

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu Fortu IVA w Poznaniu

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek dot. wyjaśnienia zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 1

Czy projekt ma zostać wykonany bez połączenia z ul. Lechicką (bez zjazdu na teren fortu na działce 4/4)?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż projekt nie ma na chwilę obecną obejmować wjazdu i wyjazdu z ul. Lechickiej.

Chyba, że będzie to jednoznacznie wynikać z warunków Zarządu Dróg Miejskich. Wykonawca winien to przewidzieć przy przygotowaniu oferty.

Pytanie nr 2

W PFU jest zapis: „Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.” Proszę o informację jakie prace projektowe są prowadzone na tym terenie oraz czy zostaną udostępnione dane do osób wykonujących te projekty w celu ich skoordynowania.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy na etapie uzgadniania dokumentacji Wykonawca pozyska informację od instytucji uzgadniających ww. dokumentację lub wydających opinię, o prowadzonych innych inwestycjach, na tym obszarze mających wpływ na projektowaną inwestycję ma obowiązek jej przebieg na bieżąco skorygować i skorelować z przedmiotową inwestycją.

Pytanie nr 3

Czy jest możliwość dodania zapisu w umowie:

Terminy uzyskania uzgodnień (w tym prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę) mogą ulec zmianie z przyczyn niezależnych od projektanta, a wynikających z przedłużających się terminów urzędowych lub innych zdarzeń losowych (np. covid 19).

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów załączonego do ogłoszenia o zamówienie PPU.

Pytanie nr 4

Czy wszystkie działki objęte opracowaniem są własnością Zamawiającego. Jeżeli nie proszę o podanie właścicieli działek i ich ewentualne zgody na możliwość wykonania projektu oraz prac budowlanych na danym terenie.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, iż teren, na którym projektowana jest inwestycja jest własnością Zamawiającego. Teren częściowo oddany w umowę dzierżawy nr GN-XXIII6845/2/74/2011 z dn. 07.11.2011 r. zawartą między m. Poznań a Zarządem Dróg Miejskich. Dotyczy działek 43/2 ,42/1 cz. 41/4cz obręb 50 ark. 11

Pytanie nr 5

Kto oprócz Zamawiającego będzie akceptował projekt koncepcyjny (w wytycznych jest podane uzgodnienie z Radą Osiedla)?

Odpowiedź nr 5

Projekt koncepcyjny będzie opiniował Zamawiający. Wykonawca przed opracowaniem koncepcji musi pozyskać wstępne warunki. Zatem ma też prawo konsultować projekt koncepcyjny z wszystkimi niezbędnymi instytucjami, mając na celu jak najszybsze i bezproblemowe uzgodnienie kolejnego etapu tj. docelowej dokumentacji projektowej. Uzgodnienia z Radą Osiedla oraz pozostałymi instytucjami, należy pozyskać w niezbędnym zakresie do uzyskania wymaganego przepisami prawa pozwolenia na realizację inwestycji.

Niniejsza odpowiedź Zamawiającego staje się integralną częścią ogłoszenia o zamówienie.