

UMOWA NR ... O WYKONANIE USŁUG

Zawarta w w dniu pomiędzy:

Gminą Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400), Aleja Wojska Polskiego 10,
REGON: 230821322, NIP: 614-01-02-873,

reprezentowaną przez:

Patryka Strausa – Wójta Gminy Kamienna Góra,
przy kontrasygnacie Reginy Kachniarz – Skarbnika Gminy Kamienna Góra,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w (adres siedziby Wykonawcy),

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (innego rejestru lub ewidencji) pod nr:

REGON: , NIP:

reprezentowanym przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

o następującej treści:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Pojęcia i definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają następujące znaczenie pojęć i skrótów:

1. **KC** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, ze zm.)
2. **Ustawa upzp** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)
3. **Cena ofertowa brutto** – podana przez Wykonawcę szacowana cena ryczałtowa za realizację przedmiotu umowy, skalkulowana jako suma iloczynów stawek jednostkowych (jednostkowych cen ryczałtowych) za sporządzenie odpowiednio: a) projektu decyzji o warunkach zabudowy, b) projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego, c) projektu decyzji odmownej, i szacunkowej liczby projektów tych decyzji przewidywanych do sporządzenia przez Wykonawcę, przy czym kalkulacja ta uwzględnia również prace i wymogi wskazane przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert (znak RI.6730.48.2025) oraz w postanowieniach niniejszej umowy, w szczególności uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym także podatki, opłaty i inne obciążenia publicznoprawne leżące po stronie Wykonawcy; cena powyższa zawarta jest w ofercie przedłożonej Zamawiającemu w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu umowy.
4. **Decyzja o warunkach zabudowy** – decyzja administracyjna o której mowa w art. 59 ust. 1 ustawy upzp, odpowiadająca wymogom tej ustawy, a także wymogom ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego,
5. **Decyzja o lokalizacji celu publicznego** – decyzja administracyjna o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy upzp, odpowiadająca wymogom tej ustawy, a także wymogom ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego,
6. **Decyzja odmowna** – decyzja administracyjna odmawiająca odpowiednio ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, odpowiadająca wymogom ustawy upzp oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego,
7. **Oferta** - pisemne oświadczenie woli wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy za wskazaną cenę (wynagrodzenie), zgodnie z postanowieniami umowy i zapisami zaproszenia do składania ofert stanowiących załącznik do niniejszej umowy, złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy.
8. **Protokół odbioru** – dokument potwierdzający odbiór w zakresie wykonania przez Wykonawcę części usług stanowiących przedmiot umowy, w celu dokonania częściowych rozliczeń finansowych.
9. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani

Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający – działając racjonalnie – nie mogli zapobiec; której Wykonawca ani Zamawiający – działając racjonalnie – nie mogli uniknąć ani jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W razie wątpliwości poczytuje się również, że za siłę wyższą uznaje się również chorobę lub wypadek, których zakładane leczenie obejmuje okres powyżej dwóch miesięcy.

10. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w zrealizowanych usługach lub wytworzonych dziełach składających się na przedmiot umowy, bądź w dowolnym ich elemencie, powodujące niemożność wykonania lub wykorzystania dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem, zmniejszenie wartości dzieła, obniżenie stopnia jego użyteczności, obniżenie jakości lub inne mankamenty w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się także sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
11. **Wykonawca** – Strona umowy zobowiązana do wykonywania usług przewidzianych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami umowy i jej załączników, przepisami prawa, i zasadami wiedzy eksperckiej.
12. **Zamawiający** – Strona umowy zlecająca wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych umową i właściwymi przepisami odrębnymi czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, a także do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2. Interpretacje zapisów umowy

Strony ustalają, że w zakresie interpretacji postanowień umowy, obowiązują je następujące zasady:

1. Prawa i obowiązki stron umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania zakupowego w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy, w szczególności zaproszenia do składania ofert.
2. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Ilekroć w umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego zapisu umowy wynika wyraźnie coś innego.
4. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
5. Wszelkie dokumenty wzajemnie przekazywane przez Strony w okresie obowiązywania umowy będą sporządzane w języku polskim.
6. Śródtytuły nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
7. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, natomiast bieg i upływ terminu ustala się zgodnie z przepisami KC.
8. W sprawach nieuregulowanych zapisami umowy stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy KC i ustawy upzp.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia, pod warunkiem podpisania przez obie strony.

