

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:
Przebudowa budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami¹.

Pytanie nr 3

Proszę o wskazanie numeracji pomieszczeń na rysunku „POZ_WSKZIU_A_0.5 Rzut piętro 2”, które będą wykorzystywane w ramach zajęć dydaktycznych podczas prowadzonych prac budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia wykorzystywane w ramach zajęć dydaktycznych podczas prowadzonych prac budowlanych to - A.2.15, A 2.14, A 2.13, A 2.11, A 2.10, A 2.09, A 2.08, A 2.07, A 2.06.

Pytanie nr 4

Proszę o udostępnienie projektu konstrukcyjnego budynku B zawierającego: konstrukcję dachu (wieżby), szybu windowego, fragmentów stropów związanych z przekuciem na szyb windowy i szachtami instalacyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ² polegającej na zamieszczeniu zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej - plik pn. „Zał. nr 6 do SWZ - Zaktualizowana dokumentacja wykonawcza z dnia 07.02.2022 r.”.

Pytanie nr 5

Proszę o uzupełnienie rys. POZ_WSKZIU_A_0.1 Legenda przegród o warstwy DA6 na przekroju B-B nr rys. A_2.1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z odpowiednimi rysunkami zawartymi w pliku pn. „TII.PAB → A_0.1 oraz A_2.2” będącymi częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 6

Czy przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę studni doświetlających w budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamówienie obejmuje rozbiórkę studni doświetlających w budynku B.

Pytanie nr 7

Czy przedmiot zamówienia obejmuje budowę nowych studni doświetlających w budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamówienie obejmuje budowę nowych studni doświetlających w budynku B.

Pytanie nr 8

Czy przedmiot zamówienia obejmuje demontaż całego wyposażenia i umeblowania w budynkach A i B?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż całego wyposażenia i umeblowania w budynkach A i B.

Pytanie nr 9

Proszę o udostępnienie projektu konstrukcyjnego płyty fundamentowej, ścian fundamentowych i słupów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z odpowiednimi rysunkami zawartymi w pliku pn. „TIV_PT → TIV_1_POZ_PT_K” będącymi częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

¹ podstawa prawna - art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”

²podstawa prawna - art. 137 ust. 1 i 2 ustawy

Pytanie nr 10

Proszę o udostępnienie zestawienia okien oraz zestawienia materiałowego zawierającego elementy o symbolach K03 oraz K07 na rys. A_0.7.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z odpowiednimi rysunkami zawartymi w pliku pn. „TII.PAB” będącymi częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 11

Czy przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę zewnętrznych schodów do piwnicy przy budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamówienie obejmuje rozbiórkę zewnętrznych schodów do piwnicy przy budynku B.

Pytanie nr 12

Prosimy o przedstawienie prawomocnej decyzji zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzja pozwolenie na budowę będzie dostępna w momencie podpisania umowy.

Pytanie nr 13

Prosimy o przedstawienie projektu ewakuacji dla II piętra bud. A wymaganego do użytkowania podczas prowadzenia robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zasady ewakuacji pomieszczeń wykonawca powinien opracować we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia.

Pytanie nr 14

Prosimy o udostępnienie programu konserwatorskiego, o którym mowa w piśmie MKZ (Miejskiego Konserwatora Zabytków).

Odpowiedź Zamawiającego:

Program prac konserwatorskich i restauratorskich stanowi część zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 15

Prosimy o sprecyzowanie czy zamówienie obejmuje rozbiórkę i ponowne wykonanie ścian kolankowych (całej nadbudówki budynku B) zgodnie z ekspertyzą techniczną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamówienie obejmuje rozbiórkę i ponowne wykonanie ścian kolankowych (całej nadbudówki budynku B) zgodnie z ekspertyzą techniczną.

Pytanie nr 16

Jeżeli należy wykonać ponownie ściany kolankowe prosimy o przedstawienie (udostępnienie) projektu technicznego konstrukcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z odpowiednimi rysunkami zawartymi w pliku pn. „TIV_PT → TIV_1_POZ_PT_K” będącymi częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 17

Prosimy o sprecyzowanie czy drzwi zewnętrzne i wewnętrzne są do montażu w zakresie etapu I w budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych nie wchodzi w zakres etapu I w budynku B.

