

UMOWA (PROJEKT) IZP.271.4.2021

zawarta w dniu 2021 r. w Urzędzie Gminy Rytko pomiędzy:

Gminą Rytko mającą siedzibę w Rytrze pod nr 265, 33-343 Rytko zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym i reprezentowaną przez:

- Pana Jana Kotarbę - Wójta Gminy Rytko przy kontrasygnacie Pani Lucyny Zauchy - Skarbnika Gminy Rytko

a

..... mającą siedzibę w, ul.,
zwanym dalej w tekście niniejszej umowy Wykonawcą i reprezentowanym przez:

-

-

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko**”.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z Zapytaniem ofertowym IZP.271.4.2021 z dnia 14 lipca 2021 r. oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1587) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:

- a. Opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zasadności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium o której mowa w art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmującej zmianę części tekstowej planu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów na podstawie wniosków Wójta Gminy Rytko (**załącznik nr 1 i załącznik nr 2**). Zredagowanie projektu Uchwały Rady Gminy Rytko o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnym załącznikiem graficznym.
- b. Opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko obejmującego swym zasięgiem obszary wyszczególnione w Uchwale Nr XXII/200/21 Rady Gminy Rytko z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
- c. W przypadku podjęcia stosownej Uchwały Rady Gminy w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem zasadne zmiany części tekstowej planu, sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko.
- d. Opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko obejmującego swym zasięgiem obszary wyszczególnione w Uchwale Nr XXII/183/21 Rady Gminy Rytko z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
- e. Opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko obejmującego swym zasięgiem obszary wyszczególnione w Uchwale Nr XXII/199/21 Rady Gminy Rytko z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
- f. Opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko obejmującego swym zasięgiem obszary wyszczególnione w Uchwale Nr XXII/201/21 Rady Gminy Rytko z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko stanowiącej **załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego.
- g. Opracowanie rysunku i tekstu jednolitego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko.
- h. Uzupełnienie bazy danych dokumentów planistycznych zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko prowadzonej w oprogramowaniu GEOXA MPZP oraz uzupełnienie systemu informacji przestrzennej publikującego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w oprogramowaniu GEOXA MAPSERVER. W ramach zadania wykonawca przygotowuje

i udostępni Zamawiającemu system do publikacji i zarządzania danymi przestrzennymi w formacie GML, zgodnie z rozdziałem 5a wprowadzonym do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach niniejszego zamówienia wykonawca ma obowiązek przeprowadzić szkolenia z zakresu obsługi zaktualizowanej aplikacji w siedzibie zamawiającego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jego integralną część.

§ 2

Obowiązki stron.

1. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy następujące materiały:

- a. kopię map zasadniczych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego niezbędnych do realizacji zadania,
- b. Uchwałę Nr XXII/200/21 Rady Gminy Rytró z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró,
- c. Uchwałę Nr XXII/183/21 Rady Gminy Rytró z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró,
- d. Uchwałę Nr XXII/199/21 Rady Gminy Rytró z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró,
- e. Uchwałę Nr XXII/201/21 Rady Gminy Rytró z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró,
- f. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró,
- g. kopie wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w trybie realizacji uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wniosków i informacji instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania,
- h. kopię wszelkich niezbędnych na potrzeby realizacji niniejszego zadania opracowań wykonanych na potrzeby obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Materiały o których mowa w ust. 1 Zamawiający wyda Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o nie przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zapewni obsługę kancelaryjną procedury uchwalenia Planu i poniesie koszty operacyjne (opłaty pocztowe, koszty ogłoszeń prasowych).

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów, opracowań itp. niezbędnych do opracowania, uchwalenia i zatwierdzenia przez wojewodę Planu z wyjątkiem materiałów wymienionych w ust 1.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów w terminach zapewniających wykonanie procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawowymi.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminy i wykonanie czynności procedury planistycznej przypisane jednoznacznie organowi sporządzającemu projekt planu.

7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za gromadzenie dokumentacji prac planistycznych i sukcesywne przekazanie (bez zbędnej zwłoki) Wykonawcy kopii wszystkich dokumentów procedury planistycznej w wersji papierowej lub elektronicznej (skany oryginałów). Teczka dokumentacji prac planistycznych prowadzona jest u Zamawiającego, natomiast w kopiach u Wykonawcy. Za ostateczne skompletowanie Dokumentacji planistycznej, po uchwaleniu planu przez Radę Gminy, odpowiada Wykonawca i przekazuje ją Zamawiającemu, który odpowiada za przekazanie Dokumentacji Planistycznej Wojewodzie.

8. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia oraz w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu, kontaktować się z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że do czasu uchwalenia projektu planu przez Radę Gminy Rytró nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz, że nie będzie udostępniał ich osobom trzecim ani nie będzie informował osób trzecich o stanie prac i kierunkach zagospodarowania przewidywanych w projekcie planu – bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Wykonawcy przysługuje prawo do publikowania uchwalonego planu w części lub całości w ramach prezentacji i reklamy dorobku jednostki projektowej i zespołu autorskiego własnej działalności.

11. Zamawiający zobowiązany jest do ochrony praw autorskich przynależnych jednostce projektowej oraz członkom zespołu autorskiego stosownie do właściwych przepisów o ochronie praw autorskich i pokrewnych.

12. Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych z umową i wynikających z niniejszej umowy.

13. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały w trakcie sporządzania Planu oraz prawne wnoszenie uwag na każdym etapie realizacji umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Termin realizacji całego zadania pod nazwą „Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro” ustala się od dnia 2021 roku do dnia2022 roku. Przy czym przedmiot umowy realizowany będzie etapami zgodnie z terminarzem załączonym przez Wykonawcę do oferty cenowej. Na podstawie którego zadanie określone w:
§ 1 ust 3 lit a zostanie zrealizowane od dnia2021 r. do dnia2021 r.
§ 1 ust 3 lit b zostanie zrealizowane od dnia2021 r. do dnia2022 r.
§ 1 ust 3 lit c, d, e, f zostanie zrealizowane od dnia2021 r. do dnia2022 r.
§ 1 ust 3 lit g zostanie zrealizowane od dnia2021 r. do dnia2022 r.
§ 1 ust 3 lit h zostanie zrealizowane od dnia2021 r. do dnia2022 r.
2. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się dzień przekazania dokumentów będących w zakresie obowiązków Wykonawcy odpowiednich dla realizacji danego zadania.
3. Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a. istotnej zmiany przepisów prawnych dotyczących sporządzania planu,
 - b. powtarzania elementów procedury planistycznej z powodów niezależnych od Wykonawcy,
 - c. wynikłej nie z jego winy zwłoki w uchwaleniu Planu przez Radę Gminy Rytro lub w przekazaniu dokumentów w celu sprawdzenia zgodności z przepisami.

Zamawiający dopuszcza także możliwość przedłużenia, zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku gdy wystąpią nieprzewidziane proceduralne komplikacje w procesie opiniowania, uzgadniania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niemożliwe do przewidzenia na obecnym etapie postępowania.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający w dniu otrzymania pokwituje przekazaną dokumentację, a protokół odbioru dokumentów podpisze w terminie 14 dni po sprawdzeniu dokumentacji i stwierdzeniu braku usterek. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego jest kompletność dokumentacji oraz jej poprawność pod względem formalnym.
3. Przekazywanie dokumentów oraz wszelkie spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w związku z czym Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - b. wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach oraz udostępnienia opracowania lub jego części.
7. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w stosunku do opracowania, o którym mowa w niniejszej umowie i zlecenia ich wykonania innym podmiotom.
8. Za termin odbioru zadania określonego w § 1 pkt 3 lit a przyjmuje się przekazanie projektu Uchwały Rady Gminy Rytro o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnym załącznikiem graficznym.

Zadanie określone w rozdziale III pkt 3 lit. b oraz związane z jego realizacją terminy odbioru dzielą się na IV etapy, z których: za termin odbioru I etap prac przyjmuje się przekazanie pierwszej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uzgodnienia z Zamawiającym, za termin odbioru II etapu prac przyjmuje się przekazanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego w formie gotowej do opiniowania i uzgodnienia wraz z opracowaniem prognozą oddziaływania na środowisko oraz po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień w tym uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej, za termin odbioru III etapu prac przyjmuje się przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia przez Radę Gminy Rytro wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu i listą

niewuwzględnionych przez Wójta Gminy Rytko uwag zgłoszonych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu, za termin odbioru IV etapu prac przyjmuje się przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji gotowej do publikacji w Dzienniku Urzędowym oraz kompletnej dokumentacji prac planistycznych i pozostałych dokumentów będących w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Zadanie określone w rozdziale III pkt 3 lit. c, d, e, f oraz związane z jego realizacją terminy odbioru dzielą się na IV etapy, z których: za termin odbioru I etapu prac przyjmuje się przekazanie pierwszej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uzgodnienia z Zamawiającym, za termin odbioru II etapu prac przyjmuje się przekazanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego w formie gotowej do opiniowania i uzgodnienia wraz z opracowaniem prognozą oddziaływania na środowisko oraz po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień w tym uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej, za termin odbioru III etapu prac przyjmuje się przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia przez Radę Gminy Rytko wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu i listą niewuwzględnionych przez Wójta Gminy Rytko uwag zgłoszonych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu, za termin odbioru IV etapu prac przyjmuje się przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji gotowej do publikacji w Dzienniku Urzędowym oraz kompletnej dokumentacji prac planistycznych i pozostałych dokumentów będących w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Za termin odbioru zadania określonego w rozdziale III pkt 3 lit. g przyjmuje się dzień przekazania projektu Uchwały Rady Gminy Rytko w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XX/141/04 Rady Gminy Rytko z dnia 28 października 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GMINA RYTRO” w wersji gotowej do publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Za termin odbioru zadania określonego w rozdziale III pkt 3 lit. h przyjmuje się dzień wdrożenia system udostępniania danych GIS.

§ 5

Wynagrodzenie.