§ 3. Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadkach gdy postanowienia niniejszej umowy przewidują dokonywanie przez strony przekazania dokumentów, wniosków lub informacji, bądź wydawanie zgód, będą one realizowane pisemnie oraz przekazywane drogą elektroniczną (pocztą elektroniczną na podane niżej adresy skrzynek odbiorczych), z wykorzystaniem plików w postaci elektronicznej lub w formie elektronicznej.
2. W celu realizacji postanowień ustępu poprzedzającego, wyznacza się przedstawicieli reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego, w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
3. Stronom przysługuje prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 2, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany niniejszej umowy, pod warunkiem powiadomienia drugiej ze stron, w terminie 7 dni i na piśmie, o przeprowadzonej zmianie.

II. PRZEDMIOT UMOWY I TERMINY REALIZACJI

§ 4. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę usług polegających na sporządzaniu projektów

decyzji administracyjnych (opracowaniu dzieł), o których mowa w art. 50 - 67 ustawy upzp, ujętych łącznie jako zadanie pn.: „Usługi sporządzania projektów decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach obszaru gminy Kamienna Góra”, w szczególności sporządzanie:

- 1) projektów decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu z uzasadnieniem faktycznym i prawnym decyzji, oraz analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu wymaganej treścią art. 61 ust. 5a ustawy upzp, na którą to analizę składa się część graficzna oraz część tekstowa, i której wyniki stanowią obowiązkowy załącznik do projektu takiej decyzji,
 - 2) projektów decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego, wraz z załącznikiem graficznym do projektu takiej decyzji, o którym mowa w treści art. 54 ust. 1 pkt 3) ustawy upzp, w formie mapy w odpowiedniej skali określającej wyznaczone linie rozgraniczające teren inwestycji,
 - 3) projektów decyzji odmawiających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 4) projektów decyzji odmawiających ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę sukcesywnie, na podstawie przekazywanych mu przez Zamawiającego, kompletnych pod względem formalnym, wniosków inwestorów dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu bądź lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach niniejszej umowy, należy również:
- 1) wnoszenie zmian i uzupełnień do sporządzonych projektów decyzji, wynikających z:
 - a) procedury uzgodnień z organami lub instytucjami wskazanymi w art. 53 ust. 4 ustawy upzp,
 - b) procedury opiniowania przez organy lub instytucje wskazane w art. 53 ust. 5e ustawy upzp,
 - c) wniosków wnioskodawcy (inwestora) w przedmiocie zmiany projektu decyzji,
 - 2) sporządzenie projektu decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu bądź decyzji odmawiającej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w sytuacji gdy wyznaczony organ lub instytucja nie uzgodni sporządzonego przez Wykonawcę projektu decyzji bądź wyda opinię negatywną, a z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwości wprowadzenia zmian lub uzupełnień projektu decyzji stosownie do treści otrzymanych uzgodnień lub opinii, bądź też stosownie do wniosku inwestora o zmianę sporządzonego projektu decyzji,
 - 3) udzielanie pisemnych wyjaśnień w przedmiocie treści sporządzonych projektów decyzji, o których mowa w ust. 1, na wezwanie Zamawiającego, w tym na wezwanie będące konsekwencją wezwania przez organ wyższego stopnia lub sąd administracyjny w ramach rozpoznania odwołania dowolnej ze stron, od treści decyzji wydanej przez Zamawiającego, i w terminie określonym w tym wezwaniu Zamawiającego,
 - 4) ponowienie sporządzenia projektów decyzji wymienionych w ust. 1, w sytuacji uchylenia lub unieważnienia wydanej decyzji przez organ wyższego stopnia lub sąd administracyjny, z powodu błędu lub innej nieprawidłowości decyzji wynikającego z jej projektu,
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i rzetelnością, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, oraz wiedzą specjalistyczną (ekspertką).

