

UMOWA nr

W dniu w Radlinie, pomiędzy:

Miastem Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z niezbędnymi elementami do realizacji zamówienia pn. **„Regulacja stosunków wodnych na obszarze oddziaływania kopalń na terenie Aglomeracji Rybnickiej – ul. Narutowicza, Morcinka”**, na podstawie którego zostanie ogłoszony przetarg w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej OPZ.
3. W przypadku braku możliwości wykonania jakiegokolwiek punktu z OPZ z przyczyn technicznych Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji danego zakresu.
4. Opracowany w ramach niniejszej umowy Przedmiot zamówienia musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w OPZ oraz zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
5. Wszelkie dane, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2 Zobowiązania stron Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, danych oraz dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy po jego odbiorze.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy .
4. Strony umowy zobowiązują się do konsultacji w sprawach istotnych elementów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, konstrukcji, technologii i kosztów. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego przedstawiania Zamawiającemu postępu prac projektowych z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz na 2 tygodnie. Dopuszcza się spotkania on-line.
5. Wszelkie uzgodnienia i decyzje, projekty uznaje się za uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający udzieli Wykonawcy takiej informacji w formie pisemnej realizowanej także drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).
Adres poczty elektronicznej: inwestycje@radlin.pl,

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonany przedmiot niniejszej umowy, tj. ostatecznie opracowane i parafowane projekty dokumentów stanowiących realizację przedmiotu zamówienia w formie:
 - a) papierowej (4 egz.)
 - b) elektronicznej (przesłanie pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@radlin.pl, w formatach:
 - (1) pdf z metadanymi identyfikującymi wykonawcę (dokumenty, schematy, rzuty, rysunki, itp.),
 - (2) docx (dokumenty),
 - (3) dwg i pdf (schematy, rzuty, rysunki, itp.),
 - (4) xlsx (wykazy, zestawienia, szacowane koszty, itp.).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
8. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów określonych w OPZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych opóźnień nie dotyczy:
 - a) zmiany przepisów prawa w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz nastąpiła w okresie od momentu podpisania niniejszej umowy do momentu zakończenia jej obowiązywania,
 - b) zwłoki, która nastąpiła z winy Zamawiającego,
 - c) zwłoki powstałej na skutek siły wyższej, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, w tym m.in. powodzi, pożaru, itp. uniemożliwiającego terminowe wykonanie umowy, którego nie można było przewidzieć w momencie jej podpisywania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3 Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać w terminie 10 tygodni od podpisania niniejszej umowy tj. do:
2. Termin umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej uwagi do przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 4 Autorskie prawa majątkowe

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących w szczególności:
 - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - b) zwielokrotnienie na każdym nośniku analogowym i cyfrowym oraz w sieci Internet i zasobach chmurowych;
 - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych;
 - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2. Strony ustalają, że prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.
3. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
4. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że opracowania nie zawierają niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto , podatek Vatzł, brutto (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 na podstawie protokołu odbioru, bez zastrzeżeń dotyczących istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, podpisanego przez strony niniejszej Umowy.
3. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany w niej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Faktura winna zostać wystawiona na: Gmina Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, 6471897211, REGON: 276258658.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Ponieważ przedmiotem zamówienia są usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację powierzonych zadań osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
7. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania/projektu dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, dokonanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
 - b) zwłoki w przekazaniu przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Dla każdej naliczonej kary umownej Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
4. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Niezależnie od naliczanych Wykonawcy kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar.
6. Zamawiający przewiduje możliwość potrącenia kary umownej z wystawionej faktury.

§ 9 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:

- 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 1 miesiąca od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 10 Zmiany w Umowie

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w ust. 3-4 a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - 1) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji,
 - 2) uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje),
 - 3) wydłużenie oczekiwania Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zgody, przedłużenia procedury przez organy administracji publicznej niezależnej od Wykonawcy, po stosownym udokumentowaniu tego faktu,
 - 4) zmiany przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia, a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy.Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
4. Dopuszcza się zmiany Wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 3 i 4 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11 Przeniesienie praw

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.
2. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 12

Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 13

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2024 poz. 340).
3. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta Radlin jest Burmistrz Radlina (ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin). Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Szczegółowe informacje dot. zasad przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie internetowej Miasta Radlin pod adresem <https://radlin.pl/zpdo>
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca