



**AP STUDIO 7**

ul. Romualda Traugutta 13

77-300 Człuchów

tel: +48 509-331-878

e-mail: [biuro@apstudio7.pl](mailto:biuro@apstudio7.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Komunikacji  
ul. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW

Załącznik Nr .....1.....  
do decyzji Nr BiK.674/10.2019  
z dnia .....08.04.2019.....

z up. STAROSTY  
inż. Janusz Okaszczak  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Komunikacji

# PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
Adres inwestycji:	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 6 DZ. NR EWID. 238
Inwestor:	GMINA DEBRZNO 77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 2
Branża:	ARCHITEKTURA
Stadium:	PROJEKT ROZBIÓRKI
Projekt rozbiórki:	

projektant:  
**mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 23 maja 2019r.

## SPIS TREŚCI

<b>A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI.....</b>	<b>3</b>
<b>A.I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Przedmiot inwestycji.....	5
3. Opis materiałowy budynków.....	5
4. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
5. Rozbiórka urządzeń i przyłączy instalacyjnych.....	6
6. Rozbiórka okien i drzwi.....	6
7. Rozbiórka ścianek działowych.....	6
8. Rozbiórka dachu.....	6
9. Rozbiórka ścian.....	7
10. Postępowanie z odpadami.....	7
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
12. Obszar oddziaływania obiektu.....	8
<b>A.II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>9</b>
A1. Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki.....	10
Mapa zasadnicza.....	11
<b>B. POGŁĄDOWE RZUTY BUDYNKU.....</b>	<b>12</b>
A2. Poglądowy rzut podpiwniczenia.....	13
A3. Poglądowy rzut parteru.....	14
A4. Poglądowy rzut poddasza.....	15
<b>C. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.....</b>	<b>16</b>
<b>D. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>50</b>
<b>E. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>54</b>
1. Oświadczenie projektantów .....	55
2. Uprawnienia – Piotr Adamowski .....	56
3. Zaświadczenie z Izby Architektów – Piotr Adamowski .....	57
4. Wypis z ewidencji gruntów.....	58
5. Opinia WUOZ w Gdańsku Delegatura w Słupsku.....	59

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
77-310 Debrzno, ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI

---

# A.I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI – CZĘŚĆ OPISOWA

---



PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
77-310 Debrzno, ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania było:

- zlecenie Inwestora – Gminy Debrzno z siedzibą w Debrznie, przy u. Traugutta 2
- ustalenia z Inwestorem;
- aktualna mapa zasadnicza;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja;
- warunki techniczne;
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

## 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego oraz towarzyszących budynków gospodarczych, położonych w Debrznie, przy ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238.

Obiekty objęte opracowaniem wskazane są w projekcie zagospodarowania terenu rozbiórki:

1. budynek mieszkalny – obiekt częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym jedna to poddasze użytkowe zagospodarowane na części strychu) – kubatura 570m<sup>3</sup>
2. budynek gospodarczy – obiekt częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym jedna to poddasze oraz antresola) – kubatura 905m<sup>3</sup>
3. budynek gospodarczy – obiekt parterowy, niepodpiwniczony – kubatura 111m<sup>3</sup>
4. budynek gospodarczy – obiekt parterowy, niepodpiwniczony – kubatura 240m<sup>3</sup>

## 3. Opis materiałowy budynków

1. budynek mieszkalny – fundamenty kamienne, ściany fundamentowe z cegły, stropy drewniane wypełnione polepą, schody drewniane, ściany nośne i działowe z cegły, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu z azbestu
2. budynek gospodarczy – fundamenty kamienne, ściany fundamentowe z cegły, stropy drewniane wypełnione polepą, schody drewniane, ściany nośne i działowe z cegły, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu z papy bitumicznej
3. budynek gospodarczy – fundamenty kamienne, ściany fundamentowe z cegły, stropy drewniane wypełnione polepą, schody drewniane, ściany nośne i działowe z cegły, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu z papy bitumicznej
4. budynek gospodarczy – fundamenty betonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, stropodach drewniany, ściany nośne z pustaków żużlowych, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu z papy bitumicznej

## 4. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych

- rozbiórkę budynków należy prowadzić ręcznie i mechanicznie, przez przewracanie ścian
- elementy stalowe rozbiera się przez cięcie palnikami acetylenowymi
- elementy drewniane rozbierać poprzez cięcie piłami mechanicznymi i ręcznie

- rozbiórkę budynków należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia, w następującej kolejności:
  1. rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
  2. rozbiórka stolarki drewnianej - okien i drzwi
  3. rozbiórka murowanych z cegły ścianek działowych
  4. rozbiórka pokrycia dachu z azbestu z utylizacją tego materiału
  5. rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu
  6. rozbiórka murowanych ścian nośnych poddasza
  7. rozbiórka stropów parteru
  8. rozbiórka murowanych ścian nośnych parteru
  9. rozbiórka posadzek i podłóg parteru
  10. usunięcie z gruntu fundamentów
  11. wyrównanie i uprzątnięcie terenu po rozbiórce

## 5. Rozbiórka urządzeń i przyłączy instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodociągowo — kanalizacyjnej itp. można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć do demontażu armatury, aparatów, grzejników, wanien, umywalk, zlewów, misek klozetowych, płuczek, kotłów co., naczyń przelewowych itp. urządzeń wyposażenia budynku. Równocześnie należy wykonywać rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców, gdy w budynku nie ma centralnego ogrzewania. Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacyjnych. Ze względu na znaczny na ogół stopień zużycia przewodów wszystkich instalacji budynku, demontaż rurociągów wykonuje się przez cięcie ich palnikiem acetylenowym. Materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

## 6. Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Okna i drzwi będące w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć.

## 7. Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych otynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Podobnie należy demontować ścianki z większych elementów, jak pustaki, bloczki itp. Ścianki działowe rozbiera się z lekkich, przestawnych rusztowań.

## 8. Rozbiórka dachu

Niezależnie od typu dachu, rozbiórkę jego rozpocząć od elementów nad połacią, jak kominy, ścianki kolankowe, wywiewki kanalizacyjne itp. Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy ręcznie rozebrać drewnianą konstrukcję dachu.

Pokrycie stropodachu papą rozbiera się przecinając ją ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na ziemię. Po rozebraniu pokrycia usuwa się następnie poszycie z łat lub desek, przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonywać brygada cieśli z pomocnikami.



