

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na przebudowę wybranych pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00049.2023

14.11.2023 r.

I.dz.: ZP.ZD-00711/23

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które odpowiedzi zostaną udzielone w kolejnym piśmie.

I. Pakiet I.

1. Dział 2 kosztorysu a roboty budowlane związany jest z wykonaniem nadproży stalowych – z przedmiaru wynika, że zostało przyjęte:

a) w pozycji nr 14 – 36 gniazd (wg nas gniazd powinno być mniej),

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną należy wykonać łącznie 6 nadproży stalowych. Pod każde z nich należy wykonać 4 poduszki betonowe, zatem należy ująć 6 x4 = 24 szt.

b) w pozycji nr 16 – przyjęto 4 szt. nadproża o długości 1,88m oraz 5 szt. o długości 1,42m – z projektu konstrukcji wynika, że do wykonania nadproży stalowych jest 5 szt. o długości 1,57 oraz 1 szt. o długości 1,42 (rysunek KW.01) – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy wykonać 5 nadproży o długości 1570 mm i 1 nadproże o długości 1420 mm – zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną.

W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży budowlanej w skorygowanym brzmieniu.

2. Dział 6 – stolarka:

a) Pozycje nr 78 oraz 79 stanowi o montażu drzwi drewnianych D01 i D02 o wymiarach 1,08 x 2,11 – tymczasem te drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki (rysunek A.III.5.01) są o wymiarach w świetle otworu 1,02 x 2,03 – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Wymiary w świetle otworu dla drzwi D01 i D02 to 102x203cm, w przedmiarze przyjęto wielkość ościeżnicy obejmującej.

W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży budowlanej w skorygowanym brzmieniu.

b) Pozycja nr 81 stanowi o dostawie i montażu drzwi aluminiowych D05 (*) dymoszczelne o wymiarach 148x209 cm* - brak takich drzwi w zestawieniu stolarki – prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowane zostaje zestawienie stolarki – rys.A.III.5.02 – rewizja_02 w skorygowanym brzmieniu.

II. Pakiet II.

1. Poz. 70 przedmiaru budowlanego zawiera błędne odwołanie w wierszu obmiaru nazwanym „minus okładziny”. Pozycja odwołania nie występuje w przedmiarze. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie/ zmianę zapisu zgodnie z projektem.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży budowlanej w skorygowanym brzmieniu.

2. Zarówno projekt jak i załączony przedmiar robót budowlanych przewidują montaż drzwi wewnętrznych oznaczonych jako D05* nieujętych w zestawieniu stolarki. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie zestawienia oraz określenie specyfikacji ww. stolarki.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowane zostaje zestawienie stolarki – rys.A.III.5.02 – rewizja_02 w skorygowanym brzmieniu.

3. Załączony do postępowania przedmiar robót budowlanych przewiduje konieczność naprawy oraz uzupełnienia posadzek i sufitów po wykonaniu prac na III piętrze (odpowiednio pozycje nr 53 i 75). Prosimy o wskazanie materiałów wykończenia wspomnianych powierzchni wraz z określeniem minimalnych wymagań/ parametrów.

Odpowiedź: W zakresie napraw sufitów (poz. nr 75): sposób wykończenia zgodny z istniejącym – sufit podwieszany kasetonowy o parametrach identycznych do istniejącego, format płyt 60x60 cm. Orientacyjna powierzchnia napraw sufitów: 25 m²

W zakresie napraw posadzek (poz. nr 53): sposób napraw i uzupełnienia posadzek po wykonaniu prac na III piętrze zgodny z istniejącym – należy uzupełnić wszystkie warstwy posadzki z zachowaniem poziomu istniejącej posadzki. Warstwa wykończeniowa zgodna z istniejącą – należy uzupełnić wykładziną pcv heterogeniczną o parametrach identycznych do istniejących w pozostałej części pomieszczenia w którym wykonywane będą naprawy. Orientacyjna powierzchnia napraw posadzek: 25 m².

W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży budowlanej w skorygowanym brzmieniu.

4. Poz. 9 przedmiaru robót budowlanych przewiduje demontaż oraz odtworzenie po wykonanych robotach instalacyjnych pokrycia dachowego wraz z ociepleniem. Prosimy o wskazanie przekroju dachu przedstawiającego materiały zastosowane do jego wykończenia wraz z podaniem ich grubości i minimalnych wymagań.