§ 5. Terminy

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy ustala się na **24 miesiące** licząc od dnia jej zawarcia.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia.
3. W sytuacji upływu okresu obowiązywania umowy określonego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić projekty decyzji dla wszystkich wniosków inwestorów przekazanych przez Zamawiającego zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 2 umowy i przed upływem terminu obowiązywania umowy, natomiast Zamawiający jest zobowiązany rozliczyć te usługi na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Termin sporządzenia przez Wykonawcę dowolnego projektu decyzji stanowiącej przedmiot umowy, ustala się na **10 dni roboczych** od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego, kompletnego pod względem formalnym wniosku inwestora (wnioskodawcy), w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Termin dla wprowadzenia przez Wykonawcę zmian i uzupełnień do sporządzonych projektów decyzji, o których mowa w treści § 4 ust. 2 pkt 1) umowy, ustala się na **5 dni roboczych** od daty przekazania przez Zamawiającego treści uzgodnień, opinii lub wniosków wnioskodawcy (inwestora) o zmianę.
6. Terminy wskazane w ust. 4 i ust. 5, uważa się za dochowane przez Wykonawcę, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu wyznaczonego terminu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) sporządzony projekt decyzji z załącznikami (w formie elektronicznej tj.: plików w formacie *.pdf),

- opatrzone podpisem kwalifikowanym, profilem zaufanym, podpisem osobistym,
- 2) część tekstową projektu decyzji (w postaci elektronicznej tj.: pliku edytowalnego w powszechnie używanym formacie tekstowym np.: *.doc, *.docx, *.odt),
 - 3) część graficzną projektu decyzji (w postaci elektronicznej tj.: pliku edytowalnego w formacie graficznym: *.dwg, przy czym obowiązuje zapis pliku w wersji nie nowszej niż DWG2013, o ile strony nie ustalą inaczej),
 - 4) analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym (w postaci elektronicznej tj.: plików edytowalnych jak dla punktów powyżej),
 - 5) jeżeli dotyczy - tabelaryczne zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą (w postaci elektronicznej tj.: pliku edytowalnego w formacie tekstowym np.: *.doc, *.docx, *.odt),.

III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy:
 - 1) kompletne pod względem formalnym, a także zanonimizowane i pozbawione danych osobowych, wnioski inwestorów w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodne z wzorem wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r., w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy,
 - 2) treść uzgodnień z organami lub instytucjami wskazanymi w art. 53 ust. 4 ustawy upzp,
 - 3) treść opinii organów lub instytucji wskazanych w art. 53 ust. 5e ustawy upzp,
 - 4) treść wniosków wnioskodawcy (inwestora) w przedmiocie zmiany sporządzonego projektu decyzji.
2. Materiały wymienione w ust. 1, będą przekazywane w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, z zastrzeżeniem sytuacji gdyby z uwagi na szczególny charakter materiałów otrzymanych w formie papierowej (drukowanej), Zamawiający nie dysponował technicznymi możliwościami przetworzenia ich na postać elektroniczną; w takiej sytuacji Zamawiający skopiuje te materiały i przekaze je Wykonawcy w formie papierowej, który będzie zobowiązany przetworzyć ją na postać elektroniczną.
3. Zamawiający jest ponadto zobowiązany do:
 - 1) nadawania i odbioru korespondencji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) przeprowadzania analiz w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest wnioskowana inwestycja lub zabudowa będąca przedmiotem sporządzanego projektu decyzji, stosownie do treści art. 53 ust. 3 pkt 3 ustawy upzp, w tym ustalania kręgu stron postępowania administracyjnego, i przekazywania Wykonawcy wyników tej analizy, wraz z wnioskiem inwestora o wydanie decyzji,
 - 3) kierowania, sporządzonych przez Wykonawcę, projektów decyzji do uzgodnień i opiniowania przez stosowne organy i instytucje zgodnie z przepisami ustawy upzp,
 - 4) dokonywania protokołarnych odbiorów zrealizowanych części przedmiotu umowy (odbiorów częściowych za okresy nie krótsze niż miesiąc kalendarzowy),
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
4. Zamawiający jest również zobowiązany do współpracy z Wykonawcą w celu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do terminowego przekazywania informacji i dokumentów będących w dyspozycji Zamawiającego, jak też do zapoznawania się, wnoszenia uwag lub akceptacji w ustalonych terminach dokumentów i opracowań przekazywanych przez Wykonawcę.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, mając na uwadze cel dla którego jest on realizowany, w szczególności zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zapisami niniejszej umowy oraz jej załączników, a także poleceniami Zamawiającego nienaruszającymi zapisów umowy oraz zasad wynikających z wiedzy specjalistycznej (ekspertkiej). W konsekwencji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i prawidłowość wykonanych usług, w tym wszelkich dokumentów i opracowań (dzieł), sporządzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i rzetelnej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej realizacji umowy, w szczególności do terminowego przekazywania sporządzonych projektów decyzji, jak też do zapoznawania się z dokumentami i informacjami przekazywanymi przez Zamawiającego.

