

PROJEKT STOŁÓWKI PRZY SP W KOZŁOWIE

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA



KATEGORIA BUDYNKU:	XVII - budynki handlu, gastronomii i usług
ADRES BUDOWY:	ul. Marcina, Kozłów, dz. nr 151/76_2
INWESTOR:	Gmina Sośnicowice
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	OFF Architekci Maciej Rączka Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice tel. 690-998-101 NIP: 648-241-44-81
PROJEKTANT ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. Arch. b/o nr 481/89
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Wacław Kupiec Upr. Specj. Arch. b/o nr 138/87

Gliwice, maj 2021

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne	str. 3
2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	str. 3
3. Wykończenie przegród budowlanych	str. 4
3.1 Wykończenie ścian	str. 4
3.2 Wykończenie podłóg	str. 5
3.3 Wykończenie sufitów	str. 5
4. Podstawowe parametry technologiczne oraz opis urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu	str. 6
4.1 Kuchnia	str. 6
4.2 Zmywalnia	str. 7
4.3 Sala stołówki	str. 7
4.4 Biuro	str. 8
4.5 Pomieszczenie socjalne	str. 9
4.6 Toaleta dla pracowników	str. 10
4.7 Toaleta damska / dla niepełnosprawnych	str. 12
4.8 Toaleta męska	str. 13
4.9 Pomieszczenie gospodarcze	str. 15
4.10 Korytarz łącznika	str. 15
4.11 Drzwi	str. 15

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z przepisami	str. 16
Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego	str. 17-18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A01	Projekt techniczny – rzut
A02	Projekt techniczny – rzut dachu
A03	Projekt techniczny – elewacja frontowa - zachodnia
A04	Projekt techniczny – elewacja boczna - południowa
A05	Projekt techniczny – elewacja tylna wschodnia i północna (przekrój A-A)
A06	Projekt techniczny – przekrój A-A
A07	Projekt techniczny – przekrój B-B
A08	Projekt techniczny – przekrój C-C
A09	Projekt techniczny – przekrój D-D
A10	Projekt techniczny – zestawienie stolarki drzwiowej I
A11	Projekt techniczny – zestawienie stolarki drzwiowej II
A12	Projekt techniczny – zestawienie stolarki okiennej
A13	Projekt techniczny – rzut wykończenia
A14	Projekt techniczny – wyposażenie – kuchnia
A15	Projekt techniczny – wyposażenie – strefa socjalna
A16	Projekt techniczny – wyposażenie – sala stołówki
A17	Projekt techniczny – wyposażenie – toalety
A18	Projekt techniczny – widoki ścian – sala stołówki
A19	Projekt techniczny – widoki ścian – korytarz łącznika
A20	Projekt techniczny – widoki ścian – toalety
A21	Projekt techniczny – widoki ścian – kuchnia
A22	Projekt techniczny – projekt blatu podawczego
A23	Projekt techniczny – projekt balustrady schodów
A24	Projekt techniczny – detal izolacji fundamentów
A25	Projekt techniczny – detal daszka żelbetowego
A26	Projekt techniczny – detal attyki
A27	Powierzchnie utwardzone
A28	Detal ogrodzenia zewnętrznego na gaz
A29	Detal korytka kablowego przy pom. technicznym
A30	urządzenie detekcji gazu 1
A30	urządzenie detekcji gazu 2

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA**1 Dane ogólne**

Faza:	PROJEKT TECHNICZNY
Temat:	PROJEKT STOŁÓWKI PRZY SP W KOZŁOWIE
Inwestor:	GMINA SOŚNICOWICE
Adres inwestora:	ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice
Adres budowy:	ul. Marcina, Kozłów
Nr działki:	151/76_2

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**Ściany zewnętrzne**

tynk silikonowy
 siatka zbrojąca na kleju
 styropian EPS 70-031 gr. 18cm
 pustaki ceramiczne P+W gr.25cm
 tynk cementowo-wapienny 1,5cm

Elewację wschodnią należy ocieplić wełną mineralną z uwagi na przepisy przeciwpożarowe i odległość od istniejącego budynku szkoły. Na elewacji zachodniej wykonać pas z wełny mineralnej szerokości 2m od linii dylatacji z budynkiem szkoły. W tych fragmentach wykończenie elewacji koniecznie z materiałów niezapalnych.

