

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

służący do ustalenia kosztów wydatków niekwalifikowanych prac projektowych i robót budowlanych dot.przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

Oś priorytetowa IV: Przejście na gospodarkę niskoemisyjną

Działanie 4,2: Efektywność energetyczna

Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

NAZWA ZAMÓWIENIA:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

URZĄD MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ADRES OBIEKTU:

05-530 GÓRA KALWARIA, ul.3-Maja 10

ZAMAWIAJĄCY :


GMINA GÓRA KALWARIA

05-530 GÓRA KALWARIA, ul.3-Maja 10

Nazwy i Kody wg słownika CPV:

Lp	Kod	Nazwa
	W zakresie projektowania	
1	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
2	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	W zakresie prac budowlanych	
1.	45000000- 7	Roboty budowlane
2.	45300000- 0	Roboty instalacyjne w budynkach
3.	45400000 -1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska	nr upr. 356/92 w spec.architektonicznej	
inż.Arkadiusz Król		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1.Strona tytułowa
- 2.Część opisowa
- 3.Część informacyjna
- 4.Część rysunkowa
- 5.Załączniki

Warszawa, sierpień 2020

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz.1129).

I.CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
<u>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....</u>	4
1.1. Informacje ogólne.....	4
1.1.1. Przedmiot zamówienia.	
1.1.2. Cel opracowania.	
1.1.3. Cel inwestycji	
1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.....	5
1.2.1. Prace projektowe	
1.2.2. Roboty budowlane	
1.3. Charakterystyka obiektu.....	5
1.3.1. Lokalizacja.	
1.3.2. Stan własności	
1.3.3. Parametry obiektu	
1.3.4. Istniejące przyłącza	
1.3.5. Istniejące instalacje wewnętrzne	
1.3.6. Dane dotyczące ochrony pożarowej	
1.4. Charakterystyka instalacji przewidzianych do przebudowy.....	7
1.4.1. System grzewczy	
1.4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej	
1.4.3. Wentylacja pomieszczeń	
1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	7
1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	8
1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	9
<u>2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.</u>	10
2.1. Wymagania ogólne.....	10
2.2. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia.....	10
2.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.....	11
2.4. Wykończenia dotyczące przygotowania terenu budowy.....	11
2.5. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	12
2.5.1. Zakres prac projektowych	
2.5.2. Kontrola dokumentacji projektowej	
2.5.3. Dodatkowe wytyczne i warunki Zamawiającego związane z projektowaniem.	
2.5.4. Wymagania stawiane projektowi budowlanemu	
2.5.5. Wymagania stawiane Specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót	
2.5.6. Wymagania stawiane opracowaniu kosztorysu i przedmiaru	
2.5.7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.	
2.6. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych.....	14
2.6.1. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych	
2.6.1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych	
2.6.1.1.1. Zakres prac termomodernizacyjnych	
2.6.1.1.2. Zakres prac instalacyjnych	
2.6.1.2. Informacje o terenie	
2.6.1.2.1. Ochrona środowiska	
2.6.1.2.2. Ochrona przeciwpożarowa	
2.6.1.2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej	
2.6.1.2.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	
2.6.2. Wymagania dotyczące właściwości urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych	
2.6.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	
2.6.4. Wymagania dotyczące środków transportu	
2.6.5. Odbiór robót	
2.6.6. Dokumenty budowy	

II. CZĘŚĆ	
INFORMACYJNA	22
<u>1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.</u>	
<u>2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.</u>	
<u>3. Przepisy prawne i normy związane z realizacją inwestycji.</u>	
<u>4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych</u>	
III. ZAŁĄCZNIKI	26
1. mapa sytuacyjna	
2. Dokumentacja zdjęciowa	
3. Koncepcja projektowa	
4. Wizualizacje projektowe	
5. Kopie uprawnień i zaświadczenia z izb zawodowych autorów	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Informacje ogólne

1.1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zakresu robót obejmujących kompleksową termomodernizację oraz wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej: Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w Górze Kalwarii przy ul.3-Maja 10, dz.nr ewid.111/1, obręb 1-02 Góra Kalwaria, pow.1.300 m².

Dla przedmiotowego terenu jest sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego- uchwała nr 704/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2006r., oraz uchwała nr IV/18/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.12.2018r. Działka jest przeznaczona pod usługi publiczne B3Up. Budynek Urzędu Miasta i Gminy znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Szczegóły dotyczące danych wyjściowych do projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, opinie, pozwolenia, certyfikaty itp. wynikające z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót budowlanych.