Pytanie nr 18

Prosimy o sprecyzowanie czy drzwi zewnętrzne i wewnętrzne są do montażu w zakresie etapu I w budynku A.

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych nie wchodzi w zakres etapu I w budynku A.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że montaż paneli fotowoltaicznych jest poza zakresem I etapu czy jest zgoda na ich montaż przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że montaż paneli fotowoltaicznych jest poza zakresem I etapu.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie ścian, sufitów i posadzek (tj. płytki, okładziny ceramiczne, malowanie, tapetowanie) jest poza zakresem I etapu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wykończenie ścian, sufitów i posadzek (tj. płytki, okładziny ceramiczne, malowanie, tapetowanie) jest poza zakresem I etapu.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie wykonania ścian działowych w budynku B w systemie suchej zabudowy ze względu na rozbieżność między dokumentacją projektową, a przedmiarem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ściany działowe należy wykonać zgodnie z zaktualizowaną dokumentacją wykonawczą.

Pytanie nr 22

Prosimy o określenie systemu suchej zabudowy i podanie grubości wypełnienia, rodzaju wypełnienia, wymiarów profili, rodzaju obudowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z rys. A_0.1 zawartym w pliku pn. „TII.PAB” będącym częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie rozbiórki i ponownego montażu nowej konstrukcji drewnianej dachu w budynku A.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę i ponowny montaż nowej konstrukcji drewnianej dachu w budynku A.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie rozbiórki i ponownego montażu nowej konstrukcji drewnianej dachu w budynku B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę i ponowny montaż nowej konstrukcji drewnianej dachu w budynku B.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie wykonania szybu windowego w budynku B w technologii murowanej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać szyb windowy o konstrukcji stalowej z obudową przeszkloną.

Pytanie nr 26

Prosimy o udostępnienie ekspertyzy zawilgocenia i zasolenia ścian piwnic w budynku A i B.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej ekspertyzy.

Pytanie nr 27

Prosimy o udostępnienie technologii osuszania zawilgoconych ścian w piwnicach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa technologii osuszania zawilgoconych ścian. Wykonawca winien dobrać technologię gwarantującą osiągnięcie efektów opisanych w dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 28

Prosimy o określenie rodzaju tynku renowacyjnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tynki zewnętrzne należy przyjąć zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich oraz opinią konserwatora.

Pytanie nr 29

Prosimy o szczegółowe określenie, które elementy zamontowane na elewacji budynku B należy usunąć.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z dociepleniem elewacji należy zdemontować wszystkie elementy z elewacji budynku B. Elementy które należy otworzyć są wskazane w programie prac konserwatorskich i restauratorskich.

Pytanie nr 30

Prosimy o sprecyzowanie czy przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę zewnętrznych schodów do piwnicy przy budynku A.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę zewnętrznych schodów do piwnicy przy budynku A.

Pytanie nr 31

Prosimy o sprecyzowanie czy przedmiot zamówienia obejmuje demontaż stalowych pochwytów i balustrad schodowych budynku A.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż stalowych pochwytów i balustrad schodowych budynku A.

Pytanie nr 32

Prosimy o wskazanie dojazdu do terenu budowy na teren dziedzica.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brama wjazdowa, po prawej stronie budynku WSKKZiU nr 2 w Poznaniu, położonego przy ul. Mostowej 6.

Pytanie nr 33

Prosimy o wskazanie terenu, który zostanie nieodpłatnie udostępniony do wykonywania przedmiotu zamówienia jako plac budowy i dojazd do niego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wewnętrzny dziedziniec przylegający do budynków A, B i C oznaczony linią zieloną na rys. ZT_04 zawarty w pliku TI.PZT → TOMI_CZ1PZT.A będącym częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada służebność lub upoważnienie do nieodpłatnego korzystania od ul. Mostowej, dz. 10/2, 9/1, 8/3.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, ale bez możliwości składowania materiałów budowlanych i parkowania. Jest to dojazd do wewnętrznego dziedzińca przylegającego do budynków A, B i C, droga do trafostacji i pożarowa.

Pytanie nr 35

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że podłoga na istniejącym stropie drewnianym w budynku B ma być wykończona zgodnie z układem warstw PS2 z rys. A_0.1 Legenda przegród.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Podłoga na istniejącym stropie drewnianym w budynku B ma być wykończona zgodnie z rys. A_0.1 zawartym w pliku pn. „TII.PAB” będącym częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej.

Pytanie nr 36

Prosimy o wskazanie w dokumentacji budowlanej dokładnego etapowania robót. Aktualnie przedmiot zamówienia wraz z opisem rozdziału prac jest nieprecyzyjny. Nie uwzględnia technologicznego etapowania robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zaktualizował dokumentację wykonawczą. Ponadto zamieszcza pomocniczo również przedmiary dla etapu I - plik pn. „Przedmiary dla etapu I”.

Pytanie nr 37

Dotyczy § 1 pkt 4 projektu umowy (zał. nr 4 do SWZ)

Prosimy o zmianę zapisów Umowy § 1 pkt 4 poprzez usunięcie słowa „znacznego”, tj. „robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, nie powodujące rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz niezmienniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;”.

Słowo „znacznie” nieprecyzyjnie określa zmianę zakresu robót co w konsekwencji może narazić Wykonawcę na straty finansowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotowy zapis pozostaje bez zmian. Znaczenie stwierdzenia „znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót” należy rozpatrywać w kontekście zapisów w § 19 ust. 2 i 4 projektu umowy.

Pytanie nr 38

Dotyczy § 1 pkt 8 projektu umowy (zał. nr 4 do SWZ)

Prosimy o wykreślenie z zapisów § 1 pkt 8. Przedmiotowy punkt umowy jest nieprecyzyjny i ma zbyt szerokie rozumienie, „rażące niewywiązanie” nie może być powiązane tylko z jednorazowym wezwaniem Wykonawcy, lecz rozgranicać wady/usterki na istotne lub nieistotne. Powinno zależeć od charakteru naruszenia zapisów Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 1 pkt 8 projektu umowy, nadając mu następujące brzmienie:

rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową.

Pytanie nr 39

Dotyczy § 2 ust. 1 projektu umowy

W § 2 ust. 1 zawarto zapis, iż Wykonawca musi wykonać roboty budowlane zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji wykonawczej natomiast dokumentacja projektowa zawiera ogół prac budowlanych na wszystkich budynkach bez podziału na etapy i dokładne określenie zakresu etapu objętego zamówieniem, czyli ETAPU I. Zgodnie z art. 16 Ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia musi być przejrzyste, czyli opis przedmiotu zamówienia musi być sformułowany jasno, nie budząc wątpliwości Wykonawcy. Jednocześnie zapisy SWZ punkt 3.1 zawiera stwierdzenie „szczegółowości obejmuje” co również nie wskazuje konkretnego, być może całościowego zakresu prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie w sposób jednoznaczny zakresu prac objętych Etapem I.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zaktualizował dokumentację wykonawczą. Ponadto zamieszcza pomocniczo również przedmiary dla etapu I - plik pn. „Przedmiary dla etapu I”.

Pytanie nr 40

Dotyczy § 2 ust. 5 projektu umowy

Prosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu ze względu na wątpliwości do zapisów § 1 pkt 4. Roboty zamiennie mogą mieć wartość wyższą niż koszt założony w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotowy zapis pozostaje bez zmian. Wykonanie robót zamiennych stanowi zmianę umowy, której zakres i warunki zostały określone w § 19 ust. 4 projektu umowy.

Pytanie nr 41

Dotyczy § 4 ust. 1 projektu umowy

Prosimy o korektę zapisu § 4 ust. 1:

Jest: „Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i **stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.**”

Powinno być: „Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego.”

Wykonawca w ofercie podaje kwotę ryczałtową, która jest konkretną kwotą za wykonanie przedmiotu zamówienia a nie kwotą maksymalną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w § 4 ust. 1 projektu umowy, nadając mu następujące brzmienie:

Wartość wykonania robót będących przedmiotem Umowy według oferty Wykonawcy z dnia wynosi netto zł (słownie: /100), w tym należny podatek VAT o stawce% wynoszący (słownie:), co daje łącznie kwotę brutto (słownie:).

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 42

Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 10 projektu umowy

Na etapie wyceny przetargowej Wykonawca nie jest w stanie dokładnie oszacować kosztów wykonywania serwisów, a przede wszystkim kosztów materiałów eksploatacyjnych, których ilość będzie związana częstością, których zużycie, a co za tym idzie ich wymiana, uzależniona jest od częstości i prawidłowego użytkowania instalacji i urządzeń. Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu Umowy, zgodnie z poniższym zapisem lub doprecyzowanie informacji odnośnie wykonywania serwisów, podanie wymaganej przez Zamawiającego ilości ich wykonania w okresie gwarancji w celu wykonania rzetelnej ich wyceny. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż brak doprecyzowania dokładnego zakresu Etapu I utrudnia skalkulowanie kosztów dotyczących przeglądów, konserwacji i ewentualnych serwisów.

Prosimy o korektę § 4 ust. 2 pkt 10: „koszty przeglądów i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Mając na uwadze, że Zamawiający zaktualizował dokumentację wykonawczą, przedmiotowy zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 43

Dotyczy § 6 ust. 2 pkt 12 projektu umowy (zał. nr 4 do SWZ)

Prosimy o korektę zapisów § 6 ust. 2 pkt. 12, Zamawiający poprzez karty materiałowe powinien sprawdzić zgodność materiału z projektem, a nie wybierać z propozycji materiałowych. Wykonawca kalkulując cenę ofertową zakłada materiały spełniające wymogi projektowe a nie różne warianty tego samego materiału.

Prosimy o korektę § 6 ust. 2 pkt. 12: „przedstawienia Zamawiającemu kart materiałowych (tzw. Karta techniczna/materiałowa) do akceptacji oraz kolorystykę do wyboru”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w § 6 ust. 2 pkt 12 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

przedstawienia Zamawiającemu kart materiałowych (tzw. Karta techniczna/materiałowa) do akceptacji oraz kolorystykę do wyboru

Pytanie nr 44

Dotyczy § 9 ust. 7 projektu umowy (zał. nr 4 do SWZ)

Prosimy o wykreślenie § 9 ust. 7 z zapisów Umowy. Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 12 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu karty materiałowe do akceptacji, jeżeli Zamawiający zaakceptował dany materiał przed jego wbudowaniem nie ma konieczności ponownej akceptacji i weryfikacji kompletności tych dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje przedmiotowy zapis w projekcie umowy. Złożenie przez wykonawcę uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych nie stanowi nadmiernego obowiązku, świadczy natomiast o skrupulatnym i rzetelnym prowadzeniu przez wykonawcę dokumentacji związanej z prowadzonymi robotami.

Pytanie nr 45

Dotyczy § 9 ust. 9 projektu umowy (zał. nr 4 do SWZ)

Prosimy o wykreślenie z zapisu Umowy § 9 ust. 9. Termin na usunięcie wad powinien być wyznaczony również przez Wykonawcę ze względu na posiadaną wiedzę techniczną jak i znajomość terminów jaki potrzebują podwykonawcy i dostawcy, aby usterki zostały prawidłowo usunięte. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie wpływają na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający po odbiorze powinien podpisać protokół odbioru z wyszczególnieniem tych wad.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w § 9 ust. 9 projektu umowy, nadając mu następujące brzmienie:

W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu tego terminu z Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia Stron co do terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający samodzielnie wyznaczy termin, który nie może być krótszy niż 5 dni roboczych oraz nie może być dłuższy 15 dni roboczych, licząc od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia ujawnionych wady lub usterek. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 1 - 6.

Pytanie nr 46

Dotyczy § 13 ust. 1 pkt 2 projektu umowy (zał. nr 4 do SWZ)

Prosimy o usunięcie całego punktu z zapisów umowy ze względu na niedoprecyzowanie „rażącego niewywiązania”. Nie może być powiązane tylko z jednorazowym wezwaniem Wykonawcy, lecz rozgraniczać wady/ustereki na istotne lub nieistotne. Powinno zależeć od charakteru naruszenia zapisów Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Mając na uwadze dokonaną zmianę zapisu w § 1 pkt 8 (patrz odpowiedź na pytanie nr 38), przedmiotowy zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 47

Dotyczy § 14 ust. 6 projektu umowy (zał. nr 4 do SWZ) –

Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy § 14 ust. 6 w całości. Koszt usunięcia wad/usterek jest szkodą Zamawiającego a nie obciążeniem kosztami Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w § 14 ust. 6 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 5 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej. Wykonanie zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii nie zwalnia

Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów, zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.

Pytanie nr 48

Dotyczy § 18 ust. 2 pkt. 2 projektu Umowy (zał. nr 4 do SWZ)

Prosimy o korektę przedmiotowego zapisu umowy:

Jest: „jeżeli Wykonawca **nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub** przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania opóźnienia;”

Powinno być: „jeżeli Wykonawca przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania opóźnienia;”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje przedmiotowy zapis projektu umowy. W trakcie realizacji robót budowlanych może się zdarzyć każda z sytuacji, stanowiąca podstawę do odstąpienia od umowy, tj. niewykonania robót zgodnie z umową, niewykonania umowy zgodnie z pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbanie Wykonawcy, w wyniku którego nastąpi niewłaściwa realizacja robót. Ważne jest to, że Zamawiający dwukrotnie wzywa Wykonawcę do należytej realizacji robót. Zamawiający, poprzez powyższy zapis zamierza dyscyplinować wykonawcę do właściwego wykonania zamówienia oraz zapewnić sobie możliwość zakończenia z nim współpracy w przypadku, gdy nie wykonuje on robót zgodnie z umową lub lekceważy zastrzeżenia Zamawiającego co do należytego jej wykonania.

Pytanie nr 49

Dot. Instalacje teletechniczne:

Prosimy zamawiającego o uzupełnienie projektu o schematy instalacji: LAN, CCTV, SSP, SSWiN, KD.

Odpowiedź Zamawiającego:

Schematy instalacji: LAN, CCTV, SSP, SSWiN, KD zawarte są w pliku pn. „TIV_PT → TIV_3_POZ_PT_ET” będącymi częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej (rys. T_07).

Pytanie nr 50

Dot. Instalacje teletechniczne:

Prosimy zamawiającego o wskazanie lokalizacji central systemów: SSWiN, KD, SSP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie centrale zlokalizowane są w budynku C - pomieszczenie serwerowni (C3.03).

Pytanie nr 51

Dot. Instalacje teletechniczne:

Prosimy o wskazanie przez zamawiającego sposobu połączenia nowego systemu CCTV z istniejącym w budynku na ulicy Mostowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dyżurce przy ul. Mostowej w komputerze należy zainstalować oprogramowanie “KLIENT” dostarczane przez producenta systemu wybranego przez wykonawcę, a następnie należy położyć przewód UTP z tego komputera do instalacji LAN w projektowanym budynku. Rejestrator należy podłączyć do instalacji LAN w projektowanym budynku (pokazano na kolorem fioletowym na rys. T_07).

Pytanie nr 52

Dot. Instalacje teletechniczne:

Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego sposobu połączenia nowego systemu SSWiN z istniejącym w budynku na ulicy Mostowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przeprowadzić przewód od centrali SSWiN w projektowanym budynku do dyżurki w budynku przy ul. Mostowej i tam zainstalować manipulator LCD (pokazano na kolorem fioletowym na rys. T_07).

Pytanie nr 53

Dot. Instalacje elektryczne:

Prosimy zamawiającego o jednoznaczne określenie czy kabel zasilający budynek (pomiędzy rozdzielnicą główną, a złączem) ma zostać wymieniony na nowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Przedmiotowy kabel ma zostać wymieniony na nowy.

Pytanie nr 54

Dot. Instalacje elektryczne:

Prosimy zamawiającego o wskazanie lokalizacji rozdzielnic głównej budynku na rzutach.

Odpowiedź Zamawiającego:

RG pokazana jest na rzutach instalacji elektrycznych w pom. rozdzielni (pom. C3.02).

Pytanie nr 55

Dot. Instalacje elektryczne:

Prosimy zamawiającego o uzupełnienie projektu o schematy i widoki rozdzielnic.

Odpowiedź Zamawiającego:

Schematy zawarte są w pliku pn. „TIV_PT → TIV_3_POZ_PT_ET” (rys. od E7 do E22) będącymi częścią zaktualizowanej dokumentacji wykonawczej. Widoki tablic winien wykonać dostawca tablic po jego wyborze przez wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje również zmiany SWZ polegającej na zmianie zapisu w § 16 ust. 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy oraz okresu rękojmi za wady lub gwarancji może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp

DYREKTOR

Zbigniew Andrzejewski