

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest Remont kotłowni stałopalnej w budynku Ośrodka Natura Rerum w Zielonce 4, gm. Murowana Goślina w zakresie:

- demontaż jednostek kotłowych w kotłowni,
- demontaż czopuchów dymowych kotłów
- demontaż podgrzewaczy ciepłej wody
- demontaż istniejącego wyposażenia kotłowni w całości
- montaż jednego kotła pelletowego, kondensacyjnego, o mocy 125kW, opalany pelletedem wraz z przyłączeniem do czopucha dn 350 mm, wspólnym dla dwóch kotłów,
- montaż jednego silosu workowego o pojemności min. 6,0t wraz z przyłączem do pneumatycznego podawania pelletu do kotła
- montaż podgrzewacza c.w.u. przedwstępnego o poj. 300 l, jednowężownicowego zasilanego w ciepło z instalacji solarnej,
- montaż dwóch nowych podgrzewaczy c.w.u. o poj. 1500l, dwuwężownicowych; wężownice zasilane w ciepło z kotła w układzie Tiechelman
- montaż grupy pompowej kotła odrębnie dla każdego kotła
- montaż kompaktowej stacji uzdatniania wody
- montaż nowego orurowania z rur stalowych od kotła do rozdzielaczy
- montaż nowych rozdzielaczy z rur stalowych wraz z uzbrojeniem obiegów
- montaż uzbrojenia, AKPiA oraz okablowania automatyki kotłowni zgodnie ze schematem technologicznym (rys. nr S-2) lub zgodnie z wytycznymi producenta kotła wybranego do zamontowania w budynku
- wykonanie prac remontowych budowlanych w kotłowni tj.:
 - dokonać rozbiórki ścianki wydzielającej pomieszczenie agregatu prądotwórczego wraz z likwidacją urządzenia
 - zamurować wskazane na rysunkach otwory ścienne
 - wymienić stolarkę okienną drzwiową w obrębie kotłowni na nowe w klasie p.poż. (drzwi wejściowe do kotłowni Ei30 pozostają bez zmian.
 - wykonać uzupełnienia tynków wew. cem-wap. kat. III,
 - wykonać gruntowanie oraz malowanie sufitów farbą lateksową do wymalowań wewnętrznych, kolor biały
 - wymienić umywalkę w kotłowni na nową stalową,
- wykonanie prac remontowych elektrycznych tj.:
 - wykonać wymianę instalacji elektrycznej w całości na nową, wykonać okablowanie instalacji z przewodów miedzianych,
 - wykonać nowe zasilanie WLZ dla rozdzielnic REk z rozdzielnic głównej RG pod chodami klatki schodowej w poziomie piwnicy
 - zastosować oprawy typu LED, podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne
 - przed wejściem do kotłowni na ścianie przy drzwiach zamontować wyłącznik pożarowy PWP dla rozdzielnic kotłowni REk
 - w pomieszczeniu K – kotłownia wykonać nową szynę połączeń wyrównawczych z bednarki stalowej FeZn 25x4mm
- wykonanie prac remontowych budowlanych zadania magazynu opału:
 - rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej i pokrycia dachowego
 - przygotowanie podłoża pod ułożenie papy termozgrzewalnej
 - pokrycie papą termozgrzewalną, nawierzchniową o gr. 5,6 mm na osnowie
 - roboty wykończeniowe zadania – pokrycie blachą stalową powlekaną, płaską na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi, montaż balustrady
 - wykonanie uzupełnienia tynków zewnętrznych cementowych kat. III – naprawa tynku elewacji w obrębie schodów zejściowych do kotłowni
- wykonanie prac remontowych w obrębie schodów zejściowych do kotłowni:
 - wykonanie uzupełnienia tynków zewnętrznych cementowych kat. III – naprawa tynku elewacji w obrębie schodów zejściowych do kotłowni

- wykonanie okładzin schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej
- złomowanie i utylizacja zdemontowanych elementów kotłowni.
- wykonanie prac towarzyszących niezbędnych do uzyskania celu inwestycji jakiemu ma służyć
- uruchomienie i regulacja instalacji i urządzeń
- przeprowadzenie odbiorów, w tym UDT oraz wykonanie badań wody
- wykonanie prac porządkowych i końcowych

Inne założenia i ustalenia

1. Koszt obsługi i usług obcych wynikających z zakresu robót oraz udział w odbiorach i przeglądach gwarancyjnych Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych.
2. Zamawiający zapewnia dla potrzeb realizacji robót teren oraz pomieszczenia dla zaplecza budowy.
3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych.
4. Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie: pomieszczenia udostępnione zostaną do wykonywania prac w pełnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót tymczasowych (na własny koszt), zapewniających bezpieczeństwo pracy zgodnie z warunkami bhp.