

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zagospodarowanie Zabytkowego Parku Dworskiego w Ostoi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŁBASKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685450

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kołbaskowo 106

1.5.2.) Miejscowość: Kołbaskowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-001

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 3119510

1.5.8.) Numer faksu: +48 91 3119510 wew 22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@kolbaskowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kolbaskowo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie Zabytkowego Parku Dworskiego w Ostoi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0952febb-2e2b-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00374217

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00043542/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Zagospodarowanie zabytkowego Parku Dworskiego w Ostoi

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/913738>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/913738>

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami opisane są w Rozdziale 9 SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej opisane są w Rozdziale 9 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2024.ŻS

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich polegających na zagospodarowaniu Zabytkowego Parku Dworskiego w Ostoi. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- remont murka oporowego;
- budowę dwóch altan oraz zadaszonego paleniska;
- budowę instalacji oświetlenia terenu;
- remont ogrodzenia;
- budowę instalacji monitoringu wraz z zagospodarowaniem terenu, gospodarką drzewostanem, projektowaną zielenią oraz elementami małej architektury.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 do SWZ, który zawiera:

a) Dokumentację techniczną.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 77211400-6 - Usługi wycinania drzew
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne
- 31527300-9 - Oświetlenie domowe
- 31527210-1 - Latarnie
- 31521200-6 - Lampy stojące
- 35123500-7 - Systemy do identyfikacji wideo
- 77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres Gwarancji i Rękojmi na roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

2) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100).

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1. Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną (przez jedną robotę budowlaną rozumie się robotę wykonaną na podstawie jednej umowy) polegającą na remoncie lub przebudowie lub prowadzeniu prac konserwatorskich lub restauratorskich obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

4.2. Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami:

a) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy.

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia* budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

Ponadto osoba ta winna legitymować się:

- minimum 2-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (licząc od daty uzyskania ww. uprawnień budowlanych) przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

oraz

- doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych (po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych) przy co najmniej 1 zadaniu polegającym na remoncie lub przebudowie lub prowadzeniu prac konserwatorskich lub restauratorskich obiektów będącego zabytkiem nieruchomym wpisany do rejestru zabytków lub do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, o wartości co najmniej 500 000 zł brutto.

Nakładające się na siebie okresy pełnienia ww. funkcji nie sumują się.

b) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika robót elektrycznych.

Niniejsza osoba winna posiadać uprawnienia* budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

c) co najmniej 1 osobą wykonującą system CCTV

Niniejsza osoba winna legitymować się doświadczeniem polegającym na wykonaniu co najmniej dwóch systemów telewizji przemysłowej CCTV z wykorzystaniem technologii kamer IP z możliwością pracy dzień/noc, umożliwiającymi monitoring wizyjny w celu ochrony życia lub mienia.

d) co najmniej 1 osobą na stanowisku Inspektora Nadzoru Przyrodniczego do nadzoru prac z zakresu terenów zieleni.

Niniejsza osoba winna posiadać wykształcenie zgodne z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz posiadać co najmniej 1 roczne doświadczenie (zdobyte po uzyskaniu ww. wykształcenia), w pracach związanych z pielęgnacją zieleni prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

e) co najmniej 1 osobą wykonującą cięcia drzew

Niniejsza osoba winna legitymować się posiadaniem co najmniej jednego z następujących, ważnych certyfikatów arborystycznych wydanych przez Podmioty organizujące szkolenia i przeprowadzające egzaminy arborystyczne (np.: Instytut Drzewa, Federacja Arborystów Polskich, Akademia Arborystyki, Polskie Towarzystwo Chirurgów Drzew, Międzynarodowe Towarzystwo Uprawy i Ochrony Drzew):

- European Tree Worker,
- VetCert,
- European Tree Technician,
- Chirurg Pielęgniarz Drzew.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

2. Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczenia:

1) tytułem przedpłaty za realizację Przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości co najmniej 2,06 % umownego wynagrodzenia brutto, której wysokość będzie odpowiadała wysokości udziału własnego Zamawiającego zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Nr Promesy: Edycja6PGR/2023/1729/PolskiŁad), pod warunkiem uprzedniego otrzymania Zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w § 14 ust. 10 poniżej. Zarówno ostateczna kwota dofinansowania jak i udział własny Zamawiającego zależne są od wartości oferty wybranej w Postępowaniu. W przypadku, gdy wartość ostateczna inwestycji objętej dofinansowaniem z Programu Polski Ład, ustalona po przeprowadzeniu postępowania zakupowego, będzie wyższa niż jej wartość przewidziana we wniosku o dofinansowanie (tj. 2.040.000,00 zł), wówczas Zamawiający pokryje różnicę pomiędzy przewidywaną wartością inwestycji a jej wartością ostateczną, zwiększając tym samym udział własny w sfinansowaniu inwestycji, a płatność w zakresie przewyższającym deklarowaną we wniosku o dofinansowanie kwotę udziału własnego, zostanie wypłacona także w ramach przedpłaty po uprzednim Zabezpieczeniu zaliczki;

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Ze względu na ograniczoną ilość znaków, rodzaj i zakres zmian umowy opisany jest we wzorze umowy w paragrafie nr 9 - załączniku nr 9 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-07-04 10:45

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/913738>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-07-04 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-08-02

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Jeżeli Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby na zasadach określonych w art. 118 w zw. z art. 266 PZP, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów: odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 8.3. lit. b) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca, lub podmiot trzeci ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że: nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

8.6. Dokumenty, o których mowa w pkt 8.5. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

8.7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot trzeci ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.5., zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy lub podmiotu trzeciego, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub podmiotu trzeciego lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Postanowienia pkt. 8.6. stosuje się odpowiednio.