

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... w Jaworznie pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna z siedzibą pod adresem: ....., reprezentowaną przez ....., działającego/cą na podstawie ..... Prezydenta Miasta Jaworzna nr ..... z dnia ..... - zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą /miejszem zamieszkania pod adresem: ..... (adres siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy), NIP/PESEL: ....., wpisanym do ..... (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem ....., kapitał zakładowy ..... zł (jeśli dotyczy), którą reprezentuje/ją: ..... - zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

## § 1

## Postanowienia ogólne

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania pełnego zakresu robót budowlanych dla zadania pod nazwą: **„Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego”**, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Niniejsza inwestycja będzie realizowana i finansowana w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja5RSP/2022/239/PolskiŁad, zwanego dalej „Programem”, w związku z wnioskiem o dofinansowanie złożonym przez Gminę Miasta Jaworzna z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: „Jaworznicki Obszar Gospodarczy – rozwój strategicznej strefy przemysłowej miasta Jaworzna – infrastruktura wod-kan i gospodarka wodami deszczowymi”.
3. Następujące dokumenty należy czytać i interpretować łącznie jako integralną część niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia sprzecznych zapisów - według następującego pierwszeństwa po umowie:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej SWZ), w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU),
  - 2) dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę,
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) inne dokumenty, będące częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację przedmiotu umowy, oraz że przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z umową jak również, że uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących

wy

mieć wpływ na wartość, zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy i podejmuje ryzyko wykonania robót i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- 2) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot umowy, ani do warunków w jakich ma on być wykonywany.

## § 2

### **Przedmiot umowy**

#### 1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego, a w tym:
  - a) uzyskanie odpisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) pozyskanie map do celów projektowych,
  - c) pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli będzie wymagana,
  - d) wykonanie projektu budowlanego i technicznego – w ilości 3 egzemplarzy papierowych oraz 2 wersji elektronicznych, w tym 1 nieedytowalnej (w formie plików pdf) oraz 1 edytowalnej (rysunki w plikach dwg, teksty i opisy w plikach doc, skany i obrazy w plikach pdf lub jpg),
  - e) sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ,
  - f) pozyskanie uzgodnień branżowych,
  - g) uzyskanie wszelkich uzgodnień i zgód właścicieli, użytkowników i zarządców nieruchomości na lokalizację przedmiotowej infrastruktury w gruntach stanowiących ich własność lub będących w użytkowaniu/zarządzie oraz pozyskanie prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane,
  - h) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu w sprawie budowy objętej obowiązkiem zgłoszenia,
  - i) pozyskanie pozostałych decyzji administracyjnych i innych uzgodnień oraz dokumentów, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego, zgodnie z opracowanymi projektami oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszej umowie i PFU; Wykonawca będzie uprawniony rozpocząć roboty budowlane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu oraz po uzyskaniu wszelkich niezbędnych dla realizacji robót uzgodnień i decyzji,
- 3) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (w tym projektu zamiennego - o ile zaistnieje potrzeba jego wykonania),



- 4) sporządzenie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej, wraz z zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego; Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze map opatrzone oświadczeniem o pozytywnym wyniku weryfikacji operatu technicznego, nie później niż w ciągu 4 tygodni od dnia odbioru końcowego,
  - 5) wykonanie obsługi geodezyjnej,
  - 6) badanie stopnia zagęszczenia gruntu w wykopie oraz podbudowy wykonane przez akredytowane laboratoria, badanie szczelności przewodów, inspekcja telewizyjna przewodów kanalizacyjnych, badania wody z wykonanej sieci wodociągowej,
  - 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy tego wymagają,
  - 8) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
2. Ustala się, że w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca uwzględni wytyczne Zamawiającego, stan techniczny istniejących sieci i obiektów oraz wszelkie wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa.
  3. Szczegółowy zakres robót i wymagania związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, zostały określone w PFU.

