

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Świadczenie usług sprzątanía budynków:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod-kan.
41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**
 - 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”
41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**
 - 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”
41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni**
- będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o
przy ul. Roździeńskiego 38”**

Przedmiotem zamówienia jest:

„Świadczenie usług sprzątanía budynków:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod-kan. ; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”; 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni
będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
przy ul. Roździeńskiego 38”

Zakres w/w usługi obejmuje:

1.1. Utrzymanie w czystości:

- pomieszczeń biurowych,
- aneksu kuchennego,
- pomieszczeń sanitarnych,
- klatek schodowych.

1.2. Usługi sprzątanía wykonywane codziennie w n/w pomieszczeniach:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod-kan. ; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ” ; 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**

- zmiatanie i mycie podłóg wraz z listwami podłogowymi,
- zmiatanie i mycie korytarzy i schodów wraz z poręczami,
- ścieranie kurzu z biurek, mebli,
- opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci – codzienne wyrzucanie śmieci i ich segregowanie do pojemników,
- mycie aneksu kuchennego,
- mycie pomieszczeń sanitarnych,
- uzupełnienie środków higienicznych, mydła dostarczanych przez Wykonawcę,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych.

1.3. Usługi sprzątanía wykonywane według potrzeb:

- mycie, wycieranie z kurzu parapetów, kaloryferów,
- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic,
- konserwacja podłoga (parkiet, panele),
- dezynfekcja pomieszczeń sanitarnych,
- mycie luster,
- czyszczenie tablic informacyjnych i gablot,
- zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp.

1.4. Usługi sprzątanía wykonywane dwa razy w tygodniu (wtorek i czwartek) w n/w pomieszczeniach:

3) Oczyszczalnia ścieków „Południe” ; 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

- zmiatanie i mycie podłóg wraz z listwami podłogowymi,
- zmiatanie i mycie korytarzy i schodów wraz z poręczami,
- ścieranie kurzu z biurek, mebli,
- opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków na śmieci – codzienne wyrzucanie śmieci i ich segregowanie do pojemników,
- mycie aneksu kuchennego,
- mycie pomieszczeń sanitarnych,
- uzupełnienie środków higienicznych, mydła dostarczanych przez Wykonawcę,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych.

1.5. Usługi sprzątanía wykonywane według potrzeb:

- mycie, wycieranie z kurzu parapetów, kaloryferów
- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic,
- konserwacja podłoga (parkiet, panele),
- dezynfekcja pomieszczeń sanitarnych,
- mycie luster,
- czyszczenie tablic informacyjnych i gablot,
- zdejmowanie pajęczyn ze ścian, sufitów oraz lamp.

1.6. Usługi sprzątanía wykonywane raz na kwartał:

- mycie okien,
- wycieranie ram obrazów, elementów drewnianych i metalowych krzesel i foteli,
- mycie aparatów telefonicznych,
- mycie punktów świetlnych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać sprzątanía od godziny 15:00. Sprzątanía musi się zakończyć do godziny 22:00.

Poniżej przedstawiamy wykaz pomieszczeń wraz z ich powierzchniami przeznaczonymi do sprzątanía:

1. Pomieszczenia wyznaczone do sprzątanía:

**Dział Eksploatacji Sieci wod-kan.
41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17”**

Pokój zastępcy kierownika	11m ²	1 okno
Korytarz - parter	37m ²	-
Biuro	8m ²	1 okno
Szatnia (kanalizacja)	40m ²	1 okno

WC	2m ²	-
Szatnia I	21m ²	1 okno
Szatnia II	8m ²	1 okno
Szatnia III	25m ²	1 okno
Korytarz	5m ²	-
Łaźnia	16m ²	1 okno
WC	6m ²	-
Biuro	18m ²	1 okno
II pokój	8m ²	1 okno
Korytarz	5m ²	-
WC	4m ²	-
Klatka schodowa	21,60m ²	-
Mieszkanie	24,66m ²	1 okno
RAZEM:	260,26 m²	10 okien

1. Pomieszczenia wyznaczone do sprzątnięcia

**Oczyszczalnia Ścieków „Północ”
41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**

Pomieszczenie biurowe	7,20m ²	1 okno
Pokój mistrza	8,50m ²	1 okno
Biuro kierownika	10,10m ²	1 okno
Magazyn bhp	6,00m ²	-
Pokój śniadań	16,60m ²	1 okno
Szatnia czysta	15,70m ²	2 okna
Umywalnia	10,90m ²	2 okna
Ubikacja	1,97m ²	-
Przedsiónek	1,91m ²	1 okno
Szatnia brudna	17,90m ²	2 okna

Suszarnia	9,10m ²	-
WC męski	4,48m ²	-
WC damski	6,37m ²	-
Szatnia kobiet - brudna	4,70m ²	-
Magazyn cz. zapasowych	-	2 okna
Szatnia kobiet - czysta	3,21m ²	-
Umywalnia kobiet	4,40m ²	-
Przedsiónek	1,30m ²	2 okna
Wymiennik ciepła	-	2 okna
Przedsiónek	6,80m ²	2 okna
Pomieszczenie sprzętaczek	3,90m ²	-
Korytarz	64,20m ²	-
Dyspozytornia	29,60m ²	3 okna
Pom. pieca i destylatora	11,90m ²	1 okno
Pokój laborantek	8,80m ²	1 okno
Pomieszczenie analiz	15,70m ²	2 okna
Magazyn odczynników	10,80m ²	1 okno
Archiwum	-	1 okno
Świetlica	11,10m ²	1 okno
Warsztat elektryczny	-	1 okno
Warsztat + magazynek podr. oraz przedsiónek	-	2 okna
Magazyn pomp i armatury	-	2 okna
Garaż samochodowy	-	1 okno
RAZEM:	293,14m²	35 okien

2. Pomieszczenia wyznaczone do sprzątnia

**Oczyszczalnia Ścieków „Południe”
41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni**

Przedsiónek (wejście główne)	2,20m ²
Pokój kierownika	7,10m ²
Dyżurka (pokój dyspozytora)	8,30m ²
Laboratorium podręczne	14,60m ²
WC	3,70m ²

WC	3,50m ²
Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	2,00m ²
Komunikacja	16,20m ²
Jadalnia	6,90m ²
Szatnia odzieży własnej	6,60m ²
Umywalnia	8,50m ²
Szatnia odzieży roboczej	7,35m ²
Pralnia odzieży roboczej	4,80m ²
Korytarz (wejście boczne)	4,50m ²
RAZEM:	96,25m²

Okna o wymiarze:

90 x 60 – 3 szt.

120 x 90 – 4 szt.

120 x 120 – 11 szt.

150 x 150 – 5 szt.**Razem: 23 okna****PODAJNIKI NA ŚRODKI CZYSTOŚCI**

ZAPAS DO PODAJNIKÓW NA OBIEKTACH			
Lp.	Rodzaj artykułów	Symbol	Uwagi
1	Żel do dezynfekcji rąk 1200 ml Purell advanced tfx (zapas do podajnika)	5476	-
2	Pianka antybakteryjna do mycia rąk Gojo tfx 1200 ml (zapas do podajnika)	5361	-
3	Mydło w płynie do włosów i ciała Tork premium Hair&Body 1l (zapas do podajnika)	42 06 01	-
4	Papier toaletowy Tork Advance Mini Jumbo, 2w, kolor biały, 170m (zapas do podajnika)	12 02 31	-
5	Ręcznik papierowy w rolce Flovon Extra Long Hand Towel Roll	22280	-
6	Ręcznik papierowy Tork premium hand towell Interfold Extra, w opakowaniu 21 bind, w bindzie 100 listków, łącznie 2100 listków (zapas do podajnika)	10 02 97	-

ROZMIESZCZENIE ŚRODKÓW HIGIENY OSOBISTEJ NA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTACH

Lp.		Papier toaletowy	Mydło przy umywalkach (pianka)	Ręcznik jednorazowy - rolka (dozownik automatyczny)	Ręcznik jednorazowy - listki	Żel pod prysznic	Środek dezynfekujący
DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI WOD-KAN							
1	Budynek administracyjny (toaleta na parterze)	1	1	1			
2	Budynek administracyjny (toalety na I piętrze)	2	2		2		
3	Umywalnia (Kanalizacja)	1	1		1	2	1
4	Umywalnia (Wodociągi)	1	2		1	4	1
		5	6	1	4	6	2
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW "PÓLNOC"							
1	Pokój śniadań-budynek administracyjny		1	1			
2	Szatnia (Umywalnia)	1	1		1	2	1
3	WC Damski	1	1		1		
4	WC Męski	1	1		1		
5	WC (pomieszczenie nr 9)	1	1		1		
6	Biuro kierownika		1		1		1

		4	6	1	5	2	2
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW "POŁUDNIE"							
1	Umywalnia	1	1		1	1	
2	Sitopiaskownik - WC	1					1
3	Budynek obsługi	1	1		1		
4	Jadalnia		1		1		
5	Laboratorium		1		1		
		3	4	0	4	1	1

ZAŁOŻENIA – WARUNKI

- a) usługi powinny być wykonywane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie według aktualnej regulacji prawnej, w tym przepisami bhp,
- b) zamawiający nie dopuszcza cedowania zamówienia innym wykonawcom,
- c) zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych,
- d) zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, na okres 12 miesięcy,
- e) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązany jest do zachowania poufności w zakresie sprzątej nieruchomości zamawiającego,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i stosowania środków czystości oraz innych artykułów higienicznych dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i zgodnych z obowiązującymi normami.
- g) Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej usługa jest świadczona przez 3 osoby sprząające.