1.1.2. Cel opracowania.

Niniejsze opracowanie, zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r poz.1129) będzie podstawą dla:

ZAMAWIAJACEGO

- do wystąpienia o wypis i wyrys z rejestru gruntów
- wypis z kartoteki budynków

WYKONAWCY

- do uzyskania mapy zasadniczej
- do wykonania dokumentacji projektowej budowlanej,
- do uzyskania ostatecznej decyzji Konserwatora Zabytków (obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej)
- do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- wykonania dokumentacji powykonawczej

1.1.3. Cel inwestycji.

Celem wykonania termomodernizacji budynku użyteczności publicznej: Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w Górze Kalwarii przy ul. 3-Maja 10 jest osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- oszczędności energii cieplnej(pierwotnej)
- oszczędności energii cieplnej
- zmniejszenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń gazowych: SO₂, CO₂
- zmniejszenie emisji do atmosfery pyłów
- poprawa izolacyjności cieplnej budynku
- poprawa estetyki budynku

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Prace projektowe w zakresie:

- inwentaryzacja własna, niezbędna do wykonania projektu
- koncepcja kolorystyki wybranego producenta, przedłożona Zamawiającemu do akceptacji w terminie 1 tygodnia od daty podpisania umowy
- uzyskanie ostatecznej decyzji Konserwatora Zabytków (obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej)
- projekt budowlany w podziale na branże
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- kosztorys inwestorski z podziałem na branże
- przedmiar robót
- uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie zgłoszenia robót
- wykonanie audytu energetycznego po zakończeniu robót budowlanych (audyt ex-post)

1.2.2. Roboty budowlane w zakresie robót termomodernizacyjnych obejmują:

- wykonanie ocieplenia ścian piwnicy
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie docieplenia stropodachu
- modernizację systemu grzewczego
- wymiana części okien
- zamiana jednego okna na drzwi przeszkłone zewnętrzne

1.3. Charakterystyka obiektu.

1.3.1. Lokalizacja.

Teren planowanej inwestycji jest położony w Górze Kalwarii, przy ul. 3-Maja 10, na działce nr ewid. 11/1, obręb 1-02. Teren o pow. 1300 m², jest częściowo ogrodzony (ogrodzenie od strony południowej) wjazd od ul. 3-Maja. Na działce znajduje się przedmiotowy budynek Urzędu Miasta i Gminy oraz budynek garażowy. Przedmiotowy budynek od strony północnej stanowi zabudowę pierzejową. Od strony zachodniej do budynku przylega budynek jednorodzinny. Teren bez drzew, utwardzony.

1.3.2. Stan własności

Planowana inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 11/1, obręb 1-02. Teren o pow. 1300 m², którego właścicielem jest Gmina Góra Kalwaria.

1.3.3. Parametry obiektu

Budynek Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria (lata budowy 1968-1970), będący przedmiotem opracowania to budynek w zabudowie pierzejowej, od strony zachodniej przylega do niego ściana budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania został wybudowany w latach 1968 - 1970 z przeznaczeniem siedzibę lokalnych władz. Obiekt znajduje się w centrum miasta tuż obok rynku. Główne wejście do budynku od strony północnej. Od strony zachodniej na całej długości budynek przylega do parterowego budynku mieszkalnego ze stromym dwuspadowym dachem.

Przedmiotowy obiekt zbudowany na planie prostokąta o wymiarach: 34,01 x 11,88 m. Całkowita wysokość budynku ok. 12 m. Obiekt jest trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

Piwnice są nieogrzewane i mieszczą się w nich archiwa, magazyny i pomieszczenia techniczne w tym węzeł cieplny. Parter i piętra zajęte są przez pomieszczenia biurowe typowe dla Urzędu Miasta i Gminy. Ponadto część parteru zajmuje Straż Miejska z

odrębnym wejściem od strony południowej. Poszczególne pomieszczenia w układzie korytarzowym. Dostęp na poszczególne kondygnacje za pomocą klatki schodowej znajdującej się w środkowej części budynku.

Powierzchnia zabudowy- 409,84 m²

Powierzchnia całkowita netto- 1.639,36 m²

Powierzchnia użytkowa części ogrzewanej- nadziemnie- 991,20 m²

Kubatura całkowita- 4.853,68 m³

Liczba użytkowników- 70 osób

- ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- wysokość – do 12,00 m
- konstrukcja tradycyjna
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 50 cm, obustronnie tynkowane
- dach: stropodach wentylowany, płyty prefabrykowane korytkowe oparte na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną
- stropy międzykondygnacyjne najprawdopodobniej kanałowe
- okna nadziemna w większości wymienione na PCW, okna niewymienione drewniane
- okna piwnic drewniane, z kratami lub żaluzjami
- drzwi zewnętrzne:
 - od strony frontowej- wymienione na PCV, drzwi z nadświetlem
 - od strony podwórka- drzwi drewniane będące wejście do siedziby Straży Miejskiej

1.3.4. Istniejące przyłącza

Budynek podłączony do sieci zewnętrznych:

- wodociąg miejski
- kanalizacja sanitarna miejska
- sieć ciepłownicza – miejska sieć PEC
- przyłącze energetyczne
- odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej

1.3.5. Istniejące instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- woda zimna
- woda ciepła (z podgrzewaczy elektrycznych)
- instalacja CO- tradycyjna z grzejnikami żeliwnymi i aluminiowymi (piwnice nieogrzewane)
- instalacja sanitarna
- instalacje elektryczne
- instalacje elektryczne niskoprądowe
- instalacja telefoniczna
- wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach

1.3.6. Dane dotyczące ochrony pożarowej

Budynek użyteczności publicznej ZL IV, niski do 12 m, klasa odporności pożarowej D.

1.4. Charakterystyka instalacji przewidzianych do przebudowy

1.4.1. System grzewczy

Budynek zasilany jest w ciepło na potrzeby c.o. z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny znajdujący się w piwnicach budynku. Instalacja c.o. tradycyjna wyposażona w grzejniki żeliwne lub aluminiowe z zaworami starego typu. Piwnice są nieogrzewane.

Zasilanie

Budynek stanowiący przedmiot opracowania zasilany jest w energię cieplną na potrzeby c.o z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny znajdujący się w piwnicach budynku. Źródłem ciepła jest ciepłownia miejska o mocy 11,1 MW wyposażona w 3 kotły opalane gazem. Węzeł jest po modernizacji i oprócz budynku stanowiącego przedmiot niniejszego audytu zasila również ratusz znajdujący się naprzeciwko. Licznik ciepła wspólny dla obu obiektów. Wymiennik płytowy typu Danfoss , pompy obiegowe Grundfos Magna , automatyka pogodowa Danfoss , naczynie przeponowe Reflex.

Rodzaj system grzewczego

Ogrzewanie wodne. Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym pompowa, systemu zamkniętego zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny znajdujący się w piwnicach budynku.

Grzejniki żeliwne lub aluminiowe, z zaworami starego typu. Instalacja wewnętrzna w stanie dobrym wymagająca wymiany grzejników na grzejniki płytowe, doposażenia w zawory termostatyczne oraz regulacji po dokonanych pracach ociepleniowych. Węzeł cieplny zmodernizowany zasilany z msc.

1.4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda podgrzewana lokalnie w podgrzewaczach elektrycznych. Instalacja nie jest przewidziana do wymiany.

1.4.3. Wentylacja pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację naturalną grawitacyjną. Stolarka okienna typowa w większości wymieniona na plastikową.

Nie stwierdza się zbyt małego przewietrzania. W okresie zimowym występuje nadmierny napływ zimnego powietrza, co zwiększa zużycie ciepła na ogrzewanie.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren inwestycji, zlokalizowany na działce nr ewid. 11/1, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- - uchwała nr 704/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2006r oraz uchwała nr IV/18/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.12.2018r. Działka jest przeznaczona pod usługi publiczne B3Up.

Zgodnie z zapisami MPZP § 22

10) dla wszystkich działek obowiązują ustalenia zawarte w § 9, 11 i 14.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B2Up, B3Up, B9Up, B10Up plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) zachowanie wskazanej na rysunku planu kubatury i elewacji budynku w terenie B10Up, oznacza to, że w przypadku konieczności rozbudowy budynku ze względu na stan techniczny obiektu, należy odtworzyć całą bryłę budynku wraz z elewacjami, niezależnie od ustaleń pkt 3, ustalenie dotyczące zachowania kubatury wyklucza również rozbudowę budynku, plan dopuszcza wymianę okien w elewacjach, pod warunkiem, że będą to okna pionowe;
 - 3) realizację funkcji terenu w oparciu o istniejące działki i budynki o funkcji podstawowej przy zachowaniu poniższych zasad:
 - a) budynku maksimum trzy kondygnacje, całkowita wysokość budynku maksimum 12,0m,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy do 3,0,
 - c) dach budynku o spadku połaci do 45°,
 - d) powierzchnia biologicznie czynnej na minimum 10% powierzchni terenów B2Up i B3Up oraz na minimum 50% powierzchni terenu B10Up, dla terenu B9Up powierzchnia biologicznej nie ustala się,
 - e) nie określa się minimalnej pow. działki
 - 4) wszelkie działania inwestycyjne w terenie B2Up przy budynku objętym ochroną konserwatorską tylko na zasadach określonych w § 11;
 - 5) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków gospodarczych w terenie B2Up i B3Up, maksymalna wysokość budynków do 6,0m;
 - 6) zakaz wznoszenia nowych budynków, w tym garaży i budynków gospodarczych w terenie B10Up;
 - 7) w zagospodarowaniu działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny przy uwzględnieniu minimalnych wskaźników parkingowych dla:
 - a) usług – 1m.p./ każde 100m² powierzchni użytkowej, dla obiektów o powierzchni mniejszej ilość miejsc parkingowych należy zapewnić odpowiednio (procentowo), jednak nie mniej niż 2m.p.
 - b) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla samochodów wyznaczonych w przestrzeni publicznej tych ulic, z których poszczególne tereny są obsługiwane komunikacyjnie;
 - 8) zaopatrzenie terenu w media infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę istniejącego i budowę nowego systemu uzbrojenia, na warunkach określonych poprzez właściwego dla danej sieci (systemu) zarządcę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej kanalizacji,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych z dachów budynków oraz z szczerbnie utwardzonych powierzchni do istniejącej i rozbudowywanej kanalizacji,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym z Zakładu Energetycznego,
 - e) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących w pobliżu gazociągów średniego ciśnienia,
 - f) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłej po wybudowaniu ciepłociągu w ul. Ks. Z. Sajny,
 - 9) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych tylko w terenach B3Up i B10Up pod warunkiem, że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 10) dla wszystkich działek obowiązują ustalenia zawarte w § 9, 11 i 14.
- § 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B4Up i B5Up plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi, pomieszczenia mieszkalne;

Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z zapisami przeglądu technicznego, jest dobry. Nie stwierdzono występowania odkształceń i uszkodzeń zagrażających utracie nośności konstrukcji.