Odpowiedź: Na podstawie przeprowadzonych odkrywek stwierdzono, iż stropodach ukształtowany jest w większości jako wentylowany, przykryty prefabrykowanymi elementami betonowymi, kształtującymi pierwotny spadek. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, z izolacją od góry ze styropianu gr. ok 14 cm układanym ze spadkami na szlachcie cementowej. Od spodu płyty stropodachowej, izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. ok 18 cm.

III. Pakiet III.

1. Przedmiar budowlany poz. 9. Dokumentacja nie pozwala na wycenę przedmiotowej pozycji. Uprzejmie proszę o zaznaczenie obrysu rozbiórki pokrycia dachowego na rzucie dachu.

Odpowiedź: Zakres rozbiórki pokazano na rysunku KM.04. Przy wycenie prac należy uwzględnić dwa pola o wymiarach w rzucie 4,80 x 2,00 m, tj. 19,2 m².

2. Przedmiar budowlany poz.9. Dokumentacja nie pozwala na wycenę przedmiotowej pozycji. Uprzejmie proszę o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację przekroju stropodachu z podaniem rodzaju warstw przegrody i grubości poszczególnych warstw.

Odpowiedź: Na podstawie przeprowadzonych odkrywek stwierdzono, iż stropodach ukształtowany jest w większości jako wentylowany, przykryty prefabrykowanymi elementami betonowymi, kształtującymi pierwotny spadek. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, z izolacją od góry ze styropianu gr. ok 14 cm układanym ze spadkami na szlachcie cementowej. Od spodu płyty stropodachowej, izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. ok 18 cm.

3. Przedmiar budowlany poz. 11. Dla wyniesienia gruzu z rozbiórki pokrycia dachu w ciągu wyrażeń obliczeniowych wskazano poz.9 tj. $1 * 0,50 =$ co daje 0,5m³. Proszę o korektę przedmiaru zgodnie z faktyczną powierzchnią dachu do rozbiórki tj. ilość metrów kwadratowych dachu * 0,50.

Odpowiedź: Przy wycenie prac należy uwzględnić dwa pola o wymiarach w rzucie 4,80 x 2,00 m, tj. $2x 4,80 x 2,00 x 0,50 = 9,6 m^3$.

W załączeniu do niniejszego pisma opublikowany zostaje przedmiar robót w branży budowlanej w skorygowanym brzmieniu.

4. W opisie do projektu branży konstrukcyjnej oraz na rysunkach widnieją odwołania dotyczące zabezpieczenia ppoż. konstrukcji stalowej „wg opisu technicznego”, zważywszy na fakt że zamówienie jest realizowane w formule wybuduj, a w opisie technicznym zawarto ogólne wytyczne proszę o uzupełnienie opisu lub wskazanie zdefiniowanej klasy odporności przez Projektanta dla podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne PK.04 na rys. KW.03 – klasa odporności ogniowej?

Odpowiedź: Budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do ZLIII z pomieszczeniem ZLI na III piętrze oraz pomieszczeniami technicznymi PM w piwnicy, średniowysoki (SW). Dla budynku średniowysokiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy przyjmować klasę „B” odporności pożarowej. Zgodnie z § 216 ust.1 WT dla konstrukcji dachu wymagana klasa odporności ogniowej wynosi R30.

5. W opisie do projektu branży konstrukcyjnej oraz na rysunkach widnieją odwołania dotyczące zabezpieczenia ppoż. konstrukcji stalowej „wg opisu technicznego”, zważywszy na fakt że zamówienie jest realizowane w formule wybuduj, a w opisie technicznym zawarto ogólne wytyczne proszę o uzupełnienie opisu lub wskazanie zdefiniowanej klasy odporności przez Projektanta dla podkonstrukcji pod otwory wentylacyjne WM04.10 oraz WM 04.11 na rys. KW.02 – klasa odporności ogniowej?

Odpowiedź: Budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do ZLIII z pomieszczeniem ZLI na III piętrze oraz pomieszczeniami technicznymi PM w piwnicy, średniowysoki (SW). Dla budynku średniowysokiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy przyjmować klasę „B” odporności pożarowej. Zgodnie z § 216 ust.1 WT dla konstrukcji dachu wymagana klasa odporności ogniowej wynosi R30.

