

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn. : „Remont konstrukcji dachu budynku komunalnego w Latalicach, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków”.

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

#### 1. Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, wykonaniem izolacji termicznej dachu oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń

Zadanie obejmuje remont konstrukcji dachu budynku mieszkalnego, położonego pod adresem Latalice 33. Zadanie realizowane będzie w gminie Pobiedziska, w powiecie poznańskim, na terenie wsi Latalice. Roboty budowlane będą się odbywać na terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 279, obręb Latalice. W ramach zadania zostanie remont konstrukcji wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, wykonaniem izolacji termicznej dachu oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń.

W zakres inwestycji wchodzi w szczególności:

- Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie układanej;
- rozbiórka elementów więźby oraz uszkodzonych elementów konstrukcyjnych rynien i rur spustowych;
- wymiana rynien rur spustowych;
- wymiana deskowania połaci dachu;
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki – karpiówki ceramicznej w koronkę;
- wykonanie izolacji cieplnej i dźwiękowej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- rozebranie i przemurowanie kominów;
- prace związane z kominami wentylacyjnymi;
- wykonanie zabudowy strychu;

Inwestycja obejmuje w szczególności:

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>Prace przygotowawcze</b>			
1 d.1	Ogrodzenia systemowe placu budowy z paneli stalowych w rejonie wykonywanych robót wraz z wykonaniem ogrodzenia przy daszkach ochronnych tymczasowych, oznakowanie terenu budowy oraz organizacja zaplecza budowy, m.in. toaleta 22*2+15*2	m m	74,000	
			RAZEM	74,000
2 d.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - montaż i ekstrapolacja 22*4*2+10,5*4*2+4*3*2	m2 m2	284,000	
			RAZEM	284,000
3 d.1	Daszki ochronne tymczasowe znajdujące się przy dwóch wejściach do budynku o rozpiętości 4 m 4*2+4*2	m2 m2	16,000	
			RAZEM	16,000
4 d.1	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 22*4*2+10,5*4*2+4*3*2	m2 m2	284,000	
			RAZEM	284,000
<b>2</b>	<b>Prace rozbiórkowe</b>			
5 d.2	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 8,05*19,1*2-2*1,9*0,5*4+2*1,66*0,5*4	m2 m2	306,550	
			RAZEM	306,550
6 d.2	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm 8,05*19,1*2-2*1,9*0,5*4+2*1,66*0,5*4	m2 m2	306,550	

