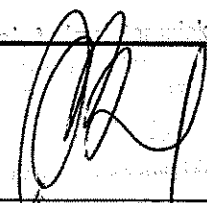
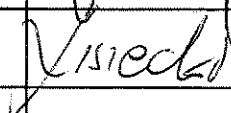


**Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowo-Usługowe
Andrzej Baraniak
62-050 Mosina ul. Gałczyńskiego 10 B**

**pphuab@op.pl
tel. 608 323 523**

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| P T | Elektryczna | 1/6 |
| STADIUM | BRANŻA | Egzemplarz |
| Inwestor: | Gmina Mosina Pl. 20 Października 1 62-050 Mosina | |
| Nazwa inwestycji: | Budowa linii energetycznej 0,4 kV kablowej oraz słupów oświetlenia drogowego | |
| Obiekt: | w m. Drużyna ul. Krótka, Spokojna, dz. nr 7/41, 7/58, 9, Gmina Mosina | |
| PROJEKT | | |
| BUDOWLANO-WYKONAWCZY | | |
| Projektował: | mgr inż. Andrzej Baraniak upr. proj. WKP /0218/PW0E/18 |  |
| Opracował: | Oscar Lisiecki |  |
| | Imię i Nazwisko - nr uprawnień | Podpis |
| Mosina, Lipiec 2021r. | | |

Zawartość opracowania

| nr rozdziału | Temat |
|--------------|--|
| 1. | Strona tytułowa. |
| 2. | Zawartość opracowania - spis treści. |
| 3. | Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej |
| 3.1 | Oświadczenie projektanta, uprawnienia, Bioz |
| 4. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |
| 4.1 | Zestawienie właścicieli działek |
| 5 | Uzgodnienia |
| 6 | Opis techniczny: |
| 6.1. | Charakterystyka ogólna |
| 6.2. | Linia kablowa oświetlenia ulicznego |
| 6.3 | Słupy oświetleniowe i oprawy |
| 6.4. | Ochrona przeciwporażeniowa . |
| 6.5. | Uwagi końcowe |
| 6.6. | Informacje szczegółowe o terenie opracowania |
| 7. | Obliczenia techniczne |
| 7.1. | Obliczenie prądów, dobór zabezpieczeń |
| 7.2. | Skuteczność zerowania |
| 7.3. | Spadek napięcia |
| 8. | Zestawienie materiałów: |
| 9. | Plany i schematy: |
| 9.1. | Plan trasy linii kablowej rys nr 1 |
| 9.2. | Schematy jednokreskowy rys. nr 2 |
| 9.3. | Schemat ułożenia kabla w wykopie rys. nr 3 |



UMOWA nr ~~BM~~410/2013 o świadczenie usługi kompleksowej

zawarta w dniu 13/02/2013 roku pomiędzy:

GMINA MOSINA PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA

imię i nazwisko pełna nazwa firmy
adres płatnika wraz z kodem

NIP 777-31-54-370

zwanym dalej **Odbiorcą**

o
Enea Spółka Akcyjna, ul. Górecka 1, 60 – 201 Poznań
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000012483
NIP 777-00-20-640, kapitał zakładowy: 441 442 578.00 PLN, wpłacony w całości

zwaną dalej **Sprzedawcą**.

reprezentowaną przez **Samodzielny Referent ds. Obsługi Klientów Alicja Kolecku** działającą na podstawie pełnomocnictwa.
Odbiorca oraz Sprzedawca będą łącznie określani jako Strony a każda oddzielnie jako Strona.

§ 1

Postanowienia wstępne

- Podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią w szczególności:
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne tekst jednolity (Dz. U. 2012 poz. 1059) wraz z aktami wykonawczymi;
 - Taryfa Sprzedawcy;
 - Taryfa OSD;
 - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **OSD**, zwana dalej **IRiESD**.
- W zakresie nieuregulowanym postanowieniami aktów prawnych i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, do świadczenia usługi kompleksowej stosuje się również powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym zwłaszcza Kodeksu cywilnego.

§ 2

Przedmiot Umowy

- Przedmiotem Umowy jest usługa kompleksowa polegająca na sprzedaży energii elektrycznej **Odbiorcy** oraz zapewnieniu świadczenia **Odbiorcy** przez **OSD** usługi dystrybucji na potrzeby:

oświetlenie drogowe
UL. WIDOKOWA, PIASKOWA, WSPÓLNA DRUŻYNA 62-053 MOSINA
nazwa adres oraz charakter obiektu

zwanego dalej **obiektem**.

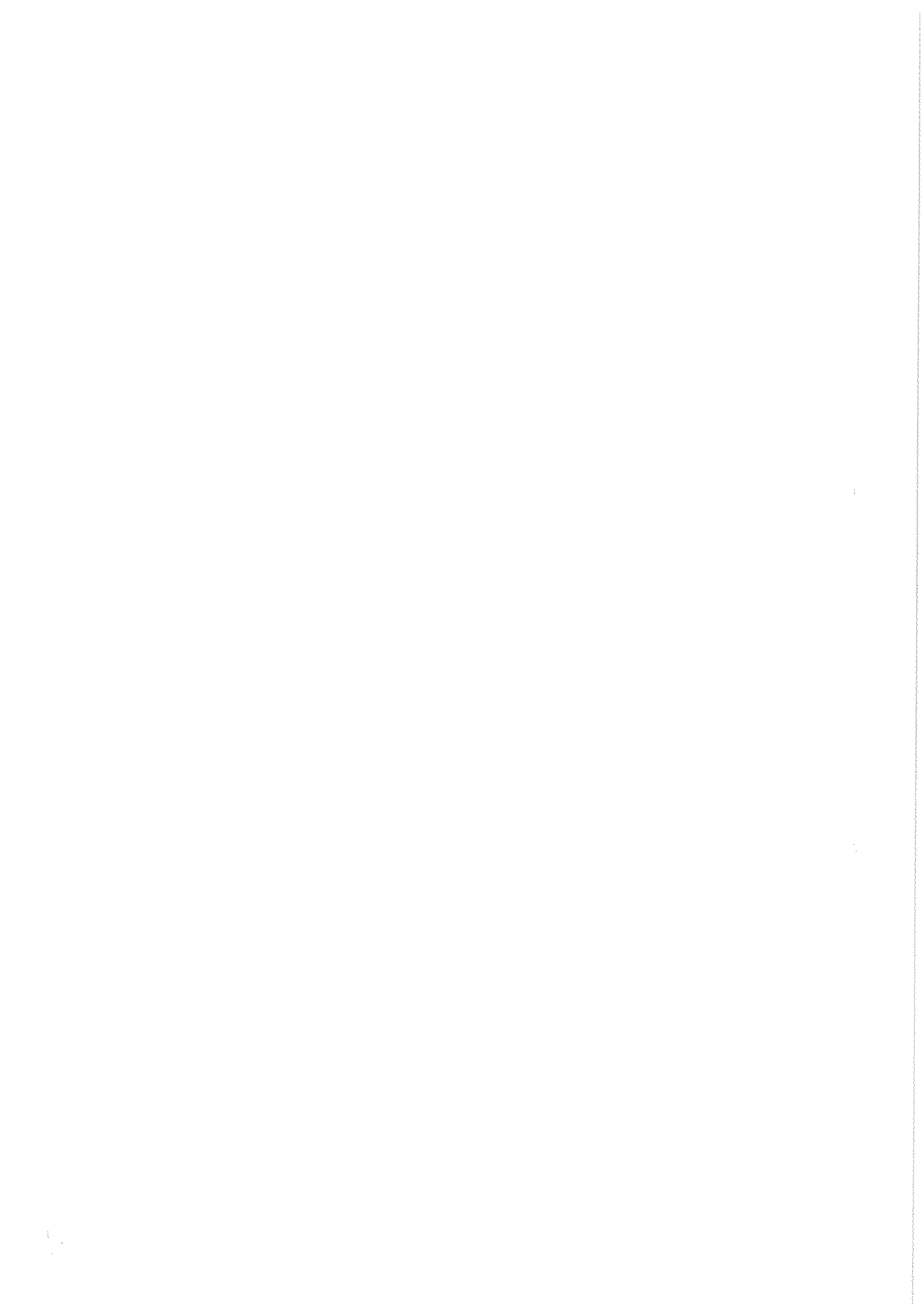
- Odbiorca** oświadcza, że *dysponuje* tytułem prawnym do korzystania z wyżej wymienionego obiektu.
- Sprzedawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowej na potrzeby obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, a **Odbiorca** zobowiązuje się w szczególności do odbioru energii elektrycznej i zapłaty należności za świadczoną usługę kompleksową.

§ 3

Informacje i dane techniczne do realizacji Umowy

- Usługa kompleksowa świadczona będzie w układzie 3 fazowym, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 16 A.
- Miejsce dostarczania będące jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności instalacji i sieci **OSD**:
zaciski prądowe kabla nn 0,4 kV w rozdzielni nn 0,4 kV stacji transformatorowej 64-173 - urządzenia pozostają na majątku i w eksploatacji **UM Mosina**.
- Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe.
- Właściciel układu pomiarowo-rozliczeniowego: **OSD**. 5. Nr licznika: 2788220 6. Moc umowna: 7 kW
- Planowany *roczny* zakup energii: 8. Okres rozliczeniowy: dwumiesięczny
- Wybrana do rozliczeń grupa taryfowa: nazwa Cała Doba pakiet Uniwersalny symbol C11o
- Adres do korespondencji **Odbiorcy**: **GMINA MOSINA PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA**, tel.: e-mail: osir@mosina.wokiss.pl
- Adres do korespondencji **Sprzedawcy**: **Enea Centrum Spółka Akcyjna, Września ul. Witkowska 5 62-300 Września** tel. 61-84-35-35 e-mail: kontakt@enea.pl, numer telefonu bezpłatnej infolinii: 800 66 00 06.
- Adres do korespondencji **OSD**: **Września ul. Witkowska 5 62-300 Września**, tel.: 61-856-19-99. e-mail: kontakt@operator.enea.pl

Enea S.A., ul. Górecka 1, 60 – 201 Poznań



rezerwowego, który został oznaczony w § 7 Umowy. Rozpoczęcie sprzedaży energii przez Sprzedawcę rezerwowego nie wymaga zmiany Umowy.