3. W przypadku wejścia w życie zmian legislacyjnych (prawnych) dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w sposób odpowiadający zmienionym przepisom prawa, w tym wykonywania niezbędnych dodatkowych prac, czynności, analiz i opracowań.
4. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia odpowiednich zasobów technicznych oraz ludzkich (w postaci personelu posiadającego doświadczenie i kwalifikacje wskazane w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy upzp) niezbędnych do prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) terminowego przedkładania Zamawiającemu sporządzonych projektów decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w szczególności w terminach wskazanych w § 4 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, w tym
 - 3) usuwania wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie jego realizacji i w okresie obowiązywania udzielonej rękojmi za wady,
 - 4) sporządzania zestawień projektów decyzji sporządzonych i przekazanych Zamawiającemu w danym czasie i na potrzeby odbiorów częściowych; zestawienia te muszą wskazywać w szczególności:
 - a) okres czasu, którego dotyczą oraz imię i nazwisko oraz podpis sporządzającego,
 - b) wyszczególnienie sporządzonych projektów decyzji w podziale na decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji celu publicznego i decyzje odmowne,
 - c) teren lub działki gruntu, oraz nazwę inwestycji, których dotyczy sporządzony projekt decyzji,
 - d) datę otrzymania od Zamawiającego wniosku wnioskodawcy (inwestora),
 - e) datę przekazania Zamawiającemu sporządzonego projektu decyzji,
5. W związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanymi dalej "RODO"), oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych, w szczególności prawidłowego zabezpieczania danych osobowych uzyskanych i przetwarzanych w związku z realizacją umowy danych, przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.

§ 8. Personel Wykonawcy.

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistej realizacji zamówienia przez Wykonawcę, a tym samym nie dopuszcza możliwości powierzenia Podwykonawcy wykonania całości lub części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające kwalifikacje wskazane w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy upzp, w tym zapewnić zastępstwo dla osób realizujących przedmiot umowy w przypadku ich absencji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa pracy oraz przepisów w zakresie zabezpieczenia społecznego w stosunku do swoich pracowników jak również osób skierowanych przez niego do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie przerwy lub przestoje w wykonywaniu przedmiotu umowy, wynikające z braku odpowiedniej liczby personelu Wykonawcy (pracowników), skutkujące opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy będą traktowane jako opóźnienie powstałe z winy Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania całości lub części przedmiotu umowy.

§ 9. Siła wyższa oraz zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że przedmiot umowy nie może być zrealizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw jej działania, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę.
2. Wykonawca jest też zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wszelkich innych zaistniałych, dostrzeganych bądź przewidywanych, problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności takich, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy bądź na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoją ocenę wpływu tych problemów na realizację przedmiotu umowy, w szczególności przedstawi propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację umowy.
4. Jeżeli w związku z sytuacją wskazaną w ust. 1 –3, wystąpi taka potrzeba, strony mogą wspólnie, w formie protokołu ustaleń, określić sposób dalszej realizacji umowy stosownie do postanowień umowy.
5. Strony nie będą odpowiedzialne za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków wynikających z umowy, w

sytuacji gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej lub jego następstwa.

IV. ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10. Odbiór częściowy

1. Czynności obioru końcowego są realizowane strony w celu dokonania rozliczenia finansowego danej części przedmiotu umowy, wykonanej w okresie nie krótszym niż okres miesiąca kalendarzowego.
2. W celu zgłoszenia danej części przedmiot umowy do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu zestawienie, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 4) umowy tj.: zestawienie usług wykonanych w danym okresie czasu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty informacji wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) ilości podane w zestawieniu sporządzonym przez Wykonawcę, nie odpowiadają danym wynikającym z dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) projekty decyzji wskazane w zestawieniu podlegają zmianom lub uzupełnieniom, zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy został zrealizowany nieprawidłowo lub niezgodnie z umową.
4. Czynności odbioru końcowego obejmują sporządzenie protokołu odbioru częściowego, który stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych stron umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) odmowa podpisania protokołu przez osoby dowolną z osób zostanie odnotowana w protokole,
 - 2) odmowa podpisania protokołu bez wniesienia do niego uwag jest równoznaczna z zaakceptowaniem przez odmawiającego treści protokołu,
 - 3) w protokole zamieszcza się wskazanie dotyczące zakresu wykonanych przez Wykonawcę usług, oraz stwierdzenie dotyczące dochowania przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy.
5. Czynności związane z odbiorem części przedmiotu umowy, w tym podpisania protokołu odbioru, dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani zgodnie z treścią § 3 umowy.

V. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11. Zasady rozliczeń i płatności wynagrodzenia

1. Strony umowy dokonują wzajemnych rozliczeń finansowych za wykonane części przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanych protokołów odbioru częściowego, które są podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany czas następuje na podstawie iloczynu:
 - 1) ilości sporządzonych projektów decyzji administracyjnych, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) ceny za sporządzenie projektu decyzji administracyjnej (jednostkowej stawki ryczałtowej) podanej przez Wykonawcę w ofercie, odrębnie dla każdego rodzaju sporządzanych projektów decyzji.
3. Na potrzeby rozliczeń finansowych stron wynikających z postanowień niniejszej umowy, i zgodnie z treścią oferty ustala się, że ceny (jednostkowe stawki ryczałtowe) za realizację przedmiotu umowy, wynoszą odpowiednio:
 - 1) dla projektu decyzji o warunkach zabudowy - złotych brutto (słownie:)
 - 2) dla projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego - złotych brutto (słownie:)
 - 3) dla projektu decyzji odmownej - złotych brutto (słownie:)
4. Ceny (jednostkowe stawki ryczałtowe) wskazane w ustępie poprzedzającym, mogą zostać zwaloryzowane na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – waloryzacja zostanie dokonana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, podawanego corocznie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Płatności na rzecz Wykonawcy realizowane są na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego:
Gminę Kamienna Góra
Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra,
NIP: 614-01-02-873
6. Płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będą realizowane w terminie do 30 dni kalendarzowych

od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na kwoty wynikające z treści odpowiednich protokołów odbioru częściowego, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z postanowień umowy.

7. Za termin zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12. Prawa autorskie i majątkowe

1. Zamawiający na mocy postanowień niniejszej umowy, nabywa autorskie prawa majątkowe do każdego opracowanego projektu decyzji lub innego dokumentu z dniem jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę, i jest uprawniony do jego wielokrotnego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji określonych w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do dzieła, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 11 niniejszej umowy.
2. Do dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego za przekazaną przez Wykonawcę część przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji do wykorzystywania przedmiotu umowy na polach eksploatacji co do których będą następnie przenoszone prawa autorskie. Licencji udziela się do dnia wskazanego na fakturze jako ostatni dzień płatności wynagrodzenia za daną część przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że z dniem zapłaty wynagrodzenia następuje automatyczne przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań materiałów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła - prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła - prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu - udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, lub fragmentyzacji także wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do wykonanego dzieła, w szczególności we wskazanym powyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 13. Wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w formie cesji, przekazu lub sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również jakiejkolwiek korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przekaz lub inna czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

