

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMIERZENIA: **OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ PRZEBUDOWY PARTERU BUDYNKU „F” SIEDZIBY POLITECHNIKI BYDGOSKIEJ IM. JANA I JĘDRZEJA ŚNIADECKICH W BYDGOSZCZY DLA POTRZEB AKADEMICKIEGO CENTRUM SIECIOWO - KOMPUTEROWEGO PBŚ**

ADRES ZAMIERZENIA: **al. prof. S. Kaliskiego 7
Bydgoszcz
dz. nr ew. 86/5, obr. 0337**

NAZWY I KODY CPV: **71200000-0, 7100000-8 – OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**

ZAMAWIAJĄCY: **Politechnika Bydgoska im. J. i J. Śniadeckich
al. prof. S. Kaliskiego 7
85-796 Bydgoszcz**

Bydgoszcz, kwiecień 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego nieruchomości
2. Aktualne zagospodarowanie parteru Pawilonu „F”
3. Opis planowanego zamierzenia
 - Branża architektoniczno-konstrukcyjna – wytyczne projektowe
 - Branża sanitarna – wytyczne projektowe
 - Branża elektryczna i teletechniczna – wytyczne projektowe
4. Zakres przedmiotu zamówienia
5. Terminy wykonania zakresów przedmiotu zamówienia
6. Oczekiwane efekty rzeczowe
7. Informacje ogólne
8. Ustalenia dodatkowe. Wymagania formalno-prawne

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA (ZAŁĄCZNIKI)

Załącznik nr 1 Rzut parteru Budynku „F” – Inwentaryzacja (dokumentacja archiwalna) – Zakres zadania - zostanie udostępniony oferentom po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

Załącznik nr 2 Koncepcja układu funkcjonalno-przestrzennego - zostanie udostępniony oferentom po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

Załącznik nr 3 Opis Budynku „F” (dawna nazwa: „Budynek 2.7”) (dokumentacja archiwalna)

Załącznik nr 4 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego - zostanie udostępniony oferentom po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego nieruchomości

Siedziba Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich (PBS) położona przy alei prof. S. Kaliskiego 7 w Bydgoszczy, znajduje się we wschodniej części miasta na działkach o numerach ew. 86/5, 108 i 127, obr. 0337, Bi – inne tereny zabudowane i Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione. Powierzchnia nieruchomości wynosi 24,9100 ha. Dojazd do nieruchomości następuje drogą publiczną, od strony wschodniej. Teren działek posiada niewielki spadek w kierunku południowym, zabudowany jest budynkami użyteczności publicznej przeznaczonymi na potrzeby szkolnictwa wyższego, połączonymi ze sobą naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi łącznikami. Utwardzenia stanowią chodniki, stanowiska parkingowe oraz drogi dojazdowe. Pozostały obszar to zieleń niska, średnia i wysoka. Teren jest uzbrojony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, energii elektrycznej i telekomunikacyjną. Wokół nieruchomości zlokalizowane są obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ogródków działkowych i zieleni.

Pawilon objęty zamierzeniem budowlanym stanowi jeden z trzynastu obiektów znajdujących się na terenie ww. nieruchomości. Jest on oznaczony jako Budynek „F” (dawne oznaczenie bud. 2.7). Posiada cztery kondygnacje nadziemne z dachem płaskim. Zaprojektowany został na rzucie prostokąta. Obecnie liczy ok. 50 lat. Wykonano go w konstrukcji szkieletowej prefabrykowanej, zrealizowanej w systemie SBO, o poprzecznym układzie ram nośnych. Pawilon obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe. Ściany zewnętrzne obiektów są ocieplone, tynkowane, dachy kryte papą, osadzona stolarka okienna wykonana została z PVC, natomiast w ścianach szczytowych stolarka okienna i drzwiowa wykonana z aluminium. Ogólny stan techniczny Pawilonu „F” określić można jako dobry, z naturalnymi, wieloletnimi śladami jego eksploatacji i zużycia. Kondygnacja wymaga dostosowania do potrzeb Użytkownika oraz wymogów technicznych.

