

Wzór umowy

zawartej w dniu _____ 2021 r. w Mszczonowie pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, reprezentowaną przez :

p. Józefa Grzegorza Kurka – Burmistrza Mszczonowa

przy kontrasygnacie

NIP : 838-14-26-420

REGON : 750148609

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez: _____

NIP....., REGON.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inspektorem Nadzoru**”

wspólnie zaś zwanymi „**Stronami**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta **Umowa o Wykonanie kompleksowej usługi inspektora nadzoru dla Projektu „Rozbudowy oczyszczalni ścieków w Grabcach Józefpolskich”** o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:

- 1) **Budowa** – zadanie inwestycyjne, polegające na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Grabcach Józefpolskich z wszelkimi elementami niezbędnymi do realizacji tej inwestycji i/lub funkcjonowania
- 2) **Prawo zamówień publicznych (Pzp)** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
- 3) **Prawo Budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
- 4) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia. Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty na wybór wykonawcy usługi Wykonawcę zgodnie z wymogami Pzp.
- 5) **Umowa** – niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszelkich prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.
- 6) **Obiekt** – należy przez to rozumieć **oczyszczalnię ścieków w miejscowości Grabce Józefpolskie**.
- 7) **Teren Budowy** – teren przekazany Wykonawcy robót budowlanych dla potrzeb wykonania zamierzenia inwestycyjnego: pn. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Grabce Józefpolskie wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenie zaplecza budowy.
- 8) **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części usług stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 9) **Wykonawca/Inspektor Nadzoru** – należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac powierzonych do wykonania Wykonawcy robót budowlanych jak i monitorujący realizację tych prac. **Wykonawca** pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujący w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 10) **Protokół Konieczności** – protokół zgłoszenia prac, nie objętych dokumentacją projektową lub zgłoszenia zmian materiałów, urządzeń, koniecznych do użycia, aby zrealizować zadania powierzone Wykonawcy robót budowlanych – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez **Wykonawcę** oraz podpisany przez wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów technicznych lub prawnych konieczne zmiany umowy na roboty budowlane, konieczność/możliwość udzielenia odrębnych zamówień Wykonawcy robót budowlanych stosownie do postanowień Pzp, jak i sankcjonujący ewentualne korekty w ramach dokumentacji opisującej roboty budowlane.
- 11) **Protokół Uzgodnień** – należy przez to rozumieć dokument opracowany przez **Wykonawcę** oraz podpisany przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego, stanowiący załącznik do Protokołu Konieczności, przedstawiający (jeżeli to konieczne) uzgodnioną z wykonawcą robót budowlanych wycenę zakresu prac opisanego w Protokole Konieczności.
- 12) **Komisja Odbioru** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac budowlanych, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, **Wykonawcę** oraz Wykonawcy robót budowlanych.
- 13) **Protokół Końcowego Odbioru Robót** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez **Wykonawcę**, stwierdzający wykonanie robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, podpisany przez członków Komisji Odbioru.

