
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - Roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : ul. Szarych Szeregów 7 m14, 76-200 Słupsk
INWESTOR : Miasto Słupsk zarządca PGM Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 76-200 Słupsk ul. Tuwima 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Motek
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 1*0,55*2,12*2	m ³ m ³	 2,332	
				RAZEM	2,332
2 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95	m ² m ²	 33,750	
				RAZEM	33,750
3 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 3,45*1,3-0,25*0,4-0,68*0,32	m ² m ²	 4,167	
				RAZEM	4,167
4 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - cokół łazienka 0,1*(3,45*2+1,3*2-0,7)	m ² m ²	 0,880	
				RAZEM	0,880
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 3	m ³ m ³	 3,000	
				RAZEM	3,000
7 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu 3	m ³ m ³	 3,000	
				RAZEM	3,000
2		Okładziny wewnętrzne			
2.1	45432210-9	Okładzina ścian i sufitów			
8 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-09 Sufity Ściany	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95 3,06*(5,35*2+4,24*2+1,1*2+0,64+3,43*2+2,4*2+4,2*2+3,55*2)+1,94*(2*1,06+0,3)-2*1,2*1,65-3*0,7*2,02-3*0,8*2,02	m ² m ² m ²	 33,750 142,136	
				RAZEM	175,886
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² 3,45*1,3-0,25*0,4-0,68*0,32+1,06*(2*1,3+2*3,45)	m ² m ²	 14,237	
				RAZEM	14,237
10 d.2.1	KNR AT-12 0104-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 3,06*(0,25*0,25)+1,0*0,55	m ² m ²	 0,741	
				RAZEM	0,741
11 d.2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95+3,45*1,3-0,25*0,4-0,68*0,32	m ² m ²	 37,917	
				RAZEM	37,917
12 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe 3,06*(5,35*2+4,24*2+1,1*2+0,64+3,43*2+2,4*2+4,2*2+3,55*2)+1,94*(2*1,06+0,3)-2*1,2*1,65-3*0,7*2,02-3*0,8*2,02+1,06*(2*1,3+2*3,45)	m ² m ²	 152,206	
				RAZEM	152,206
13 d.2.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95+3,45*1,3-0,25*0,4-0,68*0,32	m ² m ²	 37,917	
				RAZEM	37,917
14 d.2.1	KNR-W 2-02 0830-04 narożniki (mb)	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (2*1,2+1,65)*2+3,06*5 A (obliczenia pomocnicze) 3,06*(5,35*2+4,24*2+1,1*2+0,64+3,43*2+2,4*2+4,2*2+3,55*2)+1,94*(2*1,06+0,3)-2*1,2*1,65-3*0,7*2,02-3*0,8*2,02+1,06*(2*1,3+2*3,45)	m ² m ²	 23,400 =====	
				23,400	
				152,206	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	152,206
15 d.2.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłó- ży gipsowych z gruntowaniem 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95+3,45*1,3- 0,25*0,4-0,68*0,32+3,06*(5,35*2+4,24*2+1,1*2+0,64+3,43*2+2,4*2+4,2*2+3,55* 2)+1,94*(2*1,06+0,3)-2*1,2*1,65-3*0,7*2,02-3*0,8*2,02+1,06*(2*1,3+2*3,45)	m ² m ²	190,123	
				RAZEM	190,123
16 d.2.1	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - łazienka 2*(3,45*2+1,3*2-0,7)	m ² m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
17 d.2.1	KNR 2 0805-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zapra- wie klejowej 2*(3,45*2+1,3*2-0,7)	m ² m ²	17,600	
				RAZEM	17,600
18 d.2.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2.1	KNR 2-02 1215-02	Drzwiczki rewizyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2	45432100-5	Posadzki			
20 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95+3,45*1,3- 0,25*0,4-0,68*0,32	m ² m ²	37,917	
				RAZEM	37,917
21 d.2.2	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95	m ² m ²	33,750	
				RAZEM	33,750
22 d.2.2	KNR 2-02 0611-03 analogia	Izolacje cieplne z mat izolacyjnych gr 0,3mm na sucho 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95	m ² m ²	33,750	
				RAZEM	33,750
23 d.2.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC 5 1,34*1,8+5,35*2,9-0,5*0,8-0,3*0,64+2,4*3,43+4,2*1,48+2,07*0,95	m ² m ²	33,750	
				RAZEM	33,750
24 d.2.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.2.2	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 3,45*1,3-0,25*0,4-0,68*0,32	m ² m ²	4,167	
				RAZEM	4,167
26 d.2.2	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w pły- nie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 4 3,45*1,3-0,25*0,4-0,68*0,32	m ² m ²	4,167	
				RAZEM	4,167
27 d.2.2	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 3,45*1,3-0,25*0,4-0,68*0,32	m ² m ²	4,167	
				RAZEM	4,167
28 d.2.2	KNR AT-40 0416-01	Wykonanie fasety 3,45*2+1,3*2-0,7	m m	8,800	
				RAZEM	8,800
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1		Stolarka okienna			
29 d.3.1	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 z nawiewnikami 3,96	m ² m ²	3,960	
				RAZEM	3,960

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3.1	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zew	m ²		
		0,78	m ²	0,780	
				RAZEM	0,780
3.2		Stolarka drzwiowa			
32 d.3.2	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m ²		
		0,7*2+0,9*2*2	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
4		Roboty elektryczne			
33 d.4	kalkulacja własna	Wykonanie instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym o Pu=37,92m2. Po- mieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój. Planowane wyposażenie - kuchnia: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, lodówka; łazienka: pralka, piec gazowy 2-funkcyjny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000