Segment na kondygnacji parteru wykazuje ślady wieloletniej eksploatacji. Sporadyczne remonty przeprowadzane były jedynie lokalnie, w wybranych pomieszczeniach i dotyczyły niezbędnych zakresów. Wyprawy malarskie ścian wewnętrznych są zabrudzone, występują uszkodzenia mechaniczne powłok wykończeniowych (w tym rysy tynków i konstrukcji). Zużyte są okładziny podłogowe (występują m. in. wytarcia, wypaczenia, przebarwienia, odspojenia). W niedostatecznym stanie technicznym znajdują się systemowe sufity podwieszane (miejscami z zaciekami, uszkodzone mechanicznie, zniekształcone). Stolarka drzwiowa posiada szerokości w świetle przejść nieodpowiadające aktualnym wymogom technicznym, ponadto jest wyeksploatowana. Przebudowy wymaga instalacja wody zimnej, ciepłej, instalacja kanalizacyjna oraz instalacja c.o. Przebudowy i wymiany wymaga również instalacja elektryczna wysokoprądowa i niskoprądowa oraz instalacja teletechniczna.

Zamówienie obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy parteru budynku „F” siedziby Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy dla potrzeb Akademickiego Centrum Sieciowo – Komputerowego. W ramach opcji zamówienie obejmuje usługi eksperckie. Opcjonalny zakres dotyczący usług eksperckich zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym do odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową.

Zamówienie obejmuje również w ramach opcji nadzór autorski, który przewidziany jest w trakcie realizacji rzeczowej inwestycji przez autorów dokumentacji.

Parametry wielkościowe Pawilonu w częściach, które objęte zostaną opracowaniem wielobranżowym, a w następnym etapie robotami budowlanymi, przedstawiają się następująco:

Budynek „F” – parter:

- powierzchnia użytkowa ok. 718,26 m² w tym:
 - pomieszczenia techniczne o nr F001, F001T oraz F016 o łącznej powierzchni ok. 31,77 m² - nie objęte opracowaniem;
 - pomieszczenie techniczne (pom. nr F026 o pow. 18,93m²), które ma docelowo zostać powiększone o pomieszczenia nr: F025, F024, F024A, F024B, F024C o łącznej powierzchni ok. 86,80 m² – powyższe pomieszczenia nie będą objęte opracowaniem poza wydzieleniem docelowego pomieszczenia technicznego ścianami murowanymi, wymianą drzwi na drzwi dwuskrzydłowe o szer. 120cm, demontażem grzejników i wymianą pionów c.o. i instalacji c.o. zlokalizowanej w kanale pod podłogą lub zmianą trasy tych instalacji aby znajdowały się poza pomieszczeniami technicznymi;
 - pomieszczenia biurowe o nr F002 – F012 o łącznej powierzchni ok. 194,05 m² były remontowane kilka lat temu – w powyższych pomieszczeniach w większości pozostaje do zachowania instalacja 230V i teletechniczna – planowana częściowa przebudowa tych instalacji, w tych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie gładzi gipsowych, malowanie, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę grzejników i parapetów, demontaż zabudów wnekowych, demontaż rolet i żaluzji okiennych, wymiana krętek wentylacyjnych, demontaż umywalek z osprzętem, wprowadzenie kontroli dostępu, wymianę / przebudowę instalacji wod.-kan. (piony i poziomy) i instalacji c.o., wyburzenia / budowa ścian działowych związane ze zmianą układu funkcjonalnego, - (powierzchnia objęta zadaniem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – mniejszy zakres);
 - w pozostałych pomieszczeniach o nr F013 – F015, F017- F023 oraz w holu POKOR1 o łącznej powierzchni ok. 386,71 m² zaplanowano: zmianę układu funkcjonalnego, tj. wydzielenie pokoi biurowych, pomieszczenia socjalnego, pomieszczeń magazynowych, przebudowy, wyburzenia, zamurowania, wymianę instalacji wod.-kan. i c.o. (piony i poziomy), wymianę instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wprowadzenie kontroli dostępu, wymianę stolarki drzwiowej oraz wymianę grzejników i parapetów, demontaż zabudów wnekowych, demontaż rolet i żaluzji okiennych, wymiana krętek wentylacyjnych, demontaż umywalek z osprzętem, usunięcie warstw wykończeniowych podłóg (wykładziny dywanowe, PCV, płytki PCV, panele, parkiety itp.), skucie płytek ceramicznych, demontaż sufitów podwieszanych - (powierzchnia objęta zadaniem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – większy zakres).

2. Aktualne zagospodarowanie parteru Pawilonu „F” oraz dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

- a) Rzut parteru Budynku „F” – Inwentaryzacja (dokumentacja archiwalna) **(Załącznik nr 1)** – Zakres zadania - zostanie udostępniony oferentom po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.
- b) Koncepcja układu funkcjonalno-przestrzennego **(Załącznik nr 2)** - zostanie udostępniony oferentom po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

- c) Opis Budynku „F” (dawna nazwa: „Budynek 2.7”) (dokumentacja archiwalna)
(Załącznik nr 3)
- d) Dokumentacja fotograficzna **(Załącznik nr 4)** - zostanie udostępniony oferentom po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

3. Opis planowanego zamierzenia

Przewidziany do realizacji w niniejszym opisie zakres zadania polega na wynikającej z konieczności spełnienia wymogów technicznych i użytkowych, modernizacji parteru Budynku „F”. Planowana jest zmiana układu funkcjonalnego wskazanych pomieszczeń, dostosowująca pomieszczenia i infrastrukturę techniczną do wymagań Użytkownika i oczekiwań Zamawiającego. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o standardy wizualne Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy (tj. II piętro budynku B i II piętro budynku E). W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która winna obejmować branże: architektoniczno – konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną.

W dokumentacji w zakresie branży architektoniczno-konstrukcyjnej należy uwzględnić:

- demontaż zabudów wnękowych,
- demontaż parapetów,
- demontaż rolet i żaluzji okiennych,
- demontaż krat okiennych,
- lokalizację rolet zewnętrznych w pomieszczeniach: laboratorium – F002, sali konferencyjnej – F010-F012, magazynie – F014-F015, magazynie – F017, sekretariacie – F022, gabinecie dyrektora – F023, pomieszczeniach technicznych – F024A-C, F024-F026 (w wybranych pomieszczeniach rolety z napędem elektrycznym sterowanym z poziomu alarmu),
- wymianę krutek wentylacyjnych,
- demontaż zlewów, umywalek z osprzętem, podgrzewaczami wody,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- usunięcie warstw wykończeniowych podłóg (wykładziny dywanowe, PCV, płytki PCV, panele, parkiety itp.),
- skucie płytek ceramicznych,
- demontaż sufitów podwieszanych,
- zabudowę pionów przeciwpożarowej instalacji wodociągowej na komunikacji ogólnej,
- zabudowę szachtów z płyt meblowych o gr. 28 mm w kolorystyce stolarki drzwiowej z okleinowanymi bokami, mocowanych do konstrukcji drewnianej,
- montaż sufitów z zachowaniem prześwitu pomiędzy stropem, a sufitem podwieszonym, o wysokości pozwalającej na ukrycie podciągu oraz montaż sufitowych jednostek klimatyzacyjnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz przewodów instalacji sanitarnej,
- likwidację barier architektonicznych, tj. minimalizacja progów przy drzwiach wejściowych do budynku od strony wschodniej oraz drzwiach prowadzących na parter budynku F z klatki schodowej od strony wschodniej,
- wymianę drzwi prowadzących na hol główny oraz drzwi zewnętrznych do segmentu „F” od strony wschodniej;
- wykonanie posadzki na holu o zwiększonej odporności na nacisk, dodatkowo zamieszczenie miary na wykładzinie podłogowej na holu,
- wymianę drzwi do pomieszczenia nr F002T,