- 14) **Protokół Końcowego Odbioru Usług** – należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego, stwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podpisanie Protokołu Końcowego Odbior Usług rozpoczyna bieg gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia.
- 15) **Protokół Ostatecznego Odbioru Robót** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Wykonawcę, stwierdzający wypełnienie przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych .
- 16) **Protokół Ostatecznego Odbioru Usług** - należy przez to rozumieć dokument wystawiony przez Zamawiającego, stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, spisany nie wcześniej niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi Wykonawcę.
- 17) **Operat Kolaudacyjny** – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych z uwzględnieniem wytycznych Wykonawcy oraz Zamawiającego.
- 18) **Odbiór Częściowy Robót** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania części robót budowlanych.
- 19) **Odbiór Częściowy Usług** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania części usług Wykonawcę. Odbiór Częściowy Usług nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi.
- 20) **Odbiór Końcowy Robót** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac powierzonych Wykonawcy robót budowlanych bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania, dokonane z udziałem Stron Umowy oraz Wykonawcy robót budowlanych . Odbiorowi Końcowemu Robót towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia prac przez wykonawcę robót budowlanych, przekazanie gwarancji dla poszczególnych urządzeń, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Przed Odbiorem Końcowym Robót Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy urządzenia zamontowane działają poprawnie oraz czy Obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami projektowymi.
- 21) **Odbiór Końcowy Usług** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia bez zastrzeżeń, dokonane z udziałem Stron Umowy.
- 22) **Odbiór Ostateczny Robót** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania umowy przez wykonawcę robót budowlanych, dokonywane przed upływem okresu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych . Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca robót budowlanych otrzyma od Zamawiającego Protokół Ostatecznego Odbioru Robót.
- 23) **Odbiór Ostateczny Usług** – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy, dokonane z udziałem Stron Umowy przed upływem okresu rękojmi Wykonawcę.
- 24) **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcę, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z Umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.
- 25) **Zamówienia Dodatkowe Robót** – wszystkie roboty niezbędne do wykonania przez wykonawcę robót budowlanych dla uzyskania zamierzonego celu, które nie zostały objęte zakresem rzeczowym zawartym w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych.
- 26) **Zamówienia Dodatkowe Usług** – wszystkie usługi niezbędne do wykonania przez Wykonawcę niezbędnych dla zapewnienia nadzoru nad realizacją Zamówień Dodatkowych Robót.
- 27) **Wytyczne Zamawiającego** – polecenia Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Zamawiającego (w tym Wykonawcę), dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie stosowanych rozwiązań budowlanych i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy
- 28) **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU)** – zwane również **Zabezpieczeniem**, oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w rozumieniu PZP wniesione przez Wykonawcę na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za Wady
- 29) **Raporty Miesięczne** - oznacza raporty z postępu realizacji Budowy przedstawiane przez Wykonawcę raz w miesiącu
- 30) **Zespół Wykonawcy**– oznacza będące w dyspozycji Wykonawcę osoby fizyczne zaangażowane do realizacji Umowy, niezależnie od podstawy prawnej ich zaangażowania, w tym osoby o kwalifikacjach określonych w SWZ.
- 31) **Wykonawca robót budowlanych** – podmiot realizujący Budowę na podstawie Umowy o Roboty Budowlane, zawartej z Zamawiającym

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący :
Wykonywanie kompleksowej usługi inspektora nadzoru w zadaniu pn: „Rozbudowy oczyszczalni ścieków w Grabcach Józefpolskich”
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcę wynikające z Umowy, w tym z załącznika nr 3 do Umowy (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcę) oraz wynikające z SWZ wraz z załącznikami i z oferty Wykonawcę, które stanowią integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, normami i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, wedle następującej kolejności:
 - 1) Umowa;

- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) SWZ;
- 4) Oferta;
5. Dokumenty wymienione w ust 4 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub wieloznaczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzedzającym decydujące znaczenie ma stanowisko Zamawiającego. Wykonawcy będą udostępnione również wszelkie inne dokumenty, umowy i porozumienia mające związek z realizacją Inwestycji.
6. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w ust. 4 Umowy i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przewidywany czas realizacji Robót Budowlanych wynosi 21 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, co jest przewidywane w II kwartale 2023 roku.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte niniejszą Umową przez okres **22 miesięcy** liczonych od dnia jej zawarcia tj. do.....
3. Jeżeli zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania usług w ramach Umowy nastąpi wcześniej, aniżeli przed upływem **22 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, datą zakończenia będzie ostatni dzień miesiąca, w którym nastąpiło zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego.
4. W przypadku wydłużenia czasu trwania Robót Budowlanych, terminy i okres wykonywania usług Wykonawcę mogą ulec przedłużeniu. W takim przypadku w zakresie terminów i wynagrodzenia zastosowanie będą miały postanowienia § 14.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (zakłada się min. raz na rok) przez okres trwania gwarancji i rękojmi Robót, licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy kopii pozwolenia na budowę, kompletu dokumentacji projektowej i STWiORB.
 - 2) Przekazanie kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz ewentualnych kopii umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
 - 3) Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach wskazanych przez Wykonawcę, w których obecność przedstawicieli Zamawiającego jest niezbędna
 - 5) Wydawania, na pisemny wniosek Wykonawcę, w rozsądnym i nieopóźniającym realizacji robót budowlanych, pisemnych decyzji Zamawiającego odnośnie realizacji Przedmiotu Umowy
 - 6) Dokonywanie odbiorów usług, na warunkach ustalonych w Umowie.
 - 7) Terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane Usługi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo określone w załączniku nr 3 do Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: zł
(słownie złotych:)
w tym:
netto:zł
(słownie złotych:)
plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych – tj. zł (słownie złotych:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcę za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy .
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wg poniższych zasad:
 - 1) faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres nie częściej niż raz na dwa miesiące w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 1.
 - 2) faktura końcowa - po wykonaniu przedmiotu zamówienia i po spisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Usług, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

