Załącznik nr 5

do zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków” wraz z usługami towarzyszącymi.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w celu wykonania robót budowlanych polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu do miejskiej oczyszczalni ścieków .

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie sieci sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 200 metrów, rurociągu tłocznego o długości ok. 2100 metrów, przepompowni ścieków, studni kanalizacyjnych oraz roboty branży elektrycznej i drogowej. Wg wstępnych uzgodnień z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” sp. z o.o. w Sierpcu włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do studni zlokalizowanej u zbiegu ulic Stefana Żeromskiego i Zbigniewa Herberta.

Wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić ze spółką po wcześniejszym uzyskaniu warunków przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

*Uwaga: Wielkości powyższe należy traktować jako przybliżone- wartości ostateczne zostaną określone na etapie opracowania projektu.*

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji kanalizacji sanitarnej przez którą należy rozumieć określenie wstępnych, architektonicznych, przyrodniczych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, infrastrukturalnych, technicznych, technologicznych rozwiązań i standardów, które winny być podstawą dalszych prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych dla tej fazy uzgodnień
3. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z:
4. uzyskaniem w ramach ceny umownej w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej, mapy do celów projektowych, przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w tym uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli dotyczy), uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na których planowana jest inwestycja oraz wszelkich dokumentów, opracowań projektowych i pomocniczych, opinii, ekspertyz, uzgodnień, zgód i pozwoleń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do wykonania robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji,
5. zawarciem umowy o przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości Dokumentacji i każdej jej części składowej na warunkach określonych we wzorze Umowy stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego wraz z oświadczeniem Wykonawcy i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu Dokumentacji o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości Dokumentacji lub dowolnej jej części,
6. świadczenie na każde wezwanie Zamawiającego usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji,
7. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o Dokumentację.
8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi spełniać warunki wynikające z:
9. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. (tj. Dz.U. 2024 poz.275 ze zm.),
10. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),
11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458),
12. Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz.1605 z późn. zm.) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowalne prowadzone w oparciu o opracowaną Dokumentację,
13. przepisów wykonawczych, zasad wiedzy technicznej, norm i warunków uzgodnień,
14. innych przepisów prawa mających zastosowanie do projektu i aktualnymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
15. W zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzi m.in. :
16. dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych obejmująca w szczególności:

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,

- projekt wykonawczy,

- przedmiar robót w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

sporządzona w 3 egz. w wersji papierowej;

1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454), sporządzona w 3 egz. w wersji papierowej;
2. kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458), sporządzony w 2 egz. w wersji papierowej;
3. klauzula o kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
4. dokumentacje opisane powyżej należy przekazać Zamawiającemu rónież w formie elektronicznej.
5. Dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych należy opracować zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
6. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa będzie podlegała uzgodnieniom z Zamawiającym na  etapie jej opracowywania w zakresie rozwiązań projektowych.
7. Obowiązek uzyskania wszelkich materiałów potrzebnych do  projektowania, w tym warunków technicznych przyłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej, mapy do celów projektowych, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgód właścicieli nieruchomości do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na których planowana jest inwestycja oraz wszelkich dokumentów, opracowań projektowych i pomocniczych, opinii, ekspertyz, uzgodnień, zgód i pozwoleń wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do wykonania robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji spoczywa na Wykonawcy wraz z kosztami ich uzyskania/przygotowania.

Trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie.

1. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa zostanie odebrana na podstawie Protokołu zdawczo odbiorczego wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności niniejszej dokumentacji. Wykonawca przeniesie na  rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej wraz z  oświadczeniem Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji projektowej lub dowolnej jej części.
2. Dokumentacja będzie wykonana przez zespół projektowy wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana składu osobowego zespołu projektowego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności. Szczególnego uzgodnienia wymagają charakterystyczne elementy, detale architektoniczne, elementy zdobnicze, szczegóły konstrukcyjne.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, iż realizacja robót budowlanych wskazanych w Dokumentacji nie będzie możliwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym:
5. świadczenia usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
6. sprawowania nadzoru autorskiego.
7. W związku ograniczeniem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 11 powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zaś rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane usługi na podstawie składowych cen ryczałtowych netto wskazanych w ofercie.
8. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady wykonanej Dokumentacji ujawnione w okresie od dania wydania Dokumentacji do upływu 3 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji. Wyłącza się stosowania art. 563 kc.