			RAZEM	306,550
7 d.2	Rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu - uszkodzone krokwie zwykłe i kleszcze, słupy, miecze, wymiany	m		
10		m	10,000	
			RAZEM	10,000
8 d.2	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
2		szt.	2,000	
			RAZEM	2,000
9 d.2	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
19,62*2*0,3+8,05*2*0,3+2*3*0,3+1,4*2*0,3+0,38*2*0,3+1,73*2*0,3+0,45*2*0,3		m2	20,778	
			RAZEM	20,778
10 d.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
19,62*2		m	39,240	
			RAZEM	39,240
11 d.2	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
4*4		m	16,000	
			RAZEM	16,000
12 d.2	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - okna i świetliki dachowe (w funkcjonujących mieszkaniach)	szt.		
4		szt.	4,000	
			RAZEM	4,000
<b>3 Prace związane z wykonaniem pokrycia dachu</b>				
13 d.3	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi wraz z czyszczeniem istniejącej konstrukcji za pomocą szczotek stalowych i mioteł	m2		
8,05*0,16*2*40+8,05*0,13*40+19,5*0,16*12+0,16*4*1+2,63*0,16*3*4+1,5*0,16*6*2		m2	190,910	
			RAZEM	190,910
14 d.3	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
8,05*19,1*2-2*1,9*0,5*4+2*1,66*0,5*4		m2	306,550	
			RAZEM	306,550
15 d.3	Okladziny podłogowe z płyt OSB, szerokość pasa 30 cm pod obróbki blacharskie okapów oraz ścian szczytowych	m2		
7,25*0,3*4+15,45*0,3*2		m2	17,970	
			RAZEM	17,970
16 d.3	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej-fragmenty dachu wystające poza obrys budynku	m2		
19,5*0,7*2+8,05*0,6*4		m2	46,620	
			RAZEM	46,620
17 d.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - dwie warstwy o łącznej gr. 35 cm (układana mijankowo)	m2		
7,6*18,5*2-2*1,9*0,5*4+2*1,66*0,5*4		m2	280,240	
			RAZEM	280,240
18 d.3	Membrana wiatroizolacyjna układana na krokwiach - rozstaw kontrłat do 1,00 m- z klejeniem poszczególnych części membrany pomiędzy sobą za pomocą taśmy dedykowanej do klejenia membrany	m2		
7,6*18,5*2-2*1,9*0,5*4+2*1,66*0,5*4		m2	280,240	
			RAZEM	280,240
19 d.3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej tytancynek (pas nadrynnowy, obróbki szczytowe)	m2		
19,62*4*0,3+8,05*2*0,3+2*3*0,3+1,4*2*0,3+0,38*2*0,3+1,73*2*0,3+0,45*2*0,3		m2	32,550	
			RAZEM	32,550
20 d.3	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
8,05*19,1*2-2*1,9*0,5*4+2*1,66*0,5*4		m2	306,550	
			RAZEM	306,550
21 d.3	(z.VI) Okna dachowe "FAKRO"-wyłazy dachowe	kpl.		
3		kpl.	3,000	
			RAZEM	3,000
22 d.3	(z.VI) Okna dachowe "FAKRO"	kpl.		
1		kpl.	1,000	

			RAZEM	1,000
23 d.3	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 8	szt. szt.	8,000	
			RAZEM	8,000
24 d.3	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie dł.100 cm 4	szt. szt.	4,000	
			RAZEM	4,000
25 d.3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk 2*19,50-2,4	m m	36,600	
			RAZEM	36,600
26 d.3	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan-cynk 4*4	m m	16,000	
			RAZEM	16,000
27 d.3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytan-cynk (daszek nad wejściem) 2,67	m m	2,670	
			RAZEM	2,670
28 d.3	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytan-cynk (daszek nad wejściem) 1,5	m m	1,5	
			RAZEM	1,5
29 d.3	Obróbki kominów dachów krytych dachówką - z blachy tytan-cynk 2	szt. szt.	2	
			RAZEM	2
30 d.3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 4	szt. szt.	4	
			RAZEM	4
31 d.3	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja 7,6*18,5*2-2*1,9*0,5*4+2*1,66*0,5*4	m2 m2	280,24	
			RAZEM	280,24
32 d.3	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi - podbitka 19,5*0,7*2+8,05*0,6*4	m2 m2	46,62	
			RAZEM	46,62
<b>4 Prace związane z naprawą kominów</b>				
33 d.4	Odbicie tynków na kominach z zaprawy cementowo-wapiennej 1,27*1,5*2+0,4*1,5*2+1,75*1,5*2+0,4*1,5*2	m2 m2	11,46	
			RAZEM	11,46
34 d.4	Rozebranie kominów (część ponad dachem) z cegieł na zaprawie cementowowapiennej 1,27*0,4*1,5+1,75*0,4*1,5	m3 m3	1,812	
			RAZEM	1,812
35 d.4	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 1,27*0,4*1,5+1,75*0,4*1,5	m3 m3	1,812	
			RAZEM	1,812
36 d.4	Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 9	m m	9	
			RAZEM	9
37 d.4	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach komina wykonywane ręcznie 1,27*1,5*2+0,4*1,5*2+1,75*1,5*2+0,4*1,5*2	m2 m2	11,46	
			RAZEM	11,46
<b>5 Prace związane z zabudową strychu</b>				
38 d.5	Podkonstrukcja dla montażu sufitu g-k na strychu z krawędziaków o przekroju 100x100 i na ścianach kolankowych z krawędziaków o przekroju 60x60 4,4*2*0,1*0,1+2,35*5*0,1*0,1+4*0,1*0,1+5*0,8*0,6*0,6	m3 m3	1,686	
			RAZEM	1,686
	Sufity podwieszone oraz ściana kolankowa o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2		

