


Remont kominów na budynku mieszkalnym dwurodzinnym w m. Gromnik		
INWESTOR:		
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik ul. Generała Andersa 1 33 - 180 Gromnik		
PROJEKTANT:		
 Karol Bulanda BULANDA Architekci Słupnice 859, 34-615 Słupnice NIP: 7372076061, REGON: 364054175		
TEMAT:		
REMONT KOMINÓW NA BUDYNKU MIESZKALNYM DWURODZINNYM W M. GROMNIK		
ADRES I NUMERY DZIAŁEK:		
Gromnik, 33-180 Gromnik dz. nr 1302/4 OBRĘB GROMNIK		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		
I		
FAZA:		
PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA ARCHITEKTURA		
TOM/CZĘŚĆ		
Tom I: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Część 1 – Architektura i informacja BIOZ		
NR PROJEKTU:	DATA:	NR EGZEMPLARZA:
2021/27	LIPIEC 2021	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karol Bulanda	MPOIA/027/2017	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

- I. Opis techniczny
- II. Część rysunkowa

I. Opis techniczny

1. Inwestor:

Inwestorem jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik, ul. Generała Andersa 1, 33 - 180 Gromnik.

2. Przedmiot opracowania:

Remont kominów na budynku mieszkalnym dwurodzinnym w m. Gromnik.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje remont kominów na budynku mieszkalnym dwurodzinnym w m. Gromnik, polegający na:

- robotach rozbiórkowych kominów w części nad połacią dachową oraz w przestrzeni poddasza do 30 cm poniżej dachu,
- wykonaniu nowych kominów z cegły klinkierowej z zastosowaniem czap zabezpieczających z cegły klinkierowej,
- odtworzeniu obróbek blacharskich na kominach,
- demontażu oraz ponownym montażu anteny przy kominie,
- wyposażeniu kominów w zabezpieczające nasady,
- demontażu oraz odtworzeniu instalacji odgromowej,
- demontażu oraz wymianie nasad oraz ustników istniejących rur spalinowych.

4. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne i wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania terenu.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U.2013.1129),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

5. Opis stanu istniejącego

Budynek objęty opracowaniem tj. budynek mieszkalny dwurodzinny w m. Gromnik usytuowany jest na działce o nr 1302/4, obręb Gromnik, jednostka ewidencyjna Gromnik.

Budynek mieszkalny objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojącym, o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Bryła zwarta na rzucie o

kształcie zbliżonym do prostokąta z dachem dwuspadowym. Wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej.

Budynek mieszkalny objęty opracowaniem nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Oprócz przedmiotowego budynku na działce znajdują się budynek główny Nadleśnictwa Gromnik, budynek mieszkalny oraz 3 budynki gospodarcze.

6. Program funkcjonalny i przeznaczenie obiektu

Przeznaczenie i program użytkowy budynku nie ulegają zmianie. Nie przewiduje się również zmian w funkcji poszczególnych pomieszczeń, ich rozplanowaniu, ani nowych podziałów wewnętrznych. Forma architektoniczna pozostaje bez zmian.

7. Opis planowanych prac

W ramach opracowania przewiduje się remont czterech kominów na budynku mieszkalnym dwurodzinnym. Wszelkie prace związane z realizacją robót należy wykonywać od zewnątrz budynku. Podczas wykonywania prac urządzenia związane z realizacją robót (w tym rusztowania) należy ustawić od strony wschodniej budynku.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac:

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka czterech kominów w części nad połacią dachową oraz w przestrzeni poddasza do 30 cm poniżej dachu,
- demontaż obróbek blacharskich kominów,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż nasad oraz ustników istniejących rur spalinowych,
- demontażu anteny.

Podczas demontażu należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie.

Kominy:

- wymurowanie nowych kominów z cegły klinkierowej w kolorze wiśni zbliżonym do RAL 3005 zgodnie z częścią rysunkową projektu
- wykonanie czap zabezpieczających kominy z cegły klinkierowej w kolorze wiśni zbliżonym do RAL 3005 zgodnie z częścią rysunkową projektu,
- odtworzenie obróbek blacharskich na kominach, obróbki blacharskie systemowe z blachy powlekanej gr. 0,8 mm z kolorem dostosowanym do koloru istniejącego pokrycia dachu,
- wyposażenie kominów w zabezpieczające nasady dostosowane do rodzaju przewodu,
- wymiana nasad oraz ustników istniejących rur spalinowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- ponowny montaż anteny.