Stwierdzono:

- przegrody zewnętrzne (ściany i dach) nie spełniają wymaganego współczynnika przenikania ciepła
- część okien jest drewnianych, które nie spełniają wymaganego współczynnika przenikania ciepła
- niezadawalający stan systemu grzewczego

1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany i wykonany jako budynek usług publicznych o funkcji Urzędu Miasta i Gminy, wybudowany w latach 1968-1970. Wykonanie robót budowlanych nie zmienia funkcji i przeznaczenia budynku, wskaźniki

powierzchniowo-kubaturowe nie ulegną zmianie. W budynku znajdują się pomieszczenia typowe dla Urzędu Miasta i Gminy, w piwnicach mieszczą się archiwa, magazyny i pomieszczenia techniczne w tym węzeł cieplny. Piwnice nie są ogrzewane.

Planowane zamierzenie polega na kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy.

Wykonanie montażu grzejników z zaworami termostatycznymi oraz regulacja instalacji CO powinno być wykonane przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

Projektowany zakres robót nie wymaga stworzenia szczególnych warunków wykonawstwa.

Realizacja inwestycji powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisja spalin, hałasu, odpadów) zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zgodnie z oceną stanu technicznego zawartą w audycie należy:

- **ocieplić ściany piwnic** wystających ponad grunt: styropian gr.14 cm - płyty z polistyrenu ekspandowanego, przeznaczone do ocieplania ścian, o deklarowanym poziomie naprężeń ściskających nie mniejszym niż 800 kPa, $\lambda = 0,031$ W/mK , wraz z robotami towarzyszącymi (montaż nowych podokienników zewnętrznych, ocieplenie ościeży, montaż nowych rynien, rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich- blacha ocynkowana powlekana, demontaż i powtórny montaż instalacji odgromowej, demontaż krat i montaż nowych krat, czyszczenie i malowanie żaluzji)
wykończenie ścian- okładzina ścienna z płyt fasadowych prefabrykowanych (np.firmy DASAG), mocowane na klej.
- **ocieplić ściany zewnętrzne nadziemia:**
 - a/ ściana zewnętrzna północna, wschodnia i południowa: styropian gr.14 cm- płyty z polistyrenu ekspandowanego, przeznaczone do ocieplania ścian, o deklarowanym poziomie naprężeń ściskających nie mniejszym niż 800 kPa, $\lambda = 0,031$ W/mK wraz z robotami towarzyszącymi (montaż nowych podokienników zewnętrznych, ocieplenie ościeży, montaż nowych rynien, rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich- blacha ocynkowana powlekana, demontaż i powtórny montaż instalacji odgromowej, demontaż istniejących budek dla ptaków i ich ponowny montaż)
 - b/ ściana zachodnia- wełna mineralna gr. 14 cm, $\lambda = 0,036$ W/mK, przeznaczona do ocieplania ścian
wykończenie ścian- tynk cienkowarstwowy siloksanowy (silikatowo-silikonowy), barwiony w masie. W wyznaczonych miejscach- okładzina ścienna z płyt fasadowych prefabrykowanych(np.firmy DASAG), mocowane na klej.
- **docieplić stropodach nad budynkiem** – metodą natryskową przy wykorzystaniu granulatu wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej λ wynoszącym co najwyżej 0,040 W/mK, o grubości warstwy izolacji termicznej 20 cm
- **wymienić okna drewniane na okna PCV** o współczynniku nie niższym niż $U = 0,9$ W/m²K
- **wymienić jedno okno na drzwi zewnętrzne** aluminiowe przeszkłone o o współczynniku nie niższym niż $U = 0,9$ W/m²K

- przebudować instalację grzewczą w zakresie wymiany grzejników na grzejniki stalowe płytowe wraz z montażem zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi P-2K, zawory na zasilaniu i powrocie.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia projektu termomodernizacji w zakresie kolorystyki.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody właściciela posesji obok – dz.ewid.nr 10, na prowadzenie robót termomodernizacyjnych elewacji zachodniej.

Przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty.

• podstawa prowadzenia prac:

uzgodnienia z Zamawiającym, dokumentacja projektowa, normy i wytyczne branżowe, wizja lokalna w terenie,

• warunki transportu: Wykonawca musi przewidzieć w swojej ofercie standardowe warunki transportowe, transport zapewniony drogą utwardzoną

• przygotowanie terenu budowy: przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy w tym:

- organizacji robot budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- warunków BHP
- zaplecza dla potrzeb budowy
- warunków dotyczących organizacji ruchu
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenów przyległych od natępstw prowadzonych robót

Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód. Miejsce budowy będzie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac.

Po zakończeniu prac teren w bezpośrednim sąsiedztwie zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

• materiały i prace budowlane:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Wyroby budowlane, stosowane do wykonania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów.

Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry (Dz.U.04.92.881 ze zmianami).

2.2. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki, struktury, elementów wykończeniowych należy konsultować z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej budowlanej. UWAGA- przed rozpoczęciem montażu ocieplenia na ścianach należy zdemontować istn.klimatyzatory, kraty i żaluzje w oknach, demontaż istniejących budek dla ptaków.