- Rozbiórkę dachu z więzarami wieszarowymi nie można dokonywać w pozycji stojącej więzara, gdyż usunięcie z nich jednego elementu powoduje przeważnie zawalenie się całego więzara. Z tych względów po zdjęciu pokrycia dachu, poszycie dachu rozebrać częściowo, pozostawiając po dwie łaty lub deski co 1,0 m. Następnie po umocowaniu pierwszego więzara linami, usuwać łaty lub deski łączące go z sąsiednim więzarem, kłaść na posadzkę i tam rozbierać. Tak postępować ze wszystkimi więzarami.

Wszystkie zagrybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.

## 9. Rozbiórka ścian

O wyborze metody rozbiórki ścian decyduje odległość i kierunek względem granic nieruchomości, dróg i instalacji naziemnych.

Gdy usytuowanie elementu budynku pozwala wyłącznie na rozbiórkę ręczną, wykonać ją kilofami, rzadziej ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę wykonać warstwami, a cegły usuwać na ziemię. Ściany rozbierać od góry.

Zgodnie z wymaganiami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian, na wysokości, powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

Jeżeli ściana nie znajduje się w strefie rozbiórki ręcznej stosować zwalanie ścian murowanych za pomocą liny stalowej i sił ludzkich lub wyciągarki. W tym celu należy ściany poprzeczne odciąć od ścian podłużnych, a ściany podłużne (zwalane) przeciąć, dzieląc je na krótsze odcinki. Podziału tego dokonuje się kolejno po przewróceniu poprzedniego odcinka.

Przecięcia ściany zwalanej należy dokonywać przez otwory okienne ze względu na mniejszą pracochłonność. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zwalenie jednego odcinka ściany może — na skutek wstrząsu — spowodować przewrócenie sąsiedniego odcinka zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany.

Przed wyburzeniem ścian teren przed budynkiem, na który będą przewracane ściany, należy oczyścić i wyrównać. Linę stalową przerzucać nad ścianą i na dole mocować do ściany, a następnie powoli naciągać. Odległość ciągnących od ściany powinna być taka, aby kąt między liną a poziomem terenu nie przekraczał 20°, a długość liny powinna równać się co najmniej trzem wysokościami przewracanej ściany. W tym celu należy kilkakrotnie powtarzać naciąganie i zwalnianie liny, zwracając uwagę, aby ściana nie przewróciła się do wnętrza budynku, co spowodowałoby pęknięcie liny, stanowiące niebezpieczeństwo dla ludzi znajdujących się na ziemi. Z tych względów zwalnianą linę należy utrzymywać w lekkim naprężeniu, aby nie dopuścić do gwałtownego szarpnięcia, co może spowodować jej zerwanie.

## 10. Postępowanie z odpadami

Gruz podlega wykorzystaniu przez Inwestora lub wywiezieniu i utylizacji na składowisku odpadów. Drewno oraz stal podlegają zbyciu lub wykorzystaniu przez Inwestora. Odpady podlegają wywiezieniu i utylizacji na składowisku odpadów.

## 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- punkt sprzętu pożarniczego na terenie rozbiórki wyposażać w beczkę z wodą o pojemności 200 l, gaśnicę proszkową, skrzynię z piaskiem o pojemności 0,5 m<sup>3</sup>, 2 szufle, topór, drabinę przystawną i bosak
- zaopatrzenie zewnętrzne w wodę do gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej
- drogą pożarową jest droga gminna – ul. Traugutta

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
77-310 Debrzno, ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238

**12. Obszar oddziaływania obiektu**

Ze względu na usytuowanie budynków częściowo na granicy działki obszar oddziaływania obiektów w trakcie trwania robót rozbiórkowych obejmuje działki nr ewid: 236, 227 i 246/2.

Opracował:

  
/...../

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 23 maja 2019r.

## A.II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

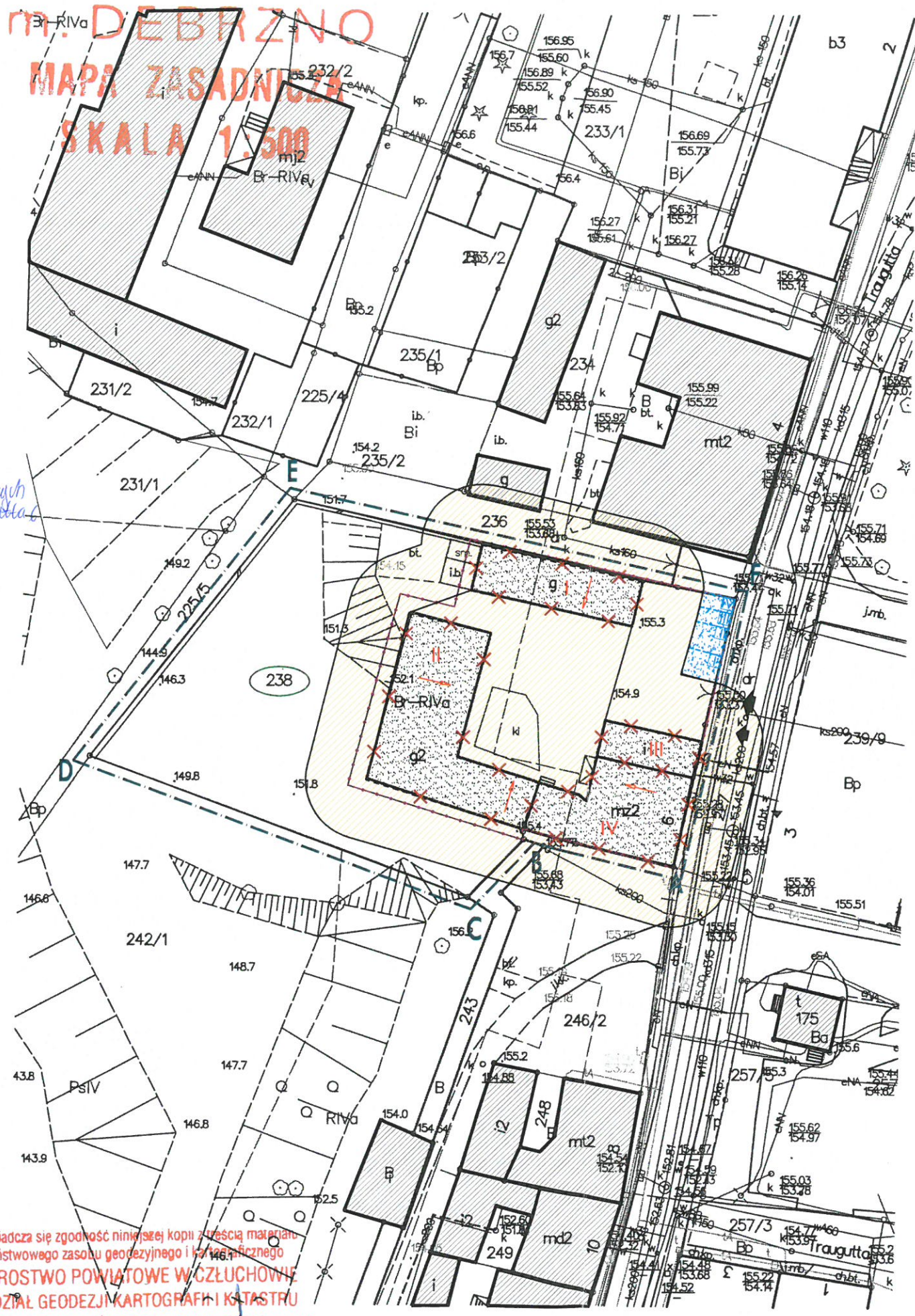


**M. DEBRZNO**  
**MAPA ZASADNICZA**  
**SKALA 1:500**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Komunikacji  
ul. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW

Niniejszy projekt zagospodarowania  
terenu rozbiórki budynku mieszkalnego  
oraz towarzyszących budynków gospodarczych  
na dz. nr ewid. 238 w m. Debrzno, ul. Traugutta 6  
Gmina Debrzno  
wraz z załącznikami od I do 1  
**ZATWIERDZA**  
decyzją nr 31.K.644.10.2019  
z dnia 08.04.2019  
bez warunków - z warunkami  
podanymi w decyzji.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Janusz Oleszczak  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Komunikacji



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
I KARTOGRAFICZNEJ  
21.05.2019

mgr inż. Marek Krzywak  
Inspektor Wydziału Budownictwa i Komunikacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI  
DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 6, DZ. NR EWID. 238

Obiekt: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ  
TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
Adres inwestycji: 77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 6  
dz. nr ewid. 238  
Inwestor: GMINA DEBRZNO  
77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 2

LEGENDA:

- A,B,C,D,E,F,A - granica opracowania
- granice ewidencyjne działek
- numery ewidencyjne działek
- projektowane ogrodzenie terenu rozbiórki
- bud. przeznaczony do rozbiórki I-IV
- strefa rozbiórki ręcznej
- kierunek rozbiórki
- strefa okresowo niebezpieczna 6,0m
- strefa tymczasowego składowania drewna porozbiórkowego
- strefa tymczasowego składowania gruzu
- strefa tymczasowego składowania stali porozbiórkowej
- strefa tymczasowego składowania odpadów (w tym bitumicznych)
- istniejące wejście na teren rozbiórki
- istniejący wjazd na teren rozbiórki
- istniejąca otaczająca zabudowa

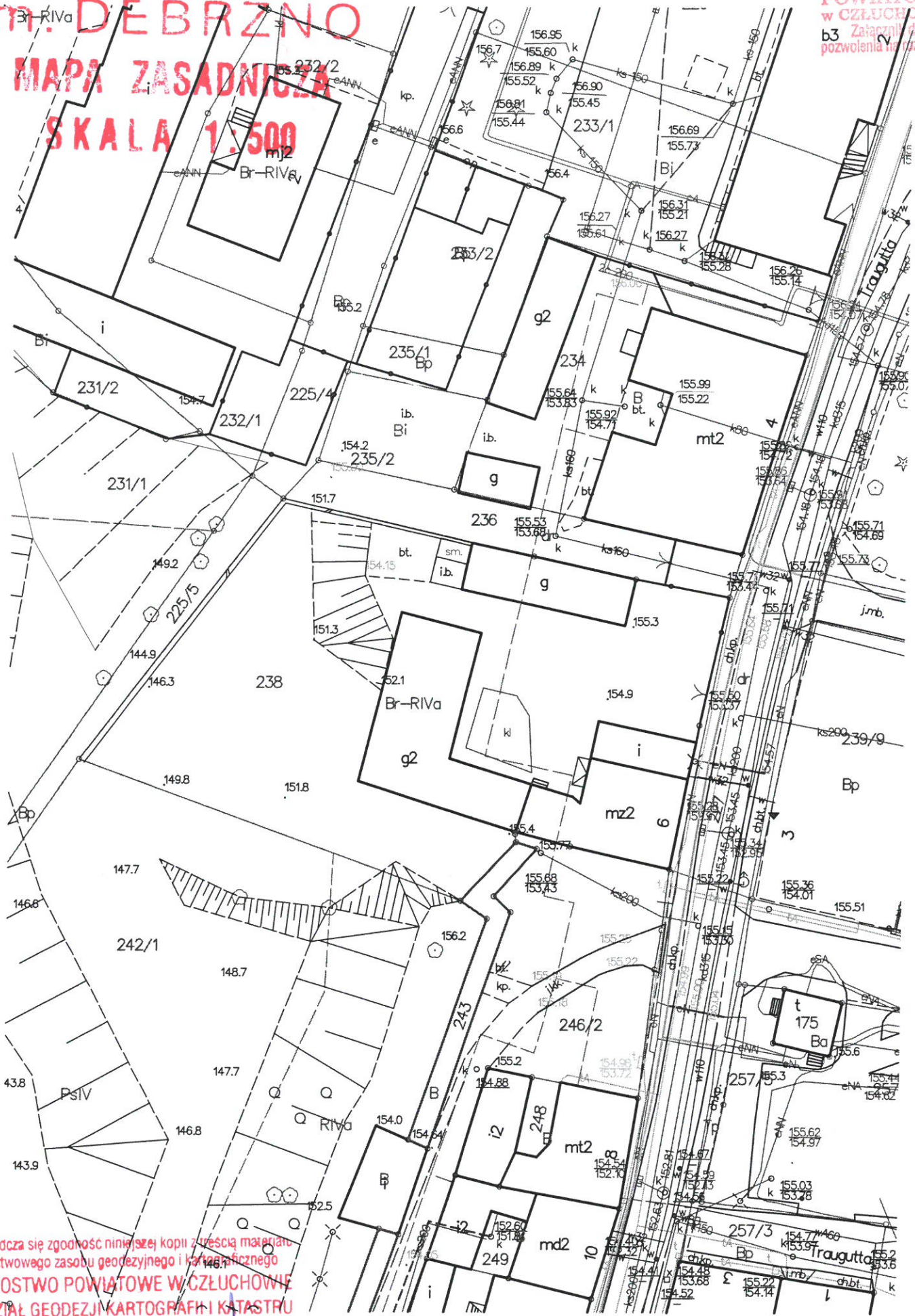
Oświadczam, że projekt zagospodarowania opracowano na bazie mapy sytuacyjno  
- wysokościowej pobranej z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Człuchowie  
Człuchów, dnia 21.05.2019r.  
- / ..... / -

		PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE		nr rys.	A1
mgr inż. arch. Piotr Adamowski		77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13		skala	1:500
obiekt	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH				
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 6 DZ. NR EWID. 238				
temat rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI				
wykonat	brano	imię i nazwisko, uprawnienie	data	podpis	
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KX/227/2008	23 maja 2019r.		
opracował projektanta	architektura	inż. arch. AMANDA BUZA	23 maja 2019r.		



**m. RIVA**  
**MAPA ZASADNICZA**  
**SKALA 1:500**

**STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE**  
 b3 Załącznik do pozwolenia na rozbiórki



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE**  
**WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU**

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ**  
 21.05.2019  
 mgr inż. Marek Krzywak  
 Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii Katastru

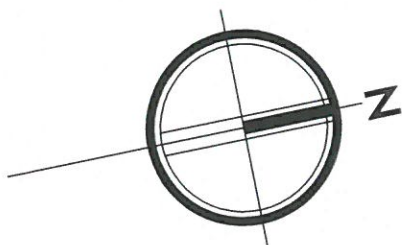
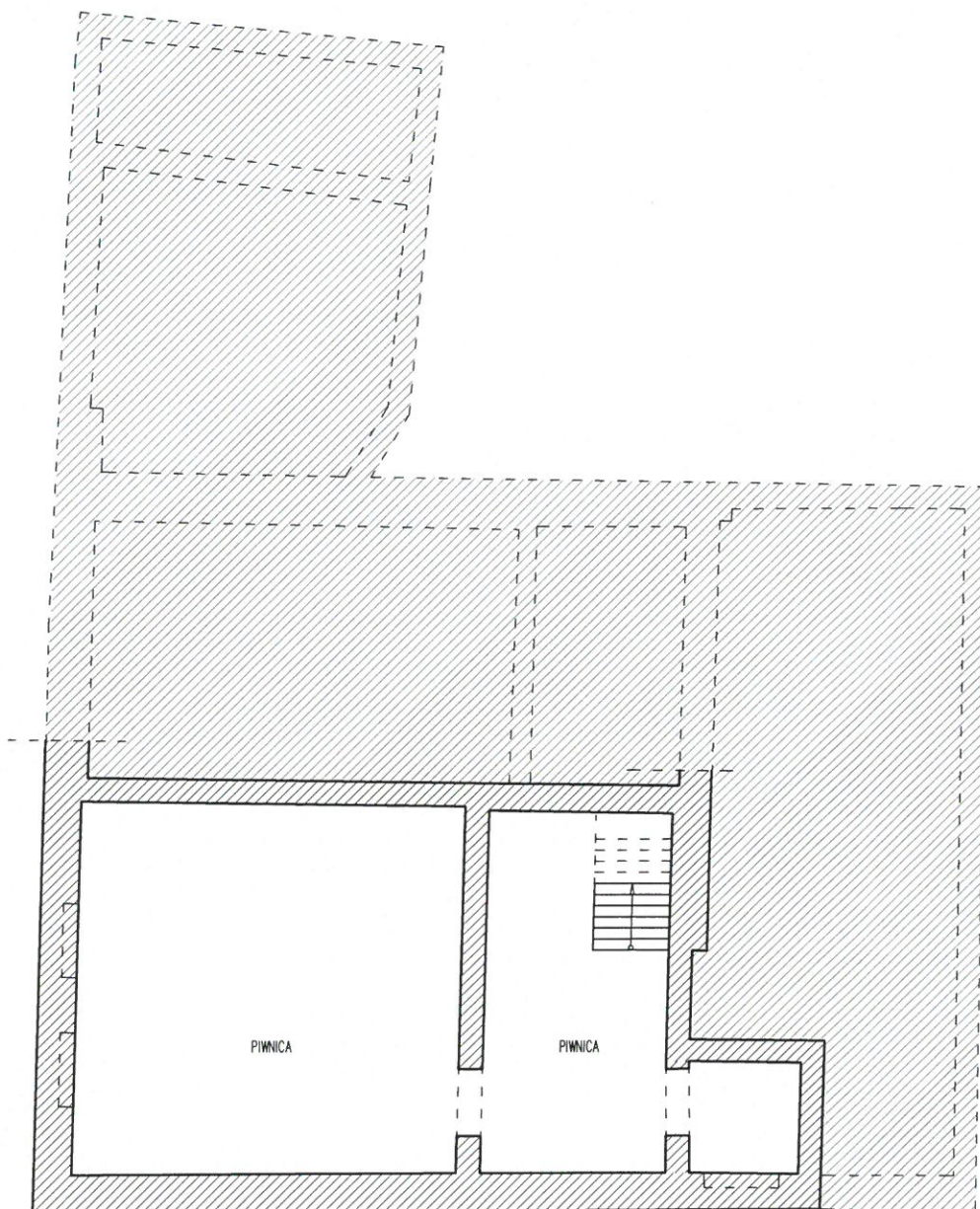
Nazwa materiału .....  
 data .....  
 21.05.2019

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
77-310 Debrzno, ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238



## B. POGLĄDOWE RZUTY BUDYNKU

---





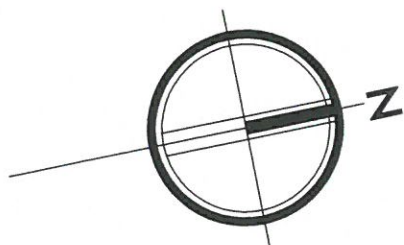
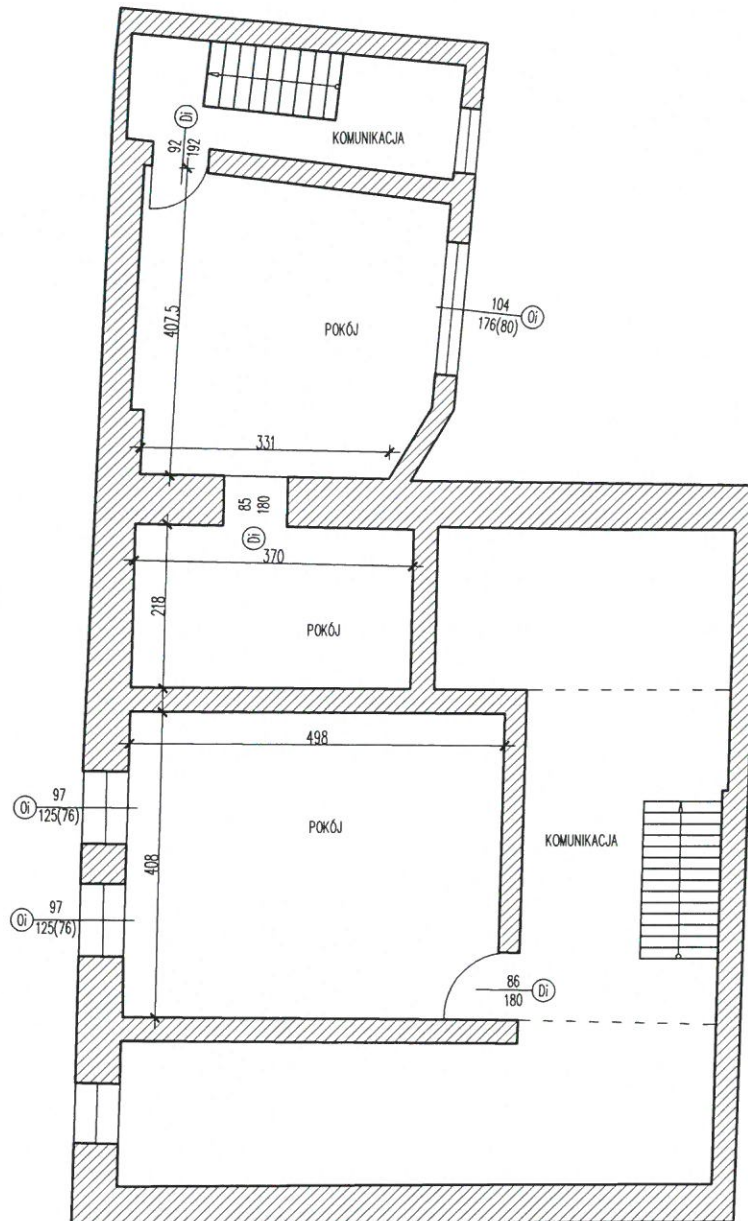
0 1 2 3 4 5m  
skala 1:100

 <b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b> <b>AP Studio 7</b> mgr inż. arch. Piotr Adamowski 77-300 Człuchów ul. Romualda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl		nr rys. A2
		skala 1:100
obiekt	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH	
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUĞUTTA 6 DZ. NR EWD. 238	
temat rys.	BUDYEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI – POGLĄDOWY RZUT PIWNICY	
wykonol	brzoza	imię i nazwisko, uprawnienia
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/NK/227/2008
asystent projektanta	architektura	inż. arch. AMANDA BUZA
		data
		23 maja 2019r.
		23 maja 2019r.
		podpis
		









0 1 2 3 4 5m  
skala 1:100

 <b>PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE</b> <b>AP Studio 7</b> mgr inż. arch. Piotr Adamowski 77-300 Człuchów ul. Romułda Traugutta 13 tel: +48 509-331-878 e-mail: biuro@apstudio7.pl		nr rys.	A4
		skala	1:100
obiekt	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH		
adres inwestycji	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUUGUTTA 6 DZ. NR EWID. 238		
temat rys.	BUDYK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI – POGŁĄDOWY RZUT PODDASZA		
wykonel	branża	imię i nazwisko, uprawnienia	data
projektant	architektura	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/XX/227/2008	23 maja 2019r.
asystent projektanta	architektura	inż. arch. AMANDA BUZA	23 maja 2019r.

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
77-310 Debrzno, ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238

## C. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

---

























































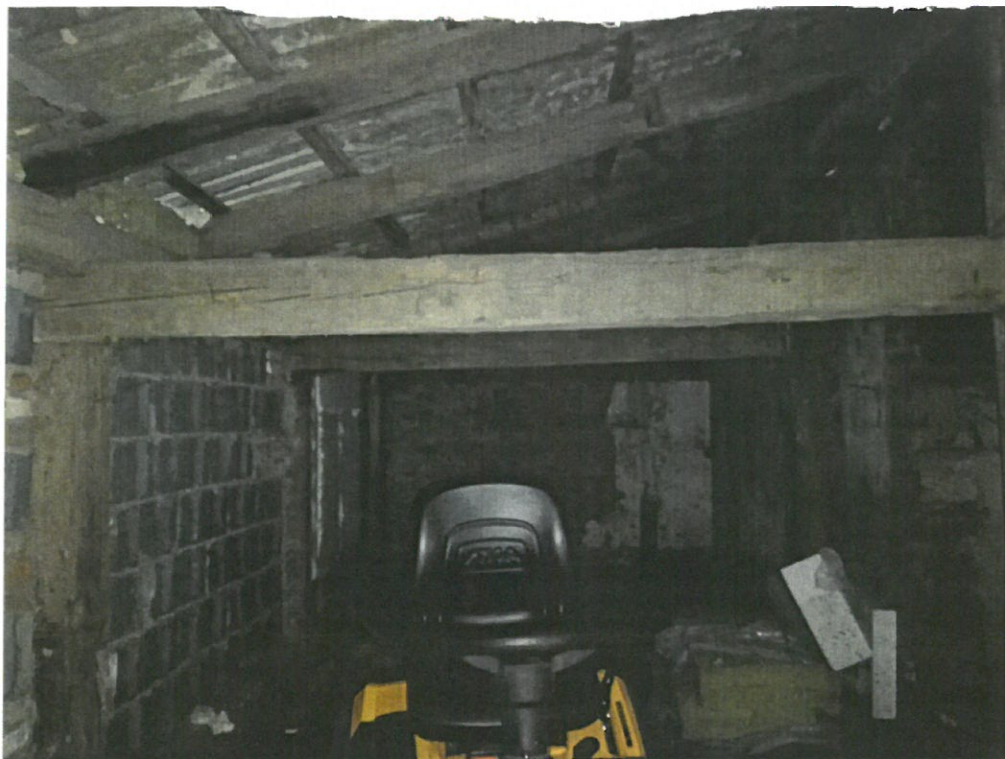


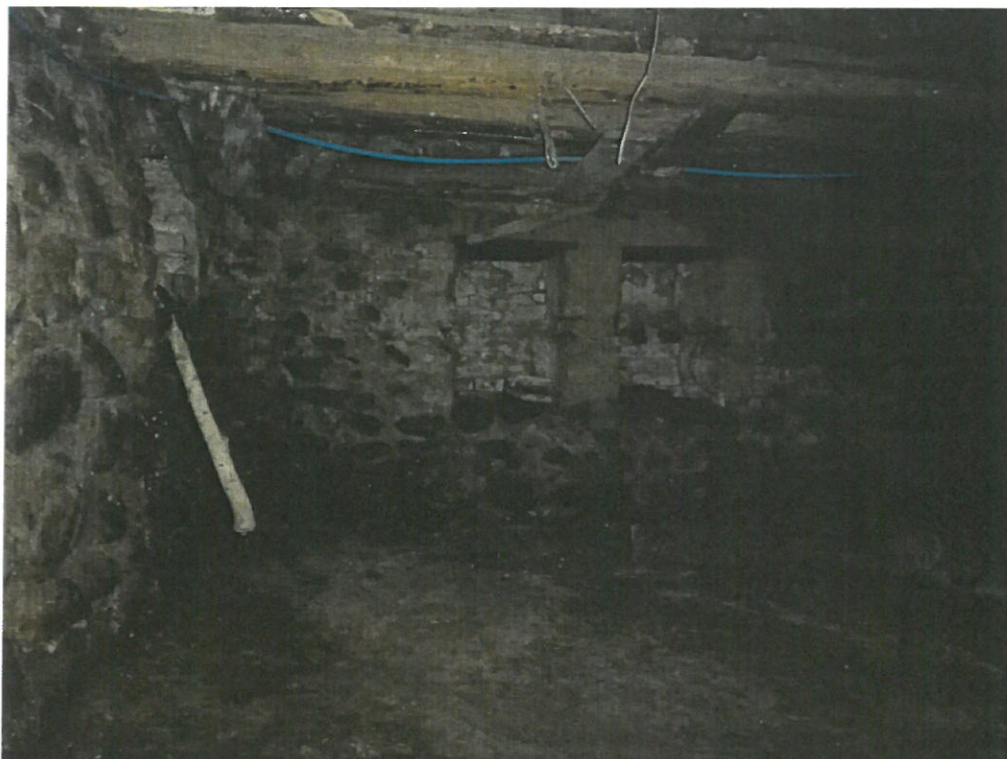


















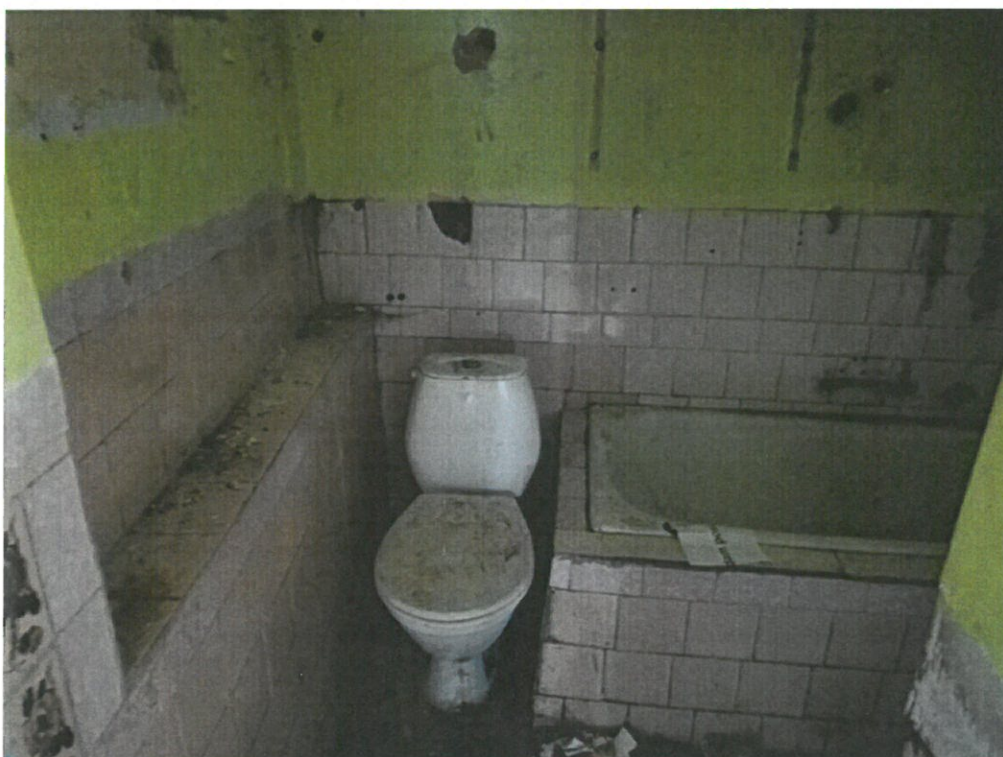












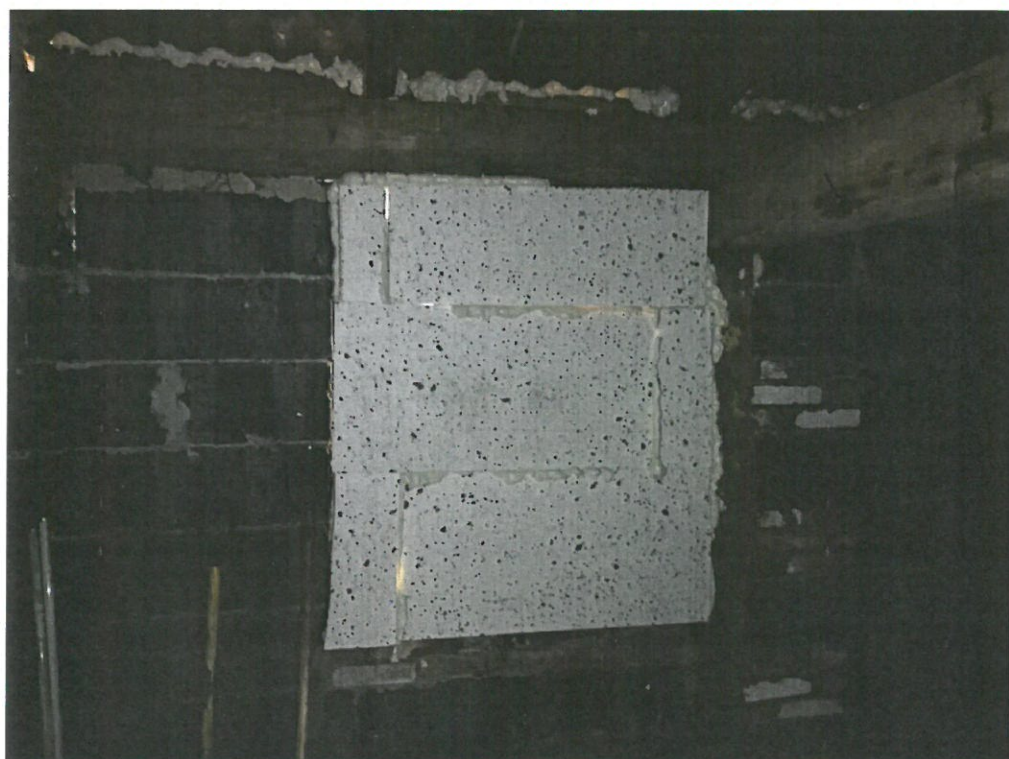
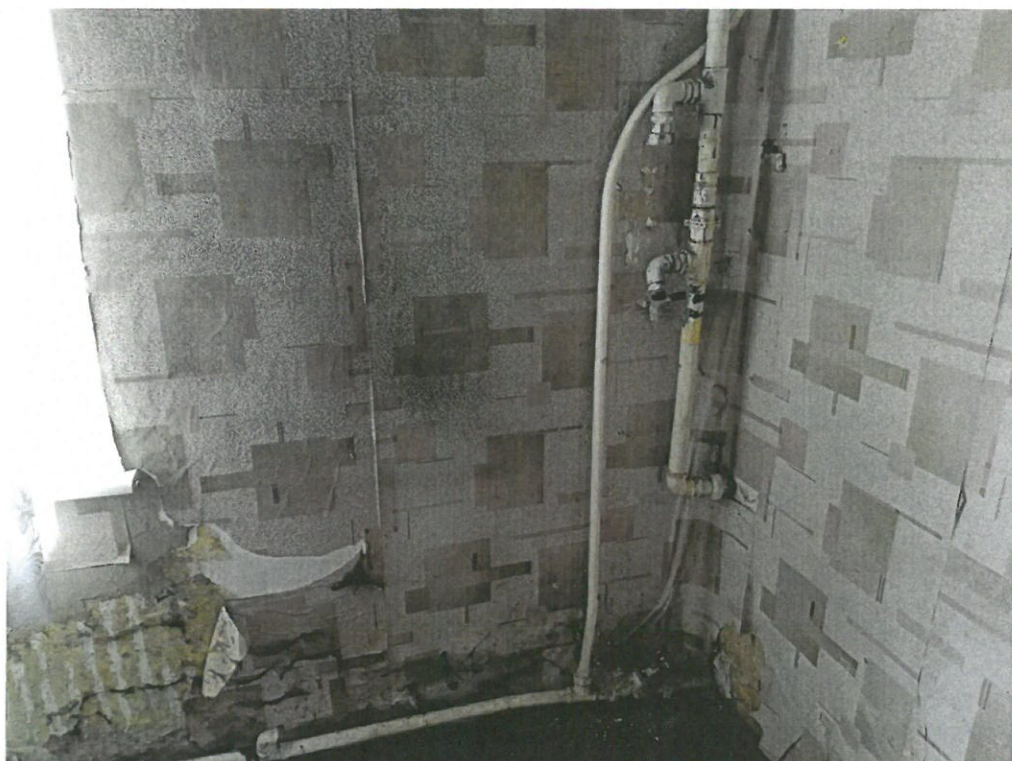




























## D. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---





## AP STUDIO 7

ul. Romualda Traugutta 13  
77-300 Człuchów  
tel: +48 509-331-878  
e-mail: biuro@apstudio7.pl

# Informacja dot. BiOZ

Obiekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
Adres inwestycji:	77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 6 DZ. NR EWID. 238
Inwestor:	GMINA DEBRZNO 77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 2
Branża:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:

projektant:  
**mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 23 maja 2019r.

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

77-310 Debrzno, ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót oraz z projektem technologii rozbiórki. Pracownicy powinni być zapoznani z tym projektem.
- Teren rozbiórki powinien być ogrodzony.
- Przy wykonywaniu robót na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, od potrącenia pojazdem, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, od żrących substancji chemicznych, upadek człowieka z wysokości, poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym), przysypanie człowieka ziemią w wykopie, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od natężenia hałasu, od wybuchu gazów technicznych, od uderzenia przedmiotem, od drgań mechanicznych.
- Osoby przebywające na terenie rozbiórki powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.
- Pracownicy zatrudnieni na terenie rozbiórki powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:
  - wstępne ogólne
  - podstawowe lub okresowe
  - stanowiskowe
- Osoby przebywające na terenie rozbiórki powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.
- Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.
- Podczas pracy poszczególnych maszyn na terenie rozbiórki powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: tarczówki, wyciągu WBT 600 itp.
- Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- Maszyny i urządzenia na terenie rozbiórki powinny być poddawane okresowym przeglądom przez montażystów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Składowanie materiałów i roboty budowlano – rozbiórkowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR-kami przez pracowników przeszkolonych i którzy zdali egzamin w Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione. Ponieważ budynek jest rozbioreany bezpośrednio przy ciągach komunikacyjnych, na rusztowaniach zewnętrznych należy zakładać siatki ochronne.
- Przy pracach na wysokościach i rozbiórkowych powinny być ustalone strefy ochronne na odległość 6 m od źródła zagrożenia, wyznaczane barierkami i oznaczane tablicami ostrzegawczymi. Gdy strefa niebezpieczna będzie „wychodzić” poza ogrodzony teren należy wyznaczyć pracownika, który będzie ostrzegał osoby postronne o zagrożeniach.

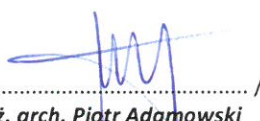


PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

77-310 Debrzno, ul. Traugutta 6, dz. nr ewid. 238

- Przy pracach na wysokościach większych niż 1 m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
- Prace w odległości mniejszej przy granicy nieruchomości, należy wykonywać po wyznaczeniu na terenie nieruchomości sąsiedniej lub drogi strefy ochronnej i zabezpieczeniu jej przed dostępem postronnych.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
- Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Na terenie rozbiórki powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.
- Roboty rozbiórkowe należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- Na terenie rozbiórki należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
- Rozpoczęcie robót – ..... r.
- Zakończenie robót – ..... r.
- Zatrudnienie pracowników przy robotach rozbiórkowych – 5-6 pracowników

Opracował



**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/227/2008

Człuchów, 23 maja 2019r.

## E. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

---





## AP STUDIO 7

ul. Romualda Traugutta 13

77-300 Człuchów

tel: +48 509-331-878

e-mail: biuro@apstudio7.pl

# OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane

Obiekt:	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ TOWARZYSZĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH</b>
Adres inwestycji:	<b>77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 6 DZIAŁKA NR EWID. 238</b>
Inwestor:	<b>GMINA DEBRZNO 77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 2</b>
Branża:	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>
Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Autorzy opracowania:	<i>Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>
Architektura:	<p>projektant: <b>mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008</p>

**Człuchów, 23 maja 2019r.**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się




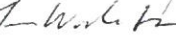

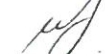
### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0996-455B-9B87-FC96-EF97**

STAROSTWO POWIATOWE W CZŁUCHOWIE  
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru  
77-300 CZŁUCHÓW  
ul. WOJSKA POLSKIEGO 1

Województwo  
Powiat  
Gmina  
Miejscowość  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

pomorskie  
człuchowski  
Debrzno  
DEBRZNO - MIASTO  
220304\_4, Debrzno  
Nr 0001, MIASTO DEBRZNO

STAROSTWO  
POWIATOWE  
w CZŁUCHOWIE  
Załącznik do  
pozwolenia na rozbiórkę

Nr Kancelaryjny: GKik. 6621. 889. 2018

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G159** KW: **SL1Z/00003718/1**

**WŁAŚCICIELE**

właściciel :

udział: 1/1 GMINA DEBRZNO  
siedziba: 77-310 DEBRZNO ul. TR AUGUTTA 2

**WŁADAJĄCY**

administrator :

udział: 1/1 URZĄD MIASTA I GMINY DEBRZNO  
siedziba: 77-310 DEBRZNO ul. TR AUGUTTA 2

### GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznac.	użytków i klas	działki	
8	238			grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0.1568	

Identyfikator działki: 220304\_4.0001.238  
Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 790860;

Razem powierzchnia: **0.1568 ha**, słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt osiem m<sup>2</sup>

Data sporządzenia dokumentu: **2019-05-21**, sporządził(a): Violetta Lewicka

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

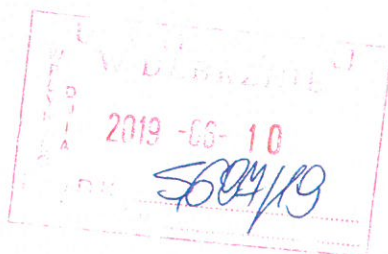
Data podpisu / weryfikacji: 2019-05-21

z up. STAGOSTY  
mgr inż. Violetta Lewicka  
Referent Wydziału Geodezji  
Kartografii i Katastru



ZND.5183.213.2019.KM

Słupsk, dnia 06 czerwca 2019 r.



Miasto i Gmina Debrzno  
Ul. Traugutta 2  
77-310 Debrzno

dotyczy: rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Traugutta 6 w Debrznie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, że po analizie przedstawionej dokumentacji „Ekspertyza budowlana. Ekspertyza techniczna stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki” sporządzonego przez inż. Józefa Hryniewickiego wraz z inwentaryzacją obiektów wykonaną przez mgr inż. arch. Piotra Adamowskiego, wstępnie opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim rozbiórkę budynków mieszkalnego i gospodarczych przy ul. Traugutta 6 w Debrznie, wpisanymi do wojewódzkiej ewidencji zabytków, pod następującymi warunkami:

1. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację elewacji ze szczegółami wystroju architektonicznego budynków mieszkalnego i gospodarczego oznaczonego na mapie załączonej do ekspertyzy nr II
2. Rozbiórkę elementów na styku ze średniowiecznym murem obronnym należy przeprowadzać ręcznie, by nie doprowadzić do jego uszkodzenia.
3. Materiał kamienny w cokole budynku gospodarczego to najprawdopodobniej ten, który został pierwotnie użyty do budowy cokołu kamiennego murów obronnych. Dlatego należy go wykorzystać do renowacji obiektów wykonywanych w ramach projektu „Rewitalizacja przestrzeni w obszarze zdegradowanym w Debrznie”.
4. Cegła licowa w budynku w dużej mierze jest dobrze zachowana, dlatego należy ją oczyścić, składować i wykorzystać do zagospodarowania tego terenu w przyszłości.
5. Istniejące drzwi wejściowe do budynku mieszkalnego od strony ulicy należy zdemontować, zachować z wykorzystaniem użytkowo w nowym obiekcie lub jako ekspozycja – tzw. „świadek miejsca”, na przykład w nowopowstającym budynku przy ul. Barlickiego

Powyższe warunki należy uwzględnić w projekcie rozbiórki budynków.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krysina Mazurkiewicz-Pałecz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a