

Przedmiar robót

Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji p.n.: „Prace budowlane w cerkwi grekokatolickiej pw. św. Dymitra w Cewkowie”

Lokalizacja: **Cewków, dz. nr ewid. 6331**

Inwestor: **Gmina Stary Dzików, ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików**

Jednostka opracowująca kosztorys: **GEOBUD Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne, inż. Krzysztof Kopeć 37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65**

Data opracowania:
2024-05-29

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Kopeć,

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego, którego dotyczy kosztorys jest remont wybranych elementów zabytkowej cerkwi grekokatolickiej pw. św. Dymitra, zlokalizowanej na działce nr 6331 w miejscowości Cewków.

Planowane prace podzielić można na trzy oddzielne elementy:

- Remont całej stolarki okiennej
- Częściowy remont podłogi przyziemia
- Remont schodów przy wejściu głównym do cerkwi.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna wygradzona ze ściany belkami o wymiarach ok. 24x22cm. Na ramę stolarki składają się: ościeżnica, słupek, ślepię, o wymiarach w przekroju zbliżonych do 5x5cm oraz szczebliny o wymiarach ok 3x5cm. Wewnątrz otworu okiennego w osi ściany znajdują się kraty żeliwne o wymiarach w przekroju ok 1,5x1,5cm. Pojedyncze oczko kraty o szerokości ok. 12cm. Wymieniona krata nie występuje w otworach okiennych zlokalizowanych w połaci pokrytej blachą połaci dachowej. Zgodnie z treścią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu zaprojektowano wykonanie remontu drewnianej stolarki okiennej poprzez jej rekonstrukcję oraz szklenie z uwzględnieniem szkła ręcznie robionego lub z odzysku. Prace te zaplanowano w odniesieniu do wszystkich okien z wyjątkiem okna w południowej ścianie zakrystii, oznaczonego w części rysunkowej jako O9. Okno to jest formą wtórną, która kwalifikuje się do likwidacji.

PODŁOGA PRZYZIEMIA

Posadzkę cerkwi stanowią deski o grubości 5-8cm ułożone równoległe do kalenicy. Deski przytwierdzone do belek podwalinowych metodą czopowania.

Belki podwalinowe z drewna dębowego o wymiarach ok. 22x22cm posadowione na kamienno-ceglanym podmurowaniu w rozstawie ok 100-130cm prostopadle względem kalenicy. Podłoga w pomieszczeniu „babiniec” uległa częściowemu zniszczeniu.

Zgodnie ze wspomnianą wyżej opinią konserwatorską planuje się wykonanie remontu podłogi poprzez wymianę jej spróchniałych fragmentów oraz uzupełnienie w niezbędnym zakresie ubytków przy uwzględnieniu historycznych parametrów w postaci szerokości i faktury nowych desek oraz łączenia przez czopowanie. Pracom tym podlegać będzie część podłogi w pomieszczeniu „babiniec”. Minimalna powierzchnia podłogi przeznaczona do remontu to ok. 25,1m².

SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO CERKWI

Zgodnie z treścią wspomnianej wyżej opinii konserwatorskiej nowe schody zewnętrzne do świątyni wykonane zostaną przy zastosowaniu tego samego kamienia występującego w podmurówce cerkwi, w tym jego wybarwienia i wielkości.

Zaprojektowano schody składające się z pięciu stopni o wymiarach: wysokość: 16cm, głębokość: 30cm oraz szerokość 166cm.

W celu zapewnienia odpowiedniej nośności podłoża, a co za tym idzie trwałości konstrukcji, pod schodami zaprojektowano płytę żelbetową o grubości 20cm.

DODATKOWE PRACE NAPRAWCZE

Ze względu na elementy konstrukcji cerkwi wymagające pilnej naprawy dodatkowo planuje się wymianę dwóch zniszczonych w znacznym stopniu fragmentów ściany z belek.