Projektuje się zastosowanie tynku cienkowarstwowego siloksanowego (silikatowo-silikonowy), barwionego w masie. Tynk hydrofobowy, dyfuzyjny, wodoodporny i mrozoodporny. Wysoka przyczepność do podłoża. Na bazie kombinacji spoiw silikonowych i silikatowych. Wysoka trwałość kolorów - odporny na działanie promieniowania UV. Odporny na zabrudzenia i zabezpieczony przed agresją biologiczną. Odporny na powstawanie mikropęknięć.

Projektuje się wykonanie cokołu z okładziny ściennej z płyt fasadowych prefabrykowanych mocowane na klej. Kolorystyka i rodzaj do akceptacji przez Zamawiającego na etapie projektu budowlanego

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.z 2020, poz.961), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

2.3.Wymagania dotyczące instalacji

Instalacja grzewcza

Należy opracować projekt wymiany grzejników na grzejniki stalowe płytowe. Każdy grzejnik powinien posiadać zawór termostatyczny na zasilaniu oraz zawór odcinający na powrocie. Wykonawca powinien wykonać projekt instalacji CO w sposób zapewniający poprawne i dostateczne ogrzanie budynku. Po montażu grzejników z zaworami należy przeprowadzić regulację instalacji.

2.4.Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów. Koszty mediów obciążają Wykonawcę realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę kontraktową. W cenę kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi

tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu realizacji przedmiot zamówienia. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji i opinii.

2.5. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Usługi projektowania architektonicznego)

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.5.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z:

- ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 256),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz.1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 roku, z późn. zmian., tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.z 2020r. poz.1219)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109, poz.719),
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 961)
- Polskimi Normami.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała:

- inwentaryzacja własna, niezbędna do wykonania projektu
- koncepcja kolorystyki materiałów wybranego producenta, przedłożona Zamawiającemu do akceptacji w terminie 1 tygodnia od daty podpisania umowy
- uzyskanie ostatecznej decyzji Konserwatora Zabytków (obiekt znajduje się

- w strefie ochrony konserwatorskiej)
- projekt budowlany w podziale na branże
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże
- kosztorys inwestorski z podziałem na branże
- przedmiar robót z podziałem na branże
- uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie zgłoszenia robót
- wykonanie audytu energetycznego po zakończeniu robót budowlanych (audyt ex-post)

Dokumentacja winna zawierać;

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne zestawienia (np. grzejników, stolarki drzwiowej)
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilości w tonach)
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynków zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w formie PFU,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego

2.5.2. Kontrola dokumentacji projektowej

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:

- sprawdzenie zgodności rozwiązań projektowych w stosunku do programu funkcjonalno-użytkowego

W trakcie realizacji inwestycji projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzór autorskiego w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem

2.5.3. Dodatkowe wytyczne i warunki Zamawiającego związane z projektowaniem.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia wyrażenia „równoważne” należy określić stopień „równoważności”.

Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej i winna obejmować:

- | | |
|--|----------|
| <i>w wersji elektronicznej:</i> | |
| - całość przedmiotu zamówienia | - 2 egz. |
| <i>w wersji papierowej:</i> | |
| - projekt budowlany | - 6 egz. |
| - informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego uwzględnianą w planie BIOZ | - 6 egz. |
| - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 2 egz. |
| - kosztorys inwestorski i przedmiar robót | - 2 egz. |

2.5.4. Wymagania stawiane projektowi technicznemu

Projekt budowlany winien być wykonany w 6 egzemplarzach w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, wg wymagań zawartych w ustawie Prawo Budowlane oraz z aktami wykonawczymi do ustawy. Powinien być opracowany w takim stopniu szczegółowości by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych. Powinien zawierać następujące elementy opracowania: projekt architektoniczno-budowlany uwzględniający kolorystykę, projekt instalacji sanitarnych w zakresie wymiany grzejników, warunki p/poż.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z zakresie p/poż. przez rzeczoznawcę p.poż.

Kompletna dokumentacji projektowa winna zawierać również informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnioną w planie BLOZ.

2.5.5. Wymagania stawiane Specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 nr 202 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

2.5.6. Wymagania stawiane opracowaniu przedmiaru i kosztorysu

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z wymogami z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz.1129).

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opis, rysunek) oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji. Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Nie dopuszczalne jest podawanie w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót.

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389, w układzie szczegółowym i uproszczonym w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów.

2.5.7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.

1. Zamawiający przekaze projektantowi dokument potwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający przekaze wypis i wyrys z MPZP.
3. Audyt Energetyczny budynku.

W/w materiały Zamawiający przekaze Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych.

2.6. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych

Zakres robót wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45000000- 7 Roboty budowlane
45300000- 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45232460-4 Roboty sanitarne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45443000-4 Roboty elewacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.6.1.Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zorganizuje, w uzgodnieniu z Zamawiającym, miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.

Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót – usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń, materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie uporządkowanym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości robót. Roboty prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i z przepisami obowiązującymi. W przypadku rozbieżności z dokumentacją projektową, Wykonawca nie może nie wykonać niezbędnych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

2.6.1.1.Przedmiot i zakres robót budowlanych

Podstawą wykonania Głębokiej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy i Miasta Góra Kalwaria w Górze Kalwarii przy ul. 3-Maja 10- jest wielobranżowy projekt budowlany, opracowany przez Wykonawcę, w oparciu o niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy.

2.6.1.1.1.Zakres prac termomodernizacyjnych będzie obejmował:

Roboty przygotowawcze

Roboty związane z przygotowaniem terenu i placu budowy.

Roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych budynku

W zakresie przedmiotu zamówienia należy ocieplić ściany zewnętrzne piwnic i ściany zewnętrzne nadziemia budynku Urzędu Gminy i Miasta Góra Kalwaria w Górze Kalwarii.

Ściany zewnętrzne piwnic stanowiące cokół budynku.

Projektowane ocieplenie ze styropianu gr.14 cm - płyty z polistyrenu ekspandowanego, przeznaczone do ocieplania ścian, o deklarowanym poziomie naprężeń ściskających nie mniejszym niż 800 kPa, $\lambda= 0,031$ W/mK., będzie instalowane na ścianach od zewnątrz.

Wykończenie ścian- okładzina ścienna z płyt fasadowych prefabrykowanych (np.firmy DASAG), mocowane na klej.

Kolor okładziny do ustalenia z Zamawiającym na etapie koncepcji kolorystyki.

Ściany zewnętrzne nadziemia.

Projektowane ocieplenie ze styropianu gr.14 cm - płyty z polistyrenu ekspandowanego, przeznaczone do ocieplania ścian, o deklarowanym poziomie naprężeń ściskających nie mniejszym niż 800 kPa, $\lambda = 0,031$ W/mK., będzie instalowane na ścianach od zewnątrz. Wykończenie ścian- tynk cienkowarstwowy siloksanowy (silikatowo-silikonowy), barwionego w masie. W wyznaczonych miejscach- okładzina ścienna z płyt fasadowych prefabrykowanych (np.firmy DASAG),, mocowane na klej.

UWAGA:

- na ścianie zachodniej należy zastosować wełnę mineralną gr. 14 cm, $\lambda = 0,036$ W/mK.
- Nie przewiduje się ocieplania ścian fundamentowych budynku- zakres robót obejmuje naprawę powierzchni i położenie cokołu z okładziny z płyt fasadowych np.Dasag
- należy zamontować listwy gzymsowe dla oddzielenia okładziny na cokole od wyprawy z tynku cienkowarstwowego
- należy wykonać pionowe oddzielenie zróżnicowania kolorystycznego w obrębie wyprawy z tynku cienkowarstwowego.

Łączna powierzchnia ścian wykończonych tynkiem cienkowarstwowym – 805,42 m²

Łączna powierzchnia ścian wykończonych okładziną ścienną – 136,78 m²

Roboty towarzyszące obejmują:

- wymianę parapetów zewnętrznych- blacha stalowa cynkowana powlekana
- ocieplenie ościeży
- wymianę obróbek blacharskich- blacha stalowa cynkowana powlekana
- przełożenie instalacji odgromowej
- wymianę rynien i rur spustowych- blacha stalowa cynkowana powlekana (należy przewidzieć zwiększenie przekroju rynien i rur spustowych)
- wymianę krat w oknach piwnic
- czyszczenie i malowanie żaluzji okiennych w oknach piwnicznych
- demontaż istniejących budek dla ptaków i ich ponowny montaż

Przed rozpoczęciem prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych należy zdemontować cały osprzęt budynku (obróbki blacharskie, kraty w oknach, numer administracyjny, lampy, uchwyty do flag, itp) a po wykonaniu robót termomodernizacyjnych ponownie je zamontować.

Projektuje się zastosowanie tynku cienkowarstwowego siloksanowego (silikatowo-silikonowy), barwionego w masie.

Zaprawa klejowa do przyklejania styropianu, wtapiania tkaniny zbrojącej, tkanina zbrojąca, listwy cokołowe, profile zabezpieczające krawędzie warstwy ocieplenia oraz inne akcesoria należy stosować w kompletnym systemie izolacji cieplnej określonym aprobatą techniczną; nie należy stosować „składanki” elementów składowych systemów z różnych aprobat technicznych. Stosowanie materiałów różnych producentów uwalnia ich od udzielenia gwarancji na cały system. Przystępując do prac dociepleniowych należy odpowiednio przygotować powierzchnię ścian, poprzez skucie luźnych, odspojonych fragmentów tynku, uzupełnić ubytki ścian i tynków, starannie oczyścić powierzchnię

ściany z kurzu poprzez zmycie wodą przy użyciu szczotek i spróskanie silnym strumieniem wody bez dodatków środków chemicznych, dokładnie przygotować powierzchnię, sprawdzić równość podłoża łatami aluminiowymi i ewentualnie wyrównać przez przyklejenie pasków z cienkiego styropianu. Klejenie wykonywać podczas suchej pogody – opady i wilgoć zmniejszają przyczepność masy klejącej. Przyklejone do ściany płyty styropianowe należy zabezpieczyć przez kołkowanie powierzchni plastikowymi kołkami w ilości 5 szt. na 1 m². Na narożnikach zewnętrznych narażonych na uszkodzenia wykonawca zastosuje narożniki z kątownika aluminiowego perforowanego – pod włóknem szklanym. Po wyrównaniu powierzchni ścian z płyt styropianowych należy ułożyć siatkę z włókna szklanego wraz z warstwą zaprawy klejowej o odpowiedniej grubości. Ze względu na warunki użytkowania obiektu docieplenie wzmocnić dodatkową warstwą siatki do wysokości co najmniej 2 m od poziomu terenu. Następnie należy wykonać warstwę z cienkowarstwowego tynku siloksanowego. W części cokołowej należy wykonać okładzinę ścienną z płyt fasadowych prefabrykowanych, montowanych na klej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Docieplenie należy wykonać jako systemowe. System dobrać do rodzaju materiału, z którego wykonane są przedmiotowe przegrody budowlane. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wszystkie materiały do wykonania ocieplenia muszą odpowiadać wymaganiom obowiązujących obecnie norm i aprobat technicznych, posiadać atesty higieniczne. Materiały powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Roboty dociepleniowe stropodachu

