



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Piotrkowska 99, 90 – 425 Łódź

o/

WUOZ-ZZ.5142.35.2022.ESO

Łódź, 07.09.2022 r.

### POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz zgodnie z art. 10 § 2, art. 104 § 1, art. 105 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2022 r. (data wpływu 25.07.2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 25.08.2022 r. (data wpływu 25.08.2022 r.), złożonego przez Gminę Bełchatów, przez pełnomocnika Pana Kamila Milczaka w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr ew. 28/4, 19 obręb 33 Wielopole, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 341, decyzją znak: KL.IV-5340/7/84 z dnia 16.03.1984 r. – parku w Wielopolu, polegających na przebudowie drogi wewnętrznej w Wielopolu, zgodnie z załączoną dokumentacją pt. „Projekt budowlany – przebudowa drogi wewnętrznej w Wielopolu”,

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA

1. Pozwolić Gminie Bełchatów na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr ewid. 28/4, 19, obręb 33 Wielopole, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 341, decyzją znak: KL.IV-5340/7/84 z dnia 16.03.1984 r. – parku w Wielopolu, polegających na przebudowie drogi wewnętrznej w Wielopolu, zgodnie z załączoną dokumentacją pt. „Projekt budowlany – przebudowa drogi wewnętrznej w Wielopolu”, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, na której widnieje klauzula uzgodnienia.
2. Ustalić termin ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych do dnia 31.12.2023 r.
3. Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod warunkami, zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do

rejestr zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81 oraz) oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm., dalej: u.o.z.o.z.):

- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.),
- przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w art. 37c u.o.z.o.z.:
  - a) imienia, nazwiska i adresu tej osoby,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.,
  - c) oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- nieskładowania materiałów budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – podlegającym ochronie na podstawie przepisów u.o.z.o.z.,
- nieprzemieszczania się ciężkim sprzętem po terenie nieutwardzonym zabytkowego parku,
- prowadzenia robót budowlanych, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku,
- uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac,
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- podjęcia, w przypadku wystąpienia konieczności, innych działań mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

## UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2022 r. wpłynął do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek z dnia 21.07.2022 r., uzupełniony pismem w dniu 25.08.2022 r., Gminy Bełchatów, której pełnomocnikiem jest Pan Kamil Milczak, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr ewid. 28/4, 19, obręb 33 Wielopole, gmina Bełchatów, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 341 decyzją znak KL.IV-5340/7/84 z dnia 16.03.1984 r – parku w Wielopolu, polegających na przebudowie drogi wewnętrznej zgodnie z załączoną dokumentacją pt. „Projekt budowlany – przebudowa drogi wewnętrznej w Wielopolu”,

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z., pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Planowane roboty budowlane polegające na przebudowie drogi wewnętrznej w Wielopolu nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkową parku, jeżeli wykonane zostaną zgodnie z załączoną dokumentacją oraz warunkami określonymi w pkt 4 orzeczenia niniejszego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. W związku z powyższym, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do decyzji.

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 36 ust.3 u.o.z.o.z. niniejsze pozwolenie udzielane jest pod warunkami określonymi w orzeczeniu. Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego pozwolenia przepisy u.o.z.o.z., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

Ze względu na interes społeczny, słuszny interes strony oraz stan zagrożenia epidemiologicznego, zgodnie z art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., dalej: k.p.a.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od obowiązku zapewnienia stronie czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz co do możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w powyższej sprawie i wydał decyzję.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego Urzędu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 1 i § 2; art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
6. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, ze zm.), w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
7. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane lub roboty ziemne przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru i pokrycia kosztów tych badań (art. 31 ust. 1a pkt 1 i pkt 2 u.o.z.o.z.).
8. Zgodnie z art. 32 ust. 1 u.o.z.o.z., „kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.
9. Uzyskanie pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania

pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 u.o.z.o.z.).

10. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 u.o.z.o.z.).

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Aleksandra Stępień*

Załącznik:

1. Projekt budowlany – przebudowa drogi wewnętrznej w Wielopolu

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Bełchatów przez pełnomocnika  
Kamil Milczak  
Adamów 28  
97-400 Bełchatów
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Sokołowska naczelnik Wydziału Założeń Zieleni, tel. 42 635 80 19