

**Zamawiający:**

**Miasto Bełchatów  
ul. Kościuszki 1  
97-400 Bełchatów**

## **WARUNKI TECHNICZNE**

**Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12  
w Bełchatowie ( pomieszczenia 28 a i b, 29 a i b, 119 a i b i 120 a i b)**

**BELCHATÓW, LIPIEC 2022 r.**

## Warunki zawierają:

I. Instrukcję dla Wykonawcy

II. Przedmiot zamówienia

III. Materiały

IV. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy

V. Załączniki do Warunków:

1. Projekt budowlany i wykonawczy „Remont sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie”: **część architektoniczno - budowlana,**
2. Projekt budowlany i wykonawczy „Remont sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie”: **część sanitarna**
3. Projekt budowlany i wykonawczy „Remont sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie”: **część elektryczna**
4. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze;
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkie branże

## I. Instrukcja dla Wykonawcy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Bełchatów, 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1.
2. Nazwa zamówienia:  
**Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie (pomieszczenia 28 a i b, 29 a i b, 119 a i b i 120 a i b)**
3. Tryb udzielenia Zamówienia: tryb podstawowy prowadzony zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 rok - Prawo Zamówień Publicznych
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
**Podstawowe kody CPV:**  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

## II. Przedmiot zamówienia

**Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie (pomieszczenia 28 a i b, 29 a i b, 119 a i b i 120 a i b)**  
który obejmuje swym zakresem w szczególności wykonanie:

1. Branża budowlana (pomieszczenia 28 a i b, 29 a i b, 119 a i b i 120 a i b)
  - Prace rozbiórkowe
  - Wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi
  - Wykonanie ścian działowych
  - Zamurowania
  - Wykończenie ścian wewnętrznych
  - Wykończenie sufitów podwieszanych i ścian powyżej 2m
  - Montaż nowej stolarki drzwiowej
  - Wykonanie posadzek
  - Wyposażenie pomieszczeń
2. Branża instalacyjna
  - Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej
  - Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
  - Wykonanie instalacji ogrzewczej
  - Wykonanie instalacji wentylacji
  - Demontaż rurociągów
3. Branża elektryczna elektrycznej (pomieszczenia 28 a i b, 29 a i b, 119a i b i 120 a i b)
  - wykonanie instalacji;
  - zakup i montaż osprzętu elektrycznego (oprawy, łączniki itp.);
  - modernizacja rozdzielnic TR-4.2.6, TR-4.3.7;
  - wykonanie połączeń wyrównawczych GSU-rozdzielnice przewidziane do wymiany;
  - wykonanie połączeń wyrównawczych rozdzielnice przewidziane do wymiany - MSU.

Szczegółowy zakres robót, technologia wykonawstwa oraz warunki odbioru zawarte są w dokumentacji projektowej:

- a) Projekt budowlany i wykonawczy „Remont sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie”: **część architektoniczno - budowlana,**
- b) Projekt budowlany i wykonawczy „Remont sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie”: **część sanitarna**

- c) Projekt budowlany i wykonawczy „Remont sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie”: część elektryczna
- d) Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze;
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkie branże
- f) Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu.
- g) Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB,
- h) Przedmiary robót stanowiące załączniki do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), ułatwiający sporządzenie oferty. Roboty ujęte w dokumentacji a nie ujęte w wycenie nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej oraz w niniejszych warunkach technicznych i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **Dodatkowe warunki:**

- 1.1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych Zamawiający zalicza osoby wykonujące prace ogólnobudowlane -remontowe (płytkarz - posadzkarz).
- 1.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych (z wyłączeniem imienia i nazwiska) umów zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ppkt 1.1. i ewentualnie innych dokumentów, tak aby zawierały one następujące informacje:
  - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
  - b) datę zawarcia umowy o pracę,
  - c) rodzaj umowy o pracę,
  - d) zakres obowiązków pracownika.
 W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W.
- 1.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych Umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ppkt 1.2. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

#### **III. Materiały**

1. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
2. Wykonawca przedłoży do inspektora nadzoru dokumenty uprawniające wyroby budowlane do wbudowania (przed ich wbudowaniem) celem akceptacji.

#### IV. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy:

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi harmonogram prac.
2. Zakres prac wynika z wielobranżowej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót (przedmiary należy traktować jako pomocnicze), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i niniejszych warunków.
3. Wykonawca w czasie trwania prac będzie utrzymywał w należyтым stanie zabezpieczenia prowadzonych prac, umieści odpowiednie znaki informacyjne i zastawy zapewniające zachowanie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
4. Ze względu na czynny obiekt podczas trwania prac Wykonawca będzie sprzątał systematycznie z zanieczyszczeń miejsce robót oraz zapewni możliwość poruszania się użytkowników obiektu.
5. Prace generujące hałas od 01.09.2022r. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać po godz. 15.00.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki (gruz, odpady z budowy) Wykonawca wywiezie we własnym zakresie w miejsce do tego przeznaczone z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz przekaze informacje o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego ( z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach)
7. Wszelkie koszty wynikłe z transportu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek leżą po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego działania polegające na uszkodzeniu instalacji wykazanych w dokumentacji projektowej.
9. Do dokumentów odbiorowych Wykonawca dołączy wykaz użytkowanych pojazdów samochodowych przy realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na pojazdy samochodowe elektryczne, pojazdy samochodowe napędzane gazem oraz pozostałe.
10. Wykonawca przedłoży do Inspektorów Nadzoru dokumenty do potwierdzenia zakończenia robót (dokumentację powykonawczą) w 2 egz. w celu przygotowania do odbioru końcowego wykonanych robót.
11. Wykonanie robót budowlanych będzie podlegać następującym etapom odbioru:
  - a. Odbiór robót zanikających - odbiór robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
  - b. Odbiór końcowy - po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednich dokumentów między innymi:
    - oryginału dziennika budowy z potwierdzeniem Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru o zakończeniu robót,
    - dokumentacji powykonawczej w 2 egz. z podziałem na branże ,
    - protokołów pomiarów i sprawdzeń w 2 egz.,
    - zakresu rzeczowo i finansowego w 2 egz. dla każdej branży,
    - dokument potwierdzający przekazanie materiałów z rozbiórki w miejsce do tego przeznaczone,
    - oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem, warunkami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami
12. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie przez Zamawiającego, przy udziale użytkownika obiektu, w obecności Wykonawcy.

Bełchatów, lipiec 2022 r.

Warunki techniczne sporządzili:

Wydział Inwestycji:

1. Sylwia Niciak
2. Wiesław Hałaszkiwicz
3. Radosław Mucha

INSPEKTOR  
Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
*J. Ostrowska*  
mgr inż. Hanna Ostrowska

INSPEKTOR  
*Niciak*  
mgr inż. Sylwia Niciak

INSPEKTOR  
ds. Nadzoru Robót Budowlanych  
mgr inż. Wiesław Hałaszkiwicz  
Up. bud. Nr GR.IV.7342(80)91, EOD/BO/1727/02

INSPEKTOR NADZORU  
*Mucha*  
mgr inż. Radosław Mucha  
Up. bud. Nr ewid. LOD/1763/OWOS/11