Istniejący stropodach wentylowany (płyty korytkowe oparte na ażurowych ściankach) należy docieplić granulatem wełny mineralnej o gr.20 cm, $\lambda= 0,040$ W/mK , poprzez nadmuchiwanie. Łączna powierzchnia dachu 361,32 m². Projekt nie przewiduje wymiany pokrycia dachowego.

Rury spustowe, rynny.

W trakcie robót budowlanych należy przewidzieć demontaż istniejących rynien i rur spustowych oraz montaż nowych rynien, rur spustowych, o większym przekroju, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Odprowadzenie wód opadowych z rynien spustowych istniejące do kanalizacji deszczowej powinno zabezpieczać budynek przed podmakaniem, opaska wokół budynku powinna mieć spadek od budynku.

Obróbki blacharskie

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Odprowadzenie wód opadowych z rynien spustowych istniejące do kanalizacji deszczowej powinno zabezpieczać budynek przed podmakaniem,

Instalacja odgromowa

W trakcie robót budowlanych należy przewidzieć demontaż i powtórny montaż instalacji odgromowej. Po zakończeniu montażu instalacji odgromowej wykonać pomiary rezystancji uziemienia oraz ciągłości zwodów pionowych.

Stolarka

Okna

Stolarka okienna częściowo wymieniona. Istniejące okna drewniane należy wymienić na okna plastikowe o współczynniku $U= 0,9$ W/m²K. Okna na kondygnacji piwnic należy wyposażyć w nawiewniki automatyczne higrosterowalne. Kolor okien- biały. Parapety zewnętrzne muszą być dostosowane do grubości warstwy ocieplenia budynku. Przed

przystąpieniem do wykonania montażu parapetów zewnętrznych należy zdemontować stare parapety z blachy ocynkowanej. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Drzwi

Wymiana jednego okna na drzwi aluminiowe o współczynniku $U=0,9$ W/m²K, montowane w istniejącym otworze, drzwi przeszklone z nadświetłem, kolor profili - biały. Szerokość skrzydeł drzwiowych min.90 cm- wymagania ewakuacji.

Instalacja centralnego ogrzewania

Przebudowa instalacji grzewczej polega na wymianie istniejących grzejników częściowo żeliwnych częściowo aluminiowych na grzejniki stalowe płytowe z zaworami na zasilaniu i powrocie, zawory z głowicami termostatycznymi P-2K),niezbędne roboty budowlane i wykończeniowe (przebicia, bruzdy, szpachlowanie, malowanie, naprawy tynków, okładziny ceramiczne, obudowy/wyślony itp.)

W zakresie należy ująć demontaż istniejących grzejników, wymianę na nowe. Wykonawca powinien przed zainstalowaniem nowych grzejników dokonać przeliczenia niezbędnej ilości ciepła dla pomieszczeń i dobrać odpowiednie parametry i rozmiary grzejników z uwzględnieniem miejsca montażu. Grzejniki stalowe płytowe. Przed przystąpieniem do prac wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zaprojektowane rozwiązania. Wykonawca winien dobrać odpowiednie średnice przekroju rur, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji CO. Każdy grzejnik powinien posiadać zawór termostatyczny na zasilaniu oraz zawór odcinający na powrocie. Wykonawca powinien wykonać projekt instalacji CO w sposób zapewniający poprawne i dostateczne ogrzanie budynku.

2.6.1.2. Informacje o terenie

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczania terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

2.6.1.2.1. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.6.1.2.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

2.6.1.2.3.Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane będą prace budowlane.

2.6.1.2.4.Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.6.2.Wymagania dotyczące właściwości urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia i elementy zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane prawem certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów, elementów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.6.3.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca zapewnia sprzęt i maszyny do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.6.4.Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń i nie wpłyną negatywnie na ich właściwości.

2.6.5.Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez wyznaczonego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez - wyznaczonego przez Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową (PPW).

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności a Zamawiający ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Program funkcjonalno-użytkowy,
- dokumentację projektową
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Dziennik budowy,
- certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne materiałów, instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń, instrukcje bezpieczeństwa eksploatacji,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
- dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.

