

ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH DLA WYKONAWCY REALIZUJACEGO
UMOWĘ NA USŁUGĘ KONSERWACJI W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

I. Instalacja c.o – usługi polegające na obsłudze i konserwacji instalacji i urządzeń instalacji i węzłów c.o

1. Kompleksowa konserwacja przed i po sezonie grzewczym węzłów c.o / czyszczenie filtrów, filtro odmulników, wykonanie drobnych prac kosmetycznych węzła, sprawdzenie poprawności działania urządzeń i automatyki
2. Wykonywanie regulacji instalacji c.o
3. Kontrola działania instalacji w trakcie sezonu, kontrola szczelności
 - Usuwanie nieszczelności instalacji
4. Napełnianie i uzupełnianie zładu w miarę potrzeb
5. Wykonanie przynajmniej raz w miesiącu kontroli pracy węzła c.o polegającej na sprawdzeniu poprawności pracy urządzeń, przepływów czynnika grzewczego, temperatur wysokiej i niskiej strony z udokumentowaniem w książce eksploatacyjnej węzła
6. Usuwanie przyczyn niesprawności instalacji
7. Odpowietrzenie układu i poszczególnych urządzeń
8. Wykonanie innych czynności typowych dla obsługi instalacji c.o. , w tym m.in. :
 - Uzupełnianie ubytków izolacji termicznej
 - Uzupełnienie malowania
 - Usunięcie nalotów po przeciekach na instalacji
 - Raz w miesiącu odczyt podlicznika ciepła i wodomierza zw w węźle c.o.
 - Oraz innych czynności uznanych przez inwestora jako czynności konserwacyjne

II. Instalacja wod - kan – usługi polegające na obsłudze i konserwacji instalacji wewnętrznej

1. Kontrola szczelności i przepustowości instalacji
2. Bieżące udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych
3. Regulacja logotermy, czyszczenie filtra
4. Demontaż , montaż oraz plombowanie pojedynczych wodomierzy zakwalifikowanych do badania metrologicznego, które nie są objęte umową z dostawcą wodomierzy.
5. Dwukrotny w ciągu roku odczyt wodomierzy głównych.
6. Usuwanie nieszczelności instalacji wodociągowej w tym :
 - **Uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji leżącej w obsłudze WTBS**
7. Utrzymanie kanalizacji sanitarnej w należyтым stanie technicznym i użytkowym
8. Zabezpieczenie instalacji, armatury i urządzeń przed mrozem
9. Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji wodno kanalizacyjnych polegających na obsłudze i konserwacji

III. Instalacja kanalizacji deszczowej wewnętrznej

1. Utrzymanie kanalizacji deszczowej w należytych stanie technicznym i użytkowym
2. Bieżące udrażnianie
3. Czyszczenie rewizji i koszy co najmniej 2 razy do roku

IV . Zgłaszanie do Działu Technicznego uwag, wniosków i propozycji napraw, które wynikają z przeglądów konserwacyjnych