### § 3

#### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy oraz dokumentacji zamiennej (zwanych dalej dokumentacją), z chwilą jej przekazania Zamawiającemu – na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności dotyczących:
  - 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego, w tym do wykonania innych dokumentacji projektowych,
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - 3) wprowadzania dokumentacji do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych powyżej, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji w ilości określonej w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa i zamienna będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

#### § 4

##### Sposób komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
  - 1) Zamawiający: Gmina Miasta Jaworzna – Urząd Miejski w Jaworznie ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno,
  - 2) Wykonawca: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 7 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) Zamawiający:
    - a) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....,
    - b) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....,

którzy zostaną upoważnieni w szczególności do:

- reprezentowania Zamawiającego na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,
- uzgadniania i akceptowania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji,

Wg

2) Wykonawca:

a) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....,

b) imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail: .....,

którzy zostaną upoważnieni w szczególności do:

- reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach roboczych, przy przejęciu placu budowy i przy odbiorach robót,
- sporządzania i uzgadniania harmonogramów, raportów, rozliczeń, kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
- prowadzenia i podpisywania korespondencji.

4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

**Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej umowy w następujący sposób:

1) **Etap I**

- a) wykonanie dokumentacji projektowej - dla budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego,
- b) wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej i pełnienie nadzoru autorskiego.

2) **Etap II** - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

2. Czas na ukończenie przedmiotu umowy wynosi:

- 1) wykonanie zakresu objętego Etapem I – **do 27 miesięcy** od daty podpisania umowy,
- 2) wykonanie zakresu objętego Etapem II – **do 2 miesięcy** od daty zakończenia Etapu I.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy lub od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zamiarze rozpoczęcia robót, dla których nie jest wymagane sporządzenie dokumentacji projektowej, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
4. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji Etapu I i II niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem, zawierający co najmniej daty wykonania elementów niniejszej umowy wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a), b), c), d) i h) oraz obejmujący poszczególne etapy realizacji robót budowlanych, a także obowiązków umownych objętych Etapem II, odpowiadający założeniom określonym w umowie oraz sporządzony zgodnie z tabelą wartościowania części robót

stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie integralną część niniejszej umowy, której zmiana wymaga zgody obu Stron, w formie pisemnego aneksu. W wypadku nieprzedstawienia harmonogramu przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia harmonogramu, obowiązującego Wykonawcę.

5. Etap I umowy zostanie uznany za ukończony po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót budowlanych. Uznanie Etapu I umowy za ukończony jest uwarunkowane przekazaniem Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej zrealizowanych robót (w wersji elektronicznej - plik DWG). Niezależnie od ukończenia Etapu I umowy, Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać teren budowy w porządku do dnia zakończenia Etapu II.
6. Etap II umowy zostanie uznany za ukończony po wykonaniu i przekazaniu pełnej dokumentacji powykonawczej, co zostanie potwierdzone poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z § 14 niniejszej umowy. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie uważany za dzień odbioru całego przedmiotu umowy, od którego to dnia liczony jest okres rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów robót wyniesie ponad 14 dni w stosunku do przyjętego harmonogramu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i przedstawienia propozycji naprawczych (w ramach obowiązującego czasu na ukończenie) oraz propozycji uaktualnionego harmonogramu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
8. W czasie trwania umowy Wykonawca ma prawo złożyć Zamawiającemu propozycję zmiany harmonogramu pod warunkiem, że czas na ukończenie nie ulegnie wydłużeniu oraz żadna z części robót ujętych w harmonogramie nie jest opóźniona więcej niż 14 dni.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: **netto: ..... zł** (słownie: ..... złotych 00/100), plus podatek VAT: ... %, tj. **brutto: ..... zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 7 niniejszej umowy.
3. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych ujętych w budżecie Gminy Miasta Jaworzna, dział 900, rozdział 90001, § 6050, § 6370.

## § 7

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT; w takim przypadku Strony dokonają zwiększenia lub zmniejszenia (odpowiednio do zmiany stawek VAT) części wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający ustosunkuje się na piśmie do wniosku Wykonawcy o którym mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy strony zawrą stosowny aneks do umowy. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę

wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

7. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 8-14 niniejszego paragrafu.
8. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli parametr Ws odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 15 %.

