**Umowa nr .......................** (projekt)

zawarta w Warszawie w dniu …………........................ pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ulicy Ciupagi 1, NIP: 5241065481, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

........................ - ......................

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

......................................., z siedzibą w …................................, kod pocztowy .................., przy ulicy ..................................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ......................................, zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

……………………….. - ..........................,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

Panem/Panią ……………………………………, zamieszkałym/-ą pod adresem: ……………………., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą: ……………………………….., pod adresem: ………………………………………., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………………., REGON: …………………..,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub osobno „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605, z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa, instalacja instalacji fotowoltaicznej oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi instalacji, przy zadaniu pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.**”
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca, oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę techniczną, kwalifikacje, doświadczenie, środki techniczne i organizacyjne, środki finansowe, a także uprawnienia konieczne dla prawidłowego oraz całkowitego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Inwestycji w stopniu umożliwiającym mu w szczególności ocenę zakresu wymaganych od niego świadczeń umownych oraz jego zdolności do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kompetentną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i stosowną praktykę w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
4. Osoby zatrudnione po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązane są do podporzadkowania się do przepisów obowiązujących w siedzibie Zamawiającego oraz do poleceń personelu Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa jednostki podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie dopuszczenia do pracy tych pracowników Wykonawcy, którzy łamią przepisy obowiązujące w siedzibie Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz odpowiednio uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że ta osoba niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z realizacja przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazanie miejsca realizacji robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
3. wskazania Wykonawcy miejsca na zaplecze prowadzonych robót oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek;
4. dokonywania kontroli jakości prowadzonych robót;
5. dokonania odbiorów realizowanego przedmiotu umowy;
6. umożliwienia Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej i bieżącej wody   
   z punktów poboru należących do Zamawiającego, wskazując:
7. punkt poboru energii elektrycznej,
8. punkt poboru wody.
9. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
10. realizacji robót zgodnie z:
11. obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
12. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
13. normami, warunkami technicznymi;
14. stosowania wyrobów, materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz posiadających ważne certyfikaty, w tym certyfikaty przeciwpożarowe, atesty oraz są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi Polskimi Normami oraz odrębnymi przepisami i dokumentami technicznymi;
15. zapewnienia we własnym zakresie materiałów, narzędzi, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
16. niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach zagrażających należytemu lub terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
17. informowania Zamawiającego o realizacji prac zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
18. zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno-magazynowego, w tym przenośnych toalet wyposażonych w urządzenia sanitarne, w stanie odpowiadającym wymogom ich użytkowania i przeznaczenia dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy;
19. oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren osób nieuprawnionych do prowadzenia robót;
20. zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń w miejscu prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także prac już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
21. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty odbioru końcowego robót;
22. dokonania renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg;
23. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń;
24. zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania;
25. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej;
26. przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w miejscu realizacji inwestycji;
27. wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników Zamawiającemu do odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbioru końcowego;
28. bieżącego opracowywania, kompletowania i najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych prac, protokołów pomiarów, świadectw jakości, deklaracji zgodności materiałów, atestów, aprobat i innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiających zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom;
29. po zakończeniu prac uporządkowania terenu robót i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych prac, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzenie terenów zielonych) - najpóźniej w terminie wykonania prac.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30.06.2024 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej i jej podłączeniem do sieci energetycznej lokalnego OSD, wraz z uporządkowaniem terenu i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzeniem terenów zielonych) i potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć świadczenie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **................. zł netto**, wartość należnego podatku VAT .................... zł, wynagrodzenie w wysokości **.................... zł brutto** (słownie: ...............................).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia skalkulował na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed podpisaniem umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny prac objętych przedmiotem zamówienia oraz w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wartość niezrealizowanej części zamówienia, do której będą miały zastosowane nowe przepisy podatkowe.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez uwag.

§ 7

1. Odbiór nastąpi jednorazowo i łącznie dla wszystkich prac, o których mowa w § 1, z uwzględnieniem ust. 3. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Stron.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie **5 dni roboczych** liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie później jednak niż 1 dzień od dnia zgłoszenia Zamawiającemu.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, uwzględniający wszelkie ustalenia Stron oraz wady i usterki, jak również terminy wskazane do ich usunięcia. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz podwykonawców, w zakresie wykonywanych przez nich prac.
5. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przedłoży on Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac, a w szczególności:
6. dokumentację powykonawczą;
7. rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklaracje zgodności materiałów, atesty, aprobaty i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom;
8. instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji;
9. dokumenty gwarancji producenta użytych materiałów.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki:
12. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia tych wad i usterek przez Wykonawcę, wyznaczając mu dodatkowy termin;
13. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
14. jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
15. jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy, bądź zlecić wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w każdym wypadku zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9,
16. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu zamówienia po raz drugi, tj. braku usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
17. W wypadku usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 7 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Ust. 2 - 5 oraz ust. 6 stosuje się odpowiednio. Z czynności odbioru sporządza się protokół bezusterkowego odbioru, dołączany do protokołu odbioru.
18. W przypadku usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, za datę bezusterkowego odbioru uznaje się datę sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru.
19. W trakcie realizacji robót Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań potwierdzających jakość wykonywanych robót lub materiałów. Wykonawca zobowiązany jest badania te przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.
20. Przedmiot umowy musi być zrealizowany w stanie kompletnym, umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

§ 8

1. Wykonawca udziela **60-miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty, licząc od daty bezusterkowego odbioru prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca udziela gwarancji na podzespoły z których składa się instalacja w okresach:
2. moduł fotowoltaiczny:
3. gwarancja mocy liniowej, min. 80% wartości nominalnej po 25 latach,
4. min. 12 letnia gwarancja producenta;
5. konstrukcja nośna: min. 12 lat producenta;
6. inwerter: min. 5 lat producenta.
7. Gwarancja na zastosowane materiały obowiązuje w terminie określonym przez ich producentów.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w każdym roku obowiązywania gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię z każdorazowo przeprowadzonego przeglądu.
9. Na podstawie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie jej trwania, związanych z przedmiotowymi pracami lub wykorzystanymi przy ich wykonaniu materiałami.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wad i usterek.
11. Sposób usunięcia wad i usterek uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
12. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie do 7 dni licząc od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy.
13. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz o gotowości do odbioru wykonanych prac wskazanych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wad i usterek.
14. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego zlecenia wykonania w tym zakresie zastępczych czynności naprawczych podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do naliczenia kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów powstałych w związku z wykonaniem uprawnienia określonego w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia oraz naliczenia kary umownej.
16. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego w celu usunięcia wad nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
17. Bieg okresu gwarancji ulega przedłużeniu o czas dokonywania napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie.
18. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
19. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości:
2. 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. 0,2% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, licząc od dnia następującego po terminie wskazanym w § 4 ust. 1;
4. 0,2% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia następującego po terminie wskazanym w § 8 ust. 7.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąci z najbliższej realizowanej płatności na rzecz Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 20% wartości brutto, określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 10

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w części lub w całości, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w następujących przypadkach:
2. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej 7 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w § 4 ust. 1;
3. zaistnienia okoliczności wskazujących na to, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać przedmiotu umowy w pełnym zakresie lub w terminie określonym w § 4 ust. 1;
4. gdy Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy i upływie wyznaczonego w tym celu terminu;
5. gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 1;
6. gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
9. W przypadkach rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Zawiadomienie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
11. W przypadku cofnięcia bądź ograniczenia środków pochodzących z budżetu państwa, które miały być przeznaczone na finansowanie przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania lub ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w przydzielonych środków.
12. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 9, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie robót.