2.6.7. Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Należy prowadzić dziennik budowy, w celu udokumentowania wykonanych robót budowlanych i potwierdzeń wpisów przez osoby uprawnione. Dziennik budowy będzie dokumentem budowy prowadzonym przez kierownika budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego, jak i Wykonawcy, w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca, kierownik budowy lub uprawniona osoba jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą dokonywane na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynku, przebieg robót oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno Wykonawcę jak i Zamawiającego.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych wyżej, dokumenty budowy zawierają też:

- zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy,
- harmonogram budowy,
- protokoły odbioru robót,

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Zamawiającego następujących dokumentów:

- aktualizacja harmonogramu robót,

- dokumentacja powykonawcza,
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Podstawą opracowania programu jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz.1129).

Program funkcjonalno-użytkowy w swojej części posiada;

- dokumentację zdjęciową
- koncepcji projektową
- wizualizacje

2.Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością w formie własności.

3. Przepisy prawne i normy związane z realizacją inwestycji.

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 256),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 roku, z późn. zmian., tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013r. poz.1129),
- 4.Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109, poz.719),

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389),

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

10. Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz.293)

11. Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020 r. poz.55)

12. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.z 2020r. poz.1219)

13. Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.z 2020r. poz.310)

14. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2020 r. poz.470)

15. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz.65)

16. Ustawa z 14 kwietnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013 poz 21 ze zm.)

17. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych

18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Dalej zwane Rozporządzeniem dot. audytów termomodernizacyjnych z późniejszymi zmianami

19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Dalej zwane Rozporządzeniem dot. świadectw energetycznych.

20. Polska Norma PN-EN 16247-1:2013 „Audyty energetyczne. Część 1: Wymagania ogólne”

21. Polska Norma PN-EN 16247-2:2015 „Audyty energetyczne Część 2: Budynki”

22. Polska Norma PN-EN-ISO 6946:2008 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”.

23. Polska Norma PN-EN-ISO 13789:2008 „Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania”

24. Polska Norma PN-EN-ISO 13790:2009 „Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.”

25. Polska Norma PN-EN 12831:2006 "instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego".

26. Polska Norma PN-82/B-02403 „Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”

27. Polska Norma PN-EN ISO 14683:2008 „ Mostki cieplne w budynkach – liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne”

28. Polska Norma PN-B-01706:1992 wraz ze zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”

29. Polska Norma PN-B-03430:1983 wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”

30. Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

25. Ustawa z dnia 31 lipca 2020r. kodeks pracy, (Dz.U.2020 poz.1320), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

26. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, (Dz.U.z 2020, poz.961), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich.

27. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym, (Dz.U.00.122.1321), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

28. Ustawa z dnia 15 grudnia 2001r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, (Dz.U.01.5.42), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

29. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie zgodności, (Dz.U.02.166.1360), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

30. Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji, (Dz.U.02.169.1386), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

31. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2019r. poz 1843 i 2020r. poz 288, 1086), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich.

32. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, (Dz.U.04.92.881) wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

33. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o efektywności energetycznej, (Dz.U.11.94.551), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

34. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, (Dz.U. z 2020 r. poz.797,875), wraz z obowiązującymi zmianami, z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń i innych aktów wykonawczych do nich

35. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych Tom I. Budownictwo ogólne, Tom II. Instalacje sanitarne & przemysłowe, Tom V Instalacje elektryczne, wprowadzone do stosowania przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

36. Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem, oprac. COBRTI INSTAL, 2001.06, zeszyt nr1

37. Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania, oprac. COBRTI INSTAL, 2001.08., zeszyt nr2

38. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych, oprac. COBRTI INSTAL, 2003.05., zeszyt nr6

39. Wytyczne projektowania i stosowania instalacji z rur miedzianych, oprac. COBRTI INSTAL, 2004., zeszyt nr10

40. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych, roboty ziemne i konstrukcyjne, roboty wykończeniowe, zabezpieczenia i izolacje, roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne, oprac. Instytut Techniki Budowlanej

41. „Wytyczne projektowania instalacji c.o.” – wymagania techniczne COBRI „Instal”, wytyczne i uwagi, instrukcje, DTR-ki producentów urządzeń

Uwaga

Należy się opierać na aktualnych wersjach przepisów oraz norm. Brak w wykazie innych, poza wymienionymi, aktów normatywnych i prawnych, nie zwalnia Wykonawcy z ich zastosowania. Wykaz w/w dokumentów nie stanowi katalogu zamkniętego obowiązujących przepisów.

Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

W ramach prac projektowych należy uzyskać wszelkie uzgodnienia opracowywanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do zgłoszenia robót budowlanych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych

1. Wypis i wyrys z MPZP
2. Audyt energetyczny
3. Dokumentacja zdjęciowa
4. Koncepcja projektowa
5. Wizualizacje projektowe

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy się zapoznać z terenem objętym zamówieniem. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy, na której zostaną ustalone zasady współpracy Zamawiający-Wykonawca oraz szczegółowe warunki przekazania danych do projektowania. UWAGA! Wszelkie pozostałe materiały, ekspertyzy, badania, prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

Opracowanie:

mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska

ARCHITEKT
Violetta Piękoś-Kwiecińska
Violetta Piękoś-Kwiecińska
nr upr. 356/92

III. ZAŁĄCZNIKI

1. mapa sytuacyjna
2. Dokumentacja zdjęciowa
3. Koncepcja projektowa
4. Wizualizacje projektowe
5. Kopie uprawnień i zaświadczenia z izb zawodowych autorów