

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA:** Projekt Budowlany

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

**BRANŻA:** Budowlana

**TEMAT:** Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu

**LOKALIZACJA:** Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279

**INWESTOR:** Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 58  
62-010 Pobiedziska

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Oświadczenie projektanta oraz Decyzja w sprawie nadania uprawnień budowlanych projektanta i wpisy do Okręgowej Izby, do której przynależy projektant
- Część opisowa
- Część rysunkowa

#### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Oświadczenie projektanta oraz Decyzja w sprawie nadania uprawnień budowlanych projektanta i wpisy do Okręgowej Izby, do której przynależy projektant
- Część opisowa
- Część rysunkowa

#### ZAŁĄCZNIKI

- Strona tytułowa
- Spis załączników
- Opinia konserwatorskiej z dnia 02.03.2022r., L.Dz.2022\_03\_02\_0289
- Pozwolenie nr 47/A/2022 na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków
- Informacja dotycząca BIOZ
- Opinia techniczna remontu dachu Latalice 33 sporządzona przez Tomasza Podwójskiego

Sierpień 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
Poznań

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji  
Nr .....  
z dn. ....2.0.12-2022.....

EGZEMPLARZ 1/3

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**NAZWA:** Projekt Budowlany

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

**BRANŻA:** Budowlana

**TEMAT:** Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, wykonaniem izolacji termicznej dachu oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń

**LOKALIZACJA:** Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279

**INWESTOR:** Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 58  
62-010 Pobiedziska

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**ARCHITEKT:**

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

**ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż.arch. Amira El-Masri, nr upr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr 55/WPOKK/2019  
w specj. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Grzegorz Walkowiak



Sierpień 2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu

## **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

### **I. Część opisowa.**

1. Podstawa opracowania – str. 3
2. Oświadczenie projektantów – str. 3
3. Decyzja w sprawie nadania uprawnień budowlanych projektantów i wpisy do Okręgowej Izby, do której przynależą projektanci – str. 4
4. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 10
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i jego otoczenie – str. 10
6. Projektowane zagospodarowanie działki – str. 10
7. Zestawienie – str. 10
8. Informacje i dane – str. 11
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę – str. 12
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 13

### **II. Część rysunkowa.**

Plan Zagospodarowania Działki – str. 14

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa i uzgodnienia między stronami.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Opinia techniczna remontu dachu z dnia 28.02.2022.
5. Prawo Budowlane.
6. Warunki techniczne.
7. Polskie normy.
8. Opinia konserwatorska z dnia 02.03.2022r., L.Dz.2022\_03\_02\_0289
9. Pozwolenie nr 47/A/2022 na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Projekt zagospodarowania terenu dotyczący remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
mgr inż. arch Amira El-Masri	55/WPOKK/2019	mgr inż. arch Amira El-Masri upr. nr 55 w specj. w architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



3. **DECYZJE W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I WPISY DO OKRĘGOWYCH IZB, DO KTÓRYCH PRZYNALEŻĄ PROJEKTANCI**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 36 /2007

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 34 / 2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Agnieszka Kubiak Pakulska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z PRAWEM**

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                        |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak          |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus     |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz      |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer           |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikolajczak  |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska         |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieński           |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna           |
| 10. Doradca prawny                | mgr            | Bartosz Guss           |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Agnieszka Kubiak Pakulska | 61-253 Poznań, Osiedle Polan 39/3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego                   | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów            | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.a</u>   |                                   |

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/34/2007**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0640**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-E2DD-2483-32Y7-D7F3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

mgr inż. arch. El-Masri  
upr. nr 51  
w spec. z zakresu  
do projektowania bez ograniczeń

Znak sprawy: 93/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

### DECYZJA nr 55/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Amira El - Masri  
urodzona w dniu 15 października 1990 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

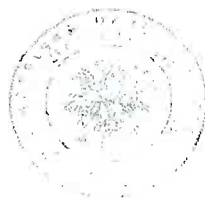
#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr 55/WA/2019  
w specj. arch. i inż. w dziedzinie  
projektowania i nadzoru

Otrzymują:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Amira El - Masri                               | 62-020 Swarzędz, Łowęcin, ul. Sarbinowska 4c |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42            |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56                |
| 4. a/a  |  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Amira El-Masri**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1352**.

Członek czynny od: 20-08-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1352-45EF-FEE7-3564-371Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

#### **4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalny wielorodzinny (kategoria budynku XIII – pozostałe budynki mieszkalne), zakres prac polegający na remoncie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń.

Przebieg granicy inwestycji przedstawiono w części graficznej.

#### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OTOCZENIA**

##### **5.1. Określenie granic działki**

Przedmiotowa działka Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279.

Określenie granic obszaru opracowania na w/w działce należącej do Gminy Pobiedziska, która jest zarządzana przez Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. przedstawiono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z legendą dołączoną do planu zagospodarowania terenu.

##### **5.2. Istniejące zagospodarowanie działki**

Obecnie przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

##### **5.3. Sąsiedztwo**

Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z zabudową towarzyszącą.

#### **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

##### **Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.

##### **a) Sposób odprowadzenia ścieków**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

##### **b) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

##### **c) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

##### **d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

#### **7. ZESTAWIENIE**

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

## 8. INFORMACJE I DANE

- a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających aktów prawa miejscowego – zgodnie z obowiązującą Decyzją o warunkach zabudowy

Nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji.

- b) Działka nr 279 znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską (zgodnie z art. 29 ust. 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zmianami) jest wymagane pozwolenie na prowadzenie robót wydane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.
- c) Działka nr 279 nie znajduje się w granicach terenu górniczego (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. – Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm).
- d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

### ***Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza***

Planowana budowa nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

### ***Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy***

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

### ***Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby***

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają niekorzystnego wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby na terenie inwestycji oraz terenach przyległych.

### ***Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne***

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

### ***Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury***

Projektowane rozwiązania nie będą powodowały niekorzystnych oddziaływań w zakresie krajobrazu.

## 9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

- Dla budynku drogę przeciwpożarową stanowi działka drogowa o nr ewid. 279.
- Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – z istniejących hydrantów na istniejącej sieci wodociągowej.



## **10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

### **10.1. Wykaz przepisów w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460)
- Załącznik do rozporządzenia ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).

### **10.2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze opracowania czyli na działce nr 279. Minimalne odległości budynku od granic działki budynku są zachowane i nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.

### **10.3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:**

Analiza została przeprowadzona pod kątem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Oświetlenie i nasłonecznienie: Projektowana inwestycja nie wpływa na ograniczenie nasłonecznienia terenów sąsiednich.
- Ochrona pożarowa: Inwestycja jest zaprojektowana przy zachowaniu przepisów ochrony pożarowej.

### **10.4. Uwagi końcowe – zasięg obszaru oddziaływania inwestycji:**

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce Inwestora.

W związku z powyższym planowane prace polegające na remoncie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń podczas ich wykonywania nie będą oddziaływać na budynki sąsiednie.

