

## Załącznik nr 4 do SWZ

### Istotne postanowienia umowy

Do umowy w przedmiocie realizacji zamówienia publicznego, wprowadzone zostaną w szczególności następujące postanowienia.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i zakup w formie leasingu operacyjnego **używanego samochodu asenizacyjnego**, zwanego dalej: „Przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy jest wolny od wad oraz praw osób trzecich, a także nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia i jest zgodny z właściwościami określonymi w Specyfikacji Warunków Zmówienia:  
Marka pojazdu : .....  
Model : .....  
Rok produkcji : .....
3. Zamawiającemu przysługuje opcja wykupu pojazdu za 1% wartości początkowej netto pojazdu, pod warunkiem spłacenia wszelkich należności wynikających z umowy leasingu;

#### Warunki leasingu i nabycie Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się nabyć oraz dostarczyć Przedmiot umowy oraz oddać go Zamawiającemu do używania i pobierania pożytków. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania Wykonawcy wynagrodzenia w uzgodnionych ratach leasingowych.
2. **Przyjmuje się zmienną stopę oprocentowania części odsetkowej raty leasingowej opartej na zmiennym oprocentowaniu - wskaźniku WIBOR 1M. Oprocentowanie może się zmieniać tylko w związku ze stopą procentową WIBOR 1M.**
3. **Wpłata początkowa - 10 % netto wartości samochodu zawierająca czynsz inicjalny, opłatę manipulacyjną oraz czynsz „0” tj. .... zł. Wpłata początkowa zostanie wpłacona w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy pod warunkiem dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.**
4. Liczba rat leasingowych:

- 1) **59 raty leasingowe, licząc od daty przekazania Zamawiającemu pojazdu do użytkowania.**
- 2) ww. raty leasingowe płatne będą w formie okresowych (miesięcznych), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 3) raty leasingowe będą wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur, w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktur Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy określony na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu faktury, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury w formie elektronicznej i przesyłanie ich Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@zgkim.samorzad.pl. W przypadku nie przesłania faktury na ww. adres poczty elektronicznej Zamawiający nie uzna faktury elektronicznej za prawidłowo doręczoną. Zamawiający dopuszcza możliwość pobierania faktur ze strony banku obsługującego leasing bądź dedykowanego portalu internetowego obsługującego leasing. Wykonawca w takim przypadku umożliwi Zamawiającemu na dostęp i pobieranie faktur na co najmniej 7 dni przed terminem płatności.
- 4) Raty leasingowe płatne będą zgodnie z harmonogramem płatności stanowiącym załącznik do Umowy Leasingu.
- 5) Wykonawca najpóźniej w dniu dostarczenia przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram płatności rat leasingowych adekwatnie do rzeczywistych terminów płatności rat wynikłych z terminu dostarczenia przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Przy aktualizacji Harmonogramu Wykonawca przyjmuje wartość WIBOR z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.
5. **Nabywcą usługi** jest Gmina Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1, 96 – 320 Mszczonów, NIP 838–14–26- 420.  
**Odbiorcą/ płatnikiem / Zamawiającym** jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105, 96 – 320 Mszczonów. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać powyższe okoliczności wystawiając faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
7. Strony przewidują możliwość (opcję) wykupu przez Zamawiającego Przedmiotu

umowy, pod warunkiem wniesienia tytułem wykupu opłaty końcowej po wniesieniu ostatniej raty. Opłata za wykup Przedmiotu umowy (opłata końcowa): 1 % ceny netto wskazanej w ofercie będącej podstawą do naliczania rat leasingowych, powiększonej o należny podatek VAT, wyliczonej zgodnie z obowiązującą w dniu wykupu stawką VAT.

8. Z chwilą zapłaty opłaty za wykup Przedmiotu umowy (opłaty końcowej) na Zamawiającego przechodzi własność Przedmiotu umowy. W związku z nabyciem Przedmiotu umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy fakturę VAT dokumentującą sprzedaż.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa wszelkie koszty związane z dostarczeniem Przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, między innymi:
  - 1) cło, podatki oraz inne opłaty celne wynikających z dokonania ostatecznej odprawy celnej /w przypadku pojazdu pochodzenia zagranicznego/,
  - 2) koszty rejestracji pojazdu i niezbędnych badań z tym związanych, transportu i ubezpieczenia pojazdu na czas transportu oraz koszty jego rozładunku na miejscu dostawy
  - 3) wszystkie podatki obowiązujące w Polsce, w tym podatek VAT.
10. Waluta leasingu - w złotych polskich PLN.
11. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający zobowiązuje się ponieść koszty:
  - 1) Ubezpieczenia pojazdu
  - 2) Podatku od środków transportuKoszty, o których mowa powyżej, ponoszone będą przez Zamawiającego w drodze ich refakturowania przez Wykonawcę.
13. Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określonych w niniejszych istotnych postanowieniach umowy. Opłaty i prowizje obowiązujące u Wykonawcy będą miały zastosowanie tylko w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o wykonanie niestandardowej czynności dot. obsługi umowy lub w przypadku zawinionego działania lub zaniechania Zamawiającego. W przypadku konieczności wniesienia opłaty lub prowizji z winy Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty celem weryfikacji zasadności poniesienia przez Zamawiającego opłaty lub prowizji i weryfikacji jej wysokości. Wykonawca nie pobierze od Zamawiającego innych opłat i prowizji. Integralną część umowy leasingu stanowić będzie przedłożona przez Wykonawcę przed zawarciem umowy tabela opłat i prowizji.

14. Odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym przez okres trwania umowy dokonuje Wykonawca.

### **Zmiana umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku:

- zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych.

- zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona, chyba że co innego będzie wynikało z przepisów.

2. Zmiany umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu).

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach:

1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy pzp;

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 lub 109 ust 1 pkt 4 ustawy pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

4) gdy zwłoka w przekazaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni licząc od terminu określonego w umowie;

5) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje

przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
6. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymywania Przedmiotu umowy w należyтым stanie, terminowego przeprowadzania obowiązkowych badań technicznych, użytkowania sprzętu zgodnie z instrukcją producenta, konserwacji i napraw przez podmiot mający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, niezbędnych do zachowania tego przedmiotu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego eksploataowania
2. Zamawiający ponosi wobec osób trzecich odpowiedzialność za szkody, jakie powstały w związku z nienależyтым użytkowaniem przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, chyba że przepisy prawa nakładały taką odpowiedzialność na Wykonawcę jako właściciela lub samoistnego posiadacza.
3. Wykonawca wyraża zgodę na oznakowanie Przedmiotu umowy znakami wg potrzeb Zamawiającego.
4. Przekazanie Przedmiotu umowy osobom zatrudnionym w zakładzie Zamawiającego jest dopuszczalne i Wykonawca wyraża na to zgodę. W takim przypadku Zamawiający nadal ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot umowy.
5. Wykonawca w trakcie trwania gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym musi przeszkolić dwóch pracowników Zamawiającego w zakresie diagnostyki i napraw pogwarancyjnych całego pojazdu (podwozia i zabudowy) oraz dostarczyć potrzebną dokumentację serwisową w zakresie diagnostyki i napraw jak również wystawić zaświadczenia o ukończeniu przeszkolenia.

## Dostawa

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć Przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego tj. Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105 na koszt dostawcy w terminie ..... (zgodnie z ofertą wykonawcy) dni od daty podpisania umowy tj.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie ryzyka związane z wyborem Przedmiotu umowy, jego parametrami technicznymi i użytkowymi, oraz dostawą Przedmiotu umowy.
3. Dostawa pojazdu będącego przedmiotem Zamówienia i jego przekazanie Zamawiającemu do używania nastąpi po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o terminie, dacie i godzinie odbioru. Do wydania przedmiotu umowy może dojść wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego (Pon.-Pt. 7:00-15:00);
4. W dniu dostawy przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednią dokumentację dotyczącą pojazdu, tj.:
  - a) instrukcję obsługi w języku polskim dla kompletnego pojazdu wraz z urządzeniami,
  - b) pisemne zapewnienie gwarancji
  - c) wymagane świadectwo zgodności na znak WE(CE);
  - d) dwa komplety kluczyków
  - e) katalog części zamiennych dla zabudowy w języku polskim
  - f) wyciąg ze świadectwa homologacji dla dostarczanego pojazdu samochodowegooraz wszelkie dokumenty niezbędne do korzystania z pojazdu;
5. Przedmiot umowy winien być kompletny (posiadający wszelkie akcesoria niezbędne do jego użytkowania), gotowy do użytku, wolny od wad technicznych i jakościowych oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa.
6. Stan pojazdu i osprzęt powinien być przygotowany do pracy i nie wymagać wkładu finansowego przez Zamawiającego, tzn. wymienione wszystkie oleje, filtry oraz płyny eksploatacyjne.
7. Wykonawca w dniu dostawy zobowiązany będzie do przeprowadzenia nieodpłatnego szkolenia 2 pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji pojazdu oraz zainstalowanych w nim urządzeń, co zostanie potwierdzone wydaniem stosownych certyfikatów (zaświadczeń).
8. **W ramach odbioru przeprowadzona zostanie jazda próbna na odcinku 5 km w miejscowości Mszczonów;**

9. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku gdy:
  - a) stwierdzi wady przedmiotu Umowy;
  - b) przedmiot Umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SWZ (w szczególności OPZ) lub w ofercie Wykonawcy;
10. Dostawa i przekazanie do używania przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę;
11. Za datę odbioru przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia i podpisania przez strony protokołu zdawczo- odbiorczego
12. Od momentu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (protokolarnego przekazania do używania) Zamawiający ponosi ryzyko i odpowiedzialność związaną z korzystaniem z przedmiotu Umowy;

### **Ubezpieczenie Przedmiotu umowy**

1. Zamawiający będzie ponosił koszty ubezpieczenia OC, AC i NW Przedmiotu umowy. Wykonawca wskaże swojego ubezpieczyciela. Beneficjentem polisy (Ubezpieczonym) będzie Wykonawca (leasingodawca - właściciel przedmiotu zamówienia).
2. Zamawiający będzie ponosił koszty ubezpieczenia płatne za dany rok osobno - jednorazowo w okresie ubezpieczenia w ciągu 5 lat po otrzymaniu polisy za dany rok.
3. Strony umowy zobowiązane są do przekazywania danych niezbędnych dla potrzeb ubezpieczenia Przedmiotu umowy.

### **Warunki gwarancji i serwisu**

1. Gwarancja jakości bez limitu kilometrów
  - 6-miesiące podwozie
  - 12-miesiące zabudowa,
2. Usługi gwarancyjne realizowane będą w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia lub w serwisie w zależności od rodzaju usterki.
3. **Wykonawca zapewnia, że reakcja na zgłoszone wady, usterki nastąpi w ciągu 48 godzin, a naprawa zostanie wykonana w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, usterki a jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych naprawa zostanie wykonana w ciągu 10 dni roboczych od daty**

**zgłoszenia wady, usterki. Awarie będą zgłaszane na adres email wskazany przez Wykonawcę.**

4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie przysługują w przypadku użytkowania zamówienia niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi lub po dokonaniu samodzielnych napraw przez zamawiającego bez pisemnej zgody wykonawcy.
5. Wymagania serwisowe:
  - a. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru zapewni serwis przedmiotu zamówienia,
  - b. odległość serwisu od siedziby Zamawiającego nie większa niż 30 km dla podwozia, 70 km dla zabudowy.
  - c. Wykonawca zapewni w okresie pogwarancyjnym odpłatną dostępność części zamiennych oraz pełny odpłatny serwis pogwarancyjny przedmiotu zamówienia.

#### **Kary umowne:**

1. W umowie przewidziane zostaną następujące kary umowne wyszczególnione poniżej:
  - 1,5 % wartości netto pojazdu, wskazanej w formularzu ofertowym za każdy dzień zwłoki z tytułu nie wydania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w Umowie;
  - za zwłokę w obsłudze gwarancyjnej – w wysokości 0,05% wartości netto pojazdu, wskazanej w formularzu ofertowym za każdy dzień zwłoki
  - 250,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku:
    - a) nie wykonania naprawy Przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji jakości w terminie, o którym mowa w Umowie;
    - b) nie przeszkolenia pracowników Wykonawcy w terminie, o którym mowa w Umowie;
  - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości netto pojazdu, wskazanej w formularzu ofertowym.
2. W przypadku gdy szkoda przekroczy kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.



4. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez strony, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **Pozostałe postanowienia umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń od niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
2. (Wykonawca) odstępuje od „Zabezpieczenia” roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
  - a) specyfikacja warunków zamówienia,
  - b) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami i przedmiotem zamówienia.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków związanych z umową pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie leasingu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz SWZ i oferta Wykonawcy. W razie sprzeczności między treścią SWZ a treścią przedłożonych przez Wykonawcę przed zawarciem umowy ogólnych warunków umowy leasingu (OWUL), rozstrzygające znaczenia mają zapisy SWZ i istotnych postanowień umowy.

Umowa przed podpisaniem wymaga akceptacji (pisemnej, elektronicznej) Zamawiającego.