

# ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## Nazwa inwestycji, obiekt:

Projekt Termomodernizacji  
Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Krościenku nad Dunajcem

KATEGORIA OBIEKTU: „XI”

## Adres inwestycji, położenie:

Jednostka ewidencyjna: 121106\_2 Krościenko nad Dunajcem  
obręb: 0003 Krościenko nad Dunajcem  
Dz. ewid. nr. 8686/1, 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7, 8669/20

## Inwestor:

Gmina Krościenko nad Dunajcem  
Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem

## Główny projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak  
*Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń* ↙  
upr. nr MPOIA/071/2018

## Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak  
*Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*  
upr. nr MPOIA/039/2016 ↘

## Data Opracowania:

Wrzesień 2020r.

## **Podstawa prawna:**

- *Obowiązujące przepisy i normy*
- *Wytyczne Inwestora*
- *Wizja lokalna*
- *Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem.*
- *Mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę.*

## **Część opisowa:**

### **1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów**

*Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krościenku nad Dunajcem.*

*- Teren inwestycji nie ulegnie przekształceniu. Nie są planowane nowe utwardzenia ani zmiany w przebiegu sieci uzbrojenia terenu.*

*Lokalizacja: teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Krościenko nad Dunajcem na działkach ewid. nr. 8686/1, 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7, 8669/20*

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:**

*Obecnie przedmiotowa działka jest zabudowana. Zieleń niska istniejąca. Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Działki ewid. nr 8686/1, 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7, 8669/20 oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne o symbolu z planu UP. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną oraz sieć telekomunikacyjną.*

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

*Na przedmiotowej działce projektuje się termomodernizację budynku usługowego. Nie projektuje się nowych sieci uzbrojenia terenu. Usytuowanie obiektu na działce bez zmian. Nie planuje się prac ziemnych ani niwelacji terenu.*

- *Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, odprowadzenie wód opadowych, gospodarka odpadami, energia elektryczna – bez zmian*
  - *Ekologiczne ogrzewanie*
- zgodnie z projektem branżowym instalacji*

*Instalacja centralnego ogrzewania musi spełniać wymagania stawiane w UCHWAŁA Nr XXXII/452/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.*

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników,**

powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Bez zmian

**5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

*Działka zgodnie z ustaleniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie podlega ochronie.*

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

*Działka nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego oraz nie wpływa na nią eksploatacja górnicza.*

**7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

*Brak negatywnego wpływu na higienę i zdrowie człowieka.*

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

*Nie dotyczy.*

**9. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia**

*Obliczenia wg. Normy PN-ISO 9836:1997*

Powierzchnia zabudowy	567,1 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

**10. Obszar oddziaływania obiektu – bez zmian.**