

**Inwestor:**

Nadleśnictwo Przasnysz  
ul. Zawodzie 4  
06-300 Przasnysz

**Wykonawca:****Kosztorys ofertowy Nr: 1****Nazwa budowy:** Odbudowa budynku gospodarczego**Adres budowy:** Rycice 57A, 06-330 Chorzele**Obiekt:** Budynek gospodarczy nr inw. 108/546**Rodzaj robót:** Roboty remontowe**CPV:** 45000000-7

Data opracowania.: .....

Waluta: PLN

Nazwa	Wartość	Razem
Koszty z narzutami (netto)	PLN	
Stawka VAT	23 %	
Wartość brutto	PLN	

Słownie: .....

.....

Sporządził:

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1		Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - okna krotność = 1,00	5,00	SZT.		
2		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> krotność = 1,00	3,00	szt		
3		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> krotność = 1,00	11,52	m <sup>2</sup>		
4		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej „polbruk” o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej krotność = 1,00	48,00	m <sup>2</sup>		
5		Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x20 cm na podsypce piaskowej krotność = 1,00	26,15	m		
6		Rozbiórka pokrycia z dachówek ceramicznych krotność = 1,00	128,54	m <sup>2</sup>		
7		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	20,90	m		
8		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	10,00	m		
9		Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	27,98	m <sup>2</sup>		
10		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka olacenia dachu, odstęp lat do 24 cm krotność = 1,00	128,54	m <sup>2</sup>		
11		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych krotność = 1,00	128,54	m <sup>2</sup>		
12		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie deskowania dachu z desek na styk krotność = 1,00	128,54	m <sup>2</sup>		
13		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych krotność = 1,00	128,54	m <sup>2</sup>		
14		Rozebranie elementów stropów drewnianych: podsufitek z desek nieotynkowanych krotność = 1,00	128,54	m <sup>2</sup>		

1	2	3	4	5	6	7
15		<i>Rozebranie elementów stropów drewnianych: podsufitek z płyt wiórowych trwardych, gr. 2,5 cm krotność = 1,00</i>	48,52	m2		
16		<i>Analogia. Rozebranie podsufitek z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25 cm krotność = 1,00</i>	48,52	m2		
17		<i>Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej krotność = 1,00</i>	7,28	m2		
18		<i>Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego powyżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) krotność = 1,00</i>	24,88	m3		
19		<i>Rozebranie kominów wolno stojących krotność = 1,00</i>	2,92	m3		
20		<i>Zerwanie posadzek cementowych krotność = 1,00</i>	71,18	m2		
21		<i>Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości 10 cm - posadzki krotność = 1,00</i>	7,12	m3		
22		<i>Wywiezienie gruzu i ziemi sprzymowaych samochodami samowyladowczymi bez względu na odległość wraz z kosztami utylizacji krotność = 1,00</i>	51,34	m3		
		<b>Razem:</b>				
2		<b>Roboty murarskie</b>				
23		<i>Ściany budynków jednokondygnacyjnych, grubości 24 cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59x24x24 cm krotność = 1,00</i>	99,51	m2		
24		<i>Ścianki działowe z płytek gazobetonowych o grubości 12 cm i dl. 59x24x12 cm. krotność = 1,00</i>	7,28	m2		
25		<i>Otwory na okna (bez nadproży) w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków. krotność = 1,00</i>	5,00	szt		
26		<i>Otwory na drzwi i wrota (bez nadproży) w ścianach o grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków. krotność = 1,00</i>	5,00	szt		
27		<i>Ułożenie nadproży prefabrykowanych krotność = 1,00</i>	29,80	m		
28		<i>Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli prętami stalowymi, okrągłymi, żebrowanymi fi od 12 mm. krotność = 1,00</i>	0,19	t		

1	2	3	4	5	6	7
29		Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średnicy do 6 mm - StOS krotność = 1,00	0,01	t		
30		Wienice monolityczne na ścianach o szerokości do 30 cm. wraz z montażem i demontażem szalunków krotność = 1,00	2,06	m3		
31		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegiel krotność = 1,00	5,00	szt		
		<b>Razem:</b>				
3		<b>Komin</b>				
32		Kominy wolno stojące wieloprzewodowe, o przekroju 1/2 X 1/2 cegły na 1 m3 komina. krotność = 1,00	2,30	m3		
33		Kominy wolno stojące ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej licówki wieloprzewodowe, o przekroju 1/2 x 1/2 cegły na 1 m3 komina. krotność = 1,00	0,59	m3		
34		Ręczne spoinowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej gotową zaprawą trasową w kolorze szarym krotność = 1,00	4,01	m2		
35		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych stalowych w kolorze brązowym, w ścianach z cegiel - kominy ponad dachem krotność = 1,00	6,00	szt		
36		Nakrywy żelbetowe attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm. - kominy krotność = 1,00	0,87	m2		
37		Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m krotność = 1,00	1,00	szt		
38		Rusztowania ramowe warszawskie, jednokolumnowe o wysokości do 6 m. krotność = 1,00	1,00	SZT.		
		<b>Razem:</b>				
4		<b>Tynki wewnętrzne</b>				
39		Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. krotność = 1,00	126,68	m2		
40		Ręczne wykonanie z zaprawy spadków podokiennych. krotność = 1,00	1,08	m2		
		<b>Razem:</b>				
5		<b>Posadzki</b>				
41		Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym - gr 5 cm krotność = 1,00	3,56	m3		

1	2	3	4	5	6	7
42		Posadzka z lekkiej zaprawy cementowej grubości 5 cm zatarta na ostro krotność = 1,00	15,46	m2		
43		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) krotność = 1,00	55,72	m2		
		<b>Razem:</b>				
6		<b>Drzwi i bramy garażowe</b>				
44		Montaż drzwi zewnętrznych stalowych jednoskrzydłowych pełnych ocieplanych, wraz z ościeżnicami, obsadzone na kotwach stalowych, wyposażone w 1 patentowy zamek, wraz z obróbką obsadzenia ( DZ1 - szt 2) krotność = 1,00	4,20	m2		
45		Montaż drzwi zewnętrznych stalowych jednoskrzydłowych pełnych ocieplanych, wraz z ościeżnicami, obsadzone na kotwach stalowych, wyposażone w 1 patentowy zamek, wraz z obróbką obsadzenia ( DX - szt 1) krotność = 1,00	1,28	m2		
46		Montaż bramy garażowej stalowej uchylnej, niezolowanej, w kolorze brązowym, otwieranej ręcznie wym. 240x240 cm. (kpl. 2) wraz z obróbką obsadzenia krotność = 1,00	2,00	kpl		
		<b>Razem:</b>				
7		<b>Stołarka okienna</b>				
47		Okna pcv zespolone dwuszybowe jednodzielne wym. 90x60 cm, skrzydło uchylne, fabrycznie wykończone w kolorze brązowym - szt. 3 krotność = 1,00	1,62	m2		
48		Okna pcv zespolone dwuszybowe jednodzielne wym. 90x90 cm, skrzydło rozwieralno-uchylne, fabrycznie wykończone w kolorze brązowym - szt. 2 krotność = 1,00	1,62	m2		
		<b>Razem:</b>				
8		<b>Roboty malarskie wewnętrzne</b>				
49		Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polini" sufitów w kolorze białym. - wraz z montażem i demontażem niezbędnych rusztowań krotność = 1,00	48,52	m2		
50		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian krotność = 1,00	126,68	m2		
		<b>Razem:</b>				
9		<b>Konstrukcje dachowe</b>				
51		Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, murlaty, o przekroj poprzeczny drewna do 180 cm2. krotność = 1,00	0,30	m3		

1	2	3	4	5	6	7
52		<i>Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, płatwie, o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. krotność = 1,00</i>	0,15	m3		
53		<i>Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. krotność = 1,00</i>	2,47	m3		
54		<i>Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. krotność = 1,00</i>	2,09	m3		
55		<i>Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. krotność = 1,00</i>	0,05	m3		
		<b>Razem:</b>				
10		<b>Dach pokrycie</b>				
56		<i>Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej krotność = 1,00</i>	128,54	m2		
57		<i>Jednowarstwowe pokrycie dachów na podłożu drewnianym, papą asfaltową krotność = 1,00</i>	128,54	m2		
58		<i>Wykonanie konstrukcji nośnej do osadzenia wylazów dachowych krotność = 1,00</i>	3,00	m		
59		<i>Osadzenie wylazów dachowych w połaci dachowej 70x80 cm. - w komplecie z kołnierzem i uszczelkami. krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
60		<i>Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej latami 50 x 60 mm, rozstaw lat 16 cm do 24 cm. z przybiciem kontrlat 2,5 x 10,0 cm. krotność = 1,00</i>	128,54	m2		
61		<i>Obróbki blacharskie blachą płaską powlekaną krotność = 1,00</i>	29,24	m2		
62		<i>Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125 mm łącznych na klej krotność = 1,00</i>	20,90	m		
63		<i>Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 115 mm łączonych na klej (Orgbud W-wa) krotność = 1,00</i>	4,00	szt		
64		<i>Montaż denek rynnowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 115 mm łączonych na klej (Orgbud W-wa) krotność = 1,00</i>	0,04	100 szt		

1	2	3	4	5	6	7
65		Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 100 mm z polichloru winylu (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	11,00	m		
66		Montaż kolanek o średnicy 100 mm do rur spustowych okrągłych z polichloru winylu (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	8,00	szt		
67		Oczyszczenie dachówek rozbiórkowych krotność = 1,00	762,85	szt		
68		Pokrycie dachów dachówką ceramiczną zakładkową, gat. I, z obłożeniem wiatrownic prefabrykowanymi ceramicznymi elementami zakończeniowymi oraz ułożeniem gąsiorów, uszczelek pod gąsiory, uchwyty, grzebieniami okapu. krotność = 1,00	52,25	m2		
69		Pokrycie dachów dachówką ceramiczną zakładkową, gat. I, z obłożeniem wiatrownic prefabrykowanymi ceramicznymi elementami zakończeniowymi oraz ułożeniem gąsiorów, uszczelek pod gąsiory, uchwyty, grzebieniami okapu - dachówki uzyskane z rozbiórki krotność = 1,00	76,29	m2		
70		Analogia. Wykonanie law kominiarskich poziomych krotność = 1,00	1,00	m		
71		Podbitki okapów z desek o szerokości 8-14 cm i grubości 19 mm, łączonych na półfelc lub wpust i pióro, klasy II krotność = 1,00	55,82	m2		
		<b>Razem:</b>				
11		<b>Strop</b>				
72		Montaż wylazu na poddasze nieużytkowe o wymiarach 70x110 cm., z klapą i opuszczanymi schodami strychowymi krotność = 1,00	1,00	SZT.		
73		Konstrukcje rusztów z pojedynczych kształtowników metalowych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach krotność = 1,00	48,52	m2		
74		Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych i , grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie. krotność = 1,00	48,52	m2		
75		Ułożenie podłogi z płyt OSB wodoodpornych o grubości 25 mm krotność = 1,00	48,52	m2		
		<b>Razem:</b>				
12		<b>Elewacja</b>				
76		Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, balkonów, loggii z montażem i demontażem rusztowań krotność = 1,00	84,21	m2		
77		Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie. Tynki ościeży krotność = 1,00	3,49	m2		

1	2	3	4	5	6	7
78		<i>Obróbki blacharskie blachą płaską, powlekaną w kolorze dachu krotność = 1,00</i>	0,90	m2		
79		<i>Jednokrotne gruntowanie podłoża ścian zewnętrznych emulsją krotność = 1,00</i>	87,70	m2		
80		<i>Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego dekoracyjnego o fakturze nakrapianej „baranek” grub.1,5-2,0 mm, barwiony w kolorze, na ścianach płaskich, powierzchniach poziom. na uprzednio przygotowanym podłożu. Z montażem i demontażem rusztowań krotność = 1,00</i>	84,21	m2		
81		<i>Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego dekoracyjnego o fakturze nakrapianej „baranek” o grub.1,5-2,0 mm, barwiony w kolorze, na ościeżach, na uprzednio przygotowanym podłożu. Z montażem i demontażem rusztowań krotność = 1,00</i>	3,49	m2		
82		<i>Analogia. Dwukrotne malowanie farbą silikonową w kolorze bez gruntowania tynków zewnętrznych nakrapianych. krotność = 1,00</i>	8,36	m2		
83		<i>Impregnacja grzybobójcza drewnianych podbitek okapów metodą dwukrotnego malowania środkiem impregnatem do drewna altaxin (z uwzględnieniem w zużyciu impregnatu wcięć i profilu drewna) krotność = 1,00</i>	55,82	m2		
		<b>Razem:</b>				
13		<b>Roboty zewnętrzne</b>				
84		<i>Obrzeża betonowe o wymiarach 100x20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - uzyskanych z demontażu krotność = 1,00</i>	26,15	m		
85		<i>Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) krotność = 1,00</i>	48,00	m2		
		<b>Razem:</b>				
14		<b>Instalacje elektryczne</b>				
86		<i>Tablice rozdzielcze elektryczne z drzwiczkami i wyposażeniem i wylącznikiem głównym, o masie do 10 kg, zgodnie z PT. krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
87		<i>Układanie kabli 5X2,5 w budynkach krotność = 1,00</i>	3,00	m		
88		<i>Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm<sup>2</sup> - 3x2,5 mm krotność = 1,00</i>	10,00	m		



1	2	3	4	5	6	7
89		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur - 3x1,5 krotność = 1,00	25,00	m		
90		Rury winidurowe karbowane o średnicy do 23 mm układane w podłożu innym niż beton krotność = 1,00	25,00	m		
91		Montaż na gotowym podłożu puszek 95x115 i 140x140 z tworzywa sztucznego przykręcanych z wymiennymi wylotami z podłączeniem. 3 wyloty, przekrój przewodu do 16mm <sup>2</sup> krotność = 1,00	1,00	szt		
92		Wypusty na wyłączniki 1-biegunowe 6 A, wykonywane przewodami kabelkowymi YDY na cegle krotność = 1,00	11,00	szt		
93		Wypusty na gniazda wtyczkowe 2-biegunowe 10 A/Z, wykonywane przewodami kabelkowymi YADY na cegle krotność = 1,00	7,00	szt		
94		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm <sup>2</sup> - gniazdo 16A 3P+N+Z, stałe IP 44 krotność = 1,00	1,00	szt		
95		Przygotowanie podłoża ceglanego pod oprawy oświetleniowe- przykręcane. Mocowanie na kołkach kotwiących, dwa mocowania krotność = 1,00	11,00	kpl		
96		Oprawy oświetleniowe żarowe porcelanowe bryzgoodporne, strugoodporne przykręcane krotność = 1,00	11,00	kpl		
97		Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 krotność = 1,00	2,00	pomiar		
98		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania krotność = 1,00	2,00	próba		
99		Badanie linii kablowej niskiego napięcia. Kabel N.N. o ilości żył - 5 krotność = 1,00	1,00	odcinek		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys:</b>				

## Tabela elementów scalonych

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Razem</b>
1.	Roboty rozbiórkowe	
2.	Roboty murarskie	
3.	Komin	
4.	Tynki wewnętrzne	
5.	Posadzki	
6.	Drzwi i bramy garażowe	
7.	Stolarka okienna	
8.	Roboty malarskie wewnętrzne	
9.	Konstrukcje dachowe	
10.	Dach pokrycie	
11.	Strop	
12.	Elewacja	
13.	Roboty zewnętrzne	
14.	Instalacje elektryczne	
Koszty z narzutami (netto)		zł