

Wzór karty gwarancyjnej roboty budowlane i montażowe

Sporządzona w dniu w ramach realizacji Umowy nr z dnia

1. Przedmiot Umowy:

.....
.....

2. Zamawiający :

.....
.....

3. Wykonawca:

.....
.....

4. Data odbioru końcowego przedmiotu w/Umowy:

5. Termin upływu gwarancji:

5. Ogólne warunki gwarancji:

- Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych **gwarancji jakości na okres**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Jeśli gwarancja producenta na poszczególne elementy instalacji będzie dłuższa, niż udzielona gwarancja na roboty budowlane, Wykonawca wykona cesję gwarancji na Zamawiającego.
- Jeżeli w okresie gwarancji wyposażenie stanowiące przedmiot Umowy były co najmniej dwukrotnie naprawiane, a naprawy obejmują tę samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki.
- Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo

wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (dotyczy mebli, armatury, osprzętu sanitarnego, pozostałego wyposażenia).

- Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:

- wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
- wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

6. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym terminach, Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

8. Nie podlegają zgłoszeniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją użytkownika obiektu lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

9. W okresie gwarancji Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o zmianie siedziby firmy, osób reprezentujących strony, upadłości Wykonawcy, ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

Udzielający gwarancji (Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję (Przedstawiciel Zamawiającego)