



GMINA ŚLESIN

ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198
e-mail: sekretariat@slesin.pl, www.slesin.pl

Ślesin, dnia 24.05.2024 r.

Znak sprawy: BZP.271.2.7.TP.2024

Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb8551b3-1107-11ef-b4f6-06f4b0c1d0b5

Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00321255

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania pn.:

**„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biblioteki na budynek administracji
– USC wraz z rozbudową budynku szkoły o bibliotekę publiczną”**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin udostępnia treść zapytań skierowanych przez Wykonawców oraz udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie z dnia 16.05.2024 r.

W związku z częściowym finansowaniem przedmiotowego zadania z Promesy Polski Ład i uzupełnieniem ze środków własnych Zamawiającego, proszę o wskazanie ilości/częstotliwości fakturowania w zakresie środków własnych Zamawiającego. Czy w zakresie środków własnych Zamawiającego możliwe fakturowanie 1x/miesiąc?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zasady płatności zostały szczegółowo opisane w SWZ i Załączniku nr 5 do SWZ.

Pytania z dnia 22.05.2024 r.

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ATH w celu sprzedzenia kosztorysów niezbędnych do złożenia prawidłowo oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej ATH.

2. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z zakresu architektury i konstrukcji dotyczącej budynku USC.

Odpowiedź:

Przedmiar znajduje się w pliku dokumentacja projektowa → Etap I → BUDYNEK ADMINISTRACJI – USC UL. KLECZEWSKA. Pozostałe brakujące dokumenty Zamawiający udostępnił w dn. 23.05.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania.

3. Prosimy o informację, jaki jest przewidziany zakres terenu placu budowy biorąc pod uwagę bliskość parkingów jak i samej czynnej placówki szkoły.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia szkice z zakresem terenu placu budowy dla budynku przy ul. Młodzieżowej i ul. Kleczewskiej. Zamawiający nie wyklucza czasowego zwiększenia zakresu terenu placu budowy dla potrzeb np. budowy poszczególnych przyłączy i przebudowy sieci.

4. Zwracamy się z prośbą o zmianę najdłuższego okresu gwarancji jaki Wykonawca może wskazać, który podlega kryterium oceny ofert.

Wymaganie 10 letniego okresu gwarancji związane jest ze znacznym wzrostem wartości ofert Wykonawców, co jest niekorzystne dla Zamawiającego. Ponadto zadeklarowanie 10 letniego okresu gwarancji na roboty budowlane jest wręcz nierealne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie art. 568 § 1 KC (Dz.U.2022.0.1360 t.j. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny) w przypadku realizacji nieruchomości Wykonawca odpowiada za wady przez 5 lat, jeżeli zaś umowa dotyczy jedynie remontu lub wykończenia obiektu, okres ten jest krótszy i wynosi 2 lata.

Prosimy o zmianę zapisów w rozdz. III ust. 4 pkt. b:

z:

"Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a maksymalny 120 miesięcy"

na:

"Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a maksymalny 72 miesiące".

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w zakresie kryterium oceny ofert – Okres gwarancji, skracając najdłuższy okres gwarancji z 120 miesięcy do 72 miesięcy. W związku z akceptacją niniejszej zmiany Zamawiający udostępni za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania poprawioną SWZ i ogłoszenie.

5. Zgodnie z informacjami otrzymanymi od producentów materiałów i urządzeń, wyposażenia, nie ma możliwości udzielenia okresu gwarancji przez producentów na okres 10 lat. Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy:

"Okres gwarancji na zamontowane urządzenia, wbudowane materiały oraz wyposażenie przyjmuje się zgodnie z gwarancją producenta lub okres 5 lat, w przypadku jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat, przyjmuje się okres gwarancji korzystniejszy dla Zamawiającego."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy proponowanego zapisu.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż serwisy urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Serwis wbudowanych urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.

7. Zgodnie z §15 ust. 2 umowy:

"Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia

umownego brutto" natomiast zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 3:

"Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto".

Prosimy o ujednolicenie zapisów w umowie, tak aby wysokość kar umownych za odstąpienie od umowy były równe dla obu stron umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

8. Brak dokumentacji projektowej części budowlanej budynku administracji – USC przy ul. Kleczewskiej 15. Proszę o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Brakujące dokumenty Zamawiający udostępnił w dn. 23.05.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania.

z poważaniem