Ocieplenie elewacji ze styropianu wykonać w technologii BSO (plyty styropianowe kleić) z dodatkowym kołkowaniem - zgodnie ze sztuką budowlaną. Zaleca się stosowanie od 4 do 6 kołków na metr kwadratowy styropianu, jeśli dokumentacja techniczna danego systemu izolacji nie przewiduje inaczej

Ściany fundamentowe

folia kubelkowa
 styrodur gr. 8cm
 hydroizolacja – polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca
 bloczki betonowe fundamentowe 24cm

Ściany wewnętrzne - nośne

tynk cementowo-wapienny 1,5cm
 pustaki ceramiczne P+W gr.25cm
 tynk cementowo-wapienny 1,5cm

Ściany wewnętrzne - działowe

tynk cementowo-wapienny 1,5cm
 pustaki ceramiczne P+W gr.11,5cm
 tynk cementowo-wapienny 1,5cm

Ściany wewnętrzne – działowe lekkie (sucha zabudowa)

plyta g-k 1,25cm
 stelaż do ścianek g-k (CW i UW) 5cm
 plyta g-k 1,25cm

Podłoga na gruncie

plytki gresowe (antyślizgowość R10)
 klej do plytek
 wylewka cementowa gr. 6cm

folia PE
 styropian twardy EPS 100-031 gr.20cm
 hydroizolacja – polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca
 chudy beton gr.10cm
 podsypka piaskowa
 grunt rodzimy

Pod podłogą na gruncie należy wymienić grunt do głębokości min. 1m i wykonać podsypkę z piasku zagęszczonego zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Stropodach

membrana PCV na podkładzie systemowym (geowłóknina/ welon szklany min. gr. 120g/m²) gr. 1,8mm
 styropian EPS 100-031 ze spadkiem 2% gr. min. 20cm
 folia PE - paroizolacja
 płyta stropowa żelbetowa gr. 20cm
 sufit podwieszany z płyt g-k na wieszakach systemowych

Warstwy ciągów pieszych (chodniki):

kostka betonowa gr.6cm
 podsypka piaskowo-cementowa gr.5cm
 kruszywo łamane (frakcja 4-31,5) 15cm
 geowłóknina 200g/m²
 grunt rodzimy

Warstwy ciągu pieszo-jezdnego:

kostka betonowa gr.6cm
 podsypka piaskowo-cementowa gr.5cm
 kruszywo łamane (frakcja 4-31,5) 15cm
 warstwa odsączająca - kruszywo 0/31 - 20cm
 geowłóknina 200g/m²
 grunt rodzimy

3. Wykończenie przegród budowlanych

3.1 Wykończenie ścian

Ściany korytarza łącznika wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze szarym do wysokości 1,2m. Powyżej ściany malowane farbami ceramicznymi zmywalnymi w kolorze białym. Linia łączenia tynku mozaikowego i ściany malowanej wykończona listwą ścienną z polimeru HD wys.2cm, grubości 0,5cm.

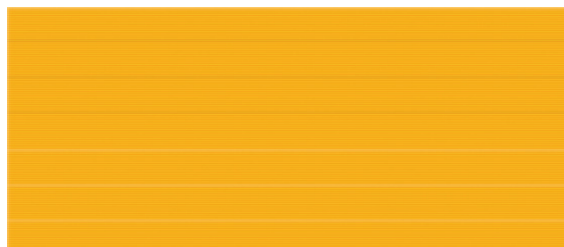
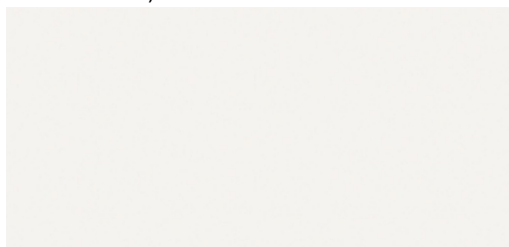


