

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### W ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 3 lit. a

Opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zasadności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium o której mowa w art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) obejmującej zmianę części tekstowej planu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów na podstawie wniosków Wójta Gminy Rytro (załącznik nr 1 i załącznik nr 2). Zredagowanie projektu Uchwały Rady Gminy Rytro o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnym załącznikiem graficznym.

Wykonawca dokona analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium o której mowa w art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmującej zmianę części tekstowej planu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów na podstawie wniosków Wójta Gminy Rytro (załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

W efekcie Wykonawca zredaguje projekt Uchwały Rady Gminy Rytro o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnym załącznikiem graficznym.

### W ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 3 lit. b, c, d, e, f

W przypadku podjęcia stosownej Uchwały Rady Gminy Rytro w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem zmianę części tekstowej planu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów na podstawie wniosków Wójta Gminy Rytro, Wykonawca przystąpi do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro. Procedura planistyczna obejmie swym zakresem także cztery uchwały Rady Gminy Rytro.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie niezbędne opracowania wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego.

Przedmiot zamówienia określony w § 1 pkt 3 lit. b, c, d, e, f winien zostać sporządzony w formie graficznej i tekstowej z uwzględnieniem zakresu merytorycznego wynikającego bezpośrednio z podjętych uchwał i wymogów ustawowych, poszerzonego o wszystkie niezbędne elementy, które ujawnia się w trakcie sporządzania dokumentów.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- ✓ **Sporządzenie**, projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu w wersji gotowej do udostępniania do publicznego wglądu, opiniowania, uzgadniania, uchwalania i publikacji - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
- ✓ Przygotowanie niezbędnej korespondencji, obwieszczeń, ogłoszeń itp. w imieniu Zamawiającego oraz wykonanie innych czynności związanych z Planem w imieniu Zamawiającego.
- ✓ Przygotowanie propozycji sposobu rozstrzygnięcia przyjęcia lub odrzucenia wniosków, opinii i uwag wraz z uzasadnieniem.
- ✓ Wprowadzenie zmian w sporządzanym projekcie Planu wynikających z uwzględnionych wniosków, opinii, uwag ze zmian wprowadzonych przez Radę Gminy Rytro.
- ✓ Omówienie i zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego:
  - propozycji uwzględnienia bądź odrzucenia wniosków, uwag i opinii do Planu,
  - projektu Planu przed organami gminy,
  - projektu Planu na posiedzeniu komisji urbanistycznej,
  - projektu Planu podczas dyskusji publicznej.
- ✓ Sporządzenie ostatecznej wersji Planu:
 

Część tekstową w 4 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu na płycie CD, część graficzną w formie papierowej w 5 egzemplarzach (w tym 1 foliowany umożliwiający zawieszenie i prezentację) oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD.
- ✓ Przygotowanie ostatecznej wersji planu w sposób wymagany do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Tekst oraz rysunek w wersji cyfrowej z podziałem na arkusze A4 + arkusz zbiorczy opracowane w niżej wymienionych formatach.
- ✓ Sporządzenie Prognozy oddziaływania ustaleń Planu na środowisko w 3 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD.
- ✓ Sporządzenie Prognozy skutków finansowych uchwalenia Planu w 2 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu umożliwiającym powielanie dokumentacji (forma papierowa) oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD.
- ✓ Sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ✓ Zajęcie stanowiska:
  - do rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody, stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w przypadku wydania rozstrzygnięcia),

- w przypadku zaskarżenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie art. 101 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378).
- ✓ Ponawianie niezbędnych czynności wraz z przygotowaniem odpowiednich dokumentów wynikających:
  - z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - z prawomocnego rozstrzygnięcia sądu administracyjnego stwierdzającego nieważność uchwały lub jej części w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania związane z Planem oraz prezentacji projektu na żądanie Zamawiającego na każdym etapie jego opracowywania. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego oraz z terenem objętym zmianą.

Zamawiający zobowiązuje się sporządzić dokumentację planistyczną w niżej wymienionych formatach:

- Plików MS Word oraz LAPX Standard Edytora Aktów Prawnych
- rastrowym w postaci 3 rodzajów plików: jpg, geotiff oraz pdf o rozdzielczości minimum 300 dpi, pliki powinny umożliwiać ponowny wydruk map bez udziału Wykonawcy,
- wektorowym w postaci plików GML określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych do tej ustawy
- wektorowym, obiektowym w standardzie programu GEOXA MPZP, na który Zamawiający posiada licencję, umożliwiającym wydawanie automatyczne wypisów, wyrisów i zaświadczeń z MPZP oraz w formacie wektorowym w postaci plików shapefiles oraz pliku zawierającego ustawienia projektu, wraz z dokładnym opisem struktury projektu, ścieżek dostępu do warstw wektorowych, opisów warstw oraz ich kodów atrybutowych w postaci plików MS Word lub Excel.
- Ponadto opracowania w zakresie kartograficznym, o których mowa w pkt 1, należy wykonać stosując odpowiednie oznaczenia graficzne i literowe przy zachowaniu następujących zasad:
- elementy występujące na rysunku (jako osobne pozycje w legendzie) określające obiekty tego samego rodzaju powinny zostać zlokalizowane również na odrębnych warstwach lub na jednej warstwie z różnym kodem atrybutowym (lista kodów atrybutowych powinna zostać przekazana zamawiającemu po zakończeniu prac), oraz dodatkowym polem tekstowym w którym znajdzie się jednoznaczny opis kodu.

Przykładowy zapis tabeli dla przeznaczeń terenu w pliku shapefiles:

Przeznaczenie terenu	Opis w legendzie	Powierzchnia wydzielania [Ha]	Rodzaj terenu	Numer jednoznacznie identyfikujący wydzielanie
32MN1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2331	MN1	32
4ZL	Tereny lasów	2,2231	ZL	4

- obszary stref które obejmują określony obszar powinny być dostarczone w formie warstwy poligonowej z określonymi atrybutami rodzaju strefy oraz opisu w legendzie,
- granice terenów i odpowiednich obszarów powinny być topologicznie poprawne, a same obszary przeznaczeń jednoznacznie opisane elementem tekstowym umieszczonym wewnątrz danego obszaru (Zamawiający sprawdzi poprawność topologiczną przekazanych warstw),
- Wszystkie dane przestrzenne muszą mieć zdefiniowany układ współrzędnych geograficznych zgodny z przekazanymi materiałami geodezyjnymi (układ 2000 lub układ 65),
- w przypadku konieczności użycia indywidualnych stylów i grubości linii, symboli, obiektów oraz czcionek, należy dostarczyć biblioteki tych elementów.
- Oznaczenia graficzne barwne wg wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wszystkie opisy terenów przeznaczeń powinny znajdować się wewnątrz granicy planu.

#### **W ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 3 lit g**

Wykonawca opracuje tekst i rysunek jednolity obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytró stanowiący niezbędny załącznik do projektu Uchwały Rady Gminy Rytró w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XX/141/04 Rady Gminy Rytró z dnia 28 października 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GMINA RYTRO” (spełnienie wymogów wynikających z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461). Wykonawca wymaga dostarczenia części tekstowej tekstu jednolitego w 4 egzemplarzach w trwałej oprawie (forma papierowa) i w 1 egzemplarzu na płycie CD, część graficzną w formie papierowej w 5 egzemplarzach (w tym 1 foliowany umożliwiający zawieszenie i prezentację) oraz 2 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD w tym 1 zbiorczy oraz jeden z podziałem na arkusze A4. Wykonawca wymaga aby w/w dokumenty zostały opracowane w formatach przywołanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 3 lit b, c, d, f.

**W ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 3 lit h**

Uzupełnienie bazy danych dokumentów planistycznych zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro prowadzonej w oprogramowaniu GEOXA MPZP oraz uzupełnienie systemu informacji przestrzennej publikującego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w oprogramowaniu GEOXA MAPSERVER. W ramach zadania wykonawca przygotowuje i udostępni Zamawiającemu system do publikacji i zarządzania danymi przestrzennymi w formacie GML, zgodnie z rozdziałem 5a wprowadzonym do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach niniejszego zamówienia wykonawca ma obowiązek przeprowadzić szkolenia z zakresu obsługi zaktualizowanej aplikacji w siedzibie zamawiającego.