

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Kołbaskowo, dnia 05.01.2021r.

GN.6730.155.2020.MC

Decyzja nr 2/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 3, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 9 grudnia 2020 r., złożonego przez Gminę Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106,

ustalam

na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106, lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z przyłączami, kanalizacji sanitarnej o średnicy 0,20 m z przykanalikami, rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o średnicy 90 mm i kabla transmisyjnego (sygnalizacyjnego), z przepompownią ścieków sanitarnych oraz jej zasileniem, oświetleniem, ogrodzeniem na działkach nr 34, 16/3 i 16/7 z obrębu geodezyjnego Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo,

wnioskowany teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000

I. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej:

Planowany wodociąg i rurociągi kanalizacyjne oraz kabel sygnalizacyjny i wewnętrzna linia zasilająca pompownię ułożone będą metodą wykopu otwartego a w przejściu pod drogą powiatową metodą bezwykopową w rurze ochronnej. Wykonana będzie niezbędna armatura: zasuwy i hydranty. Teren przepompowni

zostanie ogrodzony i oświetlony. Przebudowane będzie kolidujące istniejące uzbrojenie techniczne. Parametry planowanej inwestycji:

- wodociąg Ø110 mm o długości około 496 metrów,
- przyłącza wodociągowe Ø32 mm o długości około 56 metrów,
- kanał sanitarny Ø0,20 m o długości około 272 metrów,
- przykanaliki sanitarne Ø0,16 m o długości około 67 metrów,
- rurociąg tłoczny Ø90 mm o długości około 18 metrów,
- kabel teletransmisyjny o długości około 18 metrów.

Nawierzchnie jezdni naruszone w wyniku robót budowlanych zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy.

b) warunki ochrony środowiska:

- Inwestycja nie zalicza się do mogących potencjalnie wpływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na podstawie przepisów ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020r.poz. 55 j.t. ze zm.) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wójtem Gminy Kołbaskowo oraz z zarządcą terenu; również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020r. poz.1219 j.t. ze zm.), w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2020.310 j.t. ze zm.), prace budowlane należy programować i

prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody. Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji powinna być zaopiniowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie w Szczecinie.

- Na terenie inwestycji nie występują ruchy masowe ziemi, jak również brak jest udokumentowanych zagrożeń takimi ruchami. Teren zainwestowania znajduje się poza granicami obszaru górniczego.
- Planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- W oparciu o art.11 ust.3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 j.t. ze zm.), przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wystąpić do Starosty Polickiego o wyłączenie w niezbędnym zakresie gruntu rolnego działek nr 16/3 i 16/7 z produkcji rolnej.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Planowana inwestycja lokalizowana jest częściowo na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 j.t. ze zm.), właściciel/inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:
 - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020r. poz. 470 j.t. ze zm.), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi powiatowej nr 3927Z, działki drogowej nr 34 z obrębu geodezyjnego Siadło Dolne, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi: Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Polickiego, w formie decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.) – §140 rozporządzenia: „umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej infrastrukturą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym”.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi

publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z art.6 p.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.2020.1990 j.t. ze zm.), jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej na podstawie art.53 ust.3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego, a także po uzyskaniu stanowiska innych organów (Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Policach, Wydział Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków) stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie

dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo jak również nie może być rozumiane jako udzielenie przez Gminę Kołbaskowo cywilnoprawnej zgody na korzystanie z terenu w sposób określony niniejszą decyzją.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT
Malgorzata Schwab
Malgorzata Schwab

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo na ręce pełnomocnika
2. Powiat Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
3.a/a (2 egz.)

Załącznik:

Kopa mapy w skali 1:1000

Do wiadomości (bez załączników):

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

WYMAGANIA:

- OBJĘTY WNIOSEM I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- PROJEKCYJNA TRASA PROJEKTOWANEGO WODOCIĄGU
- PROJEKCYJNA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROJEKCYJNA TRASA PROJEKTOWANEGO KANAŁU SANITARNEGO
- PROJEKCYJNA TRASA PRZYKANALIKA SANITARNEGO
- PROJEKCYJNA LOKALIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- PROJEKCYJNA TRASA WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ
- PROJEKCYJNA TRASA KABLA TELETRANSMISYJNEGO (SYGNALIZACYJNEGO)
- PROJEKCYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA

sporządził:
mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
wpis na liście
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Izby Architektów - ZP-0057

JRZĄD GMINY KOŁBASKOWO
załącznik Nr ... do decyzji
dnia 05.01.2015 r.
znak GN.6730.155.2010.mc
W O I T
Malgosza Schwarz



PLAN SYTUACYJNY
RYS.1
skala 1:1000