5. Wynagrodzenie Wykonawcę płatne będzie proporcjonalnie do postępu wykonanych i odebranych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcę stanowić będzie procentową część liczoną od zafakturowanej wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy: Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wraz z odpowiednimi załącznikami.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
10. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
11. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
 - nabywca: Gmina Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów NIP 838-14-26-420 REGON 750148609
 - odbiorca: Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
15. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego częściowego i końcowego wynagrodzenia Wykonawcę za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 12 Umowy, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, potwierdzenie otrzymania w wymaganym terminie jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy zgodnie z treścią przedłożonej Zamawianemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi dostawy lub roboty budowlane.
19. Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcę po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego
20. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcę przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.

§ 6

OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SWZ i w Prawie Budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza zespół w skład którego wchodzi następujące osoby:
 - 1) – jako Inspektor w specjalności sanitarnej, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru
 - 2) – jako Inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 3) – jako Inspektor w specjalności elektrycznej,
 - 4) – jako Inspektor w specjalności drogowej,
 - 5) – jako Informatyk -automatyk
 - 6) – jako Technolog,
3. W sytuacji konieczności zmiany członka zespołu sprawującego z ramienia Wykonawcę jedną z funkcji, określonych w ust. 2 pkt 1-6 niniejszego paragrafu – osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy.

4. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany członka zespołu, określonego w ust. 2 pkt 1-6 niniejszego paragrafu, jeżeli w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z członków zespołu, proponowany nowy członek musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie, jakie były wymagane w SWZ. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanego członka zespołu przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.
5. Powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga również czasowa niezdolność każdej osoby z zespołu wykonawcy (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
6. Zmiana członka zespołu wykonawcy oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa członków zespołu, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie było wymagane w SWZ, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.
8. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w ust. 2 pkt 1-6 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
9. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy w wykonawcą robót budowlanych przekaże Wykonawcy kopię tej umowy, w której treści zawarty będzie wykaz osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy robót budowlanych oraz funkcje kierowników robót i pozostałe funkcje z ramienia Wykonawcy robót budowlanych .
10. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) Halina Wawruch – Z-ca Burmistrza Mszczonowa,
 - 2) Taida Sochańska – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego,
 - 3) Katarzyna Tomaszewska – Inspektor w Wydziale Rozwoju Gospodarczego,
 - 4) Grzegorz Ludwiak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej,
 - 5) Małgorzata Kaczorowska – Kierownik Oczyszczalni ścieków.

§ 7 ODBIORY

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiory Częściowe;
 - 2) Odbiór Końcowy;
 - 3) Odbiór Ostateczny.
2. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał gotowość wykonanych usług do wszelkich odbiorów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie wszelkie odbiory – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Zakończenie czynności odbiorów powinno następować bez zbędnej zwłoki.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminie innym niż określone w umowie, Wykonawca terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powołania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego w trybie wyżej opisanym.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcę zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcę w stosunku do terminów wynikających z Umowy, OPZ lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcę na budowie, naradzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. za niezłożenie w terminie któregośkolwiek z wymaganych Umową raportów – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d. za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Wykonawcę – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcę z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
 - e. za zwłokę w potwierdzeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości Wykonawcy robót budowlanych do którychkolwiek czynności odbiorowych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - f. za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jakichkolwiek:
 - czynności odbioru robót w trakcie wykonywania robót budowlanych
 - przeglądów gwarancyjnych,