Sposób wyliczenia parametru Ws uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100,$$

gdzie W1, W2, ... Wn to wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Kolejne zmiany mogą zostać dokonane po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.
11. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji.
12. Druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika.
14. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 %.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-14 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,



- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 8

### Warunki płatności

1. Niniejsza inwestycja, zgodnie z zasadami Programu, będzie finansowana z dwóch źródeł:
  - 1) ze środków własnych Zamawiającego,
  - 2) z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja5RSP/2022/239/PolskiŁad.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, w czterech transzach, zgodnie z zasadami Programu:
  - 1) **I transza:** pierwsza część wynagrodzenia płatna po dziewięciu miesiącach realizacji umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę 2 % zakresu robót, określonego zgodnie z tabelą wartościowania części robót, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu,
  - 2) **II transza:** druga część wynagrodzenia płatna po trzynastu miesiącach realizacji umowy w wysokości 19,6 % wynagrodzenia umownego brutto, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę kolejnych 20 % zakresu robót określonego zgodnie z tabelą wartościowania części robót, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu,
  - 3) **III transza:** trzecia część wynagrodzenia płatna po dziewiętnastu miesiącach realizacji umowy w wysokości 29,4 % wynagrodzenia umownego brutto, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę kolejnych 30 % zakresu robót określonego zgodnie z tabelą wartościowania części robót, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu,
  - 4) **IV transza:** płatność końcowa obejmująca pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. W wypadku, gdy w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 pkt 1), pkt 2) lub pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca nie wykona zakresu robót wskazanego odpowiednio w ust. 2 pkt 1), pkt 2) i pkt 3) niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie za dany etap zostanie uregulowane w ramach płatności końcowej.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonane prace projektowe, gdy ukończy odpowiedni zakres robót określony w tabeli wartościowania części robót, w terminach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia częściowych faktur za wykonane roboty budowlane, gdy ukończy odpowiednio każdy z zakresów robót w terminach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz gdy łącznie zostaną sporządzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru następujące dokumenty, potwierdzające realizację części przedmiotu umowy:
  - 1) protokół odbioru części robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, potwierdzający osiągnięcie przez Wykonawcę wymaganego stopnia zaawansowania robót, określonego zgodnie z tabelą wartościowania części robót (Załącznik nr 3 do niniejszej umowy),

- 2) dokumentacja geodezyjna potwierdzająca zakres wykonanych robót,
- 3) wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych oraz zapis na płycie CD z inspekcji telewizyjnej (w przypadku odbioru sieci kanalizacyjnej).

Warunkiem koniecznym do uznania danej części robót za ukończone jest ich wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową oraz w sposób umożliwiający uruchomienie i samodzielne funkcjonowanie wybudowanych sieci i zamontowanych urządzeń.

6. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po wykonaniu całego przedmiotu umowy i podpisaniu przez Komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w formie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego. Oświadczenia powinny zostać dostarczone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie później niż 14 dni przed terminem zapłaty faktury.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz zastosuje zasady określone w art. 465 ustawy Pzp. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedstawienia dowodów zapłaty lub wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty na Zamawiającego tj. Gminę Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 632-201-00-13.
10. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego: ..... lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
11. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur Zamawiającemu: ..... a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur przez Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręczonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, który to termin biegnie od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych pod względem merytorycznym i formalnym poszczególnych faktur oraz dowodów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5 i ust. 7 niniejszego paragrafu.

14. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
15. Zapłata za faktury VAT będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., prowadzony przez .....
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników podatku VAT.
17. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać.
19. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Miasta Jaworzna.
20. Łączna kwota zobowiązań Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy, nie przekroczy kwoty brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

## § 9

### Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z niniejszą umową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, złożoną ofertą oraz pozostałą dokumentacją związaną z niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów prawa pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z ochroną środowiska, ustawą o odpadach oraz odpowiada za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania wskazanych powyżej przepisów oraz wskazanych w umowie obowiązków.
4. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego, jak również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.

5. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody i straty w robotach i mieniu podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) wszystkim osobom wyznaczonym przez niego do realizacji przedmiotu umowy odzież roboczą i środki ochrony osobistej, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 3) przygotowanie składowiska, magazynów oraz pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników i współpracowników,
  - 4) umieszczenie na terenie budowy odpowiedniego oznakowania, w tym tablice informacyjnych i ostrzegawczych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami,
  - 5) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót w okresie realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót,
  - 6) transport sprzętu, materiałów i pracowników na budowę,
  - 7) doprowadzenie potrzebnych mediów na teren budowy, jak również przygotowanie terenu zaplecza oraz placów składowych wraz z drogami dojazdowymi; koszty bieżącej eksploatacji mediów oraz koszt ewentualnego zamontowania liczników mediów ponosi Wykonawca,
  - 8) nadzory branżowe dotyczące realizacji przedmiotu umowy; przez nadzór branżowy Strony rozumieją nadzór realizowany przez dostawców mediów lub inne podmioty, konieczny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Koszty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostały uwzględnione w łącznym wynagrodzeniu brutto, określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych i nieużywanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń, zgodnie z wytycznymi opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ.
10. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymagom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i SWZ.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich

Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub innymi normami lub dokumentami, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

12. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przewidzianych do zabudowy, zawierający dokumenty pozwalające ocenić zgodność wnioskowanego materiału z zapisami dokumentów zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
13. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości wyrobów, urządzeń i materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań w powyższym zakresie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z niniejszą umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.
14. Wszelkie maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy winny być w pełni sprawne, posiadać wszelkie atesty oraz spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z organizacją i zagospodarowaniem, zabezpieczeniem oraz ochroną terenu budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
16. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
17. Wykonawca uprządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie - Zamawiający może zlecić jego wykonanie podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) protokolarne przejście terenu budowy,
  - 2) powiadomienie przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędne służby wymienione w uzgodnieniach i warunkach, dostawców mediów oraz inne osoby, jeśli taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów lub umów wiążących Zamawiającego,
  - 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
  - 4) zapewnienie koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i przejście odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawców,
  - 5) niezwłoczne informowanie (zgłaszanie) Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu o:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - b) konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 6) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania przedmiotu umowy,

- 7) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego i inne instytucje,
- 8) przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w obowiązujących przepisach,
- 9) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących przedmiotu umowy,
- 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami niniejszej umowy,
- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie wykonywania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 12) współpraca z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,
- 13) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń podmiotów trzecich wywołanych realizacją przedmiotu umowy,
- 14) wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 15) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolę wykonania obowiązku, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, w szczególności poprzez:
  - a) umożliwienie weryfikowania treści oświadczeń, o których mowa w § 10 niniejszej umowy,
  - b) przeprowadzanie kontroli zatrudnienia wśród pracowników obecnych na placu budowy,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych raportów z postępów prac oraz przedkładania ich Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia bieżącego miesiąca; każdy raport będzie zawierał:
  - a) szczegółowy postęp prac w układzie odniesionym do harmonogramu realizacji robót wraz z porównaniem rzeczywistego i planowanego postępu prac,
  - b) opis wydarzeń i okoliczności, które mogłyby zagrażać prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy oraz podjęte działania zmierzające do ich usunięcia,
  - c) informację o aktualnej ilości personelu i sprzętu zaangażowanego na budowie,
  - d) dokumentację zdjęciową z prowadzonych robót.Szczegółowy wzór raportu zostanie uzgodniony przez Strony.
19. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy jest Inspektor nadzoru. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
20. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 10

### Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne oraz czynności wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego związane z realizacją zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/podwykonawca, w terminie 7 dni od podpisania umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawca/podwykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do aktualizacji listy i oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:



- 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) termin realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 6) zobowiązanie, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, pod rygorem zapłaty kar umownych,
  - 7) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, analogiczne do opisanych w niniejszej umowie.
3. Umowy o podwykonawstwo (w tym dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy powinny zawierać postanowienia dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w sposób odpowiadający zapisom zawartym w § 7 ust. 8-14 niniejszej umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy



lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 1–10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązku o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 13) niniejszej umowy.

## § 12

### Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polis: od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i od ryzyk budowy, każda na wartość nie mniejszą niż wartość kontraktu, powiększona o 15 %.
2. Polisy powinny być przedstawione w następujących formach:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - oryginał w postaci papierowej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) od ryzyk budowy - oryginał w postaci papierowej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub odpis poświadczony notarialnie.
3. Polisy powinny być wystawione na okres od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do upływu 30 dni od daty umownego zakończenia zadania inwestycyjnego.
4. Polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polis, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i dostarczenia Zamawiającemu wznowionej polisy nie później niż w dniu poprzedzającym termin upływu ważności poprzedniej polisy.



6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
7. W przypadku powstania szkód, w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia szkody niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia dowiedzenia się o szkodzie, pod rygorem zapłaty kary umownej.

### § 13

#### Odbiór dokumentacji projektowej

1. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) zdanie 2 niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz wszelkie niezbędne dla realizacji robót uzgodnienia i decyzje, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, w ilościach egzemplarzy wskazanych w tym zapisie.
2. Wraz z dokumentami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz że zostaje on wydany w stanie zupełnym, ze względu na cel oznaczony w umowie i wynikający z jej przeznaczenia. Oświadczenie to stanowi integralną część projektu budowlanego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Spisanie protokołu odbioru powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W dniu podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty Kierownika budowy wymagane w celu zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli:
  - 1) przedłożona Zamawiającemu dokumentacja jest niezgodna z przedmiotem umowy, w tym jest niekompletna,
  - 2) wbrew oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dokumentacja została wykonana niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej lub nie została ona przedłożona Zamawiającemu w stanie kompletnym z uwagi na cel, któremu ma służyć.
7. Odmowa spisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, powinna być sporządzona na piśmie, ze wskazaniem przyczyny odmowy.

## § 14

### Odbiór robót

1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Żadna część robót nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora nadzoru, który musi mieć możliwość sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor nadzoru winien niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru, stawić się w celu odbioru tych robót.
4. Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca odkryje na własny koszt wszelkie roboty, które zostały przez niego zakryte bez zgody Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia prac objętych Etapem I i II umowy i stwierdzenia, że Wykonawca dostarczył dokumenty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz wykonał wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy, przy uwzględnieniu postanowień ust. 8-12 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zgłasza do odbioru końcowego przedmiot umowy po wydaniu projektu zamiennego, jeżeli był wymagany. Wraz z pisemnym zawiadomieniem o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego następujące dokumenty w 2 egzemplarzach:
  - 1) dokumentację zamienną wraz z prawomocną zmianą decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla planowanych zmian w inwestycji (jeżeli będą wymagane),
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy wydane na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożone po wydaniu projektu zamiennego, jeżeli był wymagany,
  - 3) certyfikaty i deklaracje zgodności na zabudowane materiały, dokumentacje techniczno – ruchowe oraz instrukcje obsługi,
  - 4) dziennik budowy,
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych, badań, prób i oznaczeń laboratoryjnych, protokoły prób, protokoły rozruchów, zapisy z inspekcji telewizyjnej,
  - 6) powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu wraz z zaświadczeniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych przez uprawnionego geodetę, potwierdzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego,
  - 7) protokoły odbioru pasa drogowego, protokoły odbioru działek gminnych i skarbu państwa oraz oświadczenia właścicieli działek prywatnych o przywróceniu ich do stanu pierwotnego, protokoły odbioru kolizji z gestorami sieci,



- 8) pozostałe dokumenty, których przygotowanie będzie niezbędne w celu dokonania odbioru końcowego, w tym konieczne oprogramowania i kody źródłowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, wraz z dokumentacją dotyczącą przeniesienia praw autorskich (w ramach wynagrodzenia umownego) lub udzielenia licencji.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu, niewykonania całego przedmiotu umowy lub pozostałych obowiązków Wykonawcy wskazanych w umowie - Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz po wywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, powoła komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli Stron, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
9. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonywania robót z niniejszą umową oraz dokumentami zamówienia.
10. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej warunkami, dokumentami zamówienia i pozostałymi wytycznymi, o których mowa w szczególności w ust. 9 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez członków komisji odbiorowej.
11. W przypadku, kiedy według komisji lub Zamawiającego przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie prawidłowa, zgłoszone do obioru roboty budowlane nie będą zakończone lub zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową, komisja lub Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz ustali nowy termin odbioru końcowego. W takiej sytuacji ponownie stosuje się zapisy ust. 5-10 niniejszego paragrafu, ponadto Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z § 17 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
12. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że przedmiot umowy został wykonany wadliwie, a wady te nie są istotne - Zamawiający wskaże wady w Protokole odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
13. W razie stwierdzenia przy odbiorze, że przedmiot umowy został wykonany w sposób istotnie wadliwy - Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz ustali nowy termin odbioru końcowego. W takiej sytuacji ponownie stosuje się zapisy ust. 5-10 niniejszego paragrafu, ponadto Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wynikające z § 17 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.

## § 15

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.

2. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne za wykonany przedmiot umowy z tytułu rękojmi, z zastrzeżeniem wydłużenia okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi na dokumentację projektową do lat 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego, którego kosztem zostanie obciążony Wykonawca, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia Sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 16

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy Pzp i w innych zapisach niniejszej umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 3) Wykonawca wstrzyma roboty na okres dłuższy niż 7 dni, a przerwa w robotach nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca uchybia terminom realizacji robót wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy lub nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje prace objęte przedmiotem umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej postanowieniami, a dodatkowy 14 dniowy termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania tych prac upłynął bezskutecznie,
  - 6) Wykonawca nie dokonał zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy,
  - 7) Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej lub jej wznowienia zgodnie z § 12 niniejszej umowy,
  - 8) Wykonawca co najmniej 2-krotnie dopuścił się opóźnień w płatnościach bezspornych na rzecz podwykonawców,
  - 9) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia innych postanowień umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 40 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

uy

4. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 180 dni od podjęcia przez niego wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania terenu budowy, pomimo 2-krotnego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy,
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca je zabezpieczy, koszt czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je,
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni od daty odstąpienia od umowy; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może zlecić jego wykonanie podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi,
  - 6) po wykonaniu robót zabezpieczających oraz usunięciu przez Wykonawcę obiektów i urządzeń zaplecza budowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój dozór, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
  - 7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za nie.
8. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający stosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

## § 17

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
    - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
    - za każdy dzień zwłoki,

uy

- 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 15 niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 5) za nieterminowe przedłożenie listy osób oraz oświadczenia, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 11) za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu polis potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy lub ich wznowienia - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 12) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia szkody w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za odstąpienie od umowy lub jej części lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może każdą z kar naliczać oddzielnie.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. Stronom przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, w szczególności jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi utrata przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty stanowiącej równowartość utraconego dofinansowania.
5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 18

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej za przedmiot umowy w formie .....
2. Z wyłączeniem formy pieniężnej, zabezpieczenie składane jest w oryginale w postaci papierowej lub formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
3. Zabezpieczenia winny być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez jakichkolwiek dodatkowych warunków stawianych Zamawiającemu.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
7. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia do upływu terminów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu poprzez przedłużenie zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli wartość prac określonych w umowie ulegnie zwiększeniu na skutek zawarcia aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do odpowiedniej wysokości w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
10. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.



## § 19

### Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
  - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub
  - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub
  - 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku zmiany ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

## § 20

### Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę i wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły poniższe okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Zmiany umowy mogą dotyczyć kwestii:

- 1) zmiany **sposobu realizacji przedmiotu zamówienia** w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
  - a) potrzeba aktualizacji/zmiany rozwiązań projektowych (technicznych/technologicznych) ze względu na postęp technologiczny, niemożliwość zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach lub zmianę obowiązujących przepisów prawa - w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także w przypadku, gdy zastosowanie innych rozwiązań projektowych/technicznych/technologicznych stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego,
  - b) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu materiałów, urządzeń, lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych, niż wskazane w ofercie lub dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia:
    - gdy zastosowanie przewidzianych materiałów, urządzeń lub elementów robót budowlanych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - gdy zastosowanie materiałów, urządzeń, wyposażenia lub elementów robót budowlanych o innych parametrach jakościowych lub technicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego,
    - w przypadku ich niedostępności na rynku lub zaprzestania produkcji, bądź wycofania z obrotu przez producenta,
  - c) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
  - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu jego realizacji lub jego kosztów, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na:
    - zmiany obowiązującego prawa bądź decyzje, wytyczne, wskazówki organów nadzorczo-kontrolujących,
    - kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, przeszkodami geologicznymi, obiektami archeologicznymi i przyrodniczymi oraz innymi przeszkodami uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - f) niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania niniejszej umowy zgodnie z dokumentami postępowania,
- 2) zmiany **terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany w kolejności i terminach wykonywania części robót budowlanych** w przypadkach:

- a) uzasadnionej zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w przypadku, gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych stanowiłoby korzyść dla Zamawiającego,
- b) gdy udowodnione zostanie, że opóźnienie dostawy materiałów/urządzeń technologicznych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; potwierdzeniem stanowiącym podstawę do dokonania takiej zmiany może być w szczególności potwierdzony przez dostawcę materiału/urządzeń dokument z datą złożenia przez Wykonawcę zamówienia, potwierdzenie transakcji zapłaty zaliczki przez Wykonawcę oraz informacja dostawcy skierowana do Wykonawcy o realnym terminie dostarczenia materiału/urządzeń,
- c) konieczności zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp oraz konieczności wykonania robót zamiennych,
- d) jeśli wystąpił brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy w terminach umownych na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
  - działania siły wyższej, wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, wodno-gruntowych (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegają od zakładanych), innych zjawisk geologicznych i hydrologicznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót,
  - wystąpienia na terenie budowy w szczególności: wykopalisk, osuwisk, zapadlisk, niewybuchów lub niewypałów, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - przerwy w realizacji robót z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy skutkujące koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych,
  - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- e) wystąpienia opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych Zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,

- f) wystąpienia opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - g) wystąpienia opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - h) wystąpienia opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
- 3) zmiany w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy – dopuszczalne są zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, żądanymi przez Zamawiającego, a także osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne, legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zamawiającego,
- 4) **inne zmiany umowy:**
- a) wszelkie zmiany dostosowujące umowę do powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku gdy nastąpi zmiana przepisów, mających wpływ na realizację umowy,
  - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku: robót dodatkowych, zamiennych, ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zwiększenia lub ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego,
  - c) inne zmiany niż wyżej wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle zapisów ustawy Pzp.
3. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zmiany jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania umowy.
4. Jeśli zmiana w zawartej umowie wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Strona wnioskująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie - zmiany pozwolenia na budowę.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu - rozstrzygać je będą Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 - SWZ wraz z załącznikami,
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 - tabela wartościowania części robót,
  - 4) Załącznik nr 4 - harmonogram realizacji Etapu I i II,
  - 5) Załącznik nr 5 - dokumenty potwierdzające wymagane ubezpieczenie Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez Sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

p.o. KIEROWNIKA  
Jednostki Realizującej Projekt

Julian Stumpf

Tomasz Dobrowolski  
główny specjalista  
Referatu  
Przygotowania i Realizacji Inwestycji  
w Wydziale Inwestycji Miejskich

06.06.2023

Katarzyna Jachymczyk  
inspektor  
Referatu Umów  
w Wydziale Zamówień Publicznych i Umów

05.06.2023

KIEROWNIK  
Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji  
w Wydziale Inwestycji Miejskich

Andrzej Kramarz

KIEROWNIK  
Referatu Umów  
w Wydziale Zamówień Publicznych i Umów

Anna Rydel

05.06.2023

DOKONANO  
oceny pod względem  
formalno - prawnym

Jakub Psarski

KIEROWNIK  
Referatu Obsługi i Rozliczeń Finansowych  
w Wydziale Inwestycji Miejskich

Małgorzata Zimnik

7.6.2023  
Strona 29 z 29