- budowę pochylni i rampy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych przed wejściem do budynku od strony wschodniej;
- przebudowę pomieszczeń, zmianę układu funkcjonalnego, tj. wydzielenie pokoi biurowych, sali narad, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia magazynowego / punktu ksero,
- wydzielenie pomieszczenia technicznego (docelowo pomieszczenie techniczne ma obejmować pom. nr F026, F025, F024, F024A, F024B i F024C o łącznej powierzchni ok. 105,73 m²) – powyższe pomieszczenia nie będą objęte opracowaniem poza wydzieleniem docelowego pomieszczenia technicznego ścianami murowanymi, wymianą drzwi na drzwi dwuskrzydłowe o szer. 120cm, demontażem grzejników i wymianą pionów c.o. i instalacji c.o. zlokalizowanej w kanale pod podłogą lub zmianą trasy tych instalacji aby znajdowały się poza pomieszczeniem technicznym. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe powinny, zapewnić ochronę sąsiednich pomieszczeń przed uciążliwym oddziaływaniem urządzeń emitujących hałasy lub drgania, umieszczonych w pomieszczeniach technicznych. Drzwi do pomieszczeń technicznych powinny być drzwiami antywłamaniowymi o podwyższonej odporności ogniowej.
- w pom. nr F023 planuje się zlokalizować gabinet dyrektora, a w pom. nr F 022 sekretariat;
- w pom. nr F021 planuje się zlokalizować pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym wyposażonym w: zlewozmywak i filtr do wody z opcją wody gazowanej, dużą lodówkę, zmywarkę, mikrofalówkę, ewentualnie w płytę elektryczną 2-palnikową;
- w pom. nr F020 - F018 planuje się zlokalizować 4 pom. biurowe;
- w pom. nr F017 planuje się zlokalizować magazyn (w tym pomieszczeniu zaprojektować wymianę drzwi na drzwi dwuskrzydłowe o szer. 120 cm oraz regały magazynowe);
- pom. nr F015 i F014 planuje się połączyć w celu wydzielenia magazynu (w tym pomieszczeniu - wymiana drzwi na drzwi dwuskrzydłowe o szer. 120 cm oraz regały magazynowe);
- pom. F013 planuje się podzielić na 2 pom. biurowe i 1 pom. magazynowe;
- pom. nr F012 - F010 planuje się połączyć w sale konferencyjną (w tym pomieszczeniu zaprojektować przeszklone ściany przy holu oraz gabloty ekspozycyjne);
- pom. nr F009 - F006 oraz F 003 planuje się przeznaczyć na pom. biurowe;
- pom. nr F005 i F004 planuje się połączyć w pom. dla programistów;
- pom. nr F002 planuje się przeznaczyć na pracownię/laboratorium;
- zaprojektować drzwi p.poż. do pomieszczeń: laboratorium F002, magazyn F014-F015, magazyn F017, technicznych F024 i F026,
- zaprojektować drzwi zewnętrzne do budynku od strony wschodniej oraz drzwi prowadzące na korytarz z możliwością blokady w pozycji otwartej,
- przygotowanie nw. dokumentów:
 - inwentaryzacji stanu istniejącego, wstępnej koncepcji architektonicznej;
 - projektu wykonawczego branży architektoniczno-konstrukcyjnej opartego o wyniki wykonanych inwentaryzacji i pomiarów, który ponadto uwzględni:
 - rzut parteru Pawilonu „F”,
 - projekt sufitów parteru Pawilonu „F”,
 - projekt podłóg parteru Pawilonu „F”,
 - elewacje wewnętrzne korytarza w Pawilonie „F”,
 - zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej,
 - schemat ideowy obudów szachtów instalacyjnych,

- szynowy system do wieszania obrazów na korytarzach, wzdłuż ścian podłużnych,
- miejsca na wykonanie znaków wydziałowych na komunikacji ogólnej,
- modernizację pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych, w tym wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej oraz sufitów podwieszanych, wizualizację korytarza,
- projekt aranżacji wnętrz,
- projekt wyposażenia pomieszczeń w meble biurowe, magazynowe, kuchenne itp.
 - projekt wyposażenia meblowego winień stanowić oddzielne opracowanie aby Zamawiający miał możliwość, w oparciu o ten projekt, w kolejnym etapie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę wyposażenia meblowego,
 - wizualizację przykładowego pomieszczenia biurowego,
 - rysunek mebli kuchennych,
 - wzory materiałów wykończeniowych i wyposażenia.
- kosztorysów i przedmiarów;
- oddzielny kosztorys dotyczący wyposażenia meblowego;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

W opracowaniu w zakresie branży sanitarnej należy uwzględnić przygotowanie nw. dokumentów:

- inwentaryzacji i oceny stanu technicznego (np. poprzez wykonanie monitoringu instalacji kamerą inspekcyjną) istniejących instalacji wod.- kan. i c.o.,
- projektu wykonawczego branży sanitarnej opartego o wyniki wykonanych inwentaryzacji, pomiarów i oceny stanu technicznego, który ponadto uwzględni:
 - przebudowę/wymianę pionów instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacyjnej,
 - wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku F,
 - przebudowę/wymianę instalacji c.o. zlokalizowanej w kanale pod podłogą lub zmiana trasy tej instalacji aby znajdowała się poza pomieszczeniami technicznymi nr: F026, F025, F024, F024A-C,
 - przebudowę/wymianę instalacji podposadzkowej kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami,
 - montaż klimatyzacji w pomieszczeniach: gabinecie dyrektora, sekretariacie, sali konferencyjnej i laboratorium,
- kosztorysów i przedmiarów;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

W opracowaniu w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej należy uwzględnić przygotowanie nw. dokumentów:

- inwentaryzacji stanu istniejącego,
- z wykonanych pomiarów elektrycznych,
- z wykonanych pomiarów natężenia światła,
- projektu wykonawczego branży elektrycznej opartego o wyniki wykonanych inwentaryzacji i pomiarów, który ponadto uwzględni:
 - sporządzenie dokumentacji na potrzeby wykonania instalacji elektrycznej i oświetleniowej, w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji dla wideodomofonu oraz instalacji alarmowej we wszystkich pomieszczeniach kompatybilnej z systemem funkcjonującym na uczelni – Satel Integra – instalacja alarmu winna być spięta z monitoringiem;
 - w pomieszczeniach: gabinecie dyrektora, sekretariacie i sali konferencyjnej zaprojektować rolety zewnętrzne z napędem, sterowane z alarmu,

- przeliczenie istniejących i ewentualną wymianę linii zasilających WLZ z rozdzielniczy głównej budynku do tablic rozdzielczych;
- wymianę istniejących tablic rozdzielczych;
- instalację połączeń wyrównawczych;
- instalację ochrony przeciwprzepięciowej;
- instalację ochrony przeciwporażeniowej;
- demontaż starych czujek p.poż.;
- rozpoznanie i uporządkowanie / wymiana tras kablowych;
- przebudowę / wymianę / budowę instalacji wewnętrznych: elektrycznych wysokoprądowych i niskoprądowych, elektrycznych siłowych, gniazd wtykowych, w tym wykonanie okablowania pod instalacje p.poż.,
- dostosowanie instalacji do aktualnych przepisów budowlanych;
- projektu wykonawczego branży teletechnicznej opartego o wyniki wykonanych inwentaryzacji i pomiarów, który ponadto uwzględni:
 - sporządzenie dokumentacji na potrzeby wykonania sieci strukturalnej (okablowanie miedziane i światłowodowe) dla instalacji: telefonicznej, systemu sygnalizacji pożaru w ochronie pełnej dot. parteru budynku „F”, audio, monitoringu wizyjnego, kontroli dostępu we wszystkich pomieszczeniach;
 - instalację CCTV;
 - wytyczne do instalacji:
 - średnio 8xRJ45 + 2xświatłowód LC/SC na pokój pracowniczy,
 - 8 gniazd zasilających 230V (zwykle + gwarantowane z istn. UPS-a) na pokój pracowniczy,
 - w pom. nr F002 – laboratorium - wzmocnione zasilanie (230V i 400V) i połączenie światłowodowe z dwóch wskazanych punktów (2x 12xE2000/APC),
 - w pom. nr F010-F012 - instalacja AV (głośniki sufitowe, mikrofon sufitowy, wyposażenie konferencyjne), ok 20 gniazd RJ45 i 4xLC/PC,
 - we wnęce na drukarkę (przy pom. nr F023 4xRJ45 i 4x230V - miejsce na monitor),
 - dodatkowe trasy kablowe do pomieszczeń technicznych F026 i F024,
 - instalację światłowodową do wszystkich pomieszczeń;
 - dokonanie uzgodnień z Akademickim Centrum Sieciowo-Komputerowym PBŚ;
 - dostosowanie instalacji do aktualnych przepisów budowlanych;
- scenariuszy oświetlenia korytarzy;
- kosztorysów i przedmiarów;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres usług eksperckich (opcja) polegać będzie w szczególności na:

- wsparciu merytorycznym Zamawiającego w procesie tworzenia SWZ na przyszłe roboty budowlane;
- udzieleniu na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- udzielaniu odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie lub uzupełnienie dokumentacji na polecenie organów administracji publicznej w terminach w nich wyznaczonych;
- wsparciu Zamawiającego w dokonywaniu oceny zasadności skierowania względem oferentów wezwań do udzielenia wyjaśnień treści złożonych ofert oraz oceny takich wyjaśnień, w szczególności tyczy się to wezwania do wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny oraz oceny wyjaśnień złożonych w tym zakresie;

- zapewnieniu wsparcia merytorycznego (w tym projektów wyjaśnień) jeżeli w postępowaniu dotyczącym wyłonienia podmiotu realizującego inwestycję działania lub zaniechania Zamawiającego zostaną zaskarżone do KIO;
- maksymalnie trzykrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie każdorazowo 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

Zakres usług nadzoru autorskiego (opcja) polegać będzie w szczególności na:

- sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
- opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji dotyczącej robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;
- ocenę zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i uzgodnieniami projektanta;
- uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- wsparciu Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub uzupełniających;
- udział w odbiorach robót.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania zmian do zaproponowanych na rysunkach rozwiązań w zakresie układów funkcjonalnych i przyjętych rozwiązań technicznych oraz urządzeń i elementów wykończenia wnętrz.

4. Zakres przedmiotu zamówienia

Planowany przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy parteru budynku „F” siedziby politechniki bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy dla potrzeb Akademickiego Centrum Sieciowo - Komputerowego, w tym:

- 1) Wykonanie koncepcji architektonicznej funkcjonalno-przestrzennej do zatwierdzenia przez Zamawiającego w tym docelowego Użytkownika projektowanego obiektu oraz wykonanie wizualizacji korytarza i przykładowego pomieszczenia biurowego – minimum po 4 ujęcia (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1980x1080 pikseli),
- 2) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony m.in. z rzeczoznawcami do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarnohigienicznych), oraz wykonanie wizualizacji ostatecznej wersji korytarza i przykładowego pomieszczenia biurowego – minimum po 4 ujęcia (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1980x1080 pikseli). Ponadto, projekt musi uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę uzgodnienia w zakresie rozwiązań sanitarnohigienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej (wersja papierowa (branże instalacyjne w wersji kolorowej): 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym,

że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji - pliki rysunków w formacie elektronicznym .dwg),

- 3) Wykonanie przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK), w tym oddzielny kosztorys dotyczący wyposażenia w meble biurowe; (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji .ath),
- 4) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 5) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, nieograniczone czasowo do projektów wykonanych na podstawie Umowy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji.
- 6) Wykonawca w ramach wykonania umowy (zakres II przedmiotu zamówienia – opcja) zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym w odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową.
- 7) pełnienie nadzoru autorskiego (zakres III przedmiotu zamówienia - opcja) w trakcie realizacji rzeczowej inwestycji. Do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca pisemnie wyznaczy autorów dokumentacji imiennie oznaczonych w danym projekcie.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).

5. Terminy wykonania zakresów przedmiotu zamówienia.

- 1) Proponowany termin realizacji zamówienia: 1080 dni od dnia zawarcia umowy w tym:
 - a) **I zakres** przedmiotu zamówienia: usługi projektowania, termin realizacji: 180 dni od zawarcia umowy, w tym:
 - inwentaryzacja stanu istniejącego i wstępna koncepcja architektoniczna funkcjonalno-przestrzenna – 30 dni od zawarcia umowy;
 - projekt wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej – 150 dni od zawarcia umowy;
 - przedmiary robót budowlanych i kosztorysy inwestorskie poszczególnych branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i pozostałe opracowania objęte umową – 180 dni od zawarcia umowy;

- b) **II zakres (opcja):** Usługi eksperckie, termin: do 720 dni od dnia zawarcia umowy. Usługi eksperckie świadczone będą od dnia uruchomienia do 720 dni od dnia zawarcia Umowy lub krócej w przypadku wcześniejszego zakończenia fazy II „usługi eksperckie” i rozpoczęciu realizacji fazy III „nadzór” przed tym terminem. Zamawiający przewiduje realizację fazy II w ramach opcji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o uruchomieniu opcji poprzez złożenie oświadczenia w maksymalnym terminie do 500 dni od dnia zawarcia umowy.
- c) **III zakres (opcja):** Nadzór autorski, termin: do 1080 dni od dnia zawarcia umowy. Nadzór autorski świadczony będzie od dnia uruchomienia do 1080 dnia lub krócej w przypadku wcześniejszego zakończenia fazy III. Zamawiający przewiduje realizację fazy III w ramach opcji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o uruchomieniu opcji poprzez złożenie oświadczenia w maksymalnym terminie do 720 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie czas 14 dni kalendarzowych dla potrzeb weryfikacji przedłożonego kompletnego opracowania projektowego każdego z ww. zakresów.
- 3) Terminy ustalone w pkt. 1 mogą ulec zmianie, zgodnie z postanowieniami Umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.
- 4) Każda zmiana Umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy – Aneksu (porozumienia zmieniającego).

6. Oczekiwane efekty rzeczowe

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy parteru budynku „F” siedziby Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy dla potrzeb Akademickiego Centrum Sieciowo – Komputerowego. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o standardy wizualne Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy (tj. II piętro budynku B i II piętro budynku E). Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykorzystana do kolejnego etapu inwestycji, którym będzie postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dotyczących wykonania przedmiotowej inwestycji. Założeniem jest uzyskanie efektów estetycznych i funkcjonalnych, mających na celu stworzenie właściwego wizerunku siedziby tej Jednostki oraz dobrych warunków do pracy i nauczania studentów.

7. Informacje ogólne

- 1) Po wyborze i przed wykonaniem projektu w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca uzgodni koncepcję architektoniczną (układ funkcjonalno-przestrzenny, rozplanowanie wszystkich pomieszczeń zapewniające uzyskanie wymaganych efektów rzeczowych, rzut kondygnacji, wstępną wizualizację, przyjęte założenia branżowe w zakresie instalacji,), celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedstawi koncepcję w siedzibie Zamawiającego w formie prezentacji, której termin zostanie uzgodniony, z udziałem projektantów również branżowych i na której zostaną

wspólnie omówione przyjęte założenia i rozwiązania projektowe. Na 7 dni przed ustalonym terminem prezentacji koncepcji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu koncepcję w formie elektronicznej (pliki PDF), celem wcześniejszego zapoznania.