Od dnia zaprzestania sprzedaży energii przez Sprzedawcę, OSD będzie świadczył usługi dystrybucji wyłącznie w celu realizacji umowy sprzedaży energii zawartą ze Sprzedawcą rezerwowym. Ponowne rozpoczęcie sprzedaży energii przez Sprzedawcę wymaga realizacji procedur określonych w Umowie i IRIESD.

6. Odbiorca wyraża zgodę na zawarcie przez OSD, w imieniu i na rzecz Odbiorcy, umowy sprzedaży energii ze Sprzedawcą rezerwowym wskazanym w § 7 Umowy, na warunkach i zasadach określonych przez tego Sprzedawcę rezerwowego.
7. Podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe z tytułu niezbilansowania dostaw energii do Odbiorcy jest podmiot, zwany dalej „POB”, wskazany – z upoważnienia Odbiorcy – przez Sprzedawcę albo Sprzedawcę rezerwowego – gdy zawarta przez Sprzedawcę rezerwowego umowa sprzedaży energii jest realizowana przez OSD na podstawie postanowień Umowy.

§ 3

Warunki techniczne realizacji Umowy

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji a OSD świadczy usługę dystrybucji do miejsca dostarczania i odbioru energii w układzie 3 fazowym z mocą umowną 7.0 kW, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 16 A poprzez przyłącze zrealizowane w oparciu o warunki przyłączenia
2. Odbiorca dokonał wyboru grupy taryfowej C110.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) miejscem dostarczania i odbioru energii, stanowiącym jednocześnie granice własności urządzeń OSD jest zaciski prądowe kabla nn 04, kV w rozdzielni nn 0,4 kV stacji transformatorowej 64-173 - urządzenia pozostają na majątku i w eksploatacji UM Mosina;
 - 2) miejscem zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego jest: SZAFKA OSWIETLNIOWA
 - 3) układ pomiarowo-rozliczeniowy składa się z licznika rozliczeniowego o nr fabr. 8973233
4. OSD zobowiązuje się do dostarczania energii zgodnie z parametrami jakościowymi energii określonymi w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń w przepisach powszechnie obowiązujących.
5. Parametry jakościowe energii w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń obowiązujące w dniu zawierania Umowy określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.), wydane na podstawie art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
6. Zmiana wyżej wymienionych przepisów powszechnie obowiązujących określających parametry jakościowe energii w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń spowoduje zmiany parametrów energii dostarczanej Odbiorcy i nie wymaga zmiany Umowy.
7. Odbiorca zobowiązuje się pobierać energię przy wykorzystaniu mocy nie większej niż określona w ust. 1, zgodnie z charakterem obiektu określonym w § 1 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku użytkowania przez Odbiorcę odborników o charakterze indukcyjnym, OSD ma prawo do kontroli poboru energii biernej oraz do rozliczeń za tę energię, o ile układy pomiarowo-rozliczeniowe pozwalają na rejestrację energii biernej.
9. Odbiorca ma prawo do zmiany grupy taryfowej raz na 12 miesięcy lub w przypadku zmiany stawek – w okresie 60 dni od dnia wejścia w życie nowej Taryfy, po spełnieniu warunków wymaganych dla zakwalifikowania do innej grupy taryfowej, określonych w aktualnie obowiązującej Taryfie. Zmiana grupy taryfowej wymaga zmiany Umowy.
10. Zmiany mocy umownej, w zakresie nie przekraczającym mocy przyłączeniowej, dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy nie później niż po upływie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku do OSD².
11. Zwiększenie mocy umownej, powyżej wartości mocy przyłączeniowej określonej zgodnie z umową o przyłączenie,³ wymaga złożenia przez Odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia.
12. Zmiana mocy umownej może być związana z koniecznością dostosowania na koszt Odbiorcy, na warunkach określonych przez OSD, urządzeń elektroenergetycznych.
13. W przypadku zmniejszenia, za zgodą OSD, mocy umownej w trakcie obowiązywania Taryfy, Odbiorca ponosi opłaty za zmniejszoną moc na zasadach określonych w Taryfie.

§ 4

Obowiązki OSD

OSD zobowiązuje się do zachowania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a w szczególności do:

1. niezwłocznego przystępowania do likwidacji awarii i usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii spowodowanych nieprawidłową pracą sieci OSD;

81

Nr Kontrahenta: 10113399

Nr FPP: 00017804125

UMOWA nr D/II/53/5A/13/001378/0

o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

zawarta w **Wrześni** w dniu 25.11.2013 roku, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

GMINA MOSINA

MOSINA ul. PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1

62-050 MOSINA

NIP: 7773154370,

zwany dalej „Odbiorcą”, który przy zawarciu Umowy działa osobiście./jest reprezentowany przez/

zobowiązany do wykonania... Starosta gminy - Marii Bonowickiej

ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (dane wynikające z treści art. 206 § 1 kodeksu spółek handlowych – w stopce), zwana dalej „OSD”, reprezentowaną przez:

1. Przemysław Dobrucki – pełnomocnika OSD.

Każda ze stron Umowy może być nazywana zamiennie „Stroną”, a razem „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków **Stron** oraz warunków świadczenia przez **OSD**, jako przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się dystrybucją energii elektrycznej, usług dystrybucji energii elektrycznej, zwanych dalej „usługami dystrybucji”, na rzecz **Odbiorcy**, w związku z zawartą przez **Odbiorcę** umową sprzedaży energii elektrycznej.
2. **OSD** zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy świadczyć usługi dystrybucji do: **DRUŻYNA, ul. WSPÓLNA, 62-053 MOSINA**, zwanego dalej „obiektem”, stanowiący obiekt niemieszkalny **OŚWIETLENIE ULIC**.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej, zwanej dalej „energiją”, jest określone w § 3 ust. 3 Umowy.
3. **Odbiorca** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu.
4. **Odbiorca** oświadcza, że Umowa jest zawierana w związku z prowadzeniem przez **Odbiorcę** działalności gospodarczej.

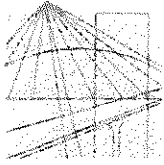
§ 2

Postanowienia wstępne

1. Przy realizacji Umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące w czasie realizacji Umowy: Taryfa dla usług dystrybucji energii elektrycznej **OSD**, zwana dalej „Taryfą” oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, zwana dalej „**RIESD**”.
2. Warunkiem koniecznym obowiązywania Umowy jest **jednoczesne obowiązywanie umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy OSD a przedsiębiorstwem energetycznym zajmującym się obrotem energiją lub jej wytwarzaniem, zwanym dalej „Sprzedawcą” lub „Sprzedawcą rezerwowym”, oraz umowy sprzedaży energii zawartej pomiędzy Odbiorcą a Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym.**
3. **Odbiorca** oświadcza, że zawarł umowę sprzedaży energii ze Sprzedawcą. Oznaczenie Sprzedawcy i dane umowy sprzedaży energii w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy zostały określone § 7 Umowy.
4. **Strony** ustalają, że w przypadku zaprzestania, niezależnie od przyczyny, sprzedaży energii przez Sprzedawcę, sprzedaż energii prowadzić będzie podmiot pełniący dla **Odbiorcy** funkcję Sprzedawcy



Handwritten signature/initials



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-404/17/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Andrzej Baraniak

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 24 marca 1977r. Poznań
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0218/PWOE/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

7

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Baraniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

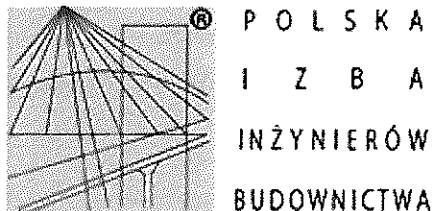
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Baraniak
62-050 Mosina, ul. Gałczyńskiego 10B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ET6-QY3-3M7 *

Pan Andrzej Baraniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0309/18
adres zamieszkania ul. Gałczyńskiego 10 B, 62-050 Mosina
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