§ 11

* 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie aneksu do umowy, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania prac w przypadku:

1. wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie, gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym   
   z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym. Nie będą stanowiły podstawy przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli opóźnienia te wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
2. sposobu i terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji usługi. Nie będą stanowiły podstawy zmiany sposobu i terminu realizacji usługi, jeśli zmiany te będą wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
3. przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze Stron umowy;
4. zmiany terminów lub sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie zawarcia umowy, a które powodują, że zmiana umowy jest konieczna dla realizacji umowy;
5. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
6. gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
7. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
   1. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą na wniosek Strony zainteresowanej, informujący, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2.
   2. Strona, do której skierowano wniosek w wprowadzenia zmian wynikających z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, zobowiązuje się, w terminie do 7dni od jego otrzymania, do zajęcia stanowiska w sprawie i w przypadku akceptacji nowych warunków do zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 12

1. Osoba/y upoważniona/e ze strony Zamawiającego, przewidziana/e do realizacji umowy:
2. (imię i nazwisko) ………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………...;
3. Osoba/y upoważniona/e ze strony Wykonawcy, przewidziana/e do realizacji umowy:
4. (imię i nazwisko) ………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………...;
5. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w komparycji do niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia, skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
6. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje przez poinformowanie drugiej Strony o zmianach w formie pisemnej.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 14

1. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego
2. Cesja wierzytelności przysługującej wykonawcy z tytułu umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą Stron i wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
7. Załączniki:
8. opis przedmiotu umowy.

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu umowy

* + - 1. Moc instalacji, nie wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę powinna zawierać się pomiędzy 12 kWp (+/- 0,5 kWp).
      2. Nie jest przewidywane magazynowanie, ani oddawanie nadmiaru energii do sieci Operatora Systemu Dystrybucji energii elektrycznej (OSD).  Instalacja nie może produkować więcej energii niż potrzebuje zamawiający i energia wytworzona z instalacji powinna być wykorzystywana tylko na bieżące zużycie zamawiającego.
      3. Do celów automatycznej regulacji energii zostanie zainstalowany inwerter, służący jako główny element sterujący instalacją fotowoltaiczną.
      4. Wizualizacja opomiarowania energii wytworzonej w instalacji (całkowitej, dobowej, chwilowej) powinna być zrealizowana w formie wyświetlacza zamontowanego w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej obiektu kuchni oraz za pomocą dostępu zdalnego poprzez stronę internetową.
      5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zamontuje osprzęt systemu wizualizacji pracy parametrów wytwarzanej energii elektrycznej, który umożliwi w przyszłości Zamawiającemu wizualizację parametrów wytwarzanej energii elektrycznej zamontowanej instalacji fotowoltaicznej w trybie rzeczywistym (on-line), poprzez stronę internetową, bez możliwości sterowania.
      6. Powierzchnia instalacji nie powinna przekroczyć 90 m2.
      7. Montaż na dachu budynku kuchni zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami budowlanymi, ppoż itp.
      8. Wykonawca wykona projekt budowlany inwestycji.
      9. Wykonawca uzgodni projekt z odpowiednim Operatorem Systemu Dystrybucji energii elektrycznej (OSD) i uzyska zgodę na przyłączenie instalacji do sieci odpowiedniego OSD -  tym celu zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy w celu występowania w jego imieniu.
      10. Wykonawca przeprowadzi uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 30 ust. 4 pkt 3 lit c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zmianami) dla w/w instalacji o mocy 12 kWp (+/- 0,5 kWp)
      11. Wykonawca przeprowadzi zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami stosowne pomiary wybudowanej instalacji fotowoltaicznej i wystawi w/w czynności odpowiedni protokół, który przekaże Zamawiającemu.
      12. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dostarczy karty katalogowe zamontowanych urządzeń, certyfikatu NC RfG dla inwertera, instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji instalacji.
      13. Wykonawca przeszkoli wyznaczone przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi instalacji.
      14. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze instalacji fotowoltaicznej przez przedstawicieli Zamawiającego z którego będzie sporządzony stosowny protokół.
      15. Wykonawca będzie uczestniczył w podłączeniu instalacji do sieci energetycznej przez przedstawicieli lokalnego OSD.
      16. Nie przewiduje się wykonania inwestycji etapami.