6. W opisie do projektu branży konstrukcyjnej oraz na rysunkach widnieją odwołania dotyczące zabezpieczenia ppoż. konstrukcji stalowej „wg opisu technicznego”, zważywszy na fakt że zamówienie jest realizowane w formule wybuduj, a w opisie technicznym zawarto ogólne wytyczne proszę o uzupełnienie opisu lub wskazanie zdefiniowanej klasy odporności przez Projektanta dla nadproży stalowych NO2.11, NO2.12 oraz NO3.12 na rys. KW.01 – klasa odporności ogniowej?

Odpowiedź: Nadproża stalowe należy zabezpieczyć ogniochronnie do klasy odporności ogniowej ściany w jakiej jest osadzone, poprzez powłoki ogniochronne. Grubość warstwy ogniochronnej należy dobrać stosownie do wytycznych producenta wybranego systemu zabezpieczenia. Wymagana klasa odporności ogniowej:

- NO2.11 – EI30,
- NO2.12 – EI30,
- NO3.12 – nie występuje,
- NO3.11 – EI30.

7. Przedmiar budowlany poz. 30 cytując opis: „Podkonstrukcja pod centrale wentylacyjne oraz osłony lamelowe zabezpieczone antykorozyjnie i ppoż” – proszę o wyjaśnienie w jaki sposób i do jakiej klasy odporności ogniowej zabezpieczyć drzwi. osłony lamelowe, które zaprojektowano z aluminium?

Odpowiedź: Zapis mówiący o zabezpieczeniu antykorozyjnym i ppoż. dotyczy elementów stalowych projektowanej podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne. Stosowane osłony żaluzjowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

8. Przedmiar budowlany poz. 79. Na zestawieniu stolarki drzwi D02 sztuk 3, natomiast w przedmiarze 5 sztuk. Proszę o wyjaśnienie która ilość jest prawidłowa oraz jaką ilość wycenić w ofercie?

Odpowiedź: Przy wycenie prac należy uwzględnić 5 szt. drzwi D02, zgodnie ze skorygowanym zestawieniem stolarki (rys. nr A.III.5.02 – rewizja_02). Lokalizacja i kierunek otwierania zgodnie z rysunkiem A.III.1.01, A.III.1.02:

- pom 1.02, I piętro, prawe,
- pom. 1.17, I piętro, prawe,
- pom. 1.12, I piętro, lewe,
- pom. 2.20, II piętro, prawe,

– pom. 2.16, II piętro, prawe.

9. Przedmiar budowlany poz. 81. Pozycja dotyczy drzwi D05 (*) dymoszczelne o wymiarach 148x209 cm – w zestawieniu stolarki rys. A.III.5.01 takie drzwi nie występują – uprzejmie proszę o uzupełnienie dokumentacji celem umożliwienia wyceny.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszego pisma opublikowane zostaje zestawienie stolarki – rys.A.III.5.02 – rewizja_02 w skorygowanym brzmieniu.

10. Drzwi D04 oraz drzwi w zestawach ZS03, ZS04, ZS05 mają zostać wyposażone w „samozamykacze ze wspomaganie otwierania”. Czy siłowniki służące do wspomaganie otwierania drzwi mają być wpięte do systemu sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź: Siłowniki służące do wspomaganie otwierania drzwi nie wymagają wpięcia do SSP.

11. Przedmiar budowlany poz. 34. Pozycja dotyczy ścianek GK oznaczonych SW1, w projekcie na przekroju wskazuje się stosowanie płyt dźwiękoizolacyjnych natomiast w opisie pozycji nie wskazano tego rodzaju płyt w odróżnieniu do opisu w poz. 33. Czy ścianki SW1 mają zostać skalkulowane z użyciem płyt dźwiękoizolacyjnych?

Odpowiedź: Ścianki SW1 zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać jako akustyczne. Przy wycenie prac należy uwzględnić płyty dźwiękoizolacyjne.

12. Przedmiar budowlany poz. 64 i 66 dotyczą odpowiednio przecierania tynków i wykonania nowych tynków razem 869,498 m². W której pozycji przedmiaru uwzględniono szpachlowanie i malowanie tych powierzchni?

Odpowiedź: Szpachlowanie i malowanie zostało ujęte w poz. 71 i 72.

13. Przedmiar budowlany poz. 75. Proszę o podanie orientacyjnej powierzchni napraw.

Odpowiedź: Orientacyjna powierzchnia napraw sufitów wynosi 25 m².

14. Przedmiar budowlany poz. 75. Proszę o opis rodzaju wykończenia sufitu jaki jest oczekiwany po naprawie.

Odpowiedź: Sposób wykończenia zgodny z istniejącym – sufit podwieszany kasetonowy, format płyt 60x60 cm.

15. Ścianki SW1 i SW2 w przekrojach mają płyty GK dźwiękochłonne, ponieważ w STWiOR nie wskazuje się parametrów akustycznych proszę o wyjaśnienie czy zastosowanie płyt np. Siniat Nida Cicha lub równoważna będzie wystarczającym dla osiągnięcia wymogów projektowych?

Odpowiedź: Wymaganie akustyczne dla ścian zgodnie z PN-B 02151-3:2015-10.

Należy zastosować płyty o zwiększonej gęstości rdzenia. W celu uzyskania wymaganych normą parametrów należy stosować kompletny system zgodnie z wytycznymi dostawcy płyt.

16. Ścianki SW1 od strony korytarzy zgodnie z projektem mają mieć odporność EI30 – w związku z powyższym proszę o odpowiedź czy w tym miejscu należy zastosować płyty ognioodporne czy akustyczne?

Odpowiedź: Należy zastosować płyty, które spełniać będą zarówno parametry akustyczne jak i ogniochronne.

17. PK.04 – podkonstrukcja pod centralne wentylacyjne. W dokumentacji rysunkowej nie wskazano na jakie moduły montażowe podzielono konstrukcje wsporczą proszę o wyjaśnienie w ilu modułach - częściach Projektant przewidział wykonanie tej konstrukcji przed montażem na dachu?

Odpowiedź: Podział na pozycje wysyłkowe wraz ze schematem montażowym powinien zostać opracowany przez wykonawcę w ramach projektu warsztatowego konstrukcji. Lokalizację i sposób rozwiązania styków montażowych należy uzgodnić z projektantem.

18. PK.04 – podkonstrukcja pod centralne wentylacyjne. Za pomocą jakich połączeń spawanych czy skręcanych Projektant przewiduje montaż modułów konstrukcji wsporczej na dachu?

Odpowiedź: Zakłada się wykonanie połączeń warsztatowych jako spawanych, połączeń wykonywanych na montażu jako śrubowych.

19. Projektowane postanowienia umowy §15 pkt 6. Zamawiający wskazał że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% wartości przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie prac okaże się że ilości robót wskazane w przedmiarze były niewłaściwie oszacowane i zakończenie prac wiąże się z przekroczeniem ustalonego limitu wynagrodzenia – to czy Zamawiający będzie podwyższał ten limit czy zostanie rozpisane dodatkowe postępowanie przetargowe?

Odpowiedź: §15 pkt 6 Projektowanych postanowień umowy dotyczy zmiany wynagrodzenia, o której mowa art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. Czy na parkingu od strony dziedzińca istnieje możliwość ustawienia dźwigu samochodowego 60T?

Odpowiedź: Nie ma możliwości ustawienia tak dużego dźwigu.

IV. Pakiet IV.

1. Poz. nr 9 „Demontaż pokrycia oraz izolacji dachu oraz ponownie wykonanie szczelnego pokrycia (z połączeniem z pokryciem istniejącym) wraz z izolacjami dachu – 1 kpl.” – prosimy o podanie więcej szczegółów związanych z zakresem prac jakie Oferenci mają przyjąć do wyceny jak np. grubości izolacji, powierzchnię itp.

Odpowiedź: Na podstawie przeprowadzonych odkrywek stwierdzono, iż stropodach ukształtowany jest w większości jako wentylowany, przykryty prefabrykowanymi elementami betonowymi, kształtującymi pierwotny spadek. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, z izolacją od góry ze styropianu gr. ok 14 cm, układanym ze spadkami na szlachcie cementowej. Od spodu płyty stropodachowej, izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. ok 18 cm. Zakres rozbiórki pokazano na rysunku KM.04. Przy wycenie prac należy uwzględnić dwa pola o wymiarach w rzucie 4,80 x 2,00 m, tj. 19,2 m².

2. Poz. nr 36 „Naprawa oraz uzupełnienie szlicht po wykonaniu rozbiórek – 1 kpl.” - prosimy o podanie więcej szczegółów związanych z zakresem prac jakie Oferenci mają przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Należy przyjąć ilości zgodne z poz. 45+poz.47+poz.49+poz.51. Naprawy oraz uzupełnienia szlicht należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3. Poz. nr 53 „Naprawa oraz uzupełnienie posadzek po wykonaniu prac na III piętrze – 1 kpl.” - prosimy o podanie więcej szczegółów związanych z zakresem prac jakie Oferenci mają przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: W zakresie napraw posadzek (poz. nr 53): sposób napraw i uzupełnienia posadzek po wykonaniu prac na III piętrze zgodny z istniejącym – należy uzupełnić wszystkie warstwy posadzki z zachowaniem poziomu istniejącej posadzki. Warstwa wykończeniowa zgodna z istniejącą – należy uzupełnić wykładzinami pcv heterogenicznymi o parametrach identycznych do istniejących w pozostałej części pomieszczenia w którym wykonywane będą naprawy. Orientacyjna powierzchnia napraw posadzek: 25 m².

4. Poz. nr 75 „Naprawa oraz uzupełnienie sufitów po wykonaniu prac na III piętrze – 1 kpl.” - prosimy o podanie więcej szczegółów związanych z zakresem prac jakie Oferenci mają przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Orientacyjna powierzchnia napraw i uzupełnień sufitów to 25 m². Sposób wykończenia zgodny z istniejącym – sufit podwieszany kasetonowy, format płyt 60x60 cm.

V. Pakiet V.

Czy wszystkie przejścia instalacji freonowej oraz wentylacyjnych do pojedynczych pomieszczeń muszą być p.poż? Doczytałem, że drzwi do tych pomieszczeń nie będą ogniochronne stąd moje pytanie. Taka ilość przejść p.poż znacznie podniesie wartość oferty.

Odpowiedź: Przejścia ppoż należy zastosować zgodnie z opisem zawartym w projekcie instalacji sanitarnych punkt 4.2. „Przewody freonowe przechodzące przez ściany/stropy prowadzić w rurze ochronnej. W miejscach przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego oraz przegrody o odporności ogniowej EI60 lub REI60 i więcej pomieszczeń zamkniętych (przy średnicy przepustu powyżej 4 cm) należy zabezpieczyć przeciwpożarowo” oraz punkt 9. „Przejścia przez przegrody pożarowe kanałów wentylacyjnych należy wyposażyć w klapy odcinające pożarowe o min. Klasie odporności pożarowej przegrody”.

VI. Pakiet VI.

Zgodnie z odpowiedzią nr 3 z dnia 03.11.2023 instalacja systemu sygnalizacji pożaru nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia, natomiast w przedmiarze robót znajdują się pozycje dot. instalacji SSP. Prosimy o informację czy instalacja SSP jest w zakresie robót. Jeżeli nie, z uwagi na wynagrodzenie kosztorysowe prosimy o zmianę/aktualizację przedmiarów robót.

Odpowiedź: System sygnalizacji pożaru jest objęty przedmiotem zamówienia w zakresie pomieszczeń na I i II piętrze objętych przebudową oraz wykonania centrali SSP w pomieszczeniu portierni wraz z robotami towarzyszącymi.

VII. Pakiet VII.

Prosimy o informację czy linia NW1 jest przedmiotem zamówienia czy nie?

Jeśli tak to dlaczego nie ma na rysunkach i w przedmiarze centrali?

Odpowiedź: Linia NW1 nie jest przedmiotem zamówienia.

W konsekwencji udzielonych wyjaśnień wyznaczone zostały nowe terminy:

- składania ofert – 21.11.2023 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 21.11.2023 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 21.11.2023 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 20.12.2023 r.

Ponadto wyjaśniam, iż Zamawiający jest w posiadaniu kolejnych pytań dotyczących treści SWZ, na które odpowiedzi zostaną udzielone po ich weryfikacji pod względem merytorycznym.