- czynności odbioru robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek w trakcie okresu rękojmi, w wysokości 5.000 złotych
 - g. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy,
3. Wykonawca może żądać od Zmawiającego zapłaty następujących kar umownych
 - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę. Postanowienia, o którym mowa powyżej w niniejszym punkcie nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w związku z czym Zamawiający odstąpił od zawartej Umowy w trybie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcę. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
 6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych usług, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego usług, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
 - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przez okres 60 miesięcy od zakończenia terminowej i należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy (płatność końcowa), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. W powyższym okresie Wykonawca będzie uczestniczył w procedurach kontroli, w tym udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację Umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót.

3. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Usług.
4. Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi będzie Protokół Ostatecznego Odbioru Usług.

§ 11.

PRAWA WŁASNOŚCI DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcę.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcę w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazane w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego w sposób niżej opisany.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

§ 13

ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub

- rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - a. Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźnił się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcę do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - b. Co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcę na budowie, naradzie koordynacyjnej oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcę do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - c. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcę, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - d. kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - e. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
 4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcę.
 5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcę w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcę.
 6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 7. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ust 2 ustawy PZP.
 9. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 14

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym w art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r, Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019)) w zakresie terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania Umowy o Roboty Budowlane lub opóźnienia w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcę,
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Umowy o Roboty Budowlane w sposób pierwotnie przewidziany bądź świadczenie usług Wykonawcę w sposób pierwotnie przewidziany,
 - 4) zmiany obowiązków Wykonawcę, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie,
 - 5) przedłużeniem się procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych, wstrzymaniem wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku ze wstrzymaniem wykonywania Umowy o Roboty Budowlane albo rozwiązaniem Umowy o Roboty Budowlane z dotychczasowym Wykonawcą robót budowlanych i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy robót budowlanych,

- 6) działań organów władzy publicznej, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania, zawieszenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcę i/lub Wykonawcy robót budowlanych ,
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1 do 6 powyżej, termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcę w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą Umowy o Roboty Budowlane co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych , w sytuacji gdy:
 - rozwiązana została Umowa o Roboty Budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub
 - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia Umowy o Roboty Budowlane
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Robót Budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.
4. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcę ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w 6 ust 2 , w , wyłączenie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób, o których mowa w 6 ust 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest do zmiany osoby/osób, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany w zakresie sposobu rozliczania niniejszej Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inspektora Nadzoru na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Kontraktu lub Wytycznych dotyczących realizacji Kontraktu, wcześniejszego zakończenia Umowy o Roboty Budowlane.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej lub STWiORB na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcę, wymogów w zakresie odbioru usług, terminu wykonania usług i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej lub STWiORB i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania robót budowlanych groziłaby powstaniem Obiektu obciążonego wadą.
8. W sytuacji zmiany terminu realizacji Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 do 6 i ust. 6 możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyliczona proporcjonalnie do wydłużenia okresu realizacji Umowy w stosunku do czasu ustalonego w § 3 Umowy.
9. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt-2-4 i ust 2 ustawy PZP.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
12. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcę, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcę z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
13. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć:
 - 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
 - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
 - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
 - 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
 - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonanie przedmiotu umowy uległy zmianie.
14. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót budowlanych, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, na zasadach określonych w § 6 Umowy nie więcej jednak niż do 10 % wartości Wynagrodzenia.
15. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) czas wykonania zmiany,
- 4) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

§ 15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy -w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny z okręgu, w którym leży siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
5. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1 96-320 Mszczonów
Telefon	+48 46 858 28 40
Faks	+48 46 858 28 43
e-mail	urząd.miejski@mszczonow.pl

dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

dla Wykonawcy robót budowlanych :

Adres	
Telefon	
Faks	
e-mail	

6. Strony mogą ustalić dodatkowe adresy dla korespondencji elektronicznej. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów lub dodanie adresów nie stanowi zmiany Umowy.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
9. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) SWZ
 - 2) Oferta Wykonawcy:
 - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcy
10. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA :