi, odpornymi na środki chemiczne, zgodnie z projektem konstrukcji.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne nośne dwuwarstwowe gr. łącznej 36.0 cm z bloczków gazobetonowych gr. 24.0 cm klasy M5 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej, ocieplone od zewnątrz styropianem EPS 70-040 (FS15) gr. 12, współczynnik przenikania ciepła dla przegrody max. 0,2 W/m²K.

Wystające elementy żelbetowe (wsporniki płatwi stalowych) ocieplić wokół warstwą styropianu jw. gr. 5 cm.

Ściana wewnętrzna nośna gr. 24.0 cm z bloczków gazobetonowych gr. 24.0 cm klasy M5 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej (jw.).

Nadproża i wieńce.

Nadproża okienne i drzwiowe wylewane żelbetowe i prefabrykowane z belek L19 wg projektu konstrukcji.

Wieniec żelbetowy obwodowy na zwieńczeniu ścian zewnętrznych wg projektu konstrukcji.

Stropodach.

Stropodach jednospadowy, w konstrukcji stalowej. Stalowe płatwie oparto na stalowym ryglu oraz ścianach poprzecznych.

Płatwie stalowe – wysokości 180 mm, wg projektu konstrukcji. Rygiel stalowy HEA 340.

Pokrycie stropodachu – na warstwie blachy trapezowej TS/40/160/1 (w kolorze białym RAL 9016), mocowanej do płatwi stalowych, położone płyty z wełny mineralnej gr. 20 cm, powlekane papą podkładową (gotowe płyty dachowe z przyklejoną papą). Wełnę należy układać na warstwie papy podkładowej, stanowiącej paroizolację. Wełnę kleić do paroizolacji klejem bitumicznym.

Na płytach z wełny mineralnej z warstwą papy podkładowej ułożyć warstwę papy nawierzchniowej w kolorze szarym.

Wszystkie elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć antykorozyjnie wg projektu konstrukcji.

Podłoga.

Płyta żelbetowa gr. 18.0 cm wylewana na zagęszczonym podłożu i warstwie papy bitumicznej, wg projektu konstrukcji. Na warstwie konstrukcyjnej wylewana posadzka cementowa ze spadkiem do kratek ściekowych gr. od 6,0 do 9,0 cm.

Odwodnienie posadzki pomieszczenia piaskownika i kanałów kratkami ściekowymi wg projektu instalacji sanitarnych.

Pokrywy kanałów, drabinki, balustraga.

Drabinki, obramowanie małego kanału i balustradę przy dużym kanału wykonać ze stali nierdzewnej OH18N9, jako elementy spawane.

Wokół dużego zbiornika należy wykonać balustradę ochronną wysokości 110 cm. Słupki i poręcz – profil okrągły o zewnętrznej średnicy 5 cm. Rozstaw słupków do 1,0 m. W połowie wysokości pozioma poprzeczka z profilu okrągłego o średnicy jw. Pokrywa małego kanału wg projektu technologii.

Bramy.

W ścianie zewnętrznej (w osi 1) brama rolowana. Bramę dopasować do projektowanego otworu o szerokości 4,0 m i wysokości 2,5 m. Brama stalowa z rdzeniem poliuretanowym i napędem automatycznym oraz możliwością otwierania manualnego. Brama montowana za otworem.

Brama ze skrzydłem drzwiowym o szerokości skrzydła 90 cm i wysokości 200 cm. Podnoszona część bramy szerokości 3,0 m. Kolor bramy jasno szary RAL 7040.

W ścianie wewnętrznej (w osi 3) zamontować bramę segmentową. Bramę dopasować do projektowanego otworu o szerokości 3,0 m i wysokości 2,5 m. Brama stalowa z rdzeniem poliuretanowym i napędem automatycznym oraz możliwością otwierania manualnego. Brama montowana za otworem od strony pomieszczenia dmuchaw. Kolor bramy biały RAL 9016 lub jasno szary RAL 7040.

Okna, parapety i drzwi zewnętrzne.

Okna PVC, szkło szkłem zespolonym, profile pięciokomorowe, rozwieralno – uchylne. Współczynnik przenikania ciepła dla całego elementu okiennego max. 1,1 W/m²K. Ramy okien w kolorze białym. Okna należy wyposażyć w system umożliwiający otwieranie z poziomu posadzki pomieszczeń.

Drzwi zewnętrzne w ścianie w osi 4 stalowe z wkładką termiczną, ościeżnice stalowe. Wymiary skrzydła 90 x 200 cm. W dolnej części skrzydła kratka nawiewna z żaluzją, 60 x 40 cm. Drzwi malowane proszkowo na kolor biały RAL 9016.

Parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej.

Parapety wewnętrzne – w pomieszczeniu piaskownika – z płytek glazuranych (wykończenie jak ściana), w pomieszczeniu dmuchaw – parapety PCV w kolorze białym.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie.

Wszystkie elementy z PVC, rynna o średnicy 150 mm, rura spustowa o średnicy 120 mm, włączona w sieć kanalizacji deszczowej.

Obróbki blacharskie i opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej.

Wykończenie wewnętrzne.

Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny.

Ściany w pomieszczeniu piaskownika wyłożone glazurą w kolorze jasno-szarym na całą wysokość pomieszczenia. Parapety z płytek glazuranych jak ściany.

Posadzka w pomieszczeniu piaskownika z płytek gresowych antypoślizgowych w kolorze szarym. Należy zachować spadki do zaprojektowanych kraterów ściekowych.

Ściany w pomieszczeniu dmuchaw malowane farbą emulsyjną zmywalną na kolor biały.

Posadzka w pomieszczeniu dmuchaw wykonana jako betonowa zbrojona włóknami z zewnętrzną warstwą utwardzaczem, odporną na ścieranie, uszkodzenia i zabrudzenia, w kolorze szarym.

Sufit (spód stropodachu) – blacha trapezowa w kolorze białym RAL 9016.

Brama rolowana i segmentowa jw.

Wykończenie zewnętrzne.

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, gładki, silikatowy malowany farbą silikonową na kolor podstawowy jasno popielato beżowy (wg wzornika NCS: S 1502-Y50R). Fragmenty ścian malowane na kolor średnio popielato beżowy (wg wzornika NCS: S 2005-Y40R), zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji.

Cokół (wysokość zmienna ze względu na ukształtowanie terenu: od ok. 30 cm do ok. 80 cm) wykończony płytkami gresowymi lub klinkierowymi w kolorze średnio szarym, o formacie prostokątnym, w układzie poziomym bez przesunięcia. Płytki klejone na zaprawie klejowej elastycznej, mrozoodpornej, dostosowanej do wybranego materiału. W przypadku klinkieru należy stosować zaprawę i fugę trasową. Fuga w kolorze szarym.

Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, technologiczną, wentylacji mechanicznej i elektryczną. Wszystkie instalacje wg projektów branżowych.

Wentylacja.

Wentylacja budynku mechaniczna, z elementami wentylacji grawitacyjnej. Wentylatory montowane na dachu budynku. Kratki nawiewne w ścianach budynku. Wszystkie elementy wg projektu instalacji wentylacyjnej.

A-4. Uwagi.

Budowę należy realizować zgodnie z powyższym projektem. Dopuszcza się zmianę zaprojektowanych materiałów na równorzędne pod warunkiem uzyskania zgody projektanta. Wszelkie odstępstwa lub zmiany należy uzgadniać z autorem projektu.

Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami BHP.

Przed zakupem lub zleceniem do wykonania elementów umieszczanych w budynku, typu okna, drzwi, bramy, kratki nawiewne i inne elementy, których rozmiary zależne są od wykonanych wcześniej prac, wymiary te należy sprawdzić na budowie.

Ze względu na zbliżenie do istniejącego budynku obsługowo – technicznego, należy zachować szczególną ostrożność przy pracach wykonywanych w zbliżeniu do istniejącego obiektu.

Głębokość posadowienia fundamentów oraz wysokości budynku przyjęto w nawiązaniu do istniejącego obiektu na podstawie dokumentacji archiwalnej.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odstępstw, wykonywane prace należy skonsultować z projektantem.

Opracowanie:
arch. Marta Krysztofiak