8. Wody opadowe

Odwodnienie budynku pozostaje bez zmian.

9. Charakterystyczne parametry techniczne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest jedynie remont kominów na budynku mieszkalnym. Zakres prac nie powoduje zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokość budynku, kalenic.

10. Instalacje wewnętrzne budynku

10.1. Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i pozostaje bez zmian.

10.2. Instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i pozostaje bez zmian.

10.3. Instalacja kanalizacyjna: sanitarna i deszczowa

Instalacja kanalizacji sanitarnej nie jest przedmiotem niniejszego projektu. Ilość i sposób odprowadzenia ścieków pozostają bez zmian.

10.4. Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, instalacja hydrantowa.

Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, instalacja hydrantowa nie jest przedmiotem niniejszego projektu i pozostaje bez zmian.

10.5. Instalacje elektryczne, słaboprądowe oraz piorunochronna.

Instalacje elektryczne, słaboprądowe nie są przedmiotem niniejszego projektu. Przy wykonywaniu robót należy wykonać demontaż oraz odtworzenie istniejącej instalacji odgromowej.

11. Warunki sanitarne

Pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Rozwiązania zawarte w projekcie nie wpłyną na pogorszenie stanu istniejącego.

12. Bezpieczeństwo, higiena oraz ergonomia pracy

Poprawa bezpieczeństwa i higieny oraz ergonomia pracy nie stanowią przedmiotu opracowania.

13. Bezpieczeństwo pożarowe i ochrona przeciwpożarowa

Zakres prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie wymieniane elementy muszą spełniać normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej. Wszelkie materiały i systemy użyte w celu wykonania prac objętych projektem muszą posiadać właściwe certyfikaty, atesty i dopuszczenia.

14. Charakterystyka ekologiczna

14.1. Wymagania zapotrzebowania i jakości wody

Całkowite średniodobowe zapotrzebowanie na wodę utrzymuje się na niezmiennym poziomie. Ilość osób przebywających w budynku oraz sposób użytkowania budynku pozostają bez zmian.

14.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

Ilość ścieków bytowych nie ulegnie zmianie - ilość osób przebywających w budynku oraz sposób użytkowania budynku pozostają bez zmian.

Bilans wód opadowych dla terenu inwestycji pozostaje na niezmiennym poziomie.

14.3. Rodzaj, ilość emitowanych zanieczyszczeń

Nie przewiduje się zmian w rodzaju i ilości zanieczyszczeń.

14.4. Emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego.

Pozostają bez zmian.

14.5. Odpady komunalne

Sposób gromadzenia i wywozu odpadów pozostaje bez zmian.

14.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wywiera wpływu na powyższe. Powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie.

14.7. Szata roślinna

Pozostaje bez zmian.

15. Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie

Zakres przewidywanych robót nie wpłynie niekorzystnie na działki sąsiednie.

16. Uwagi końcowe

Wszelkie nazwy własne produktów, przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, równoważne, pod warunkiem spełnienia nie gorszych parametrów technicznych niż przyjęte w projekcie, po akceptacji projektanta i Inwestora.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami, a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez dostawców systemów, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.

Na wszelkie zmiany rozwiązań, a także zastosowanych materiałów należy uzyskać pisemną akceptację projektanta. Odbiory robót zanikających należy przeprowadzać przed zakryciem prac, a ich wyniki dokumentować w Dzienniku Budowy.

Wszystkie roboty prowadzić należy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbiorów Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji:

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu opracowaniach.

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskiej Normie i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem potwierdzonym nadzorem autorskim lub wpisem do dziennika budowy.

W czasie wykonywania robót określonych w niniejszym opracowaniu, należy na bieżąco aktualizować dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować się do przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. nr 47/2003, poz. 401.
- „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).

Ze względu na fakt, że przedmiotem opracowania są proste roboty budowlane, nie wymaga on sprawdzenia przez projektanta sprawdzającego.

II. Część rysunkowa

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
AI.01	Rzut poddasza	1:100
AI.02	Widok dachu	1:100
AI.03	Przekrój A-A	1:100
A.01	Rzut poddasza	1:100
A.02	Widok dachu	1:100
A.03	Przekrój A-A	1:100
A.04	Schemat konstrukcji kominów K2 oraz K3	1:10
A.05	Schemat konstrukcji kominów K1 oraz K2	1:10