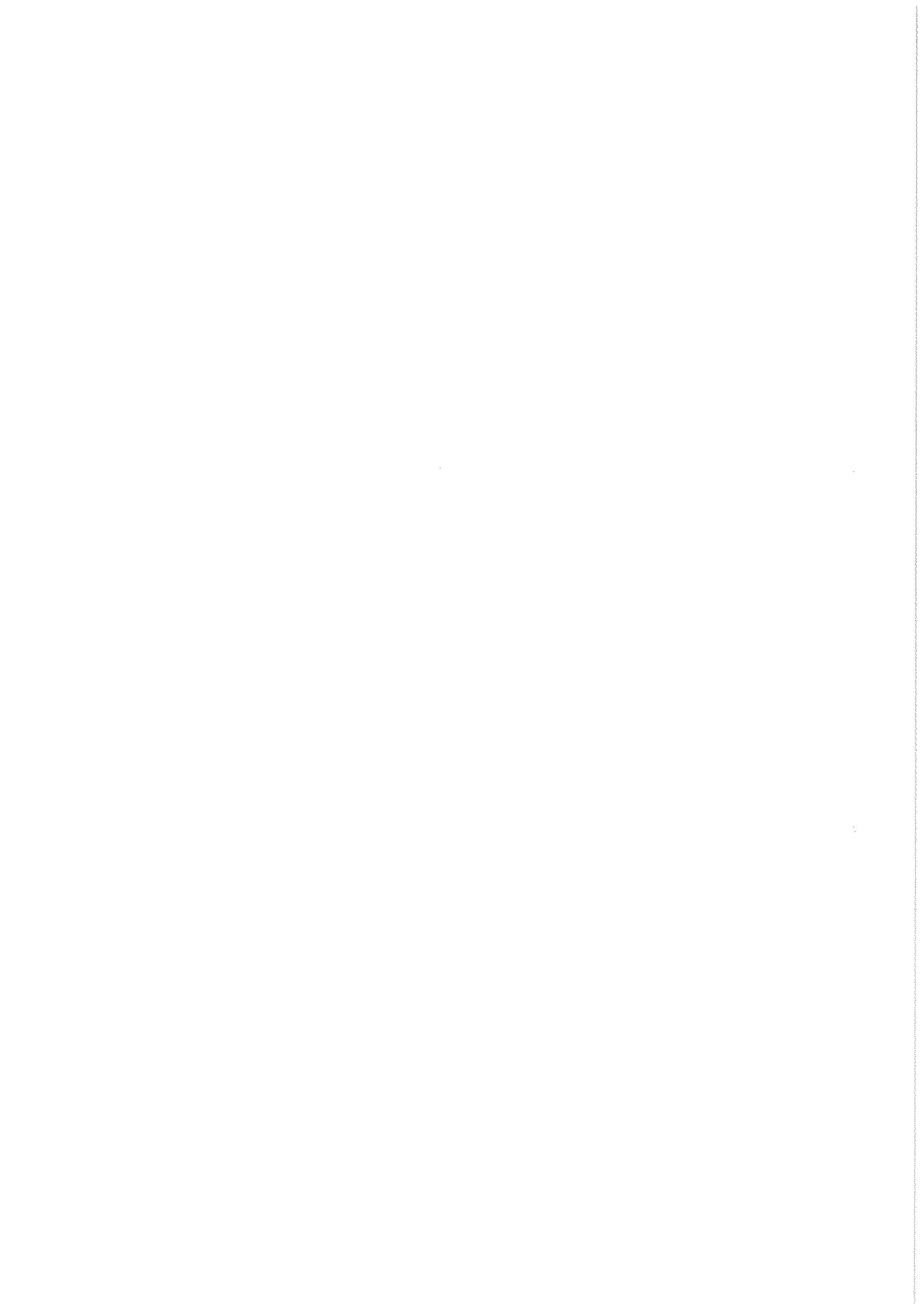
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

9



INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|---|---|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: | Budowa linii energetycznej 0,4 kV kablowej wraz ze słupami oświetlenia drogowego w m. Drużyna ul. Krótka, Spokojna, dz. nr 7/41, 7/58, 9, Gmina Mosina |
| Inwestor: Nazwa i adres Inwestora: | Gmina Mosina Pl. 20 Października 1 62-050 Mosina |
| Projektant: Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację | Andrzej Baraniak upr. proj. WKP/0218/PWOE/18 |

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

- Zamierzenie inwestycyjne obejmuje wykonanie: Linii energetycznej kablowej nn 0,4kV oświetlenia drogowego, oraz słupy oświetlenia drogowego

Na sieć składa się:

- Linia kablowa nn 0,4 kV kablem typu YAKY 4*35 mm² dł. 328/363 m, oraz słupy oświetlenia drogowego – 7szt.

Przewiduje się realizację zadania inwestycyjnego jako jedno-etapową.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- linia kablowa energetyczna nn 0,4 kV
- linia napowietrzna energetyczna SN 15 kV
- linia kablowa telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna
- drogi publiczne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prawidłowo wybudowane, to jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotychczasowe instalacje nie powinny stanowić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nawiązanie do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonywać na polecenie pisemne, wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912) oraz "Instrukcją Organizacji Bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych i hydrotechnicznych" obowiązującą w Energetyce. Przy organizacji i wykonaniu prac zgodnie z w/w Instrukcją zagrożeń bezpieczeństwa nie przewiduje się. Nawiązanie do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonać na polecenie pisemne, wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o.,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,

Przewiduje się instruktaż bezpośrednio przed rozpoczęciem prac montażowych określony w "Instrukcją Organizacji Bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych i hydrotechnicznych"

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prac montażowych nie przewiduje się zagrożenia pożarowego. Prace polegające na nawiązaniu do istniejących urządzeń energetycznych należy wykonać na polecenie pisemne wystawione przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o

7. Prace montażowe

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót, który zapewnia:

- organizację pracy w sposób gwarantujący bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, usuwanie stwierdzonych uchybień w tym zakresie oraz kontrolowanie wykonania przepisów,
- zapewnia wykonanie nakazów, wystąpień, decyzji i zarządzeń wydawanych przez organy nadzoru nad warunkami pracy
- zna, w zakresie niezbędnym do wykonywania ciężących na nim obowiązków, przepisy o ochronie pracy, w tym przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
- zaznajomienie pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnia przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz zapewnia prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.
- wyznacza koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną, w razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości

Przy robotach ziemnych należy zapewnić:

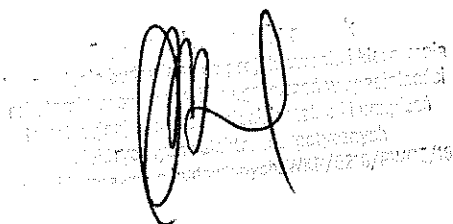
- zabezpieczenie terenu budowy, wykopu dla kabli oraz robót oraz fundamentowych pod maszty i słupy,
- obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1m głębokości. poprzez wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) pochylonymi
- składowanie materiałów i urobku w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu,
- przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn.

Przy wykonywaniu prac związanych z montażem instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych na terenie obiektu należy przestrzegać:

- przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z pracą przy urządzeniach energetycznych, zgodnie z Rozporządzeniem MSW i A Dz. U. Nr 80 z roku 1999r.
- przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr. 47 z 2003r.
- Teren wykonywanych robót należy wygrodzić, wykonać przejścia dla pieszych, oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga – Prace” oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.
- Pracownicy wykonujące prace podłączeniowe przy urządzeniach elektrycznych powinni posiadać aktualne uprawnienia kwalifikacyjne do 1 kV
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przestrzegając przepisy p. poz. i BHP.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w prawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. 129, poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Z 1999r. Nr 80 poz 912)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. (Dz. U. Nr 62, poz. 287)

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name. The stamp is mostly illegible due to the signature and low contrast.

UCHWAŁA NR XXXIX/267/13
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi
Drużyna, obręb Drużyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej budynku;
- 4) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **terenach komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 12) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;

13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku symbolem RU;
- 3) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem U/MN;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U;
- 5) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku symbolem P;
- 6) tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZP/WS, 2ZP/WS;
- 7) teren lasu, oznaczony na rysunku symbolem ZL;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E;
- 9) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczone na rysunku symbolami 1K, 2K;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDWx;
- 11) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D;
- 12) tereny kolei oznaczone na rysunku symbolami 1TK, 2TK, 3TK, 4TK.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym:
 - a) reklam wolnostojących na terenach mieszkaniowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem P,
 - d) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych i reklam o powierzchni nie większej niż 3 m², z uwzględnieniem pkt 1 lit a;
- 4) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej, szpalerów lub rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich, zgodnie z przepisami o odpadach;
- 6) dla terenów, oznaczonych na rysunku symbolami MN, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- 7) dla terenów, oznaczonych na rysunku symbolami U/MN, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) w przypadku lokalizacji usług oświaty, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, przy czym na parkingach i placach dla pojazdów samochodowych należy stosować urządzenia podczyszczające.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się dla archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej”, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) tereny 5KD-D, 6KD-D i ZP/WS jako główną przestrzeń publiczną na obszarze planu, łączącą tereny zabudowy usługowej 1U i 2U;
- 2) jednolite zagospodarowanie nawierzchni posadzki terenu 5KD-D i 6KD-D, wraz z rzędami lub szpalerem drzew, w sposób wyróżniający się od przyległych terenów dróg publicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji, na wyżej wymienionych terenach, głównej przestrzeni publicznej obiektów małej architektury i miejsc postojowych wkomponowanych w zieleń.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;
- 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 5) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej, lokalizacja zabudowy na terenie 1MN, 3MN, 4MN, 7MN, 8MN poza jej strefą ochronną;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) 50 % powierzchni działki budowlanej dla działek narożnikowych;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) 30 % powierzchni działki budowlanej dla działek narożnikowych;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m do kalenicy;
- 9) stosowanie dachu stromego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem dachu płaskiego dla garażu;
- 10) dla przekryć kafrow i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego, stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 11) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 12) wysokość ogrodzenia:

- a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m, wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
- b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 13) w zakresie zasad podziału działek, minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m;
- 14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;
- 15) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych dla samochodu osobowego na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 16) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 17) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów;
- 18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek, od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru, szyldów i tablic informacyjnych;
- 19) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone w planie, na następujących zasadach:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m,
 - c) wyznaczenie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m,
 - d) wyznaczenie, w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13-14, nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 9. 1. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonym na rysunku symbolem RU, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- 2) dopuszczenie zachowania, z możliwością przebudowy i rozbudowy, istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy związanej z produkcją rolniczą – 12 m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9,5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki attykowej;
- 8) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej, lokalizacja zabudowy przeznaczona na stały pobyt ludzi poza jej strefą oddziaływania;
- 9) dla budynku mieszkalnego, stosowanie dachu płaskiego o kącie nachylenia połączenia dachowej do 10° albo dachu stromego o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych od 30° do 40°;
- 10) dla zabudowy związanej z produkcją rolniczą, stosowanie dachu płaskiego lub dachu stromego o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych do 30°;
- 11) dla przekryć kwater i ryzalitów zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 12) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m, wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;

17

- 14) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodu osobowego na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy związanej z produkcją rolniczą – 3 stanowiska postojowe na każdym 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 17) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek, od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru, szyldów i tablic informacyjnych;
- 18) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone w planie, na następujących zasadach:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m,
 - c) wyznaczenie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m,
 - d) wyznaczenie, w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13, nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 10. 1. Na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem U/MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym lokalizacja budynków mieszkalnych wyłącznie od strony terenu drogi IKDW;
- 3) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej poza jej strefą ochronną;
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki attykowej;
- 8) dach płaski lub stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego, stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m, wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 11) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
- 12) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodu osobowego na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy usługowej – 3 stanowiska postojowe na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowych na każdym 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny;

- 13) dla zabudowy usługowej wymagającej dostaw towarów, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 12 lit. a;
- 14) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 15) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;
- 16) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek, od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru, tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11, nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 11. 1. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U, 2U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne między innymi w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zabudowy biurowo-administracyjnej, budynki użyteczności publicznej;
- 2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) maksymalna wysokość budowli, masztów, pylonów i konstrukcji wsporczych – 25 m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) stosowanie dowolnej formy dachu;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 9) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem § 4;
- 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m, wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 11) zapewnienie co najmniej 3 stanowisk postojowych dla samochodu osobowego na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowisk postojowych dla samochodu osobowego na każdych 10 zatrudnionych;
- 12) dla zabudowy usługowej wymagającej dostaw towarów, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 11;
- 13) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 14) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 15) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
- 16) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone w planie, na następujących zasadach:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m,
 - c) wyznaczenie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m,
 - d) wyznaczenie, w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne.

§ 12. 1. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym na rysunku symbolem P, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, z dopuszczeniem sytuowania budowli i instalacji przemysłowych, urządzeń technicznych, zabudowy biurowo-administracyjnej, parkingów, placów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni towarzyszącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 20 m, przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 10 % powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 4;
- 8) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych, ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 9) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony terenu IKD-L;
- 10) ogrodzenie ażurowe od strony drogi, oznaczonej symbolem IKD-L, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki, z uwzględnieniem § 24 pkt 10;
- 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;
- 13) zapewnienie co najmniej 3 stanowisk postojowych dla każdego samochodu osobowego na każdych 10 zatrudnionych;
- 14) dla zabudowy przemysłowej wymagającej dostaw towarów, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postojowego, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 13;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu IKD-L;
- 16) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone w planie, na następujących zasadach:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m,
 - c) wyznaczenie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m,
 - d) wyznaczenie, w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12, nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 13. Na terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP/WS, 2ZP/WS, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień, rowów i wód powierzchniowych;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń, wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 3) wykorzystanie mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, do urządzenia terenów zieleni;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci;

- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70 % powierzchni terenu;
- 6) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 7) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 9) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 10) zakaz grodzenia terenu 2ZP/WS, z wyjątkiem budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji.

§ 14. Na terenie lasu, oznaczonym na rysunku symbolem ZL, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku;
- 5) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu 9KDW – wyłącznie dla służb leśnych.

§ 15. Na terenach infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznej;
- 2) wysokość budynków nie większa niż 3 m;
- 3) stosowanie dowolnej formy zadaszenia;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

§ 16. Na terenach infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonych na rysunku symbolami 1K, 2K, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych, niż wymienione w pkt 1, sieci infrastruktury technicznej, a także dojeżdż i dojazdów;
- 4) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

§ 17. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDWx, ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) sytuowanie placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy: na terenie 4KDW – 8KDW;
- 3) sytuowanie na terenie 11KDWx drogi pieszo-rowerowej, o szerokości co najmniej 3,0 m, z dopuszczeniem dojazdu do działek nr 8/7, 8/8, 26/9;
- 4) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 5) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalonych w punktach 1-2, elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 7) podział na działki – zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 18. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, ustala się:

- 1) klasę lokalną dla drogi na terenie 1KD-L;
- 2) klasę dojazdową dla dróg na terenach 2KD-D – 7KD-D;
- 3) sytuowanie na terenach dróg publicznych:
 - a) 1KD-L – jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i obustronnych chodników,
 - b) 2KD-D – jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika lub pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m,
 - c) 3KD-D, 7KD-D – jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i obustronnych chodników lub pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m;
- 4) sytuowanie placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy: na terenie 4KD-D;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w punktach 3-4, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) podział na działki – zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 19. Na terenach kolei, oznaczonych na rysunku symbolami 1TK, 2TK, 3TK, 4TK, ustala się:

- 1) lokalizację elementów linii kolejowej Wrocław-Poznań, w powiązaniu z linią kolejową usytuowaną poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 21. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 22. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub dreno kolektorów, gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 5) dopuszczenie skanalizowania rowów na terenach komunikacji;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, RU, U/MN, U, P i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych, z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki, pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia, nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 40 do 70 m²;
- 11) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

§ 25. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 26. Dla terenu objętego planem, ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 27. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia 0,2648 ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, decyzją nr DR.I.7151.47.2011 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2012 r.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LX/408/10 z dnia 27 maja 2010 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Nowinki, obejmujących obszar usytuowany między ulicą Wierzbową wraz z tą ulicą, torami linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań oraz rowem melioracyjnym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., obszar objęty planem usytuowany jest na terenach, na których wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem E2_M na rysunku studium;
- teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony symbolem E2_G na rysunku studium;
- teren łączników ekologicznych i wód powierzchniowych.

Dla części obszaru objętego niniejszym planem miejscowym, tj. obejmującym obszar działek o nr ewid. 7/4 do 7/34 i część działki o nr ewid. 7/35, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Nowinki, przyjęty Uchwałą Nr XII/93/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2940). Obowiązujący obecnie plan miejscowy, w związku z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), utraci moc obowiązującą w związku z wejściem w życie niniejszego planu miejscowego.

Procedura sporządzania projektu planu przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 marca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871 z późn. zm.). W toku wyżej wymienionej procedury planistycznej, Burmistrz Gminy Mosina wystąpił, na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisku (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu najpierw o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko, a następnie o zaopiniowanie sporządzonej prognozy. Ze względu na fakt, iż na terenie objętym projektem planu są usytuowane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne oraz stacje transformatorowe, Burmistrz Gminy Mosina wystąpił również o opinię do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego jako organu właściwego w sprawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 26 kwietnia 2011 r. nr NS-72/1-120(3)11, zaopiniował projekt planu miejscowego bez zastrzeżeń. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 11 maja 2011 r. nr WOO-III.410.295.2011.MM, wniósł szereg uwag do projektu planu dotyczących między innymi:

- a) zakwalifikowania terenów wyznaczonych w planie do terenów podlegających ochronie akustycznej;
- b) wpływu, przebiegającej wzdłuż granic opracowania planu miejscowego, linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań na klimat akustyczny terenów objętych planem miejscowym;
- c) zapobiegania przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w związku z bliskim położeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy produkcyjnej;
- d) ujednoczenia zapisów dotyczących zagospodarowania oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- e) ujednoczenia zapisów oraz określenia parametrów strefy od linii elektroenergetycznej oraz jej akustycznego wpływu na tereny sąsiednie;
- f) analizy istniejącego stanu wód podziemnych i istniejącego stanu powietrza;
- g) ujednoczenia zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej;
- h) przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- i) doprecyzowania zapisów rozdziału pt. „Streszczenie w języku niespecjalistycznym oraz wnioski końcowe”.

W związku z powyższym, zarówno prognoza oddziaływania na środowisko, jak i projekt planu miejscowego zostały skorygowane i uzupełnione, zgodnie z wyżej wymienionymi uwagami oraz obowiązującymi przepisami. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem z dnia 30 maja 2011 r. nr DN-NS.9027.1.48-2011, zaopiniował przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie higieny radiacyjnej.

Ze sporządzonej i uzupełnionej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja postanowień planu miejscowego spowodować może oddziaływanie na środowisko pozytywne, takie jak np. poprawę sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, harmonijny i uporządkowany rozwój wsi, nasadzenia w strefach zabudowy, jak i negatywne, takie jak np. degradacja powierzchni ziemi czy utwardzenie terenu. Analiza zebranego materiału dowiodła, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się w sposób znaczący do degradacji środowiska przyrodniczego i nie spowoduje spadku różnorodności biologicznej w tym regionie. Generalnie przyjęte w planie rozwiązania powinny w sposób dostateczny chronić najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego obszaru będącego w zasięgu ewentualnego oddziaływania. Przyjęte w planie rozwiązania umożliwią osiągnięcie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój, odpowiadający określonym kryteriom funkcjonalnym, przyrodniczym, społecznym, gospodarczym, technicznym i estetycznym.

Wymaga również zaznaczenia, iż Starosta Poznański decyzją nr GK.G.7430I-85/11 z dnia 5 stycznia 2012 r., utworzył w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Mosina, z części obrębu ewidencyjnego Nowinki, nowy obręb ewidencyjny Drużyna. Celem było uporządkowanie i ujednoczenie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Z tego też względu obszar objęty planem miejscowym, obejmujący część wsi Drużyna, pierwotnie położony był w granicach obrębu ewidencyjnego Nowinki, a po wydaniu przez Starostę Poznańskiego wyżej wymienionej decyzji, w granicach nowego obrębu Drużyna.

W toku procedury planistycznej, Marszałek Województwa Wielkopolskiego decyzją nr DR.I.7151.47.2011 z dnia 19 czerwca 2012 r., wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 0,2648 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działce o nr ewid. 26/5, obręb Drużyna.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w następujących terminach:

- 1) od dnia 25 lipca 2012 r. do dnia 17 sierpnia 2012 r., z dyskusją publiczną w dniu 30 lipca 2012 r. oraz terminem składania uwag do dnia 3 września 2012 r.;
- 2) od dnia 21 listopada 2012 r. do dnia 13 grudnia 2012 r., z dyskusją publiczną w dniu 3 grudnia 2012 r. oraz terminem składania uwag do dnia 31 grudnia 2012 r.

Podstawą drugiego wyłożenia było wskazanie Rady Miejskiej w Mosinie, aby doprecyzować zapisy dotyczące możliwości prowadzenia działalności rolniczej na terenie oznaczonym w obecnym projekcie symbolem RU i usunąć szpaler drzew wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej. Lista wszystkich nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Teren objęty niniejszym planem obejmuje powierzchnię około 31,7 ha. Obecny plan wyznacza przede wszystkim tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (około 13,9 ha – około 43,8 % powierzchni planu), tereny pod zabudowę usługową i usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (około 2,1 ha – około 6,5 % powierzchni planu) oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (około 6,4 ha – około 20 % powierzchni planu). Drogi zarówno wewnętrzne, jak i publiczne, zajmują powierzchnię około 4,2 ha, tj. około 13,1 % powierzchni planu. Na przedmiotowym obszarze nie ma nieruchomości gminnych, które Gmina mogłaby sprzedać. Niewątpliwie konieczny będzie wykup nieruchomości pod drogi publiczne i jednocześnie ich urządzenie. Jednakże ze względu na lokalizację na obszarze planu terenów działalności gospodarczej oraz usług, w dłuższej perspektywie czasu dochody wynikające z opłat i podatków przewyższą wydatki związane z wykupieniem oraz urządzeniem dróg publicznych.

Obszar objęty planem miejscowym usytuowany jest pomiędzy ulicą Wierzbową w Drużynie, torami linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań oraz rowem melioracyjnym. Przedmiotowy plan miejscowy wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

25

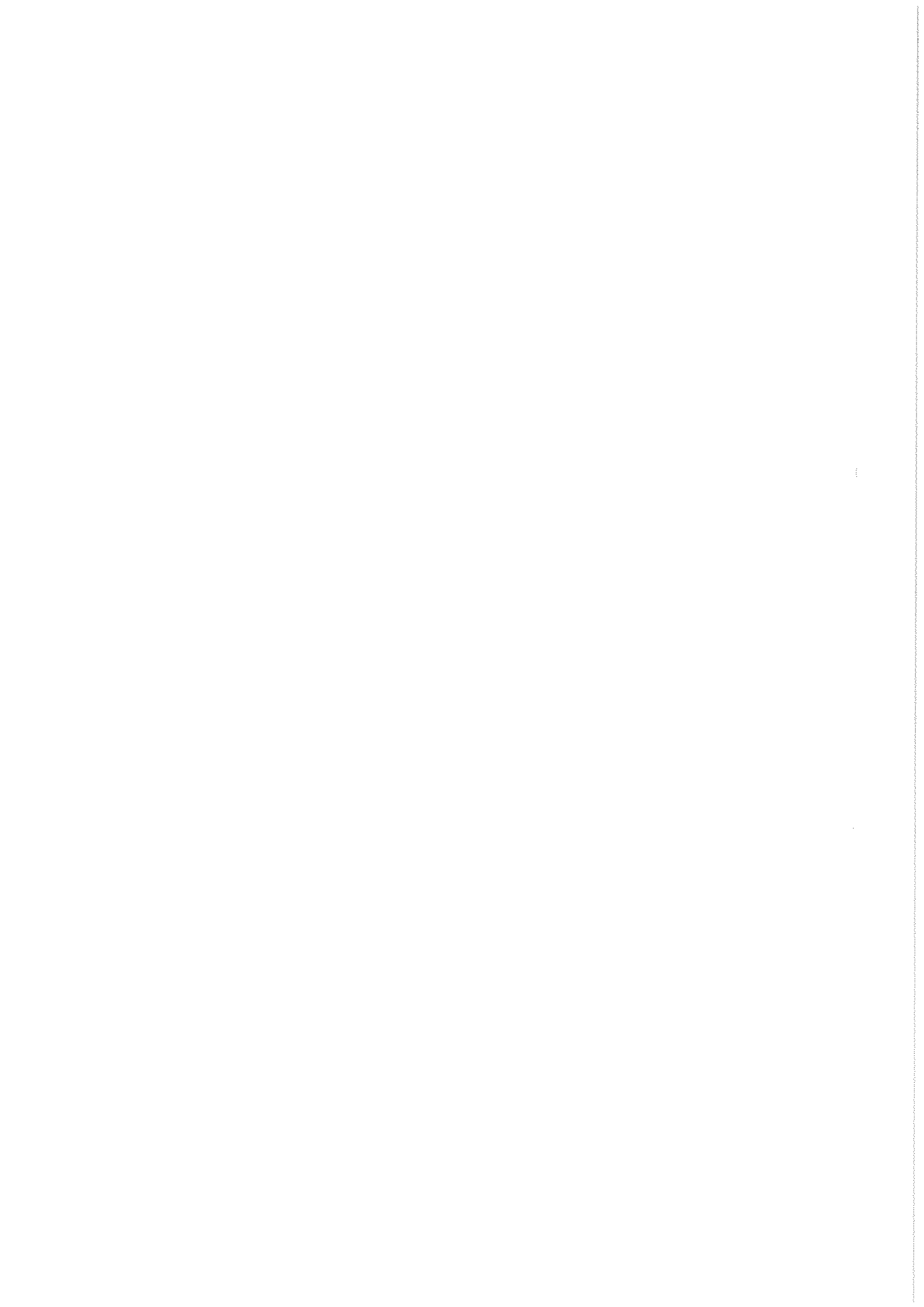
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- tereny lasów, zieleni urządzonej i wód powierzchniowych.

Tym samym plan miejscowy poprzez wyznaczenie układu komunikacyjnego obejmującego, zarówno drogi publiczne, jak i drogi wewnętrzne, wyznaczenie zasad rozbudowy systemu infrastruktury technicznej, umożliwi racjonalne zagospodarowanie tego terenu, wyznaczając tereny o różnych funkcjach. Wyznaczony układ komunikacyjny umożliwia między innymi racjonalną obsługę komunikacyjną części działek położonych przy ul. Krótkiej, poprzez poszerzenie jej szerokości kosztem sąsiadującego terenu leśnego. Podkreślenia wymaga, że funkcje najbardziej uciążliwe, takie jak produkcja, składy, magazyny oraz usługi, będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej uciążliwości liniowej, jaką jest linia kolejowa. Zastosowano przy tym takie rozwiązanie, że nowo wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej oddzielone są od terenów produkcji, składów i magazynów, terenami mieszanymi, tj. terenami usługowymi oraz usługowymi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, poszczególne funkcje oddzielono od siebie ciągami komunikacyjnymi, wzdłuż, których wprowadzono szpalery lub rzędy drzew. Podkreślenia wymaga, iż droga równoległa do linii kolejowej, oddzielająca tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów od pozostałych terenów, będzie wchodziła w skład drogi łączącej drogę powiatową nr 2469P Dymaczewo – Drużyna z drogą powiatową nr 3911P Głuchowo – Pecna, jako alternatywa do drogi powiatowej 2465P Mosina – Czempin. Jak zatem wynika z powyższego, przyjęte rozwiązania umożliwiają racjonalne i jednocześnie zróżnicowane, tj. najkorzystniejsze z punktu widzenia istniejących uwarunkowań, zagospodarowanie obszaru objętego planem miejscowym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

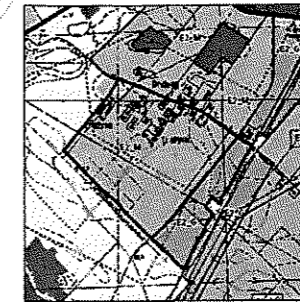
26



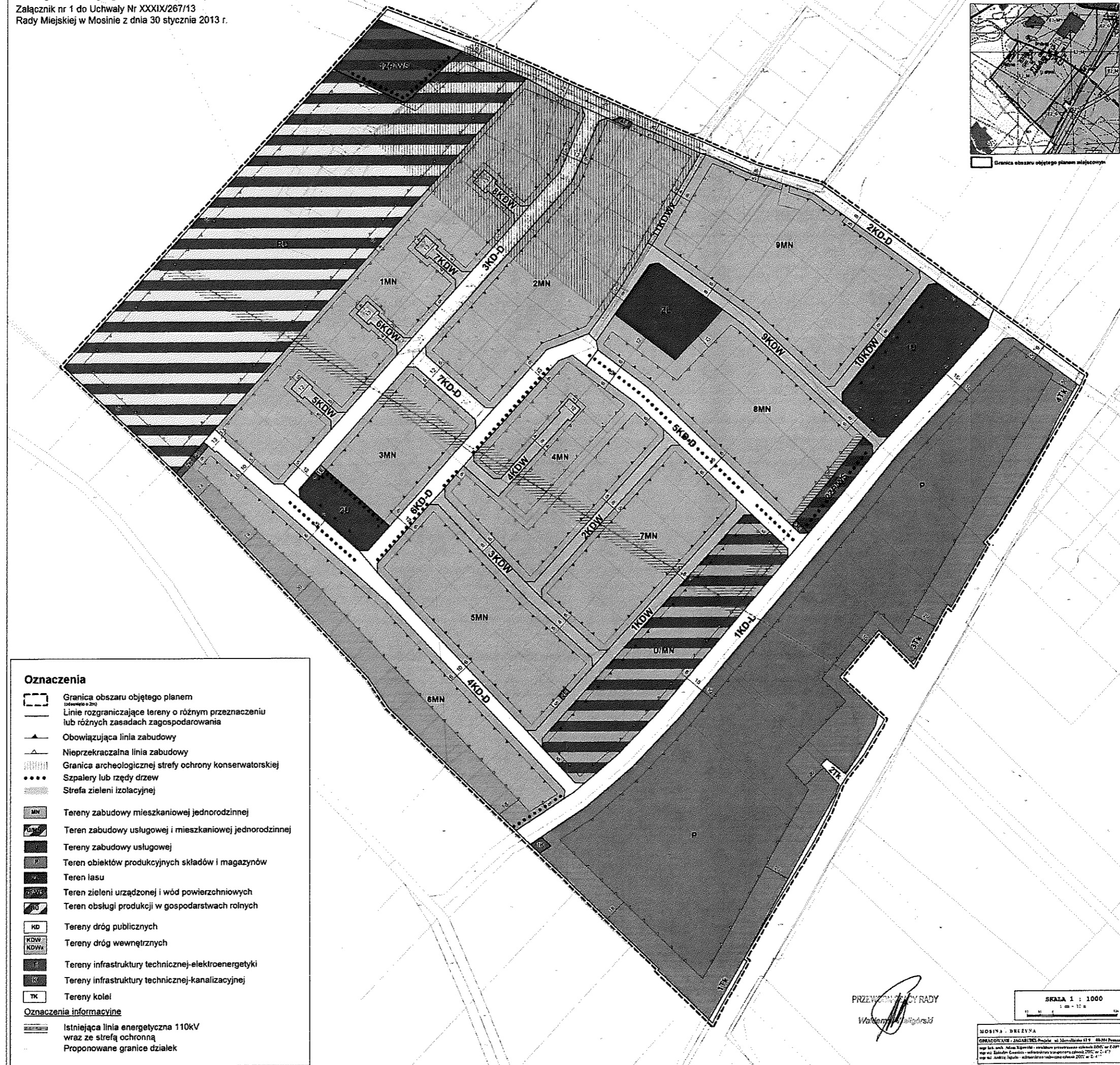
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/267/13
Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 stycznia 2013 r.

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina
skala 1:10 000



Granica obszaru objętego planem miejscowym



Oznaczenia

| | |
|--------------------------------|---|
| | Granica obszaru objętego planem (dotychczas o 20%) |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Obowiązująca linia zabudowy |
| | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | Granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej |
| | Szpalery lub rzędy drzew |
| | Strefa zieleni izolacyjnej |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | Tereny zabudowy usługowej |
| | Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów |
| | Teren lasu |
| | Tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych |
| | Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych |
| | Tereny dróg publicznych |
| | Tereny dróg wewnętrznych |
| | Tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyki |
| | Tereny infrastruktury technicznej-kanalizacyjnej |
| | Tereny kolei |
| Oznaczenia informacyjne | |
| | Istniejąca linia energetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną |
| | Proponowane granice działek |

PRZEWCZYTAŁY RADY
Waldemar Wójcicki

SKALA 1 : 1000
1 cm = 10 m

MOSINA - DRUŻYNA
OPRACOWANIE: JAGUBIEL Projekt, ul. Marcelego 619, 60-004 Pleszew
mgr inż. arch. Adam Jagubiel - architekt przestrzenny odznaczony SOKP
mgr inż. Sławomir Cwikliński - architekt krajobrazu odznaczony SOKP
mgr inż. Andrzej Jędrzejko - architekt krajobrazu odznaczony SOKP

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/267/13
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 stycznia 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu części wsi Drużyna, obręb Drużyna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona przez Państwa Włodzimierza Józwiaka i Renatę Józwiak.

Treść uwagi:

W związku z przygotowanym projektem uchwały Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów części wsi Drużyna, uprzejmie informuję, że jestem właścicielem działki nr 3. Z załącznika graficznego wynika, że część działki (1ZP/WS) przewidziana jest jako teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, co nie ma nic wspólnego ze stanem faktycznym i naszymi zamiarami. Ponieważ w/w działka przylega do istniejącej drogi publicznej (2KD-D), proponujemy przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej, jak teren przyległy (1MN).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Projekt planu zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, w związku z powyższym projekt planu uwzględnia zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, w którym określono kierunek zagospodarowania jako tereny pełniące funkcje przyrodnicze. Wnioskowana zmiana w uwadze jest zatem niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

§ 2

Uwaga wniesiona przez Pana Piotra Osieckiego.

Treść uwagi:

Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna, obręb Drużyna, zgłaszam następujące uwagi dla obszaru oznaczonego symbolem MN/RP. Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów w § 9 pkt 1 ppkt 12 „dla budynku mieszkalnego stosowanie dachu stromego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40° z dopuszczeniem dachu płaskiego dla garażu” oraz ppkt 13 „dla zabudowy związanej z produkcją rolniczą stosowanie dachu stromego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30°”. Proszę o zmianę kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych oraz gospodarskich od 10° do 40° (możliwość posiadania dachu płaskiego).

Uzasadnienie:

Mam zamiar wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny na miejscu istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynek z przeznaczeniem na produkcję rolniczą. Nowe inwestycje mają nawiązywać swoim wyglądem oraz kształtem, tj. pochylenie połączy dachowych, wysokość do kalenicy w przypadku budynku gospodarskiego do istniejącej zabudowy kubaturowej, która posiada dach płaski 10° do 12°. Ponadto pragnę nadmienić, iż projektowany budynek mieszkalny posiadał będzie dwie kondygnacje nadziemne (100 % powierzchni użytkowej) oraz zadaszony będzie dachem płaskim kopertowym bez strychu. Gdyby zaprojektowano dom z kątem pochylenia powyżej 30° projekt mógłby nie spełnić warunku z § 9 ppkt 11.

Bardzo proszę o uwzględnienie wymienionych powyżej uwag i dostosowanie treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które tak naprawdę w niewielkim stopniu wykraczają poza ustalenia przedstawione w projekcie planu.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie dopuszczenia stosowania dachu płaskiego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z produkcją rolniczą oraz dla garaży. Proponowana zmiana zapisów uwzględnia dopuszczenie stosowania dachu płaskiego, natomiast wyraźnie reguluje rozpiętość kątów dachów stromych, zarówno w przypadku budynku mieszkalnego, jak i zabudowy gospodarczej.

§ 3

Uwaga wniesiona przez Panią Marię Sternal.

Treść uwagi:

Jako właścicielka działek 458, 38/2, 33/2 oraz 33/5, obręb Drużyna, położonych na obszarze, dla którego projektowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, niniejszym pismem wnoszę swoje uwagi.

1. Postuluję przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach 458, 33/2 i 33/5 (równoległej do obszaru, oznaczonego na rysunku projektu planu jako 1KD-L) na odległość 6 m od drogi znajdującej się na działce nr 37 i 39, obr. Drużyna (część obszaru 1KD-L). 10 metrowa nieprzekraczalna linia zabudowy w przedmiotowym projekcie planu miejscowego jest bezzasadna, wobec tego, iż dla pobliskich projektowanych terenów zabudowy usługowej (1U, 2U) oraz terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 metrów od granicy z działkami stanowiącymi drogi. Takie odstępstwo jest niczym nieuzasadnione oraz ogranicza możliwości zagospodarowania nieruchomości przez potencjalnego inwestora.
2. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach 38/2, 33/2 i 33/5 od torów kolejowych linii Poznań – Wrocław na możliwie najbliższą odległość od obszaru kolejowego i/lub osi skrajnego toru. Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2003 r. Nr 86, poz. 789), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4. W projekcie planu miejscowego wyżej wymieniona linia zabudowy została wyznaczona na wyrost i znacznie przekracza minimalne odległości wynikające z cytowanego wyżej przepisu prawa. Odległość od osi skrajnego toru do granic wymienionych działek gruntu będących naszą własnością wynosi od 7 do około 10 metrów. Wobec powyższego nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 metrów od granicy obszaru kolejowego jest nieuzasadniona.

3. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie działki 33/5 i 33/2 do torów kolejowych linii Poznań – Wrocław na możliwie najbliższą odległość od obszaru kolejowego. W granicy działki 33/5, obr. Drużyna i działki 254, obr. Nowinki, stanowiącej teren kolejowy, występuje załamanie linii granicznej. Specyficzny przebieg granic działki gruntu stanowiącej teren kolejowy (dz. 254) nie odzwierciedla rzeczywistego wykorzystania jej powierzchni pod elementy infrastruktury kolejowej, a zatem nie powinien rzutować na przebieg i ustalenie linii nieprzekraczalnej zabudowy. Część działki 254, obr. Nowinki, znajdująca się poza obszarem opracowania planu, ograniczona z trzech stron przez działkę 33/5, nie jest (i nigdy nie była) użytkowana przez zarządcę infrastruktury kolejowej PKP PLK S.A. Nieruchomość jest porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzewiona oraz jest okresowo zalewana wodami i nie znajdują się na niej żadne elementy infrastruktury kolejowej. Bezzasadnym jest traktowanie tej części działki 254, obr. Nowinki, jako drogi kolejowej. Podobny charakter ma część działki 254, która znalazła się w granicach opracowania przedmiotowego planu i oznaczona została jako obszar 2Tk. Ten fragment działki gruntu jest porośnięty roślinnością trawiastą, niezagospodarowany przez zarządcę infrastruktury kolejowej, nie ma on żadnego znaczenia dla prowadzonego ruchu kolejowego. Wyznaczenie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak na rysunku projektowanego planu, w sposób nieuzasadniony ogranicza możliwości potencjalnego zagospodarowania zwłaszcza działki nr 33/5, ale również działki 33/2. Potencjał inwestycyjny takiej działki jest niezadawalający.
4. W nawiązaniu do wniosków i argumentów zawartych w punkcie 2 i 3 niniejszego pisma, wnoszę także o ograniczenie lub w ogóle likwidację w planie miejscowym powierzchni przeznaczonych na strefę zieleni izolacyjnej na dz. 38/2, 33/2 i 33/5. W przypadku przeznaczenia działek gruntu na działalność produkcyjną i wyznaczanie na nich obszarów izolacyjnych względem linii kolejowej wydaje się być bezcelowe. Powstaje bowiem pytanie, który z sąsiadujących obszarów jest bardziej uciążliwy względem drugiego, skoro oba obszary są źródłem uciążliwości. Wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zieleni izolacyjną jest celowe w przypadku rozdzielania stref zabudowy mieszkaniowej ze strefami uciążliwymi. Z pewnością zieleni izolacyjna winna się pojawić na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako: U/MN, 6MN, 5MN, 7MN, 9MN, bowiem strefy te winny być chronione przed ewentualnymi uciążliwościami płynącymi z sąsiedztwa drogi 1KD-L oraz obszarów działalności gospodarczej wzdłuż niej położonych (analogicznie do zasadnej lokalizacji obszaru oznaczonego jako 2ZP/WS).
5. Wnoszę o usunięcie z części tekstowej uchwały o MPZP zapisu zawartego w § 12 ust. 1 pkt 9. „Wysokie walory architektoniczne” to pojęcie bardzo subiektywne i jako takie nie powinno znaleźć się w akcie prawa miejscowego, jakim będzie uchwała Rady Miejskiej w Mosinie. Wątpliwość budzi również w jaki sposób, na podstawie jakich kryteriów, w oparciu o jakie przepisy prawa i przez kogo miałyby być oceniane walory architektoniczne, jeśli może być w ogóle mowa o wysokich walorach architektonicznych w przypadku obiektów przeznaczonych pod działalność produkcyjną.
6. Wnosimy o usunięcie z części tekstowej uchwały w sprawie MPZP zapisu zawartego w § 4 pkt 4. Zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach wymienionych w projekcie przedmiotowej uchwały celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego jest działaniem pozornym, bowiem paleta barw, które mogą negatywnie wpływać na ład przestrzenny i odbiór wizualny ma charakter zbioru nieskończonego i cechuje się dużym subiektywizmem. Zapis w takim kształcie nie

powinien znaleźć się w akcie prawa miejscowego jakim będzie uchwała Rady Miejskiej w Mosinie.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Odnosząc się do uwagi nr 1 należy podkreślić istotną różnicę pomiędzy terenami po zachodniej stronie drogi IKD-L, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, bądź usługową, a terenem po wschodniej stronie tej drogi, który jest przeznaczony pod działalność przemysłową, a zatem potencjalnie uciążliwą (niezależnie od stosowanych środków ochronnych), którą od planowanego osiedla mieszkaniowego oddzielać będzie tylko ulica klasy lokalnej. Rozwiązania polegające np. na tworzeniu szpaleru drzew, czy innej formy zieleni izolacyjnej byłyby niewskazane ze względu na pozbawienie działek przemysłowych ekspozycji od strony wyżej wymienionej ulicy (z drugiej strony pozostaje tylko ekspozycja od strony linii kolejowej, która jest o wiele mniej atrakcyjna), a ewentualne tworzenie tego rodzaju izolacji po przeciwnej stronie ulicy na całej jej długości byłoby przetrucaniem zabezpieczenia przed uciążliwościami na tych, którzy są nimi zagrożeni, a nie na tych, którzy są ich źródłem. W tej sytuacji najlepszym rozwiązaniem okazało się odsunięcie linii zabudowy obiektów przemysłowych od strony ulicy – co jednocześnie poprawi warunki życia przyszłych mieszkańców i nie pozbawi możliwości ekspozycyjnych firm lokalizowanych na działkach przemysłowych.

Odnosząc się do uwag nr 2, nr 3 i nr 4 należy podkreślić, że wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na terenach przemysłowych wynika z konieczności zapewnienia realizacji również i na tych terenach powierzchni biologicznie czynnej w formie rzeczywistych gruntów zadrzewionych, zakrzewionych czy zazielenionych – tj. utrzymujących obieg wody w tym obszarze – a nie tylko jako np. zielonych dachów. Ponieważ tworzenie intensywnego pasa zieleni od frontu działek (od strony drogi IKD-L) jest niewskazane ze względu na opisane powyżej warunki ekspozycyjne (a także np. inwestycyjno-eksploatacyjne – długości dojazdów itp.), lepszym rozwiązaniem jest wprowadzenie takiego pasa z tyłu działek, od strony mniej atrakcyjnej ekspozycyjnie linii kolejowej. Dodatkowo to rozwiązanie chroni przed uciążliwościami hałasowymi od linii kolejowej, przy czym jak trafnie zauważyła wnosząca uwagę, ochrona ta nie jest potrzebna terenowi przemysłowemu – tego rodzaju izolacja chronić bowiem będzie planowane osiedle. Należy tu stwierdzić, że nowe inwestycje przemysłowe, jako współcześnie realizowane, powinny minimalizować własne uciążliwości i stąd, nawiązując do uwagi nr 1, można było ich zabezpieczenie na poziomie urbanistycznym ograniczyć do wycofania linii zabudowy. Linia kolejowa jest natomiast specyficznym obiektem liniowym i dlatego, skoro celowe jest wprowadzanie terenów zieleni na terenie przemysłowym, najlepiej jest połączyć różne potrzeby ochrony środowiska całego obszaru objętego planem i umiejscowić pas zieleni z tyłu działek, od strony linii kolejowej. Z tego też powodu linie zabudowy od tej strony są odsunięte poza wymagane ustawowo minimum od strony linii kolejowej, jak też z tego samego powodu przy opracowaniu planu nie dokonywano prób korekt granic terenu kolejowego. Uwaga została uwzględniona wyłącznie w zakresie korekty fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy zieleni izolacyjnej na działkach 33/2 i 33/5 od strony linii kolejowej ze względu na specyficzny przebieg granicy terenu kolejowego.

Odnosząc się do uwag nr 5 i nr 6 należy podkreślić, że wprowadzenie wymogu wysokich walorów architektonicznych wiąże się z usytuowaniem planowanej zabudowy przemysłowej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego osiedla mieszkaniowego, w formie wąskiego pasa oddzielającego osiedle od linii kolejowej, a nie jako wyodrębnionej strefy przemysłowej, czy inwestycyjnej. W tej sytuacji celowe jest

podwyższenie wymagań co do walorów architektonicznych, zwłaszcza od strony drogi IKD-L, gdyż jest to jednym elementem realizacji naczelnego celu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, jakim jest zapewnienie ładu przestrzennego. Jeśli natomiast chodzi o kolorystykę, to celem planu jest wykluczenie przede wszystkim tych kolorów, które w ewidentny sposób zakłócają ład przestrzenny, zwłaszcza w opisywanej sytuacji, gdy wiodącym zagospodarowaniem obszaru planu będzie osiedle mieszkaniowe. Uwaga została uwzględniona również w zakresie ujednolicenia zapisów uchwały.

§ 4

Uwaga wniesiona przez Kancelarię Radcy Prawnego Łukasz Olejniczak w imieniu Mandanta Pana Piotra Osieckiego.

Treść uwagi:

W imieniu mojego Mandanta Pana Piotra Osieckiego, którego pełnomocnictwo załączam, w uzupełnieniu uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego (wyrażonych w pismach z dnia 29 i 30 sierpnia 2012 r.) wyjaśniam, iż Pan Piotr Osiecki kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu, a mianowicie:

- rozszerzenie przeznaczenia gruntów (działek 2/2 oraz 2/3) jako także teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przeznaczenie części ww. gruntu pod szpaler drzew,
- ustalenie granicy maksymalnej dla nowej zabudowy związanej z produkcją rolniczą na poziomie 1.000 m. kw.,
- ustalenie w § 9 pkt 1 ust. 12 dla budynku mieszkalnego dachu stromego - kąta nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°,
- ustalenie w § 9 pkt 1 ust. 13 dla zabudowy związanej z produkcją rolniczą dachu stromego - kąta nachylenia głównych połaci dachowych od 30°.

Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem powyższych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Osiecki od wielu lat prowadzi duże gospodarstwo rolne (prowadzone od kilku pokoleń). W dzisiejszych czasach sytuacja rynkowa wymusza konieczność stałego rozwoju gospodarstwa. Obecnie w zasadzie jedynie aktywny, nowoczesny gospodarz stale modernizujący gospodarstwo jest gwarantem produkcji żywności dobrej jakości, która jest niezbędna wszystkim do życia.

Pan Piotr Osiecki zamierza nadal rozwijać gospodarstwo, by ostatecznie przekazać je kolejnemu pokoleniu. Obecny dobry stan gospodarstwa jest wynikiem wieloletniej ciężkiej pracy Pana Osieckiego oraz Jego rodziny i stanowi cały majątek rodziny Osieckich.

Przedstawione powyżej zastrzeżenia są ściśle związane z potrzebami gospodarstwa, którego głównym zadaniem jest produkcja żywności dobrej jakości. Wprowadzenie propozycji zahamuje rozwój gospodarstwa, utratę konkurencyjności, a co za tym idzie - doprowadzi do pogorszenia sytuacji materialno-bytowej rodziny Osieckich.

Wyjaśniam, iż obecnie mój Mandant prowadzi przygotowania do inwestycji - budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku z przeznaczeniem na produkcję rolniczą. Zgodnie z wielokrotnie wyrażaną przez tutejszy Urząd zasadą - nowa inwestycja będzie ściśle nawiązywać swoim wyglądem, kształtem do istniejącej zabudowy. Między innymi dachy budynków będą płaskie. Wprowadzenie ograniczeń uniemożliwi realizację podjętej już inwestycji.