W pomieszczeniu stołówki ściany malowane farbami ceramicznymi w kolorze białym i żółtym, zgodnie z rysunkiem widoków ścian. Malowanie dwukrotne po uprzednim zagrutowaniu ścian. Założono wykończenie fragmentu ściany fototapetą winylową na flizelinie (laminowaną). Tapeta musi być zmywalna.



Tapeta z motywem pni brzozy – przykładowy wzór

W toaletach ściany wykończone płytkami ceramicznymi 60x20 w kolorze białym (płytki rektyfikowane, matowe), z jedną ścianą wykończoną płytkami ceramicznymi 20x20cm w kolorze żółtym (do pełnej wysokości pomieszczenia).



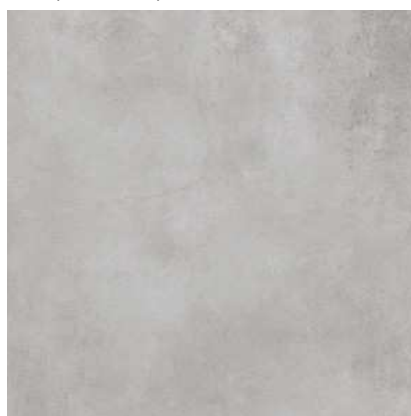
Ściany kabin z płyt HPL w kolorze żółtym.

Pomieszczenie biurowe – ściany malowane farbami ceramicznymi w kolorze białym.

Zaplecze kuchenne (pomieszczenie kuchni, zmywalni oraz przyjęcia cateringu) – ściany wykończone płytkami ceramicznymi 20x60cm w kolorze białym do wysokości 2,2m.

3.2 Wykończenie podłóg

Posadzki, poza pomieszczeniem biurowym, wykończyć płytkami gresowymi w kolorze szarym. Płytki 60x60cm, rektyfikowane, gatunek I, antypoślizgowe (min. R10).



3.3 Wykończenie sufitów

Sufity w korytarzu łącznika, sali stołówki, zapleczu kuchennym i socjalnym oraz w pomieszczeniach toalet wykonać w formie sufitów podwieszanych z płyt g-k na wieszakach systemowych, malowane w kolorze białym. Sufity podwieszane mają na celu ukrycie kanałów instalacji wentylacji mechanicznej.

W korytarzu łącznika, sali stołówki oraz na zapleczu kuchennym sufit obniżony do wysokości 3m. W pomieszczeniach toalet sufit obniżony do wysokości 2,7m.

W pomieszczeniu gospodarczym oraz pomieszczeniu technicznym pozostawić strop bez sufitu podwieszanego. Sufit wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym.

4. Podstawowe parametry technologiczne oraz opis urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu

4.1 Kuchnia

Projektowany budynek ze względu na swoją funkcję (gastronomia, stołówka) wyposażony zostanie w kuchnię. Ze względu na fakt iż wyżywienie będzie prowadzone w formie cateringu (przygotowane przez firmę zewnętrzną) w kuchni nie będzie przygotowania obiadów a jedynie ich wydawka. W kuchni możliwe będzie przygotowywanie śniadań i podwieczorków dla dzieci z przedszkola zlokalizowanego w istniejącym budynku szkoły. Kuchnia zostanie wyposażona w następujący sprzęt kuchenny:

- lodówka
 - wymiary ok. 181 x 54 x 59,5 cm
 - klasa energetyczna min. A+
 - lodówka bezszronowa No Frost
 - kolor: srebrny
- piekarnik do zabudowy
 - wymiary +/- 59,5 x 59,5 x 55 cm
 - kolor: srebrny lub srebrno-czarny
 - klasa energetyczna min. A
 - funkcje: grill, termoobiegi
- płyta indukcyjna 4-palnikowa
 - wymiary +/- 57,6 x 5,5 x 51,8 cm
 - kolor: czarny
 - 4 pola indukcyjne z możliwością łączenia dwóch pól w jedno większe
- okap gastronomiczny przyścienny
 - wymiary +/- 100x60x45cm
 - okap skośny z łapaczami tłuszczu
 - stal nierdzewna
- barmy umożliwiające przechowanie potraw cateringu
 - 1x barm stołowy z pojemnikami GN
wymiary +/- 78x61x32cm
 - 1x barm stołowy na zupe 2x wkład 6,5l
wymiary +/- 50,5x28x32cm
zakres temperatury do 95°
- zlew jednokomorowy stalowy nakładany na blat 56x53cm, z otworem na baterię i bateria kuchenna ze sprężyną ze stali szlachetnej
- umywalka ścienna wąska 45x25cm

Meble kuchenne z płyty MDF – korpusy w kolorze szarym, fronty lakierowane MDF w kolorze jasnoszarym mat, uchwyty frezowane. Wysokość mebli kuchennych 90cm (w tym grubość blatu 38mm). Blaty laminowane w kolorze szarym.

Na jednej ze ścian kuchni szafki wiszące, zamykane, z półkami.

4.2 Zmywalnia

Wypożazona zostanie w:

- 2 zmywaki z funkcją wyparzania
- wymiary +/- 68x56,5x83,5cm
- profesjonalne zywarki przystosowane do mycia talerzy, szkła, tac i pojemników GN 1/1
- sterowanie elektromechaniczne
- 2 pary ramion myjąco-płuczących
- w komplecie 3 kosze: do talerzy, do szkła oraz pojemnik na sztućce
- urządzenie powinno mieć zamontowany uzdatniacz wody w celu ochrony przed osadzaniem się kamienia
- zlew dwukomorowy ze stali nierdzewnej 75x53cm z baterią kuchenną ze sprężyną
- szafa przelotowa nierdzewna 60x60x200cm z drzwiami skrzydłowymi

4.3 Sala stołówek

Sala konsumpcyjna stołówki zostanie wypożazona w:

- 12 stołów jadalnianych 80x120cm z regulowanymi nogami – wys. 58-76.



- wykonane ze sklejki o grubości 25 mm, z kolorowym laminatem HPL
- nogi okrągłe o śr. 55 mm, z regulacją wysokości: 58-76 cm (kolor: buk)
- blat z laminatu HPL z zaokrąglonymi lekko rogami, kolor blatu: biały

- 48 sztuk krzeseł (po 4 krzesła przy każdym stole) – 24 krzesła w kolorze żółtym, 24 krzesła w kolorze grafitowym. Siedziska z tworzywa sztucznego. Nogi metalowe.

Krzesła w rozmiarze 4 (wzrost 133-159). Ewentualny inny rozmiar krzeseł i ich ilość np. dla dzieci przedszkolnych ustalić bezpośrednio z Inwestorem.

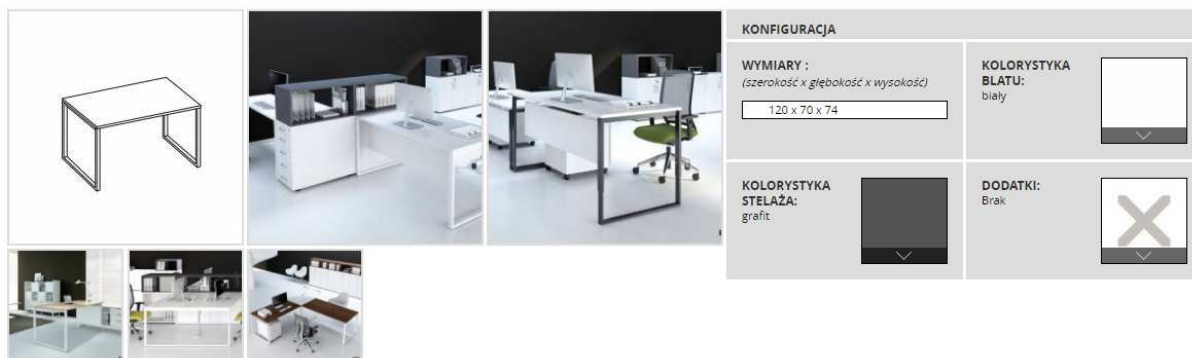


- lada podawcza przy okienku wydawki oraz okienku zwrotu naczyń wykonana z blatu kuchennego w kolorze grafitowym (blat z prostymi krawędziami bez zaokrągleń) na podkonstrukcji stalowej spawanej i lakierowanej w kolorze antracytowy RAL 7016. Podkonstrukcja stalowa kotwiona do ściany wzdłuż dłuższego boku i jednego z krótszych,

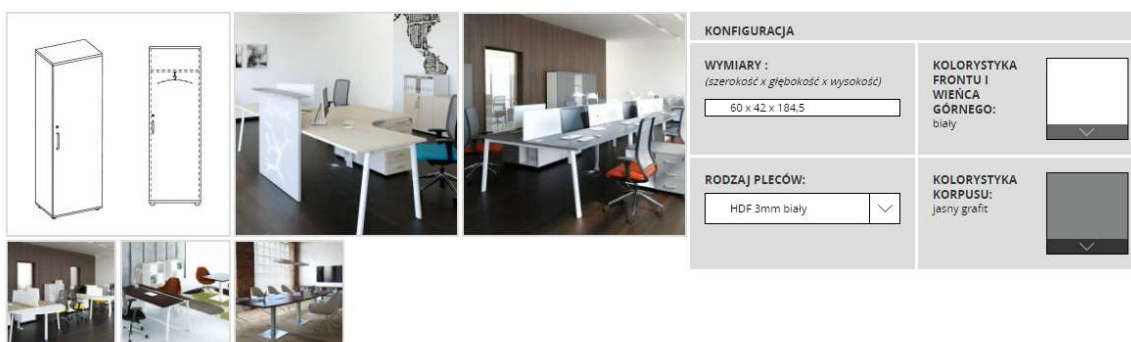
4.4 Biuro

Pomieszczenie biura należy wyposażać w biurko z krzesłem biurowym, szafę ubraniową, szafę aktową oraz dwie niższe szafy na dokumenty.

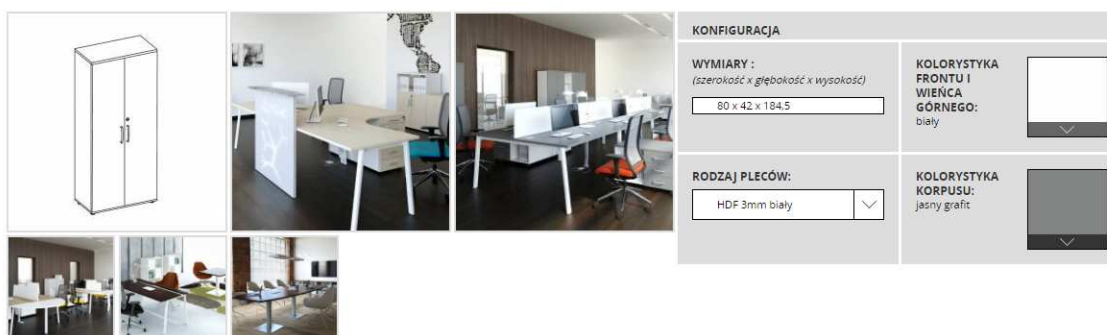
- biurko 120x70cm – blat biały na stelażu metalowym w kolorze grafitowym