- 2) Projekt oraz przyjęte rozwiązania techniczne w zakresie wszystkich branż, muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Wykonawca wraz z zespołem projektowym będzie sukcesywnie uzgadniał projekt i omawiał występujące problemy w siedzibie Zamawiającego, w ramach cyklicznych spotkań. Częstotliwość spotkań zostanie ustalona na etapie projektowym. Część uzgodnień będzie można przeprowadzić za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3) Dane kontaktowe osób wyznaczonych do uzgodnień ze strony Zamawiającego zostaną przekazane po wyborze Wykonawcy.
- 4) Wykonawca po wyborze przekaże Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do wykonania zamówienia w danych branżach, z danymi kontaktowymi (telefon, e-mail).

8. Ustalenia dodatkowe. Wymagania formalno-prawne.

- 1) Dokumentacja (projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie) stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji art. 99-103 w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy.
- 2) Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023r., poz. 682 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.);
 - c) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022r., poz. 1710 ze zm.);
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022r. poz.1225);
 - e) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022r., poz.1679),
 - f) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454);
 - g) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz. 2458);
 - h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz.1126);

- i) Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, nr 169, poz. 1650, z 2007 r. Nr 49, poz. 330 oraz z 2008 r. nr 108, poz. 690 ze zm.);
- j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719, ze zm.);
- k) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, nr 124, poz. 1030);
- l) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722);

m) Obowiązujących norm.

- 3) Przedmiot zamówienia musi być wykonany z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego (PBŚ),
- 4) Przedmiot zamówienia musi być poddany ocenie zasadności przez Zamawiającego;
- 5) Przedmiot zamówienia musi być zaakceptowany przez Zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej i wielobranżowego projektu wykonawczego - tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych. Zaprojektowane elementy wykończenia wnętrza / materiały winny posiadać Certyfikaty oraz Atesty Higieniczne;
- 6) Przedmiot zamówienia musi być zaopatrzone w oświadczenie o:
 - a) sporządzeniu dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
 - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
 - c) możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.
- 7) Wszelkie informacje uzyskane przy okazji lub w związku z wykonywaniem Umowy, a dotyczące Zamawiającego stanowią informacje poufne, z wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub udostępnionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich nieudostępniania osobom trzecim, bezpośrednio i pośrednio, bez względu na formę, bez uprzedniej, wyraźnej zgody Zamawiającego - przez czas trwania Umowy oraz po jej ustaniu. W przypadku udostępnienia informacji, na żądanie organu państwowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zakresie i formie udostępnienia.

ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz

www.geoprex.com.pl . geoprex@wp.pl, tel./fax (52) 345-63-02

ZAŁĄCZNIK NR 3

Inwentaryzacja

powierzchni użytkowej budynku

*Przedmiot opracowania: **Budynek 2.7***

*położenie: **Bydgoszcz, Aleja Prof. Sylwestra Kaliskiego 7***

*zamawiający: **Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy***



Zleceniodawca:

***Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy***

Wykonawca:	Data
inż. Jan Kempa mgr inż. Rafał Szabat mgr inż. Waldemar Karwowski	20.07.2014r.

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

1.1. ZLECENIODAWCA

Podstawą formalną jest umowa z dnia 21 marca 2014r. pomiędzy:
Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Kordeckiego 20
a firmą „GEOPREX” s.c. Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe z siedzibą w Bydgoszczy 85-079, przy ul. Kościuszki 27.

1.2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie powierzchni użytkowej budynków użytkowanych przez Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, usytuowanych na terenie miasta Bydgoszczy.

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynków i określenie powierzchni użytkowych budynków w celu budowy Bazy Danych Systemu Zarządzania Nieruchomościami stanowiącą część składową Studium Zagospodarowania Majątkiem UTP.

1.3. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- Uniwersytet Technologiczno - Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy.
- Norma PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Inwentaryzacja nieruchomości

1. Inwentaryzacja budowlana budynków:
 - a) pomiar powierzchni użytkowej, zabudowy;
 - b) rzuty poszczególnych kondygnacji budynków w formie papierowej i elektronicznej (DWG)
2. Opis techniczny
 - a) dane techniczne, opis techniczny i dokumentacja fotograficzna inwentaryzowanych budynków,
 - b) opis techniczny pomieszczeń inwentaryzowanych budynków
 - rodzaj stolarki okiennej w poszczególnych pomieszczeniach (drewniana,/PCV/Alu/stal),
 - rodzaj grzejników w poszczególnych pomieszczeniach oraz zamontowanego i zaworu (brak, termostatyczny),
 - rodzaj oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach,

Inwentaryzacja została przekazana w formie bazy danych zbudowanej pod systemem zarządzania bazą danych zgodnym z serwerem SIMPLE.ERP (MSSQL2012 Standard) oraz skatalogowanymi plikami wszystkich danych źródłowych na oddzielnym nośniku (w 2 egz.).

