



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla celów aktualizacji niektórych użytków rolnych: sadów - S, gruntów rolnych zabudowanych – Br

Obszar zamówienia: wybrane działki położone na terenie gminy Baranowo.

Szczegółowy zakres prac:

1. Dla działek ewidencyjnych wykazanych w Tabeli nr 1 Wykonawca wykona analizę dokumentacji zgromadzonej w pzgik, w szczególności w oparciu o operat techniczny zarejestrowany pod nr P.1415.2007.2100. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych zawartych ww. operacie z założenia ewidencji budynków dla gminy Baranowo.
2. Następnym etapem prac jest przeprowadzenie przez Wykonawcę weryfikacji terenowej w zakresie użytków rolnych: sady - S, grunty rolne zabudowane - Br dla wskazanych w Tabeli nr 1 działek. Wykonawca wykona porównanie treści mapy ewidencyjnej w zakresie ww. konturów użytków ze stanem faktycznym w terenie. Wyniki porównania z terenem Wykonawca udokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej w skali zapewniającej jej czytelność, tj. sporządzi mapę porównania z terenem.
Zamawiający nie dopuszcza wykonywania weryfikacji użytków gruntowych na zdjęciach satelitarnych, innych zobrazowaniach oraz określenia położenia punktów wyznaczających zasięg użytków na podstawie pomiaru fotogrametrycznego oraz kartometrycznego.
3. W przypadku stwierdzonej zmiany w zakresie użytków należy sporządzić dokumentację służącą do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków tj. szkice, wykazy współrzędnych punktów, mapy ewidencyjne oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych dot. działki. Dokumentację należy sporządzić oddzielnie dla każdej działki ewidencyjnej.

Wyniki prac geodezyjnych objętych niniejszym zamówieniem należy skompletować w postaci operatu technicznego, oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego.

4. Wykonawca jest zobowiązany, w szczególnych i budzących wątpliwości przypadkach, wykonać dokumentację fotograficzną po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu postępu prac w postaci comiesięcznych raportów. Raport z realizacji prac powinien zawierać opis wykonania czynności, zapisy o postępie prac, w tym procentowy stopień zaawansowania. Przekazywane przez Wykonawcę raporty z postępu prac będą służyły do przeprowadzenia monitoringu prac przez Zamawiającego. Monitoring prac będzie przeprowadzany w odstępach dwumiesięcznych.
6. Wszelkie wątpliwości i zapytania ze strony Wykonawcy, powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia, związane z zakresem, sposobem realizacji prac, a także wystąpieniem sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, Wykonawca pracy zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnionych z Zamawiającym.
7. W ramach czynności objętych zamówieniem należy wykonać prace geodezyjne zgodnie z należyłą starannością, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa, w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.).
8. W przypadku zmian przepisów prawa w trakcie trwania umowy Wykonawca dokona uzgodnień z Zamawiającym zakresu zmian w odniesieniu do treści niniejszego przedmiotu zamówienia.