

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa nr .....**

**ZP nr DOA.202.404.2021**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) dla budynków NZOZ przy ul. Kasprzaka 16, Kórnicka 24, Marysieńki 25, Świt 47/49 w Poznaniu. Dla każdego budynku należy wykonać oddzielną instrukcję.

## **§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego powinny zostać sporządzone zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
2. Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego, powinny zawierać:
  - 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
  - 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;
  - 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
  - 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
  - 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
  - 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
  - 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
  - 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
    - a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
    - b) odległości od obiektów sąsiadujących,
    - c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
    - d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
    - e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
    - f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
    - g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
    - h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
    - i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
    - j) wskazania dojeżdż do dźwigów dla ekip ratowniczych,
    - k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
    - l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
  - 9) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.
3. Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego należy wykonać i przygotować do odbioru przez Zamawiającego dla każdego adresu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w wersji edytowalnej i w pdfie, z którego był wykonywany druk.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelką posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą budynków przy ul. ul. Kasprzaka 16, Kórnicka 24, Marysieńki 25, Świt 47/49 w Poznaniu.
6. Charakterystyka budynków:
  - 1) ul. Kasprzaka 16  
Budynek trzykondygnacyjny wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.  
Budynek < 12 m niski (N)  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III  
Powierzchnia użytkowa – 2289,20 m<sup>2</sup>
  - 2) ul. Kórnicka 24  
Budynek dwukondygnacyjny wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.  
Budynek < 12 m niski (N)  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III  
Powierzchnia użytkowa – 2090,70 m<sup>2</sup>
  - 3) ul. Marysieńki 25  
Budynek dwukondygnacyjny wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.  
Budynek < 12 m niski (N)  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III + ZL II  
Powierzchnia użytkowa – 1664,00 m<sup>2</sup>
  - 4) ul. Świt 47/49  
Budynek dwukondygnacyjny wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.  
Budynek < 12 m niski (N)  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III  
Powierzchnia użytkowa – 753,30 m<sup>2</sup>
7. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, z adnotacją „bez zastrzeżeń”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanych Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tymi dokumentami w kraju i za granicą w całości bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1231 z póź. zm.), w tym również następujące pola:
  - 1) utrwalanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papierowy
  - 2) zwielokrotnianie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on–line,
  - 3) wprowadzenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania ekspertyz w ramach ww. sieci, w tym w trybie on–line,

4) rozpowszechnianie Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia,

5) odtwarzania i wystawiania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,

6) publicznego udostępniania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.

8. W „Momencie Przeniesienia” Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

9. W „Momencie Przeniesienia” Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Instrukcjach Bezpieczeństwa Pożarowego, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.

#### **§ 4 Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w zakresie sporządzenia instrukcji w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

#### **§ 5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za:

- 1) Koordynację realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie najemców.
- 2) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 3) Wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4) Pokrycie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 5) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
- 6) Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

- 8) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 9) Utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 10) Zgłoszenie zakończenia wykonanych w ramach przedmiotu usług, w celu potwierdzenia ich prawidłowego wykonania przez Zamawiającego – potwierdzeniem prawidłowego wykonania usług jest podpisanie przez obie strony protokołu po wykonanych usługach.

### **§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy

### **§ 8 Gwarancja**

Nie dotyczy

### **§ 9 Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: .....zł netto (słownie: ..... złote 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

### **§ 10 Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 4) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie powyższych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200,00 zł.

### **§ 11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

### § 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Joanna Lipczyńska
Numer telefonu	570335495
e-mail	joalip@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Piotr Kaczmarek
Numer telefonu	570335648
e-mail	piokac@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Andrzej Król
Numer telefonu	513096949
e-mail	andkro@zkzl.poznan.pl

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### § 13 Powierzenie danych osobowych

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykle dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, telefon, adres, adres mailowy.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę (załącznik nr 1),