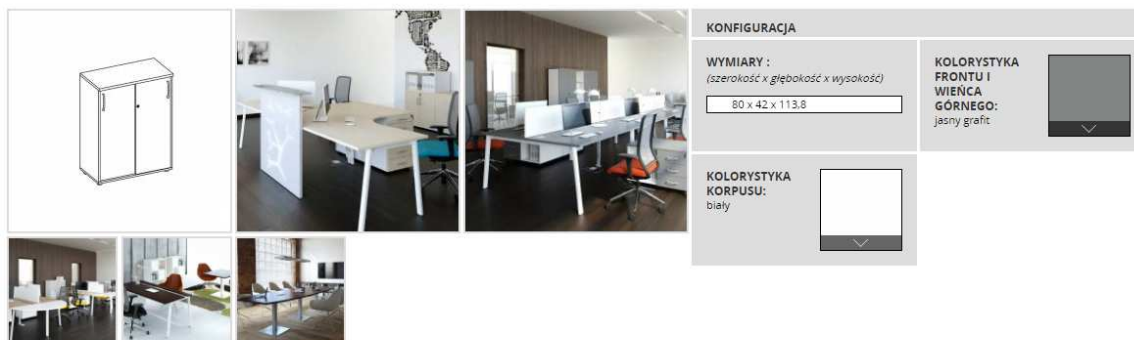
- szafa ubraniowa 60x42x184,5cm – fronty w kolorze białym, korpus w kolorze szarym (jasny grafit)



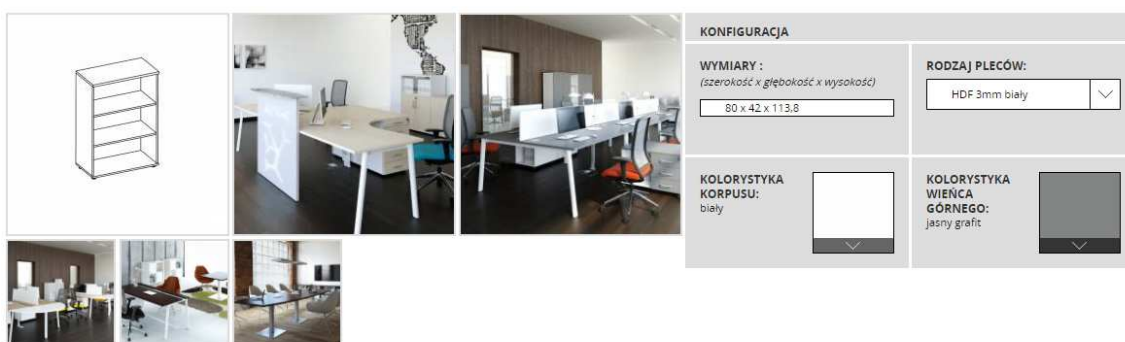
- szafa aktowa zamykana, wysoka, 80x42x184,5cm - fronty w kolorze białym, korpus w kolorze szarym (jasny grafit)



- szafa aktowa niska z drzwiami przesuwными 80x42x113,8cm - fronty w kolorze białym, korpus w kolorze szarym (jasny grafit)



- regał aktowy niski otwarty 80x42,113,8cm – wieniec górny w kolorze białym, korpus w kolorze szarym (jasny grafit)



4.5 Pomieszczenie socjalne

W pomieszczeniu socjalnym należy zapewnić aneks kuchenny wyposażony w lodówkę i zlew oraz małą umywalkę. Dodatkowo pomieszczenie należy wyposażać w stolik i krzesło.

- meble kuchenne – szafka zlewozmywakowa 60cm w koszem na odpadki oraz szafka pod umywalkę z półką. Fronty jasno szare, korpusy szare. Cokół szary. Błat kuchenny szary gr.38mm, laminowany.
- lodówka podblatowa biała, 84,5x48x45 cm klasa energetyczna min. A
- zlewozmywak wpuszczany w blat, okrągły Ø45cm, ze stali nierdzewnej



- bateria kuchenna ze stali nierdzewnej



- umywalka wpuszczana w blat Ø31cm

- bateria umywalkowa ze stali nierdzewnej z mieszalnikiem
- stolik składany ścienny, biały, 74x60cm



- krzesło składane, z tworzywa sztucznego, czarne



- szafka pracownicza, metalowa, podwójna 60x48x180cm w kolorze jasno-szarym

4.6 Toaleta dla pracowników

- miska ustępowa wisząca, bezkolnierzowa z deską wolnoopadającą



CENEO.pl

- stelaż podtynkowy ze spluczką i przyciskiem dwudzielnym w kolorze białym
- ścianka HPL gr. 1,2cm w kolorze szarym szerokości 100cm, wysokości 200cm – drzwi szer. 80cm z zamknięciem od wewnątrz
- umywalka ścienna mała, prostokątna – 40x32cm



CENEO.pl

- bateria umywalkowa ze stali nierdzewnej z mieszalnikiem



- lustro okrągłe w czarnej ramie szer.2cm – średnica lustra 60cm



- ścienny podajnik mydła w płynie – stal biała



- ścienny podajnik papierowych ręczników – stal biała



- podajnik papieru toaletowego – stal biała



- kosz na śmieci, 5l – stal biała

4.7 Toaleta damska / dla niepełnosprawnych

Ponieważ toaleta damska pełni również funkcję toalety dla niepełnosprawnych należy ją wyposażać w niezbędne ułatwienia dla osób niepełnosprawnych jak uchwyty i urządzenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

- miska ustępowa wisząca, przystosowana dla osób niepełnosprawnych



- stelaż podtynkowy ze spluczką i przyciskiem dwudzielnym w kolorze białym
- umywalka dla niepełnosprawnych szer. 55cm



- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej z mieszalnikiem z długą rączką



- uchwyty ścienne proste długości 60cm, kolor: biały – 2 sztuki
- uchwyty uchylne długości 70cm, kolor: biały – 2 sztuki
- lustro uchylne dla niepełnosprawnych, z rączką



- ścienny podajnik mydła w płynie – stal biała



- ścienny podajnik papierowych ręczników – stal biała



- podajnik papieru toaletowego – stal biała



- kosz na śmieci, 5l – stal biała

4.8 Toaleta męska

- miska ustępowa wisząca, bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą



- stelaż podtynkowy ze spłuczką i przyciskiem dwudzielnym w kolorze białym
- ścianka HPL gr. 1,2cm w kolorze szółtym szerokości 198cm, wysokości 200cm – drzwi szer. 80cm z zamknięciem od wewnątrz
- umywalka ścienna duża prostokątna 80x46x17,5cm



- bateria umywalkowa ze stali nierdzewnej z mieszalnikiem



- lustro okrągłe w czarnej ramie szer.2cm – średnica lustra 60cm



- ścienny podajnik mydła w płynie – stal biała



- ścienny podajnik papierowych ręczników – stal biała



- podajnik papieru toaletowego – stal biała



- kosz na śmieci, 5l – stal biała

3.9 Pomieszczenie gospodarcze

- umywalka ścienna 40cm
- bateria umywalkowa z mieszalnikiem
- zlew gospodarczy ścienny / komora gospodarcza
- regał gospodarczy metalowy z 4 półkami - 150x50x200cm

4.10 Korytarz łącznika

- podnośnik pionowy:
- maksymalny obciążenie: 300kg
 moc silnika 10 kN
 prędkość przejazdu max. 0,15 m/s
 wysokość podnoszenia do 830mm
 zasilanie jednofazowe 230V
 wymiary 150,5x92,5cm



4.11 Drzwi

Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016.

Drzwi wewnętrzne płytowe ze skrzydłem pełnym z płyty wiórowej – okleina HPL w kolorze antracyt. Ościeżnica z listwami opaskowymi w kolorze drzwi (szer. 60mm).

W drzwiach toalet wykonać podcięcia wentylacyjne o przekroju zgodnym z normą.

W drzwiach zawężających światło przejścia korytarzy (oznaczone na rysunku rzutu literą „S”) należy zamontować samozamykacz.