Sporządził:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska

upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

mgr inż.arch. Amira El-Masri

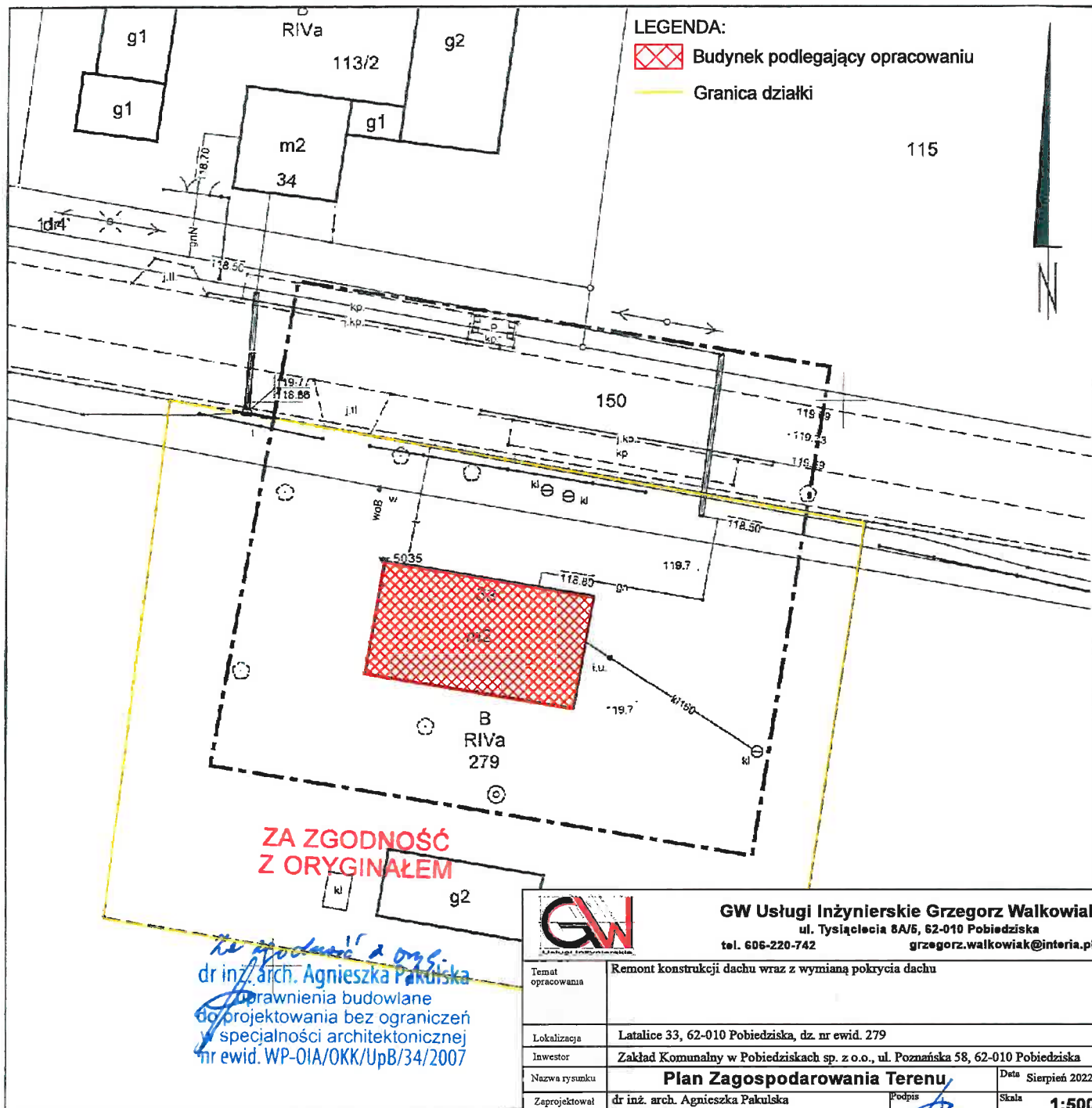
upr. nr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr 55/WPOKK/2019  
w specj. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Grzegorz Walkowiak



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**SKALA 1:500**



Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jedn. ewid.: Pobiedziska  
Identi. jedn. ewid.: 302112\_5  
Obręb: Latalice  
Identi. obr. ewid.: 302112\_5.0019  
Arkusz 2  
Miejscowość: Latalice  
Dziółka nr: 279  
Sekoja: 6.180.15.12.4.4  
Identi.: GKG.GZ.4071.2062.2022

Zasięg opracowania - - - - -




Stan aktualny na dzień 08.02.2022 r.

REPRODUKCIJA WZ

Układ współrzędnych  
prostokątnych płaskich: 2960  
Układ wysokości: PL-KRON86-NH



**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Investor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	<b>Plan Zagospodarowania Terenu</b>		Data Sierpień 2022
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis 	Skala 1:500
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis 	Nr rys. PZT
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis 	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
 zawiera opłat technicznie pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie  
 informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
 fałszywego oświadczenia

Identyfikator prac geodezyjnych GKG.GZZ 4071.2062.2022

*Organ służby geodezyjnej*                      *Starosta Poznański*

Wykonawca prac geodezyjnych	<i>Prywatna Firma Geodezyjna inż. Mariusz Bieganski</i>
-----------------------------	---

Nr oraz data sporządzenia Protokół nr 1  
dokumentu zawierającego wynik z dnia 03.03.2022

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w rejestrach branżowych

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA:** Projekt Budowlany

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

**BRANŻA:** Budowlana

**TEMAT:** Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, wykonaniem izolacji termicznej dachu oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń

**LOKALIZACJA:** Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279

**INWESTOR:** Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 58  
62-010 Pobiedziska

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**ARCHITEKT:**

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

**ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż.arch. Amira El-Masri, nr upr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr 55/WPOKK/2019  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Grzegorz Walkowiak



Sierpień 2022 r.

## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa opracowania – str. 3
2. Oświadczenie projektantów – str. 3
3. Decyzja w sprawie nadania uprawnień budowlanych projektantów i wpisy do Okręgowej Izby, do której przynależą projektanci – str. 4
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego – str. 7
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – str. 7
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – str. 7
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – str. 7
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku – str. 7
9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – str. 7
10. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – str. 7
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – str. 8
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – str. 8
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – str. 8
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej – str. 8
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – str. 8
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – str. 9
17. Opinia techniczna budynku – str. 10

## **II. Część rysunkowa**

18. Rzut konstrukcji dachu – str. 12
19. Rzut słupów głównych oraz słupów kolankowych – str. 13
20. Przekrój podłużny A-A – str. 14
21. Przekrój poprzeczny B-B – str. 15

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa i uzgodnienia między stronami.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Opinia techniczna remontu dachu z dnia 28.02.2022.
5. Prawo Budowlane.
6. Warunki techniczne.
7. Polskie normy.
8. Opinia konserwatorska z dnia 02.03.2022r., L.Dz.2022\_03\_02\_0289
9. Pozwolenie nr 47/A/2022 na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Projekt architektoniczno-budowlany remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, wykonaniem izolacji termicznej dachu oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
mgr inż. arch. Amira El-Masri	55/WPOKK/2019	mgr inż. arch. Amira El-Masri upr. nr 55/WPOKK/2019 w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755, z późn. zm.).

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
mgr inż. arch. Amira El-Masri	55/WPOKK/2019	mgr inż. arch. Amira El-Masri upr. nr 55/WPOKK/2019 w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

3. **DECYZJE W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I WPISY DO OKRĘGOWYCH IZB, DO KTÓRYCH PRZYNALĘŻĄ PROJEKTANCI**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 36 /2007

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 34 / 2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Agnieszka Kubiak Pakulska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                        |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak          |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus     |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz      |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer           |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak  |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska         |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieński           |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna           |
| 10. Doradca prawny                | mgr            | Bartosz Guss           |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Agnieszka Kubiak Pakulska | 61-253 Poznań, Osiedle Polan 39/3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego                   | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów            | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.a</u>   |                                   |

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

strona 2 z 2

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektury i inżynierii  
nr ewid. WP-01A/UKK/opB/34/2007





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/34/2007**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0640**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-E2DD-2483-32Y7-D7F3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bulat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieński                  |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
ul. nr 55/WP 019  
mgr inż. arch. (zawoj)  
do projektowania i zagraniczeń

Otrzymują:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Amira El - Masri                               | 62-020 Swarzędz, Łowęcin, ul. Sarbinowska 4c |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42            |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56                |
| 4. a/a  |  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Amira El-Masri**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1352**.

Członek czynny od: 20-08-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1352-45EF-FEE7-3564-371Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

#### **4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalny wielorodzinny (kategoria budynku XIII - pozostałe budynki mieszkalne), zakres prac polegający na remoncie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, wykonaniem izolacji termicznej dachu oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń.

#### **5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek podlegający opracowaniu istniejący mieszkalny wielorodzinny, nie ulega zmianie pod względem sposobu użytkowania, kubatury, wysokości oraz powierzchni zabudowy podczas realizacji inwestycji polegającej na remoncie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń.

#### **6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, z piwnicą i poddaszem użytkowym. Budynek został wybudowany w latach 1910-1920. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z drewnianą więźbą dachową. Ściany poddasza szkieletowe drewniane oraz murowane. Dach skośny dwuspadowy naczółkowy o kącie spadku ok. 45°, kryty dachówką karpieńską układaną podwójnie.

Ściany budynku nieocieplone, dach częściowo ocieplony wełną mineralną.

Pomieszczenia na stały pobyt ludzi doświetlone oknami. Stolarka okienna PCV oraz okna dachowe drewniane, stolarka drzwiowa PCV oraz drewnopochodna. Posadzki betonowe pokryte płytkami, panelami i wykładziną PCV.

Przebieg granicy inwestycji przedstawiono w części graficznej.

#### **7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia zabudowy budynku	ok.187,65 m <sup>2</sup>
Wysokość	ok. 9,70 m
Długość	ok. 18,58 m
Szerokość	ok. 10,10 m
Ilość kondygnacji budynku	3
Parametry budynku nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.	

#### **8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Budynek posadowiony jest na gruntach piaszczystych i glinach piaszczystych, woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku, zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Występujące grunty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe określa się jako proste.

#### **9. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Układ architektoniczno-budowlany, powierzchnia użytkowa oraz kubatura nie ulega zmianie podczas realizacji inwestycji w lokalach mieszkalnych, piwnicznych oraz strychu.

Liczba lokali mieszkalnych – 4.

Murowane ceglane oraz drewniane szkieletowe na poddaszu.

3. Strop.

Belki drewniane.

4. Konstrukcja dachu.

Wiązary drewniane.

5. Schody wewnętrzne.

Drewniane.

6. Posadzka na gruncie.

Betonowa.

7. Tynki wewnętrzne.

Tynk cementowo-wapienny.

8. Stolarka okienna , drzwiowa.

Stolarka okienna PCV oraz okna dachowe i wyłazy drewniane.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

9. Parapety.

Parapety stalowe na zewnątrz.

10. Malowanie.

Ściany wewnętrzne – farby emulsyjne.

11. Obróbki blacharskie.

Rynny Ø 150mm – z blachy stalowej ocynkowanej.

Rury spustowe Ø 120 mm - z blachy stalowej ocynkowanej.

Obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej.

12. Cokół.

Z cegły pełnej.

13. Elewacja.

Tynkowana cementowo-wapienna z akcentami z cegły pełnej.

14. Izolacje.

Poza zakresem opracowania, nie dokonano odkrywek w tym zakresie.

15. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz instalację gazu.

Instalacje nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.

**16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	ok.187,65 m <sup>2</sup>
Wysokość	ok. 9,70 m
Długość	ok. 10,1 m
Szerokość	ok. 18,58 m
Ilość kondygnacji budynku	3
Parametry budynku nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji.	

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Materiały pożarowo niebezpieczne w budynku nie występują.

3. Kwalifikacja pożarowa.

Budynek zaliczony do kategorii budynków mieszkalnych ZLIV

4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynkach nie ma pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynków mieszkalnych jest klasa „D”.

Wszystkie elementy budowlane użyte do remontu konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu w budynku muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

7. Strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową – ZLIV.

8. Usytuowanie budynków.

Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279

9. Warunki ewakuacji.

Nie ulegają zmianie podczas realizacji inwestycji:

- a) szerokość wyjść z pomieszczeń min. 0,9 (m)
- b) długość przejść poniżej 40 (m)
- c) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4 (m)
- d) wysokość drogi ewakuacyjnej min. 2,5 (m)
- e) długość dojścia max 30 (m) i 20 (m) na poziomej drodze przy jednym kierunku dojścia

10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowanych.

Elementy konstrukcyjne dachu budynku zostaną zabezpieczone do NRO.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Nie dotyczy.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Nie dotyczy.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

1. Dojazd pożarowy do budynku zapewniony z działki drogowej nr geod. 150.

**17. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI INWESTYCJI**

Budynek nie wykazuje śladów zarysowań oraz spękań ścian i fundamentów mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku lub o lokalnych uszkodzeniach konstrukcji budynku. Ponadto nie występują znaczące uszkodzenia stropów.

Instalacje: sanitarna, gazowa oraz elektryczna w budynku są sprawne i na bieżąco konserwowane. W związku z powyższym stan konstrukcji budynku jest dobry oraz instalacje są sprawne i nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji polegającej na Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń zlokalizowanego w miejscowości Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279.

Sporządził:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska  
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

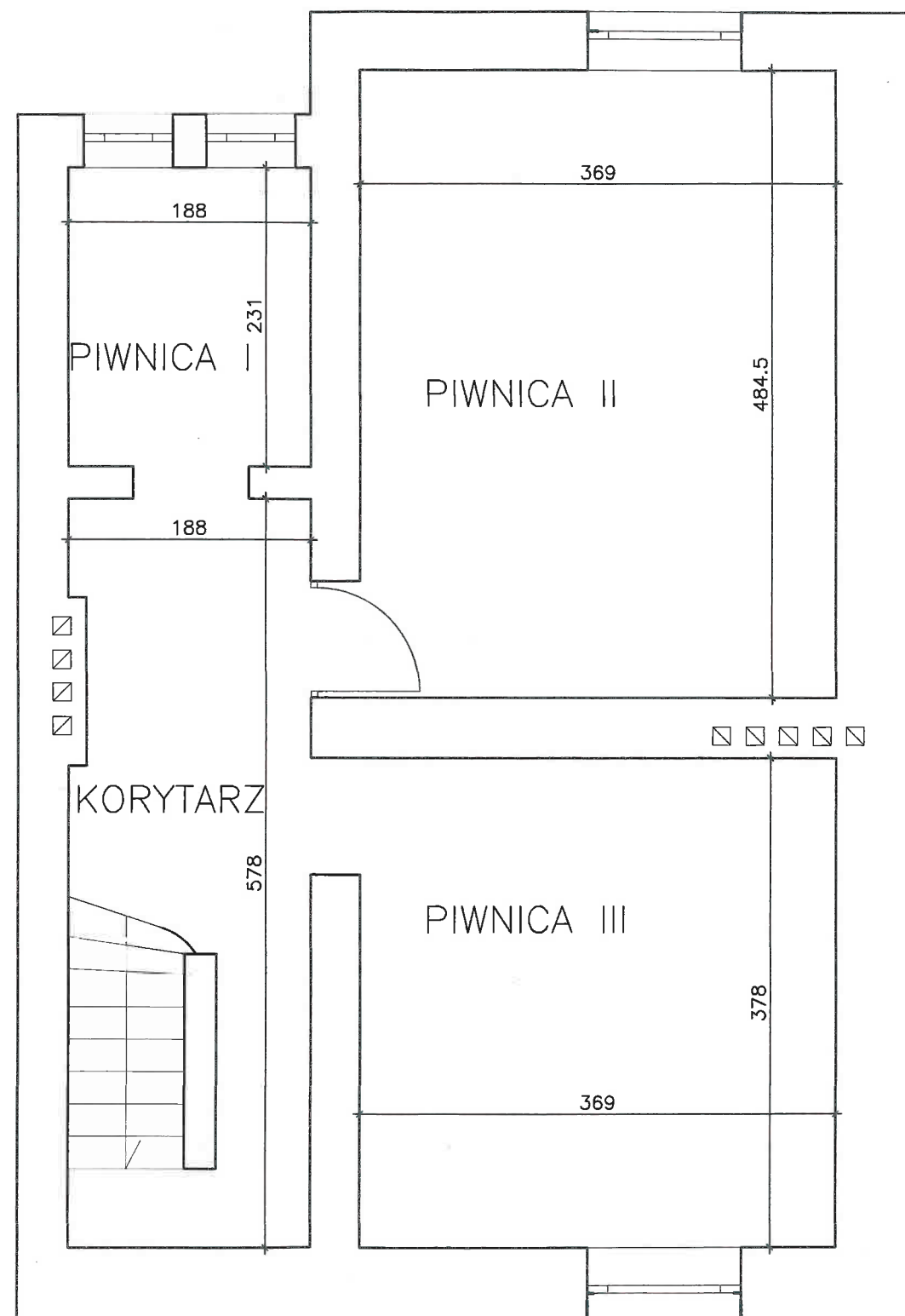
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

mgr inż.arch. Amira El-Masri  
upr. nr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr 55/WPOKK  
w specj. architekto  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Grzegorz Walkowiak





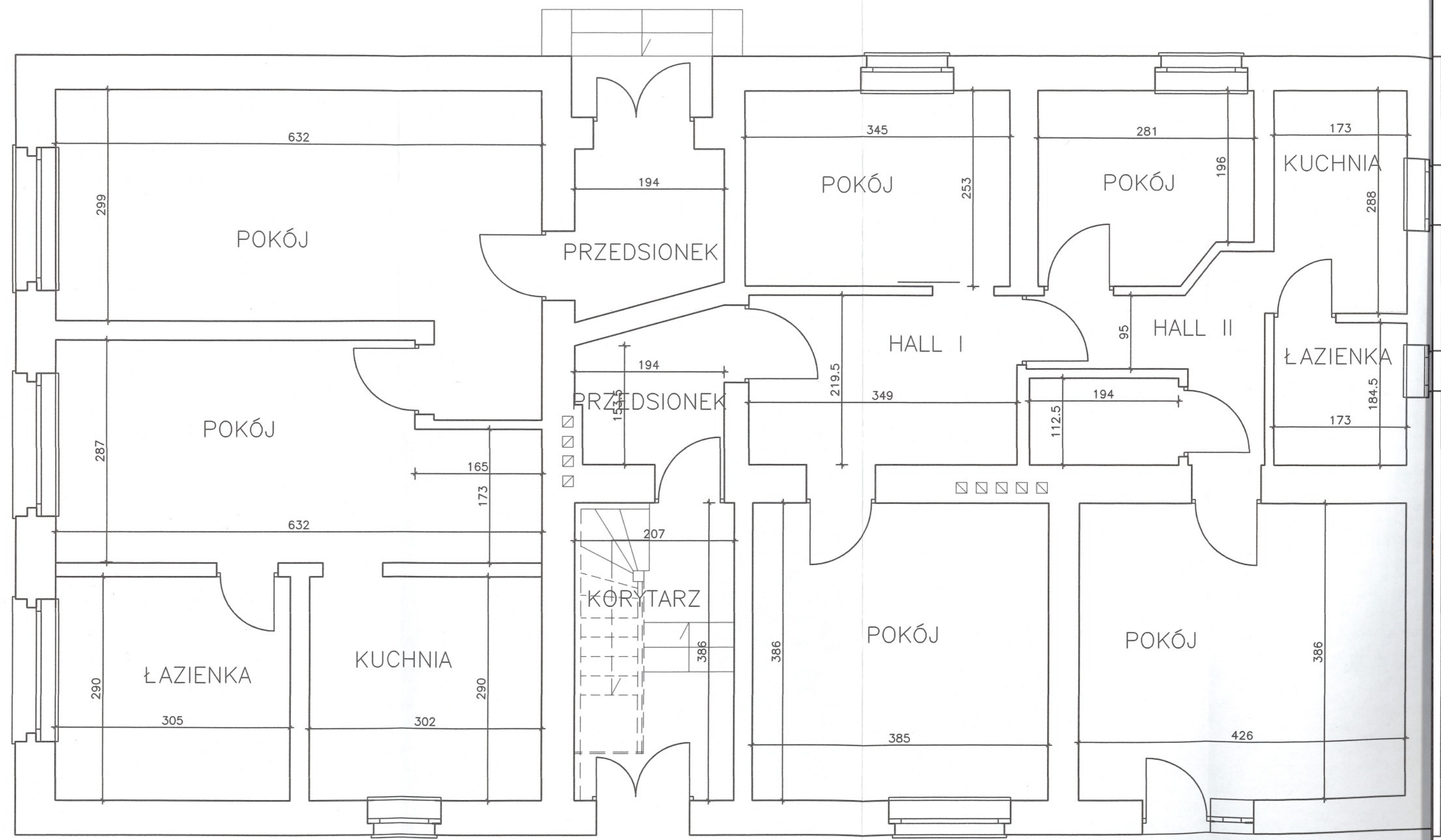
1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregnacynym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.



**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	<b>Rzut piwnicy</b>		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis	Skala <b>1:50</b>
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis	Nr rys. <b>13</b>





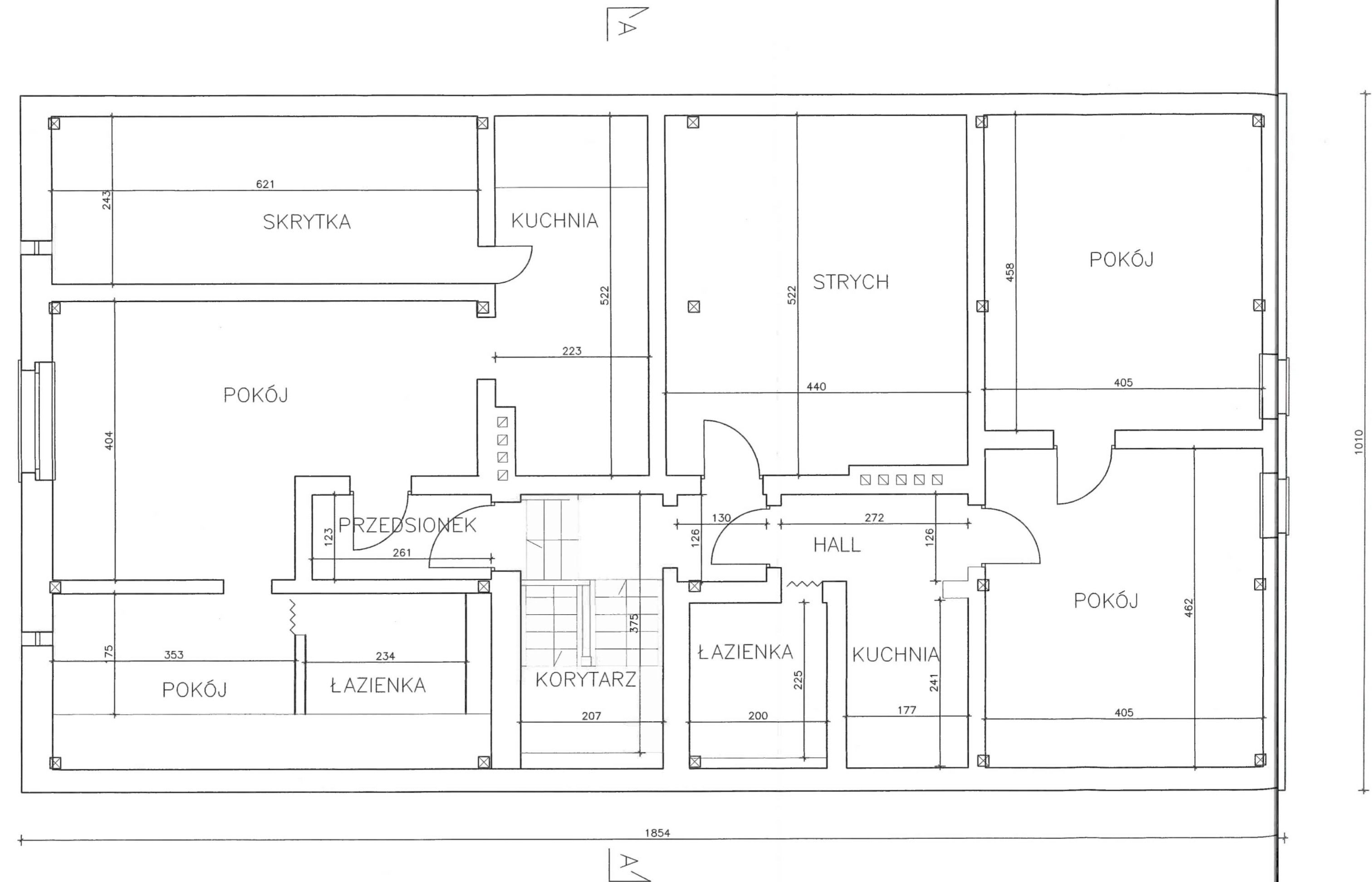
1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregnacynym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.




**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	<b>Rzut parteru</b>		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis	Nr rys. 14





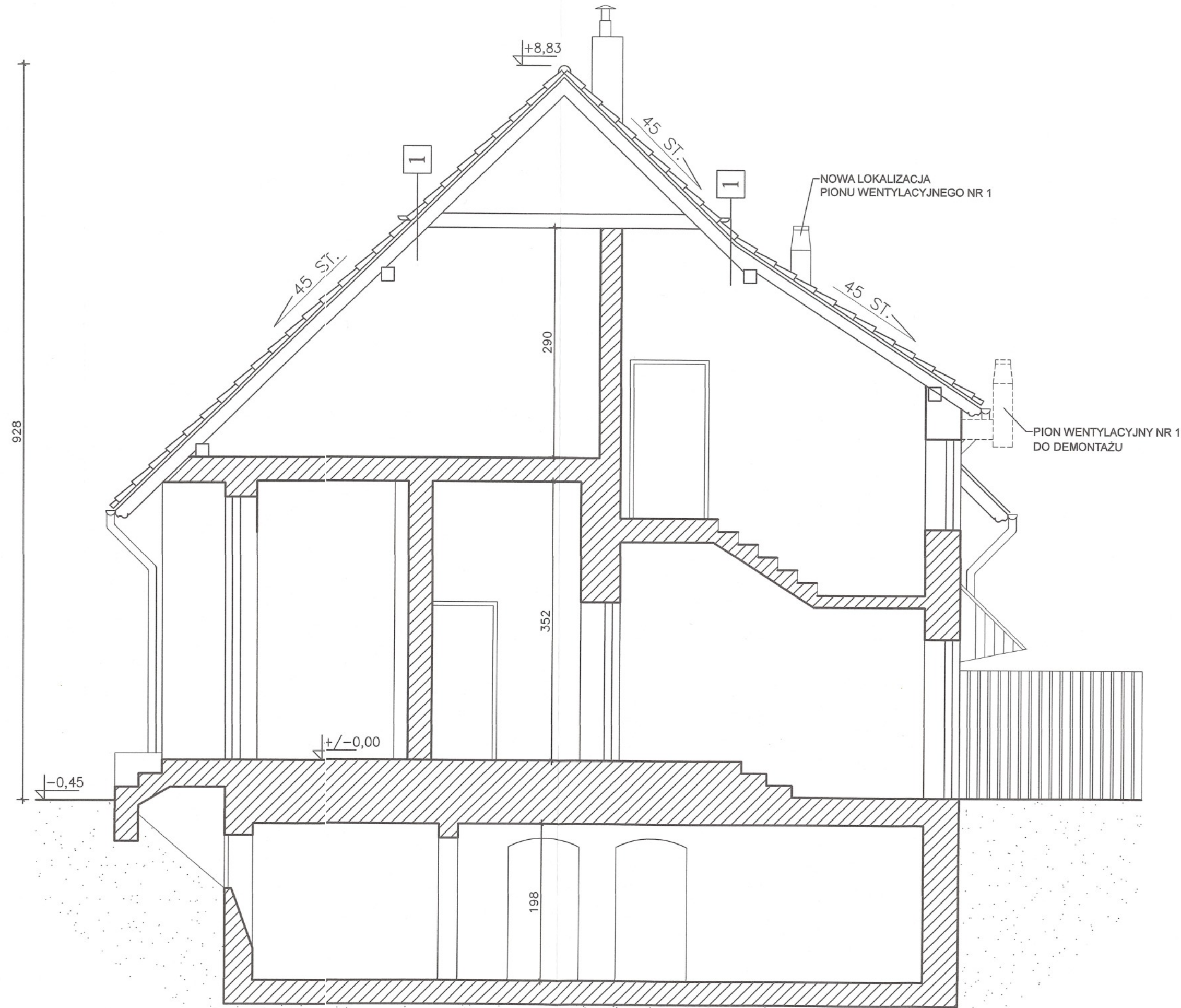
1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregncyjnym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.



**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742  
grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	Rzut piętra		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis	Nr rys. 15





1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregnacynym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddostorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

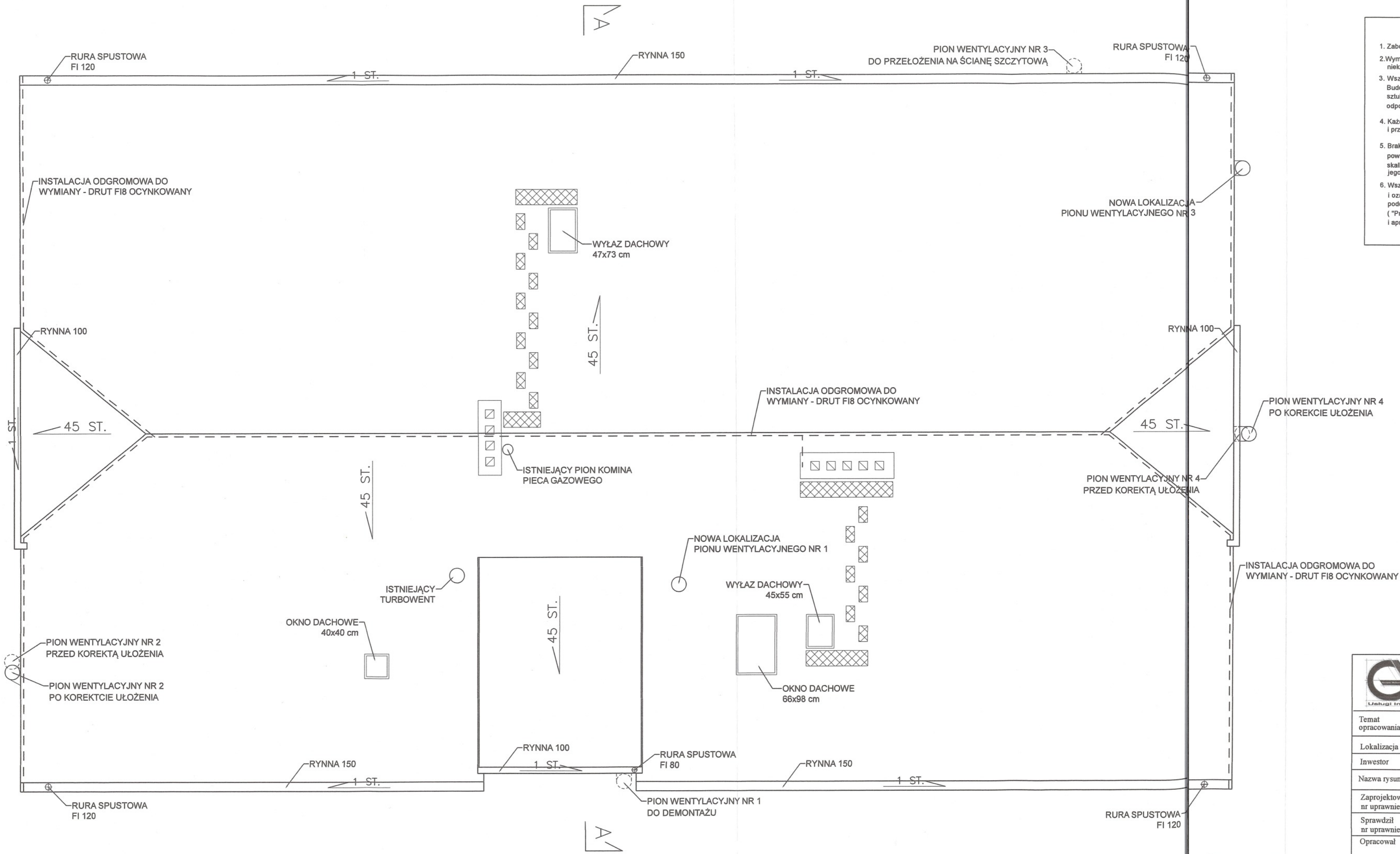
- 1
- DACHÓWKA KARPÍÓWKA PODWÓJNA
  - ŁĄTY I KONTRŁATY
  - MEMBRANA WIATROIZOLACYJNA
  - ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DACHU



**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	<b>Przekrój A-A</b>		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis	Nr rys. 16





1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregncyjnym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń podduszorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji  
Nr .....  
z dn. 20-12-2022

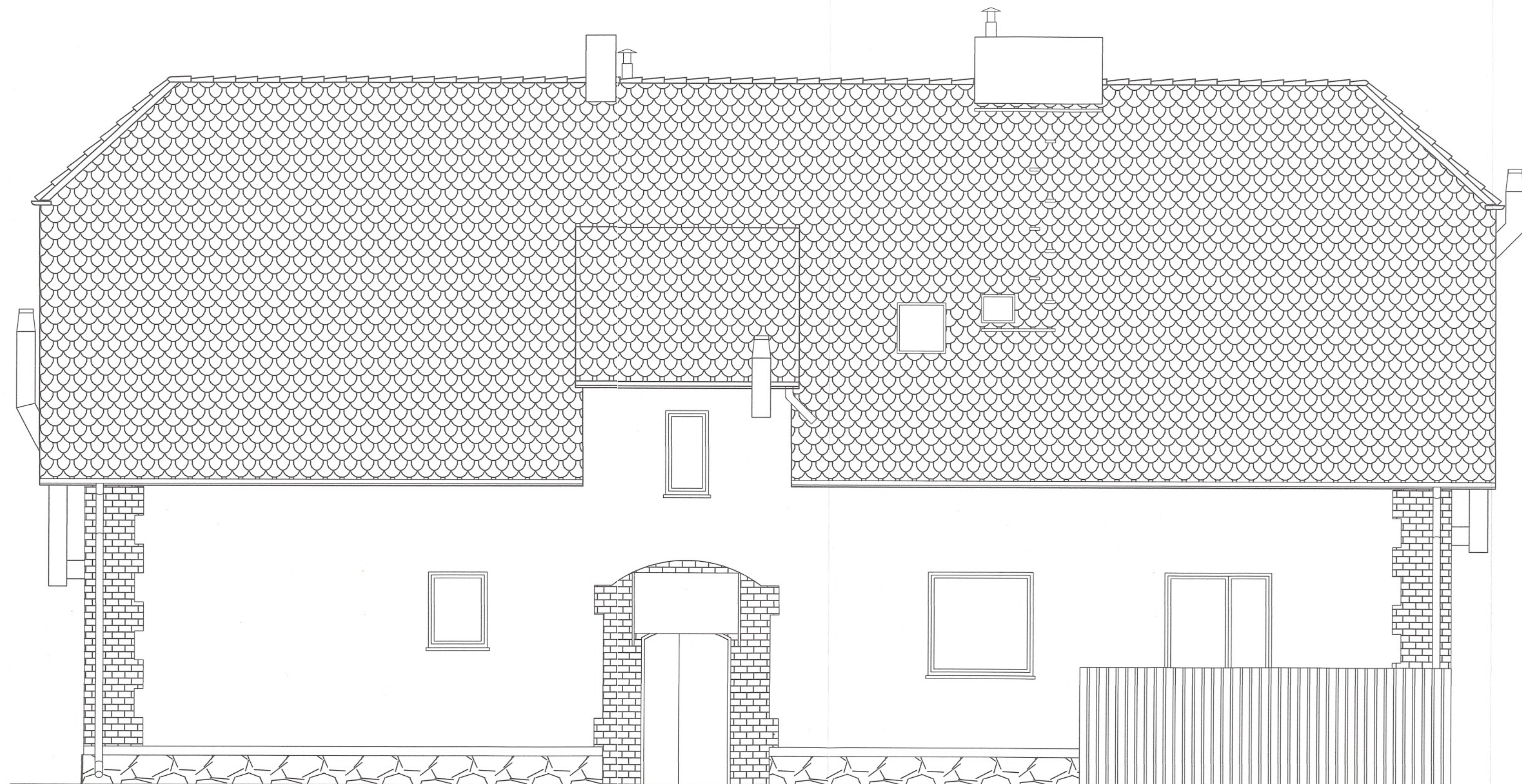
STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu



**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	<b>Rzut dachu</b>		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis	Nr rys. 17


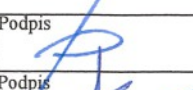






1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregnacynym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddzorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji  
Nr .....  
z dn. 21.12.2022

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu

<div><div><div>Usługi Inżynierskie</div></div><div><div>GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak</div><div>ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska</div><div>tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl</div></div></div>			
Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	Elewacja południowa		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis 	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis 	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis 	Nr rys. 18





1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregnacynym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddostorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji  
Nr 4784/122  
z dn. 2.0.12. 2022

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu



**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	Elewacja północna		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis 	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis 	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis 	Nr rys. 19





1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregnacynym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddzorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji

Nr .....  
z dn. .... 20-12-2022 .....

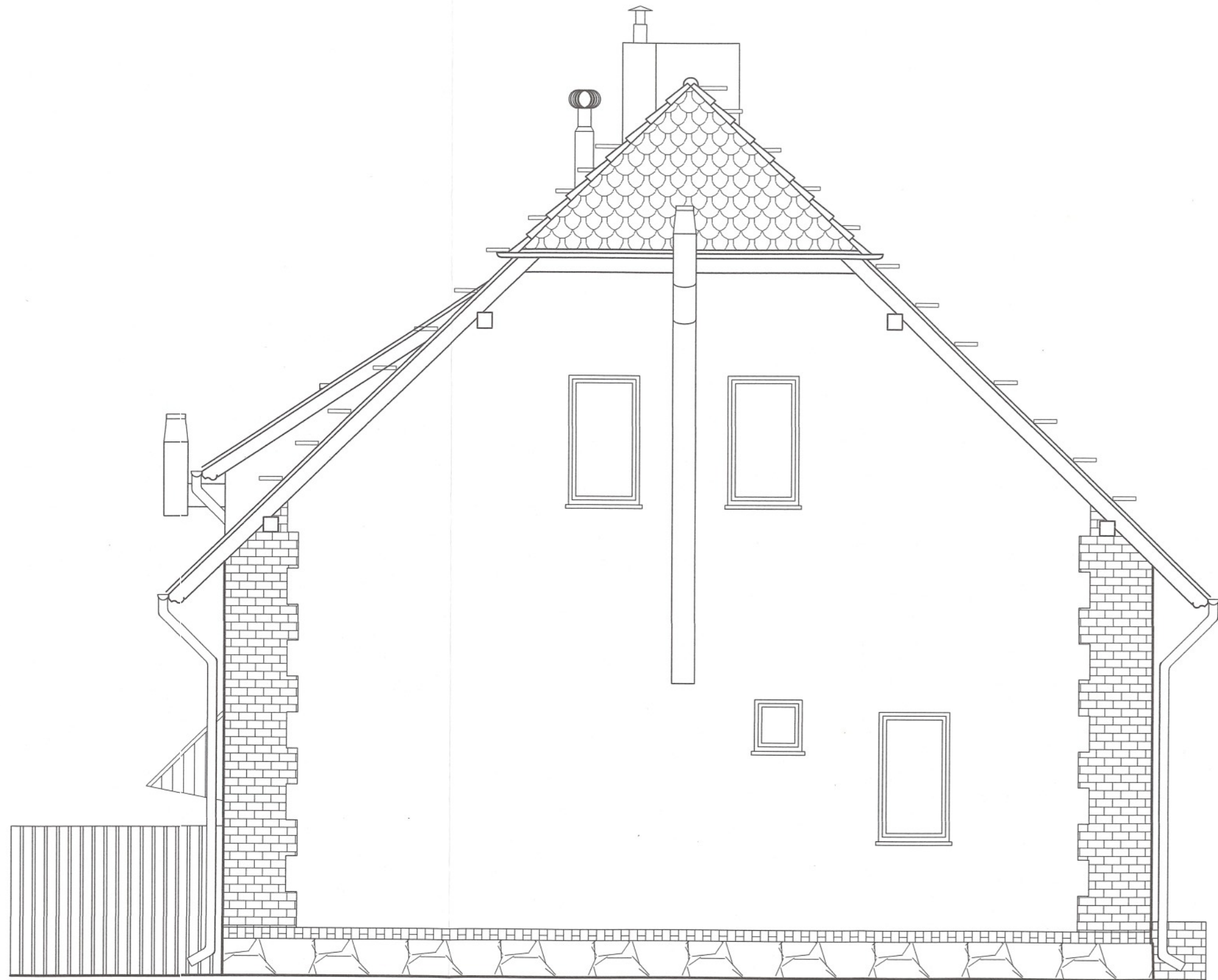
STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu



**GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak**  
ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska  
tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl

Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	Elewacja zachodnia		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis	Skala 1:50
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis	Nr rys. 20






1. Zabezpieczenie konstrukcji dachu środkiem impregnacynym np. Fobos M-4 po wyczyszczeniu konstrukcji za pomocą szczotek
2. Wymiary mogą się nieznacznie różnić do stanu faktycznego ze względu na trudny dostęp w celach pomiarowych do niektórych elementów konstrukcji dachu oraz ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek w lokalach mieszkalnych
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
4. Każdy składnik projektu należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, opisów i przedmiarów, które do poszczególnych składników inwestycji się odnoszą z uwzględnieniem wiedzy technicznej.
5. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem za jego zgodą.
6. Wszystkie wbudowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem "B", "CE" lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddostorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("Pn", "E", "O") lub deklaracją zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

STAROSTA POZNAŃSKI  
Załącznik do decyzji  
Nr .....  
z dn. 20-12-2022

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu

 <b>GW Usługi Inżynierskie Grzegorz Walkowiak</b> ul. Tysiąclecia 8A/5, 62-010 Pobiedziska tel. 606-220-742 grzegorz.walkowiak@interia.pl			
Temat opracowania	Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu		
Lokalizacja	Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279		
Inwestor	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska		
Nazwa rysunku	<b>Elewacja wschodnia</b>		
Zaprojektował nr uprawnień	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	Podpis	Data Sierpień 2022
Sprawdził nr uprawnień	mgr inż. arch. Amira El-Masri 55/WPOKK/2019	Podpis	Skala <b>1:50</b>
Opracował	mgr inż. Grzegorz Walkowiak	Podpis	Nr rys. <b>21</b>



## ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA:** Projekt Budowlany

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne

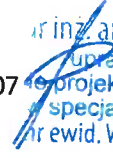
**BRANŻA:** Budowlana

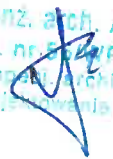
**TEMAT:** Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, wykonaniem izolacji termicznej dachu oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń


**LOKALIZACJA:** Latalice 33, 62-010 Pobiedziska, dz. nr ewid. 279

**INWESTOR:** Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 58  
62-010 Pobiedziska

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**ARCHITEKT:** dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007  
  
mgr inż.arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

**ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż.arch. Amira El-Masri, nr upr.: 55/WPOKK/2019  
  
mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr 55/WPOKK/2019  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Grzegorz Walkowiak  


Sierpień 2022 r.

#### **SPIS TREŚCI**

- Opinia konserwatorska z dnia 02.03.2022r., L.Dz.2022\_03\_02\_0289 – str. 3
- Pozwolenie nr 47/A/2022 na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – str. 5
- Informacja dotycząca BIOZ – str. 7
- Opinia techniczna remontu dachu Latalice 33 sporządzona przez Tomasza Podwójskiego

## 3

Załączniki:  
- dokumentacja techniczna

Otrzymują (list zwykły):

1. adresat
2. Aa EG

Sprawę prowadzi:  
inspektor Ewa Grzegorzczak  
☎ 61 841 8844

strona 2 z 2

## **2. POZWOLENIE NR 47/A/2022 NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Poznań dnia 04.04.2022 r.

**STAROSTA POZNAŃSKI**

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Za zgodność z oryginałem

Zakład Komunalny w Pobiedziskach  
Sp. z o.o.  
62-010 Pobiedziska  
ul. Poznańska 58  
tel. 61 417 074  
NIP 777322866, Regon 30228570

KZ.4123.7.00019.2022.III

### **POZWOLENIE NR 47/A/2022 na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków**

Sprawa: Latalice, dom mieszkalny nr 33, dz. nr 279, gm. Pobiedziska – remont dachu.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021.710 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Szymona Stachowiaka - Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska z dnia 21.03.2022 r. /data wpływu 24.03.2022 r./ o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r.

**STAROSTA**

**UDZIELA POZWOLENIA**

na remont pokrycia dachowego przy budynku mieszkalnym położonym w Latalicach nr 33, gm. Pobiedziska, dz. nr 279 na podstawie dokumentacji prac remontowych autorstwa Tomasza Podwójskiego z dnia 28.02.2022

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2023 r.**

### **UZASADNIENIE**

Dnia 24.03.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Szymona Stachowiaka - Prezesa Zarządu Zakładu Komunalnego w Pobiedziskach Sp. z o.o., ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r.

W związku z powyższym materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021.710 ze zm.). Budynek objęty inwestycją, położony w Latalicach nr 33, gm. Pobiedziska, dz. nr 279 jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, co oznacza, że wygląd zewleczony zabytku podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowany zakres prac ma polegać na remoncie dachu na ww budynku mieszkalnym, demontażu starej dachówki i montażu nowej dachówki karpiówki w kolorze naturalnym. Ponadto planowany jest również remont elementów więźby dachowej, nowej podbitki drewnianej, wymiana obróbek blacharskich, naprawa kominów oraz wymiana okna szczytowego. Pełen zakres prac zawiera dokumentacja techniczna sporządzona przez Tomasza Podwójskiego z dnia 28.02.2022.

W opinii konserwatorskiej ww. roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie zabytku tj. „wyspy-Ostrów Lednicki” uznanej za pomnik historii, w granicach krajobrazu kulturowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp/C decyzją z dnia 10 listopada 2006r.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

#### POWOLENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021.735 ze zm.).
2. W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021.735 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (Dz.U. z 2021.710 ze zm.).
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



*Wiesław Biegański*  
z pp. STAROSTY  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

#### Załącznik:

- dokumentacja projektowa – 1 egz.

#### Otrzymują (za zwrotnym dowodem doręczenia)

1) Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.

Ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska

2. aa eg

Sprawę prowadziła: inspektor Ewa Grzegorzczak ☎ 61 841 8844

### **3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. Podstawa opracowania**

- Art. 226 ustawy z 26 czerwca 1974r Kodeks Pracy ( jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1998 Nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 212 poz. 1587 z 2006r)
- § 39 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz. U. 169 poz. 1650 z 2003r z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 49 poz. 330 z 2007r)
- §1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- §1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Oraz : PN - N – 18001; PN - N – 18002; PN- N – 18004.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17 czerwca 1998r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (jednolity tekst Dz. U. Nr 79 poz. 513 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2005r Nr 212 poz. 1769)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 12.03.1954r w sprawie BHP przy obsłudze żurawi (Dz. U 15 poz. 58)
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993r o badaniach i certyfikacji (tekst jednolity Dz. U. 55 poz. 250 z późniejszymi zmianami Dz. U. 1999r Nr 70 poz. 776)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych ( tekst jednolity Dz. U. Nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2000r Nr 82 poz. 930)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 11 lutego 2000r w sprawie szczegółowych zasad i warunków prowadzenia ruchu na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 34 poz. 400)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 poz. 912)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zmianami Dz. U. z 2007 Nr 49 poz. 330)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40 poz. 470 z 2000r)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. Nr 180 poz. 1860 zmiany z 2005r Dz. U. Nr 116 poz. 972

#### **2. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W celu uniknięcia zagrożeń podczas zagospodarowania terenu budowy, zachowane zostaną bezpieczne warunki przygotowania inwestycji poprzez:

##### **a. Wyznaczenie stref niebezpiecznych.**

Teren budowy w okresie prowadzenia robót oraz określone strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone przed wejściem osób nieupoważnionych. Brama oraz drzwi wejściowe oznakowane zostaną tablicą informacyjną, tablicą BIOZ oraz tablicami ostrzegawczymi i informującymi o pracach budowlanych.

##### **b. Wytyczenia dróg, wyjść i przejść dla pieszych.**

Strefa niebezpieczna to strefa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefa niebezpieczna będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający wstęp osób postronnych do strefy.

c. Doprowadzenia energii elektrycznej zwłaszcza do robót budowlanych, przy których użytkowane będą maszyny i urządzenia.

Z racji, że przebudowa będzie się odbywać w istniejącym budynku, wszystkie media będą pobierane bezpośrednio z istniejących instalacji.

### **3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Sposoby ograniczania ryzyka zawodowego, stwarzanego przez zagrożenia występujące przy realizacji poszczególnych robót zostają określone:

- w instrukcji bezpiecznego wykonywania danych robót, opracowanej przed rozpoczęciem tych robót, szczegółowo określającej technologię, konkretne rozwiązania organizacji robót i stanowisk pracy,
- w ocenie ryzyka zawodowego, wykonywanej dla stanowisk pracy występujących przy danych robotach.

Warunkiem dopuszczenia pracowników do danych robót jest przeszkolenie ich (zaznajomienie z powyższym) szkoleniem organizacyjnym bhp.

**Główne zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji budowy:**

- a. zagrożenie: porażenie prądem elektrycznym
- b. zagrożenie: uderzenie ruchomymi elementami maszyny lub odrzucanym materiałem
- c. zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi
- d. zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych
- e. zagrożenie poparzeniem
- f. zagrożenie przygnieceniem elementami wielkogabarytowymi

### **4. Informacje o sposobie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

#### **a. Na inwestycji wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne:**

- roboty wykonywane przy użyciu koparkoładowarek
- prace przy wykorzystaniu maszyn budowlanych i dźwigów kołowych

#### **b. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia**

- **Sposoby alarmowania i przekazywania informacji o zagrożeniach i sytuacjach nadzwyczajnych.**

W przypadku zawiadomienia o zagrożeniu lub sytuacji nadzwyczajnej powiadomienie o zagrożeniu podległych pracowników i przełożonych następuje poprzez dostępny system łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy) osób funkcyjnych na budowie.

- Postępowanie podczas alarmu

W razie ogłoszenia alarmu, który może być wywołany zagrożeniem pożarem, awarią, katastrofą budowlaną, wybuchem substancji niebezpiecznej itp. należy:

- Przerwać pracę
- Wyłączyć wszystkie obsługiwane urządzenia elektryczne od napięcia
- Zatrzymać ruch pojazdów, ale w przypadku konieczności pozostawienia ich na placu budowy, ustawić je w taki sposób, aby nie blokowały dróg ewakuacyjnych lub bram pożarowych
- W sposób zdecydowany (ale bez paniki) opuścić teren budowy najkrótszą drogą w miejsce gdzie nie będzie występował zasięg np. pożaru, awarii, katastrofy budowlanej, wybuchu substancji niebezpiecznych itp.
- Bezpośredni przełożony w miejscu zbiórki podaje stan liczebny podległych mu pracowników



- W zależności od rodzaju zagrożenia korzystając z telefonu komórkowego lub najbliższego aparatu telefonicznego zgodnie z wykazem numerów telefonów alarmowych należy poinformować o zagrożeniu właściwe służby ratownicze
- Koordynację działań ratowniczych do czasu przybycia wyspecjalizowanych służb ratowniczych prowadzi kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Działania takie obejmują między innymi:
  - udzielanie pomocy przedlekarskiej dla ratowania życia i zdrowia osób,
  - podjęcie działań dla rozprzestrzeniania się skutków awarii,
  - apteczka lekarska znajduje się w posiadaniu wykonawcy na budowie.

#### c. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej

W celu ochrony zdrowia pracowników oraz zminimalizowania skutków występujących uciążliwości stosuje się zgodnie z Państwowymi Normami dla poszczególnych stanowisk pracy:

- odzież roboczą i ochronną przewidzianą w taryfikatorze zakładowym dla każdego stanowiska pracy i każdej pory roku,
- podczas pracy z substancjami chemicznymi i szkodliwymi stosuje się środki i sprzęt ochrony osobistej taki jak: maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice robocze lub olejoodporne, fartuchy gumowe oraz inny sprzęt ochronny w zależności od wykonywanej pracy,
- w celu zabezpieczenia przed urazami głowy stosuje się hełmy ochronne,
- w celu ochrony słuchu pracownicy wyposażeni są w zatyczki przeciwhałasowe oraz ochronniki słuchu (nauszniki),
- obuwie robocze ochronne z noskami.

#### d. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Prace szczególnie niebezpieczne można rozpocząć dopiero po:

- przeprowadzeniu instruktażu obejmującego imienny podział pracy, kolejność wykonywanych zadań, wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach;
- wyznaczeniu osoby bezpośrednio nadzorującej te prace;
- wyposażeniu wszystkich pracowników we wszelkie wymagane ochrony indywidualne i zbiorowe;
- uzyskaniu zezwolenia na wykonanie tych prac od Kierownika budowy.

#### e. Zasady weryfikacji pracowników, którzy mogą rozpocząć prace przy remoncie budynku

Aby pracownik został dopuszczony do pracy konieczne jest posiadanie aktualnych badań i szkoleń.

##### Badania lekarskie

- Badania lekarskie stwierdzające zdolność pracownika do pracy na danym stanowisku przeprowadzane są przez lekarza medycyny pracy.
- Potwierdzeniem zdolności do pracy, jest wypisane zaświadczenie przez lekarza medycyny pracy, w którym podana jest data odbycia badania oraz data kiedy pracownik ma się stawić na kolejne badanie okresowe.
- Badania lekarskie dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

##### Szkolenia

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.
- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danej instytucji oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
- Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
- Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.  
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarów z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Sporządził:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska  
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

mgr inż.arch. Amira El-Masri  
upr. nr.: 55/WPOKK/2019

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr 55/WP-OKK/2019  
w specj. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Grzegorz Walkowiak

*[Signature]*

**OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU**  
**Latalice 33**

---



**Przedmiot Opracowania:**      **Zakres prac remontowych dachu**

**Adres:**                              **gmina Pobiedziska, Latalice 33, nr ewid. 279**

**Opracował:**                        **mgr inż. Tomasz Podwójski,**  
    **upr. bud. 59/W/99**  
    **Przynależność do Izby WKP/BO/3995/01**

**Data opracowania:**              **28/02/2022**

**Signature Not Verified**  
Dokument podpisany przez Tomasz  
Podwójski  
Data: 2022.03.02 11:13:01 CET

TP NADZORY Tomasz Podwójski  
62-007 Promienko, ul. Dereniowa 23  
NIP 779 127 97 39  
REGON 634 57 02 87  
tpnadzory@gmail.com  
Tel. +48 500 829 577

OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU  
Latalice 33

---

Spis treści

1. Podstawa opracowania .....	3
2. Przedmiot opracowania .....	3
3. Zakres i cel opracowania.....	3
4. Charakterystyka obiektu – stan istniejący.....	3
5. Opis robót remontowych.....	4
6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.....	9
7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.....	10

# OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU

Latalice 33

---

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w dniu 13/01/2022 oraz 27/01/2022

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny zlokalizowany w gminie Pobiedziska w Latalicach, numer adresowy 33. Opracowanie ma na celu określenie zakresu remontu dachu wraz z konstrukcją więźby dachowej oraz zakres prac towarzyszących. Opracowanie stanowić będzie wytyczne do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz do sporządzenia projektu budowlanego.

## 3. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje prace remontowe pokrycia dachowego wraz z konstrukcją więźby dachowej oraz z pracami towarzyszącymi z zakresu orynnowania, kominów, stolarki okiennej, wyłazu dachowego, instalacji odgromowej.

Celem opracowania jest:

- Wskazanie zakresu prac, które są niezbędne do wykonania w celu naprawy pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu przedmiotowego budynku.
- Wskazany zakres prac będzie podstawą sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.
- Wskazany zakres prac stanowić będzie wytyczne do sporządzenia projektu budowlanego.

## 4. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

Działka, na której znajduje się budynek przeznaczony do remontu jest na tyle duża, że będzie można swobodnie prowadzić prace remontowe wraz z lokalizacją zaplecza budowy. Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze.

Budynek przeznaczony do remontu zlokalizowany jest w centralnej części działki blisko wjazdu na jej teren. Wjazd na teren działki znajduje się od strony północnej. Wejście do budynku znajduje się od strony północnej oraz południowej. Wejścia te przeznaczone są do komunikacji zamieszkującej ten budynek ludności. Lokale mieszkalne znajdują się na parterze oraz na poddaszu. Klatką schodową można dostać się na poddasze, które jest zagospodarowane na lokale mieszkalne, oraz w części przeznaczone jest, jako funkcja strychowa. Na działce znajduje się zieleni niska oraz wysoka.

Budynek przeznaczony do remontu jest obiektem trzykondygnacyjnym, z piwnicą i poddaszem użytkowym. Budynek został wybudowany w latach 1910 - 1920. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z drewnianą więźbą dachową. Dach kryty dachówką. Obiekt jest wykończony, nieocieplony. Ściany osłonowe w stanie dobrym.

## OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU

### Latalice 33

---

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, podobnie jak pobliska stodoła – zabudowanie gospodarcze.

- Drewniana konstrukcja dachu w stanie dobrym, krokwie nadają się do wykorzystania przy nowym pokryciu dachowym, konieczne będą lokalne wyminy lub naprawy elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- Krokwie znajdujące się na zewnątrz budynku w stanie złym, nienadającym się do ponownego wykorzystania (100 % do wymiany).
- Naprawa komina wewnątrz budynku, naprawa pęknięć, malowanie.
- Naprawa kominów w zakresie ponad dachem. Naprawa poprzez przemurowanie, uzupełnienie fugowania oraz tynków.
- Wiatrownice oraz podbitka okapów z desek w stanie złym, nienadającym się do ponownego wykorzystania,
- Dachówka w stanie złym, porośnięta mchem, wykruszona, naprawiana różnego rodzaju zaprawami, nie nadaje się do ponownego wykorzystania,
- Rynny w stanie dobrym do ponownego wykorzystania (25% do wymiany).
- Rury spustowe w stanie dobrym do ponownego wykorzystania (50 % do wymiany).
- Murlaty wystające po za obrys budynku, na których wspierają się krokwie w stanie złym, końcówki należy wymienić na nowe.
- Instalacja odgromowa w stanie dobrym, do ponownego wykorzystania (10 % do wymiany).
- Do zamontowania wyłaz dachowy oraz ławy kominiarskie w zakresie umożliwiającym dostęp do kominów.
- Na strychu do zamontowania drabina umożliwiająca prace serwisowe, kominiarskie w zakresie dachu.
- Do wymiany okno w mieszkaniu na piętrze znajdujące się w ścianie szczytowej od strony zachodniej.

#### 5. Opis robót remontowych

Do wykonania jest remont pokrycia dachowego przedmiotowego budynku wraz z robotami towarzyszącymi. Prace będą polegały na:

- Demontaż i utylizacja dachówki oraz montaż nowej dachówki karpiówki.





## OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU

### Latalice 33

---

- Demontaż i utylizacja obróbek blacharskich kominów i okien połaciowych. Montaż nowych obróbek kominów montaż nowych okien połaciowych. Do wykonania naprawy kominów polegające na skuciu luźnych tynków, uzupełnieniu fugowania, wymianie (przemurowaniu) skorodowanych cegieł oraz ponownym otynkowaniu.



- Demontaż i utylizacja krokwi szczytowych oraz montaż nowych krokwi drewnianych z zachowaniem zdobienia ich końcówek, konserwacja w kolorze ciemny brąz – zbliżone do koloru istniejącego.



- Demontaż i utylizacja podbitki drewnianej okapów oraz montaż nowej podbitki drewnianej, konserwacja w kolorze ciemny brąz – zbliżone do koloru istniejącego.



- Demontaż i utylizacja wiatrownic oraz montaż nowych wiatrownic, wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich zabezpieczających drewniane elementy na szczycie dachu.

## OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU

### Latalice 33

---



- Demontaż murałów wystających po za obrys budynku oraz montaż nowych murałów pod wsparcie krokwi konserwacja w kolorze ciemny brąz – zbliżone do koloru istniejącego.



- Demontaż rynien wraz z pasem nadrynnowym oraz rur spustowych wraz z ich częściową wymianą. Szacunkowa ilość wymiany rynny i pasa nadrynnowego – 25 %, szacunkowa ilość wymiany rur spustowych - 50 %.





## OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU

### Latalice 33

---

- Powierzchniowa impregnacja przeciw szkodliwemu działaniu ognia, owadów, grzybów oraz pleśni konstrukcji więźby dachowej impregnatem np. Fobos M-4 (Krokwie, słupy, kleszcze, zastrzały, miecze).



- Do rozbiórki i utylizacji łąty i kontrłąty oraz do zamontowania nowe łąty i kontrłąty w celu wyprowadzenia płaszczyzny na istniejących krokwiach.
- Do demontażu i ponownego montażu instalacja odgromowa wraz ze zwodami pionowymi do wykonania niezbędne pomiary (10 % instalacji do wymiany).



- W ramach prac remontowych należy wykonać wyłaz dachowy zlokalizowany w centralnej części dachu, pomiędzy kominami oraz zamontować ławy kominiarskie, umożliwiające dojście do kominów oraz zamontować na stałe drabinę aluminiową lub stalową umożliwiającą pokonanie wysokości pomiędzy podłogą strychu a wyłazem (6 metrów). Poniżej wskazano proponowaną lokalizację wyłazu i ław kominiarskich – kolor biały.



## OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU

### Latalice 33

---

- W ramach prac remontowych należy zdemontować komin wentylacyjny wychodzący obecnie przez ścianę budynku – wentylacja kuchni mieszkanie nr 2 i zamontować ponownie wyżej o około 40 cm. Trasa przebiegu komina nie zmienia się – przez ścianę, na zewnątrz budynku i omijając rynnę, ponad dach.



- W ramach prac remontowych należy wykonać rynny na ścięciach szczytowych połaci dachu z wyprowadzeniem wody na główną połąć dachu.
- Do wymiany okno znajdujące się na piętrze w ścianie szczytowej od strony zachodniej.



## OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU

### Latalice 33

---

- ✓ Należy zwrócić uwagę, aby wszystkie elementy drewniane, które zostaną wymienione na nowe posiadały kształt i zdobienia odpowiadające istniejącym elementom drewnianym:



#### 6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.02 Gruz ceglany
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.01.80 Usunięte tynki
- 1702.01 Drewno
- 17.04.05 Żelazo i stal
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej

W przypadku znalezienia innych odpadów, w tym niebezpiecznych, należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.



OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU  
Latalice 33

---

**7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego**



OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU  
Latalice 33

---





OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU  
Latalice 33

---





OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU  
Latalice 33

---



OPINIA TECHNICZNA - REMONTU DACHU  
Latalice 33

---

