

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania: „**Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników ulicy Świętego Brata Alberta i Wybrzeża Marszałka Ferdynanda Focha w Przemyślu**”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych dostępny na stronie: www.zdm-przemysl.com – w zakładce zamówienia publiczne – zamówienie nr ZDM.NE-3.333.20.2024 jest dostępny na platformie zakupowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/955938>. Wartość szacunkowa robót budowlanych wynosi: ok. 4 690 000,00 zł netto.
Kod CPV: 71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi
3. Nadzór realizowany będzie od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do czasu zakończenia robót i rozliczenia umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru. Planowany termin pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy – 14 miesięcy od przekazania placu budowy. (1 miesiąc dłużej niż roboty budowlane)
Planowany termin realizacji robót budowlanych: 13 miesięcy od przekazania placu budowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
 - 4.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
 - 4.2. wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie na roboty budowlane,
 - 4.3. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
5. Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 320), Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) [oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 6.1. udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - 6.2. nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o roboty budowlane, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nimi związanymi,
 - 6.3. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
 - 6.4. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich,
 - 6.5. realizowanie obowiązków przypisanych do Wykonawcy poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,

- 6.6. udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót,
- 6.7. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu i jego aktualizacji, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty przedłożenia,
- 6.8. dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
- 6.9. kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego podwykonawcami,
- 6.10. stałe (co najmniej co tygodniowe) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu,
- 6.11. organizowanie jeden raz w miesiącu narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie,
- 6.12. nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWiORB, a mianowicie:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł ich pochodzenia,
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
 - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 6.13. zatwierdzenie zakresu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 6.14. inspekcja laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny wykonawcy robót budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- 6.15. ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
- 6.16. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- 6.17. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 6.18. ocenianie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego,
- 6.19. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
- 6.20. sprawdzanie miesięcznych zestawień wykonawcy robót budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty,
- 6.21. poświadczanie terminu zakończenia robót,

- 6.22. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- 6.23. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,
- 6.24. dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych oraz rozliczenie umowy na roboty budowlane, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
- 6.25. informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami od dnia wystąpienia,
- 6.26. dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
- 6.27. uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- 6.28. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- 6.29. współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych i objazdowych,
- 6.30. sporządzanie raportów miesięcznych z postępu realizacji robót. Raport winien zawierać również ilość i rodzaj wykonanych przez nadzór badań w danym miesiącu. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną, o której mowa w pkt k,
- 6.31. po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatu kolaudacyjnego,
- 6.32. przygotowanie raportu końcowego i rozliczenie zadania w terminie 10 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zadania do odbioru.
- 6.33. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt badania laboratoryjne. Rodzaj i ilość badań zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Opis badania	Jedn.	Ilość badań
1	Badanie przydatności materiałów do wbudowania		
a	Opiniowanie recepty laboratoryjnej MMA i SMA, KR 3-4 wraz z badaniem materiałów oraz sprawdzeniem właściwości na zarobach próbnym: stabilność, odkształcenie, gęstość strukturalna, gęstość objętościowa, wolne przestrzenie w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem	recepta wraz z materiałami	3
2	Badanie mieszanek mineralno - asfaltowych oraz próbek wyciętych z nawierzchni		
a	Badania wyprodukowanej mieszanki MMA i SMA obejmujące oznaczenie: stabilności, odkształcenia, gęstości i gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni w mieszance, zawartości lepiszcza rozpuszczalnego oraz uziarnienia (ekstrakcja), spływności lepiszcza (SMA)	próbka	3
b	Badania próbki wyciętej z nawierzchni asfaltowej obejmujące: pomiar grubości warstwy, wskaźnika zagęszczenia warstwy asfaltowej, zawartość wolnej przestrzeni w warstwie, szczepność międzywarstwowa próbek (wycinka w ramach badania).	próbka	3

7. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych:
- 7.1. Do sprawowania nadzoru Zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej niżej wymienionych osób:
 - inspektora nadzoru robót drogowych,
 - inspektora nadzoru robót elektrycznych,
 - geodeta,
 - 7.2. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót drogowych na terenie budowy będzie wynosił, co najmniej 9 godzin tygodniowo (w tym minimum – 3 pobyty na budowie), z wyłączeniem okresu zimowego uniemożliwiającego realizację robót. Okres zimowy uniemożliwiający realizację robót należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,
 - 7.3. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót elektrycznych na terenie budowy będzie wynosił, co najmniej 4 godziny tygodniowo (w tym minimum – 2 pobyty na budowie) – Inspektor powinien być obecny na budowie w okresie prowadzenia robót elektrycznych, stosownie do wymagań technologicznych prowadzenia robót. Okres realizacji robót elektrycznych należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,
 - 7.4. Obecność inspektorów nadzoru zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu,
 - 7.5. Udział w naradach koordynacyjnych nie zalicza się do pobytu na budowie,
 - 7.6. Inspektorzy nadzoru powinni uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (na wezwanie Zamawiającego – jeden raz w roku),