

Zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 4

Umowy

1. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Robót.
2. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1 lit.a, wynagrodzenie należne Wykonawcy:
 - a) zostanie podwyższone na wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:
 - wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu tego wniosku,
 - we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Robót,
 - wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do Umowy o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Umowy i będzie odnosić się wyłącznie do tego zakresu Robót, który będzie zrealizowany po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do tego zakresu Robót, do którego zastosowanie znajdzie zmiana tejże stawki, z zastrzeżeniem pkt 9,
 - b) zostanie obniżone na wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:

- na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania Robót,
 - zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków, z zastrzeżeniem pkt 9,
 - zmiana następuje w drodze aneksu do Umowy,
- c) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 1 lit.b, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie:
- a) podwyższone na wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:
- wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu tego wniosku,
 - we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m.in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wyjaśnienie w jakich zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Robót,
 - wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Robót,
 - pierwsza waloryzacja wynagrodzenia z uwagi na podwyższenie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej może nastąpić nie wcześniej niż od 1 lipca 2025 r., z zastrzeżeniem pkt 9,
- b) obniżone na wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, przy czym:
- wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego będzie wynikać w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wpłynie na koszty wykonania Robót,
 - na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, iż dane w nim zawarte

- są zgodne z jego najlepszą wiedzą – oświadczenie to zostanie złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania,
- Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę,
 - jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi, a w przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości stawki godzinowej ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia,
 - zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem pkt 9,
4. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 1 lit.c, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie:
- a) podwyższone na wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:
 - wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu tego wniosku,
 - we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m.in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakich zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Robót,
 - wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna on, iż miały one wpływ na koszt wykonania Robót,
 - b) obniżone na wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, przy czym:
 - wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Robót,
 - na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, iż dane w nim zawarte

- są zgodne z jego najlepszą wiedzą; oświadczenie to zostanie złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania,
- Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę,
 - jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi, a w przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia,
 - zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, w którym weszły przepisy dotyczące zmiany zasad wskazanych w pkt 1 lit.c, z zastrzeżeniem pkt 9,
5. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 1 lit.d, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie ma ulec zmianie (wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie tej kwoty) oraz daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Robót. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Robót.
6. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia na podstawie pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć uaktualnione zestawienie Robót - kosztorys odnoszący się do zestawienia Robót – kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy, pozwalający na porównanie danych kosztorysowych.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia przypadkach określonych w pkt 1, Zamawiający po jego zaakceptowaniu wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku. Zmiana wynagrodzenia na podstawie aneksu może obejmować jedynie wynagrodzenie należne za realizację Robót po dacie jego zawarcia.
8. Wnioski i wezwania, o których mowa w pkt 2 – 6, składane są przez Strony w formie pisemnej.

9. Zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w pkt 1 mogą nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy realizacji Umowy.
10. Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w pkt 1, wynosi 5% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.