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości: cena netto zł, podatek VAT zł, cena brutto zł, (słownie:).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust 1 zawiera wszelkie koszty wykonania kompletnego opracowania wynikającego z zapytania ofertowego i niniejszej umowy. Na wynagrodzenie określone w ust 1 składa się suma poszczególnych zadań częściowych:

- a) Opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zasadności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium o której mowa w art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujących zmianę części tekstowej planu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów na podstawie wniosków Wójta Gminy Rytko (załącznik nr 1 i załącznik nr 2). Zredagowanie projektu Uchwały Rady Gminy Rytko o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnym załącznikiem graficznym.

nettozł

podatek VAT.....%zł

Razem bruttozł

- b) Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko (rozdział III pkt 3 lit b).

nettozł

podatek VAT.....%zł

Razem bruttozł

- c) Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko (rozdział III pkt 3 lit c, d, e, f).

nettozł

podatek VAT.....%zł

Razem bruttozł

- d) Opracowanie rysunku i tekstu jednolitego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko (rozdział III pkt 3 lit g)

nettozł
podatek VAT.....%zł
Razem bruttozł

- e) Dostawa bazy danych dokumentów planistycznych zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko (rozdział III pkt. 3 lit h).

nettozł
podatek VAT.....%zł
Razem bruttozł

3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących częściach i terminach:

- a. I płatność – za realizację zadania określonego w § 1 ust 3 lit a w wysokości zł w terminie 40 dni od dnia dostarczenia przedmiotowej uchwały Rady Gminy Rytko do Wydziału Prawnego i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
- b. II płatność – za realizację zadania określonego w § 1 ust 3 lit b będzie realizowana w poszczególnych częściach:

I część – w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 lit b po sporządzeniu I wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie gotowej uzgodnienia z Zamawiającym. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego.

II część – w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 lit b po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie gotowej do opiniowania i uzgodnienia wraz z opracowaniem prognozą oddziaływania na środowisko oraz po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień w tym uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego.

III część – w wysokości 40 % wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 lit b po przekazaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia przez Radę Gminy Rytko wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu i listą nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rytko uwag zgłoszonych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego.

IV część – pozostała transza wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 lit b po przekazaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego w wersji gotowej do publikacji w Dzienniku Urzędowym oraz skompletowaniu dokumentacji prac planistycznych i pozostałych dokumentów będących w zakresie obowiązków Wykonawcy. Płatność nastąpi w terminie 40 dni od dnia wejścia w życie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- c. III płatność – za realizację zadania określonego w § 1 ust 3 lit c d, e, f będzie realizowana w poszczególnych częściach:

I część – w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 lit c po sporządzeniu I wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie gotowej uzgodnienia z Zamawiającym. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego.

II część – w wysokości 20 % wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 c po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie gotowej do opiniowania i uzgodnienia wraz z opracowaniem prognozą oddziaływania na środowisko oraz po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień w tym uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego.

III część – w wysokości 40 % wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 lit c po przekazaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia przez Radę Gminy Rytró wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu i listą nieuwzględnionych przez Wójtę Gminy Rytró uwag zgłoszonych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania i akceptacji faktury przez Zamawiającego.

IV część – pozostała transza wynagrodzenia stanowiącego sumę należności wskazanej w § 5 ust 2 lit c po przekazaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego w wersji gotowej do publikacji w Dzienniku Urzędowym oraz skompletowaniu dokumentacji prac planistycznych i pozostałych dokumentów będących w zakresie obowiązków Wykonawcy. Płatność nastąpi w terminie 40 dni od dnia wejścia w życie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- d. IV płatność – za realizację zadania określonego w § 1 ust 3 lit g w wysokości zł w terminie 40 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego rysunku i tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e. V płatność – za realizację zadania określonego w § 1 ust 3 lit h w wysokości zł w terminie 30 dni od dnia wdrożenia systemu.

4. Płatność nastąpi po otrzymaniu i akceptacji faktury przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 6

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności z przepisami prawa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiającemu.

2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości.

3. Niezależnie od powyższego wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.

§ 7

Odpowiedzialność i odszkodowania.

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:

- a. wynikłej z winy Wykonawcy zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
- b. zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- c. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1,
- d. nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu:

- a. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1,
- b. nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne ustawowe odsetki za zwłokę w zapłaceniu należności za wykonanie zadania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania, w następujących przypadkach:

- a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go przez 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- b. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za części zamówienia wskazane w ofercie i powierzone podwykonawcom.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
9. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania oraz kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie na drodze sądowej.

§ 8

Inne postanowienia.

1. Wykonawca, nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Koordynację przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy prowadzić będzie Pan.....
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu zapytaniu cenowym.
5. Przeniesienie na zamawiającego autorskich praw majątkowych wykonawcy nastąpi w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy. Z chwilą podpisania przez strony protokołu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych w stosunku do opracowania, o którym mowa w niniejszej umowie i zlecenia ich wykonania innym podmiotom.

§ 9

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
3. Spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie za obustronnym porozumieniem w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Kontrasynata Skarbnika Gminy Rytro