

Bełchatów, dn. 27.11.2020 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z o. o.
ul. Czyżewskiego 7
97 – 400 Bełchatów**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) :

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nieruchomości powiatowych na terenie miasta Bełchatowa (nr *WS.272.1.2020*)

Niniejszym zapraszam Państwa do negocjacji w sprawie warunków umowy dotyczącej ww. zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nieruchomości powiatowych na terenie miasta Bełchatowa, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej.

Negocjacje odbędą się w dniu **10 grudnia 2020 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów pok. 303, o godz. 10.00 .**

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wykazanie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 w zw. z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz, że spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zwracam się z prośbą o dostarczenie w dniu negocjacji:

- 1) wypełnionego formularza ofertowego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zaproszenia.
- 2) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia.
- 3) klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zaproszenia.

4) oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zaproszenia.

Jednocześnie informujemy, że przed podpisaniem umowy zobowiązani Państwo będą do złożenia pełnomocnictwa dla podpisującego umowę, w przypadku gdy nie będą jej podpisywać osoby wskazane do reprezentacji w KRS aktualnym na dzień podpisywania umowy.

Załączniki:


1) wzór umowy (załącznik nr 1)

2) formularz ofertowy (załącznik nr 3)

3) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)

4) klauzula informacyjna z art. 13 RODO (załącznik nr 4)

5) oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 5)

STAROSTA

Dorota Pędziwiatr

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

Wzór umowy

Umowa nr.....

na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nieruchomości powiatowych na terenie miasta Bełchatowa

zawarta w dniur. w Bełchatowie, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą Zarządu przy ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000040399 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy Spółki: 5 013 350,00 zł, NIP: 769-050-25-90, reprezentowaną przez:

Dariusza Norberta Watę – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

a

Powiatem Bełchatowskim,

NIP: 769-22-04-721, REGON:590648422

reprezentowanym przez:

Dorotę Pędziwiatr – Starostę Bełchatowskiego,

Jacka Bakalarczyka – Wicestarostę

zwanym dalej „**Zamawiającym**”.

Ilekcioć w niniejszej umowie jest mowa o wodach opadowych i roztopowych należy przez to rozumieć wprowadzane do wód lub do ziemi w sposób bezpośredni lub pośredni wody opadowe lub roztopowe (tj. będące skutkiem opadów atmosferycznych), spływające ze wszystkich powierzchni uszczelnionych ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne.

§1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług odbioru i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych na warunkach określonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku, poz. 310 z późn. zm.) - zwaną dalej „ustawą”, z powierzchni utwardzonych nieruchomości powiatowych na terenie miasta Bełchatowa, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.

§2

Miejszem odbioru wód opadowych i roztopowych jest miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną Wykonawcy.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) odbieranie wód opadowych i roztopowych w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci,
- 2) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu za wyjątkiem sytuacji gdy awaria lub uszkodzenie spowodowane jest działaniem Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wyłączeniem sytuacji, w których prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy uniemożliwione zostanie w skutek działania siły wyższej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do odprowadzania Wodom Polskim opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nieruchomości powiatowych na terenie miasta Bełchatowa, o których mowa w § 1.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) niezmiennanie, bez uzgodnień z Wykonawcą, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 2) użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

§5

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru wód opadowych i roztopowych wywołane:

a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu (lub którego następstwom) nie można było zapobiec mimo dołożenia należytej staranności w szczególności: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca.

b) przez niezawinioną przez Wykonawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,

c) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń i kanalizacyjnych,

d) przyczynami zależnymi od Zamawiającego,

e) innymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

2. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane:

a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Zamawiającego,

b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Zamawiającego,

c) brakiem urządzeń przeciwzalewowych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia kanalizacji deszczowej.

3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o planowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze wód opadowych i roztopowych, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzinnym.

4. Wykonawca ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze wód opadowych i roztopowych, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

5. Zamawiający może również zlecić Wykonawcy usunięcie awarii instalacji wewnętrznej lub przyłącza. W takim przypadku usunięcie awarii następuje za odrębnym wynagrodzeniem. Awaria usuwana jest w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności za usunięcie awarii, po jej faktycznym usunięciu, w terminie 14 dni liczonym od daty wystawienia faktury.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie złotych + podatek VAT (8%), łącznie kwotę słownie (.....) złotych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wartość zamówienia nie przekroczy kwoty zł(słownie).
4. Zamawiający dokonuje zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku nadpłaty rozlicza się ją w sposób zaproponowany przez Zamawiającego bądź na poczet przyszłych należności lub zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§7

1. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach powodujących konieczność dokonania zmiany umowy.
2. Jeżeli Zamawiający zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Wykonawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Wykonawcę na ostatni znany adres poczytuje się za doręczone Zamawiającemu.
3. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej – aneksu - pod rygorem nieważności.
4. Strony dopuszczają zmiany treści umowy w przypadku, gdy dotyczy zmiany oznaczenia stron.

§8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§9

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron:
 - 1) z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 2) niezwłocznie za porozumieniem stron.

§10

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma stron związane z niniejszą umową będą doręczane na adres:
 - dla Wykonawcy – ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów,
 - dla Zamawiającego - ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów.

2. Zmiana adresu do korespondencji odbywa się tylko w formie pisemnej.
3. Wykonawca i Zamawiający zgodnie postanawiają, że pisma i faktury wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i nie odebrane, uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 11

Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności, strony poddają spór rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy zaproszenia do negocjacji w sprawie warunków umowy dot. zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości powiatowych na terenie miasta Belchatowa,,

Nr sprawy: **WS.272.1.2020**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP:..... REGON:.....

Nr rachunku bankowego:

Osoba upoważniona do kontaktów.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Stawka wynagrodzenia za 1 miesiąc świadczenia usługi netto:PLN

Podatek VAT:

Stawka wynagrodzenia za 1 miesiąc świadczenia usługi brutto:PLN

Słownie brutto:PLN

Termin realizacji zamówienia od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Oświadczam, iż spełniam warunki postawione przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA
WRAZ Z OŚWIADCZENIEM WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**w postępowaniu w trybie zamówienia z wolnej ręki na postawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a na:
„Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nieruchomości
powiatowych na terenie miasta Bełchatowa”**

Nr sprawy

WS.272.1.2020

Zamawiający:

Powiat Bełchatowski

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

**Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania z ww. postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23.**

Podpis(y):

Lp.	Miejscowość i data	Nazwa wykonawcy	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(y) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy	Pieczęć wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam(y), że

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam(y) wiedzę* i doświadczenie*
i*/lub* polegam(y) na wiedzy* i doświadczeniu* innych podmiotów,
3. dysponuję(my) odpowiednim potencjałem technicznym* oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
i*/lub* polegam(y) na potencjale technicznym*, osobach zdolnych do wykonania zamówienia* innych podmiotów,
4. znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej* zapewniającej należyte wykonanie zamówienia
i*/lub* polegam(my) na zdolnościach finansowych innych podmiotów*.

Podpis(y):

Lp.	Miejscowość i data	Nazwa wykonawcy	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy	Pieczęć wykonawcy

Nr sprawy: WS.272.1.2020

Załącznik nr 2 do formularza oferty

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **POWIAT BELCHATOWSKI reprezentowany przez Dorotę Pędziwiatr, 97-400 Belchatów, ul Pabianicka 17/19**
- inspektorem ochrony danych osobowych w **POWIECIE BELCHATOWSKIM** jest **Pani/Pan /Bogdan Stachowicz, tel 44 733 65 36, bstachowicz@powiat-belchatowski.pl/*;**
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego WS.272.1.2020
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, poz. 1603, poz. 2215), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* *Wyjaśnienie:* informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Nr sprawy: **WS.272.1.2020**

Załącznik nr 3 do formularza oferty

Oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).