Drugim elementem wymagającym prac naprawczych jest fragment pokrycia dachowego z blachy w zachodniej krawędzi kopuły nad nawą.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji p.n.: „Prace budowlane w cerkwi grekokatolickiej pw. św. Dymitra w Cewkowie”		
1	Rozdział	Schody kamienne		
1.1	Element	Roboty ziemne		
1.1.1	KNRW 201/118/3	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15 cm, z przewozem taczkami humusu bez darni		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,42*1,66	2,357200	
		RAZEM:	2,357200	m2 2,357
1.1.2	KNRW 201/118/5	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), dodatek za każde dalsze 5 cm grubości, z przerzutem humusu bez darni Krotność=2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,42*1,66	2,357200	
		RAZEM:	2,357200	m2 2,357
1.1.3	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV (doliczony sprzęt)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,42*1,66	2,357200	
		RAZEM:	2,357200	m2 2,357
1.2	Element	Roboty budowlane		
1.2.1	KNR 222/201/2	Podłoże pod schody, podłoże grubości 5 cm bez deskowania		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Chudy beton	1,42*1,66	2,357200	
		RAZEM:	2,357200	m2 2,357
1.2.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ławy	1,42*1,66+2*1,42+2*1,66	8,517200	
		RAZEM:	8,517200	m2 8,517
1.2.3	KNR 202/205/1 (1)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, transport betonu taczkami, japonkami		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Płyta żelbetowa	1,42*1,66*0,2	0,471440	
		RAZEM:	0,471440	m3 0,471
1.2.4	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10	t	0,0309
1.2.5	KNR 221/605/4	Schody wykonywane na podbudowie, z betonu żwirowego, stopnie z kostki kamiennej nieregularnej	m3	1,13
2	Rozdział	Remont podłogi		
2.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
2.1.1	KNR 728/301/1	Rozebranie podłóg i posadzek, podłoga drewniana		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,5*0,80+7,97*3,00	25,110000	
		RAZEM:	25,110000	m2 25,110
2.2	Element	Roboty budowlane		
2.2.1	KNR 21/4007/1 (1) analogia	Ślepa podłoga, z desek wykonana metodą czopowania - deski grubości 5cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,47*3	19,410000	
		RAZEM:	19,410000	m2 19,41
2.2.2	KNR 21/4007/1 (1) analogia	Ślepa podłoga, z desek wykonana metodą czopowania - deski grubości 8cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,50*3,00+1,50*0,80	5,700000	
		RAZEM:	5,700000	m2 5,700

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość	
2.2.3	KNNRW 3/504/3	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, solowymi, 2-krotna, deski i płyty		m2	62,78	
		Wyliczenie ilości robót:				
		(19,41+5,70)*2,5	62,775000			
		RAZEM:	62,775000			
2.2.4	Kalkulacja indywidualna	Postarzanie, szcztokowanie, szlifowanie drewna		m2	50,220	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Szcztokowanie, postarzanie drewna	19,41+5,70			25,110000
		Szlifowanie drewna	19,41+5,70			25,110000
		RAZEM:	50,220000			
3	Rozdział	Remont drewnianej stolarki okiennej				
3.1	Element	Roboty rozbiórkowe				
3.1.1	KNRW 401/353/3 analogia	Wykucie ościeżnic drewnianych wraz z kratami o powierzchni do 1 m2		szt	2	
3.1.2	KNRW 401/353/4 analogia	Wykucie ościeżnic drewnianych wraz z kratami o powierzchni do 2 m2		szt	14	
3.2	Element	Roboty budowlane				
3.2.1	KNR 1901/405/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych w ścianach		m	23,390	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Belka progowa ościeża w oknach O1, O2, O4, O6	1,51+1,53+1,49+1,36			5,890000
		Likwidacja okna O9	10			10,000000
		Wymiana belek w ścianach - pod oknem O1	2,5			2,500000
		Wymiana belek w ścianach - narożnik północno-zachodni	2*2,5			5,000000
		RAZEM:	23,390000			
3.2.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie drewnianej stolarki okiennej - ościeżnica, ślemię, słupek, szczebliny, szklenie		m2	21	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Wewnętrzne powierzchnie otworów okiennych	1,55+1,51+1,03+1,45+0,52+1,29+1,35+0,49+1,41+1,03+1,35+1,52+1,53+1,53+1,53+1,53			20,620000
		RAZEM:	20,620000			
3.2.3	Kalkulacja indywidualna	Kraty żeliwne - renowacja i ponowny montaż		m	12,440	
		Wyliczenie ilości robót:				
			1,55+1,51+1,45+0,52+1,29+1,35+0,49+1,41+1,35+1,52			12,440000
		RAZEM:	12,440000			
3.2.4	KNR 401/522/5	Wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy ocynkowanej		m2	20,420	
		Wyliczenie ilości robót:				
		Wymiana blachy wokół okien	19,17			19,170000
		Wymiana ubytku u podstawy kopuły	1,25			1,250000
		RAZEM:	20,420000			
3.3	Element	Rusztowanie				
3.3.1	KNR 202/1604/2 (2)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, ilości materiałów na plac budowy - rusztowanie do przestawiania w inne miejsce		m2	34,500	
		Wyliczenie ilości robót:				
			11,50*3,00			34,500000
		RAZEM:	34,500000			