

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 5.02.2021

MKZ-IX.4125.3.244.2020.M

List za potwierdzeniem odbioru

03022101227

POZWOLENIE Nr 83 / 2021
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY OBIEKCIE
ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE ZESPOŁU WPISANEGO DO
REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, 2, 3, 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Miasta Poznań – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań reprezentowany przez Adama Dziamskiego „Eneprojekt”, ul. Unii Lubelskiej 3, lok. 413, Poznań, z dnia 8 stycznia 2021 roku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Towarowej 43 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Towarowej 43 w Poznaniu polegających m.in. na:

- dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego;
- naprawie spękań ścian ponad otworami okiennymi poprzez wklejanie prętów stalowych;

- wymianie i ujednoliceniu stolarki okiennej– nowe okna zostaną wykonane jako drewniane z zachowaniem formy, podziału i profilowania okien historycznych;
- budowie wewnętrznej instalacji gazowej oraz kotłowni gazowej.

Ostateczna akceptacja nowej stolarki okiennej nastąpi po wykonaniu okna wzorcowego i przedłożeniu go do akceptacji pracownikowi Biura MKZ.

Prace prowadzone będą zgodnie z dokumentacją konserwatorską opracowaną przez mgr Krzysztofa Milanowskiego, projektem budowlanym „Remont oraz przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz kotłownią gazową” którego autorem jest mgr inż. arch. Mariusz Sawicki oraz Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową autorstwa mgr Małgorzaty Pilch i dr inż. arch. Romana Pilch.

Termin ważności pozwolenia: 30.12.2023 roku

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - c) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a i art. 37c ustawy,
 - d) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MKZ w dniu odbioru tych prac,
- 6) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Towarowej 43 w Poznaniu objęta jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania pod nr A231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku. Z uwagi na powyższe prace wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Planowane prace polegające na wymianie instalacji wpłyną pozytywnie na stan techniczny obiektu natomiast konserwacja i częściowa wymiana stolarki okiennej wyeksponują jej wartości zabytkowe. Po analizie akt sprawy oraz korekcie dokumentacji przez architekta, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Zał. 2 projekty budowlane

Otrzymują:

Miasto Poznań – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań reprezentowany przez Adama Dziamskiego „Eneprojekt”, ul. Unii Lubelskiej 3, lok. 413, Poznań

Do wiadomości:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, Poznań

aa

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
17.02.2021
Zmowa
17.02.2021