**Dane techniczne:**

pow. zabudowy	: 990m ²
pow. całkowita netto	: 3 421,35m ²
kubatura	: 15 308m ³
rok budowy:	: 1977-1979r

Opis techniczny:

Budynek UTP w Bydgoszczy przy Al. Prof. Sylwestra Kaliskiego został zrealizowany jako budynek dydaktyczny. Budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony – podpiwniczenie stanowią ciągi instalacyjne, dwie klatki schodowe, budynek trzytraktowy wykonany w technologii przemysłowej SBO o poprzecznym układzie konstrukcji nośnej szkieletu, pokryty stropodachem wentylowanym, sztywność przestrzenna budynku w kierunku podłużnym została zapewniona przez ściany żelbetowe przy korytarzu, w kierunku poprzecznym przez ściany wewnętrzne oraz prefabrykowane ściany szczytowe. Budynek o bryle zwartej prostokątnej o wymiarach 60,89m na 16,40m i wysokości nadziemnej 15,75m + 2,75m (maszynownia).

Budynek stanowi część kompleksu budynków dydaktycznych, z którymi połączony jest łącznikami komunikacyjnymi prostopadłymi w szczytach.

Opis konstrukcji i wykończenia:

Rodzaj fundamentu:	żelbetowe, wylewane „na mokro”, stopy słupów prefabrykowane, ściany podziemia betonowe monolityczne;
Konstrukcja:	konstrukcja szkieletowa prefabrykowana systemu SBO, układ ram nośnych poprzeczny o rozstawie słupów w kierunku poprzecznym 6,0m i 3,0m; rozstaw słupów w kierunku podłużnym budynku 6,0m, przy klatkach schodowych 3,0m; słupy jednokondygnacyjne dla wysokości kondygnacji 3,6m wg systemu SBO, rygle żelbetowe prefabrykowane wg systemu SBO;
Ściany nadziemia	ściany osłonowe ze średniowymiarowych elementów gazobetonowych docieplone styropianem, ściany szczytowe prefabrykowane ocieplone gazobetonem z gotową fakturą, wewnętrzne poprzeczne ściany usztywniające wykonane ze słupów żelbetowych oraz prefabrykowanych elementów ściennych wg systemu SBO;
Ściany działowe:	ścianki działowe poprzeczne gipsowe oraz z cegły kratówki, ścianki korytarzowe na przedłużeniu usztywniających z cegły kratówki; w licu głowicy słupów wewnętrznych środkowych dwie przepony podłużne żelbetowe wylewane o dł. 5,7m;

Klatka schodowa:	płyty biegowe prefabrykowane oparte na belkach spocznikowych wg systemu SBO, spoczniki międzypiętrowe prefabrykowane indywidualne; schody do piwnic betonowe na płycie żelbetowej;
Szyby windowe:	żelbetowe wylewane;
Stropy:	stropy z płyt kanałowych typowych dla budynków szkolnych; strop nad częścią podpiwniczoną konstrukcji Ackermana;
Dach:	dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych; pokrycie papą zgrzewalną na gładzi cementowej, ścianki attykowe ceglane, strop strychowy z płyt kanałowych;
Stolarka i ślusarka:	drzwi wewnętrzne typowe płytowe, drzwi aluminiowe w ścianach szczytowych, stolarka okienna typu pcw w kolorze białym, w szczytach budynku pakiety szklane dwuwarstwowe w aluminium, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.;
Tynki i okładziny wewnętrzne:	tynki cementowo wapienne IV kat.; w pomieszczeniach WC i pomieszczeniach laboratoryjnych glazura do wysokości około 2,1m, malowanie emulsyjne, w korytarzach i łącznikach lamperia wykonana farbą olejną;
Elewacja i elementy zewnętrzne:	tynk cementowo- wapienny III kat. na ociepleniu;
Posadzki:	podłogi w częściach komunikacyjnych łączników lastrykowe , korytarze między kondygnacyjne płytki podłogowe PCV, pomieszczenia sanitarne okładzina terakotową, pomieszczenia dydaktyczne zróżnicowane (posadzki ceramiczne, parkiety drewniane, wykładziny rulonowe);
Instalacje:	wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna, oświetleniowa, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna, odgromowa.