39 d.5	4,4*2,3+2,8*4,4+4,4*0,8	m2	25,96	
			RAZEM	25,96
40 d.5	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej gr. 1.5-3 mm wykonywane mechanicznie na ścianach-wnęki okienne 4,4*2*0,1*0,1+2,35*5*0,1*0,1+4*0,1*0,1+5*0,8*0,6*0,6	m2 m2	1,686	
			RAZEM	1,686
41 d.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 1	m2 m2	1,000	
			RAZEM	1,000
42 d.5	Uzupełnienie włazów kominarskich 1	szt. szt.	1,000	
			RAZEM	1,000
43 d.5	(z.VI) Okna dachowe "FAKRO"-wylaz na poddasze 1	kpl. kpl.	1,000	
			RAZEM	1,000
<b>6 Prace związane z kominami wentylacyjnymi</b>				
44 d.6	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm 15	m m	15,000	
			RAZEM	15,000
45 d.6	Montaż-Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm+montaż kratki stalowej na wylocie komina wentylacyjnego 12	m m	12,000	
			RAZEM	12,000
46 d.6	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej 1	szt. szt.	1,000	
			RAZEM	1,000
<b>7 Prace związane z odtworzeniem instalacji odgromowej</b>				
47 d.7	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu 4*3	szt. szt.	12,000	
			RAZEM	12,000
48 d.7	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką 8*4+19	szt. szt.	51,000	
			RAZEM	51,000
49 d.7	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach 8*4+19	m m	51,000	
			RAZEM	51,000
50 d.7	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu 4	szt. szt.	4,000	
			RAZEM	4,000
51 d.7	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik 4	szt. szt.	4,000	
			RAZEM	4,000
52 d.7	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat. I-II 20	m m	20,000	
			RAZEM	20,000
53 d.7	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	po- miar po- miar	1,000	
			RAZEM	1,000
54 d.7	Następny pomiar instalacji odgromowej 1	po- miar po- miar	1,000	
			RAZEM	1,000
<b>8 Prace związane z utylizacją odpadów</b>				

55 d.8	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 8,05*19,5*2*0,05	m3 m3	15,698	
			RAZEM	15,698
56 d.8	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - krotność 5km 8,05*19,5*2*0,05	m3 m3	15,698	
			RAZEM	15,698
57 d.8	Opłata za składowanie gruzu 8,05*19,5*2*0,05	m3 m3	15,698	
			RAZEM	15,698
58 d.8	Wywiezienie oraz utylizacja elementów konstrukcji drewnianej 0,145*0,13*(15,45*2+14,40*2+7,25*32+1,8*4+0,78+1,10+5,4*6+2,15*10+1,10* 20)+15,45*50*0,04*0,06	m3 m3	8,954	
			RAZEM	8,954
59 d.8	Wywiezienie oraz utylizacja odpadów komunalnych 6	m3 m3	6,000	
			RAZEM	6,000

#### Wymagania ogólne:

- 1) Prace składające się na przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy i terenu przyległego.
- 3) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanych w przedmiarze robót oraz dokumentacji.
- 4) Wykonując wyżej wymienione prace należy uzupełniając odwołać się do poszczególnych pozycji w przedmiarze robót i stosować KNR
- 5) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, wymagane z tego tytułu opłaty poniesie Wykonawca.
- 6) **Lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku są zamieszkałe. Zamawiający nie przewiduje ich opróżnienia na czas prowadzenia robót, w związku z czym roboty należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z lokali, z uszanowaniem ciszy nocnej w godzinach 6:00 -22:00.**

#### III. Opis przedmiotu zamówienia wg. kodów CPV.

45261910-6 Naprawa dachów  
45261920-9 Konserwacja dachów  
45261310-0 Kładzenie zaprawy  
45261320-3 Kładzenie rynien  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

#### IV. Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od daty zawarcia umowy