VI. ZABEZPIECZENIA PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca, na zasadach określonych w KC, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady każdego wykonanego dzieła (projektu decyzji stanowiącego przedmiot umowy) przez okres **60 miesięcy** od dnia ogłoszenia (wydania) przez organ reprezentujący Zamawiającego (Wójta Gminy Kamienna Góra), decyzji o treści odpowiadającej projektowi decyzji opracowanemu przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia wystąpienia dowolnej wady w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie zaistniałą wadę niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 1 miesiąca. Strony dopuszczają możliwość uzgodnienia na piśmie terminu przysługującego na usunięcie stwierdzonych wad, szczególnie w przypadku gdyby dochowanie wskazanego terminu było niemożliwe z przyczyn obiektywnych.
3. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad wskazanego w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych.
4. Koszty usunięcia wad stwierdzonych w przedmiocie umowy i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w związku z wadliwym przedmiotem umowy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.

VII. ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 15. Zmiana Umowy

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 9 niniejszej umowy,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy w sytuacji zaistnienia konieczności wykonania usług lub dostaw nie przewidzianych treścią niniejszej umowy i jej załączników, a niezbędnych w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj.: gdy potrzeba ich wykonania wynika z wymogów prawnych, eksperckiej wiedzy technicznej, lub obiektywnie uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
 - 3) wejścia w życie przepisów prawa nie obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy, powodujące konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych, lub danych rejestrowych,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje niniejszej umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, Wykonawca nie zadośćuczyni temu żądaniu,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i nie podjął ich mimo dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w zwłoce z jego realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umówionego terminu zakończenia robót,
 - 4) dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) zleca jakkolwiek część przedmiotu niniejszej umowy podmiotom trzecim,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy,
 - 2) niezwłocznie zwrócić materiały, dokumenty i opracowania należące do Zamawiającego, a będące w dyspozycji Wykonawcy,

3. Wykonawca udziela rękojmi za wady w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 - 3) przekazać części przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie,

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za **opóźnienie** w sporządzeniu dowolnego projektu decyzji administracyjnej stanowiącej przedmiot umowy, w przypadku opóźnienia nie dłuższego niż 7 dni od terminu wynikającego z § 5 umowy, w kwocie **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za **opóźnienie** w sporządzeniu dowolnego projektu decyzji administracyjnej stanowiącej przedmiot umowy, w przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni od terminu wynikającego z § 5 umowy, w kwocie **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za **opóźnienie** we wprowadzaniu zmian i uzupełnień do projektu decyzji administracyjnej, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) umowy, w kwocie **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z § 5 umowy,
 - 4) za **opóźnienie** w usunięciu wad wykonanej części przedmiotu umowy w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym jako termin na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w kwocie **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), przy czym Zamawiający zachowuje w takim przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do części przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia,
2. Jeżeli kara umowna naliczona Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 1, nie pokrywa poniesionej szkody to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1, nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Zapłata kary umownej może nastąpić przez:
 - 1) potrącenie z przysługujących drugiej stronie należności, lub
 - 2) jej zapłatę w wymaganym okresie na podstawie wezwania.
6. Termin zapłaty kary umownej **wynosi 7 dni** od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy ani z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
8. Limit kar umownych, których strony mogą względem siebie dochodzić z wszystkich tytułów przewidzianych zapisami niniejszej umowy wynosi 50,0 % ceny ofertowej brutto wskazanej w ofercie, rozumianej szacowana cena ryczałtowa za realizację całości przedmiotu umowy.

§ 18. Procedury rozstrzygania sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z niniejszą umową, strony w pierwszej kolejności zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania tego sporu w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku gdy strony nie podejmą próby mediacji, o której mowa w ust. 1, spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na 10 stronach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
załącznik nr 1 - oferta wykonawcy,
załącznik nr 2 - zaproszenie do składania ofert - sprawa znak RI.6730.48.2025,**

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: