



USŁUGI INŻYNIERSKIE
Andrzej Nowak
PROJEKTOWANIE-NADZOROWANIE-EKSPERTYZY
BUDOWLANE

Nazwa jednostki projektowania:
USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ NOWAK PROJEKTOWANIE-NADZOROWANIE-EKSPERTYZY BUDOWLANE

Pozostałe dane:
e-mail.: andrzejnowak79@wp.pl
Tel. kom.: +48 604 669 591

Adres jednostki projektowania:
ul. Walbrzyska 1/6
58-100 Świdnica

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

OSUSZANIE ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU OFICYNY ZAKŁADU LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE

Kategoria obiektu budowlanego: XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór
Identyfikator działki geodezyjnej: 022104_2.0002.177/3

Dolnośląskie Centrum Leczenia Uzależnień
Ul. Parkowa 8
58-100 Świdnica

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT III – PROJEKT
TECHNICZNY**

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
STWIOR	Inż. bud. Andrzej Nowak <i>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Upr. nr 270/DOŚ/15</i>	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

TOM 1/1

DATA OPRACOWANIA

ŚWIDNICA, 18.10.2023r.

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy być zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami, techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacją oraz likwidacją ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stopy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem,

wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizację odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,

- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Przedmiar robót osuszanie ścian piwnic budynku oficyny Zakładu Lecznictwa Odwykowego
OBMIAR NR: 1

Branża: Budowlana

Rodzaj: Przedmiar

Wspólny Słownik Zamówień:

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45321000-3 Izolacja cieplna
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

BUDOWA:

Osuszanie ścian piwnic budynku oficyny Zakładu Lecznictwa Odwykowego
Budynek Oficyny
Parkowa 8
Czarny Bór

WYKONAWCA:

INWESTOR:

ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO
ul. Parkowa 8
58-379 CZARNY BÓR

KALKULACJĘ SPORZĄDZIŁ:

Inż. Andrzej Nowak

Mnożniki:

Ilość robót: 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		Element 1		
1.1	KNR 0231 0803-0100	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszank mineralno bitumicznych o grubości 3 cm	308,0500	m2
		Obmiar: 308,0500		
1.2	KNR 0231 0803-0400	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszank mineralno bitumicznych, za każdy dalszy 1 cm	2 156,3500	m2
		Obmiar: $308,05 * 7 = 2 156,3500$		
1.3	KNR 0201 0301-0200	Ręczne roboty ziemne i wykopy obiektowe z transportem urobku smochodami samowyladowczymi do 5 t ,na odległość do 1 km - grunt kategorii III.	462,0750	m3
		Obmiar: $308,05 * 1,50 = 462,0750$		
1.4	KNR 0201 0217-0600	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,40 m3 na odkład, grunt kategorii III (b.i.nr 8/96)	462,0750	m3
		Obmiar: 462,0750		
1.5	KNR 0404 1103-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załad. i wyładowaniu koparko ładowarka samochodow samowyladowczych przez 3 samochody na zmianie rozbozca - Wywóz ziemi z wykopu	462,0750	m3
		Obmiar: 462,0750 Mnożniki: R = 0,9550		
1.6	Wywóz gruzu	Koszt składowania (utyliczacji) ziemi, gruzu, papy dla pozycji: 1.6	462,0750	m3
		Obmiar: 462,0750		
1.7	KNR 1901 0639-0100	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 2,0 m2 przy użyciu szczotek stalowych.	254,5400	m2
		Obmiar: $127,27 * 2,00 = 254,5400$		
1.8	Analogia: KNR 0023 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	254,5400	m2
		Obmiar: 254,5400		
1.9	KNR 0202 0901-0100	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggii. - Rapowanie ścian	254,5400	m2
		Obmiar: 254,5400		
1.10	KNR 0029 0636-0100	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10, ręczne gruntowanie Eurolanem 3 K	254,5400	m2
		Obmiar: 254,5400		
1.11	KNR 0029 0641-0100	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie powierzchni masą SUPERFLEX-10	254,5400	m2
		Obmiar: 254,5400		
1.12	KNR 0029 0643-0100	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi PARIMATE-DI w technologii SUPERFLEX-10, mocowanymi punktowo	254,5400	m2
		Obmiar: 254,5400		
1.13	KNNRw 0003 0207-0100	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni.	254,5400	m2
		Obmiar: 254,5400		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1.14	KNR 0202 1101-0701	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki do betonów zwykłych.	24,7240	m3
		Obmiar: $309,05 * 0,40 * 0,20 = 24,7240$		
1.15	KNR 0202 1101-0700	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z kruszywa lekkiego. - żwir płukany frakcji 16-32 mm	39,4304	m3
		Obmiar: $308,05 * 0,40 * 0,32 = 39,4304$		
1.16	KNR 0920 0402-0501	Drenaż z rury elastycznej PVC-U w zwojach z filtrem o śr. zewnętrznej 100 mm, na wykonanej podsypce	130,0000	m
		Obmiar: 130,0000		
1.17	KNR 0920 0101-0200	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o średnicy 160 mm	3,5000	m
		Obmiar: 3,5000		
1.18	KNR 0920 0305-0101	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych o głębokości do 2,0 m - rura trzonowa korugowana (karbowana) 400 mm lub 425 mm, zwieńczenie teleskopowe	10,0000	szt.
		Obmiar: 10,0000		
1.19	Analogia: KNNR 0001 0214-0202	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, obiektowych, rowów spycharkami 110kw/150km, zagęszczanie spycharkami warstwy luźnej grub. 30cm, grunt III, IV - wraz z zakupem i transportem pospółki - LOCO budowa	462,0750	m3
		Obmiar: $308,05 * 1,50 = 462,0750$		
1.20	KNR 0231 0111-0100	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonane sprzętem rolniczym.grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm - opaska	308,0500	m2
		Obmiar: 308,0500		
1.21	KNR 0231 0402-0300	Ławy betonowe pod krawężniki zwykłe - opaska	6,5000	m3
		Obmiar: $130,00 * 0,25 * 0,20 = 6,5000$		
1.22	KNR 0231 0404-0300	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x25 cm na podsypce cementowo piaskowej - opaska, chodnik	130,0000	m
		Obmiar: 130,0000		
1.23	KNR 0231 0501-0400	Chodniki z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa - opaska, chodnik	308,0500	m2
		Obmiar: 308,0500		
1.24	BCD 0120 MM29 29.10.01.11-01	Schody na skarpach nasypów z elementów betonowych prefabrykowanych, szerokość schodów 0,60 m - odbudowa chodów terenowych	21,0000	m
		Obmiar: $1,50 * 14 = 21,0000$		