Odnosnie szpaleru drzew Mandant mój pragnie podkreślić, iż nie zamierza dzielić swego gruntu na działki budowlane, lecz stale uprawiać ten grunt w ramach prowadzonego gospodarstwa. W tej sytuacji stawianie szpaleru drzew znacznie ograniczy możliwość wykorzystania gruntu na cele rolne. Pomniejszenie uprawianego arealu jest niekorzystne, obniża przede wszystkim poziom produkcji. Skoro szpaler ten ma być związany z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę, to umieszczony winien zostać po drugiej stronie - na gruntach, które będą podzielone i zabudowane.

Dodatkowo, jak wskazywał Pan Osiecki, w odniesieniu do istniejącego szpaleru - stale zmuszony jest sprzątać śmieci, które wyrzucają mieszkańcy przyległych terenów zabudowanych. Doświadczenie to pozwala na stwierdzenie, iż w przypadku posadzenia proponowanego szpaleru drzew - Pan Osiecki zmuszony będzie dodatkowo sprzątać nielegalne wysypisko śmieci.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W wyniku rozpatrzenia innej uwagi Pana Piotra Osieckiego – działki, których dotyczy uwaga ostatecznie są przeznaczone pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Obecne przeznaczenie umożliwia funkcjonowanie i rozwój zlokalizowanego tam gospodarstwa rolnego. Projekt planu nie przewiduje także szpaleru drzew na terenie objętym uwagą. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia całkowitej dowolności rozpiętości kątów dachów stromych, zarówno w przypadku budynku mieszkalnego, jak i zabudowy gospodarczej.

§ 5

Uwaga wniesiona przez Państwa Marię i Bogusława Sternal.

Treść uwagi:

Jako właściciele działek 458, 38/2, 33/2 oraz 33/5, obręb Drużyna, położonych na obszarze dla którego projektowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niniejszym pismem wnosimy swoje uwagi:

1. Postulujemy przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach 458, 33/2 i 33/5 (równoległej do obszaru oznaczonego na rysunku projektu planu jako 1KD-L) na odległość 6 m od drogi znajdującej się na działce nr 37 i 39, obr. Drużyna (część obszaru 1KD-L). 10 metrowa nieprzekraczalna linia zabudowy w przedmiotowym projekcie planu miejscowego jest bezzasadna, wobec tego, iż dla pobliskich projektowanych terenów zabudowy usługowej (1U, 2U) oraz terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 metrów od granicy z działkami stanowiącymi drogi. Takie odstępstwo jest niczym nieuzasadnione oraz ogranicza możliwości zagospodarowania nieruchomości przez potencjalnego inwestora.
2. Wnosimy o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach 38/2, 33/2 i 33/5 od torów kolejowych linii Poznań – Wrocław na możliwie najbliższą odległość od obszaru kolejowego i/lub osi skrajnego toru. Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2003 r. Nr 86, poz. 789), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4. W projekcie planu miejscowego wyżej wymieniona linia zabudowy została wyznaczona na wyrost i znacznie przekracza minimalne odległości wynikające z cytowanego wyżej przepisu prawa. Odległość od osi skrajnego toru do granic wymienionych działek gruntu, będących naszą własnością, wynosi od 7 do około 10 metrów. Wobec

- powyższego nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 metrów od granicy obszaru kolejowego jest nieuzasadniona.
3. Wnosimy o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie działki 33/5 i 33/2 do torów kolejowych linii Poznań – Wrocław na możliwie najbliższą odległość od obszaru kolejowego. W granicy działki 33/5, obr. Drużyna i działki 254, obr. Nowinki, stanowiącej teren kolejowy występuje załamane linii granicznej. Specyficzny przebieg granic działki gruntu stanowiącej teren kolejowy (dz. 254) nie odzwierciedla rzeczywistego wykorzystania jej powierzchni pod elementy infrastruktury kolejowej, a zatem nie powinien rzutować na przebieg i ustalenie linii nieprzekraczalnej zabudowy. Część działki 254, obr. Nowinki, znajdująca się poza obszarem opracowania planu, ograniczona z trzech stron przez działkę 33/5, nie jest (i nigdy nie była) użytkowana przez zarządcę infrastruktury kolejowej PKP PLK S.A. Nieruchomość jest porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zakrzewiona oraz jest okresowo zalewana wodami i nie znajdują się na niej żadne elementy infrastruktury kolejowej. Bezzasadnym jest traktowanie tej części działki 254, obr. Nowinki, jako drogi kolejowej. Podobny charakter ma część działki 254, która znalazła się w granicach opracowania przedmiotowego planu i oznaczona została jako obszar 2Tk. Ten fragment działki gruntu jest porośnięty roślinnością trawiastą, niezagospodarowany przez zarządcę infrastruktury kolejowej, nie ma on żadnego znaczenia dla prowadzonego ruchu kolejowego. Wyznaczenie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak na rysunku projektowanego planu, w sposób nieuzasadniony ogranicza możliwości potencjalnego zagospodarowania zwłaszcza działki nr 33/5, ale również działki 33/2. Potencjał inwestycyjny takiej działki jest niezadawalający.
 4. W nawiązaniu do wniosków i argumentów zawartych w punkcie 2 i 3 niniejszego pisma, wnosimy także o likwidację w planie miejscowym powierzchni przeznaczonej na strefę zieleni izolacyjnej na dz. 38/2, 33/2 i 33/5. W przypadku przeznaczenia działek gruntu na działalność produkcyjną i wyznaczenie na nich obszarów izolacyjnych względem linii kolejowej wydaje się być bezcelowe. Powstaje bowiem pytanie, który z sąsiadujących obszarów jest bardziej uciążliwy względem drugiego, skoro oba obszary są źródłem uciążliwości. Wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zieleni izolacyjną jest celowe w przypadku rozdzielania stref zabudowy mieszkaniowej ze strefami uciążliwymi. Z pewnością zieleni izolacyjna winna się pojawić na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako: U/MN, 6MN, 5MN, 7MN, 9MN, bowiem strefy te winny być chronione przed ewentualnymi uciążliwościami płynącymi z sąsiedztwa drogi 1KD-L oraz obszarów działalności gospodarczej wzdłuż niej położonych (analogicznie do zasadnej lokalizacji obszaru oznaczonego jako 2ZP/WS). Projekt planu w dotychczasowym kształcie sprawia, iż koszty ochrony wyznaczonych obszarów mieszkalnych, które w znakomitej większości są własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Krośnie, zostały przerzucone tylko i wyłącznie na właścicieli działek leżących między torami kolejowymi a drogą 1KD-L. Ubocznie należy wskazać, iż głównym beneficjentem ewentualnych korzyści płynących z uchwalonego planu miejscowego, będą właściciele gruntów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, a nie pod działalność gospodarczą, gdyż te na rynku nieruchomości osiągają znacznie niższe ceny za metr kwadratowy.
 5. Wnosimy o usunięcie z części tekstowej uchwały o MPZP zapisu zawartego w § 12 ust. 1 pkt 9. „Wysokie walory architektoniczne” to pojęcie bardzo subiektywne i jako takie nie powinno znaleźć się w akcie prawa miejscowego, jakim będzie uchwała Rady Miejskiej w Mosinie. Wątpliwość budzi również w jaki sposób,

na podstawie jakich kryteriów, w oparciu o jakie przepisy prawa i przez kogo miałyby być oceniane walory architektoniczne, jeśli może być w ogóle mowa o wysokich walorach architektonicznych w przypadku obiektów przeznaczonych pod działalność produkcyjną.

6. Wnosimy o usunięcie z części tekstowej uchwały w sprawie MPZP zapisu zawartego w § 4 pkt 4. Zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach wymienionych w projekcie przedmiotowej uchwały celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego jest działaniem pozornym, bowiem paleta barw, które mogą negatywnie wpływać na ład przestrzenny i odbiór wizualny ma charakter zbioru nieskończonego i cechuje się dużym subiektywizmem. Zapis w takim kształcie nie powinien znaleźć się w akcie prawa miejscowego, jakim będzie uchwała Rady Miejskiej w Mosinie. Za powyższym przemawia zwłaszcza fakt, iż takie zapisy nie znalazły się w projekcie równoległe tworzonego planu miejscowego dla części wsi Krosno. Projekt planu dla części wsi Krosno został opracowany przez tę samą pracownię projektową – firmę Jagabudex z Poznania.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Odnosząc się do uwagi nr 1 należy podkreślić istotną różnicę pomiędzy terenami po zachodniej stronie drogi 1KD-L, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, bądź usługową, a terenem po wschodniej stronie tej drogi, który jest przeznaczony pod działalność przemysłową, a zatem potencjalnie uciążliwą (niezależnie od stosowanych środków ochronnych), którą od planowanego osiedla mieszkaniowego oddzielać będzie tylko ulica klasy lokalnej. Rozwiązania polegające np. na tworzeniu szpaleru drzew, czy innej formy zieleni izolacyjnej byłyby niewskazane ze względu na pozbawienie działek przemysłowych ekspozycji od strony wyżej wymienionej ulicy (z drugiej strony pozostaje tylko ekspozycja od strony linii kolejowej, która jest o wiele mniej atrakcyjna), a ewentualne tworzenie tego rodzaju izolacji po przeciwnej stronie ulicy na całej jej długości byłoby przerzucaniem zabezpieczenia przed uciążliwościami na tych, którzy są nimi zagrożeni, a nie na tych, którzy są ich źródłem. W tej sytuacji najlepszym rozwiązaniem okazało się odsunięcie linii zabudowy obiektów przemysłowych od strony ulicy – co jednocześnie poprawi warunki życia przyszłych mieszkańców i nie pozbawi możliwości ekspozycyjnych firm lokalizowanych na działkach przemysłowych.

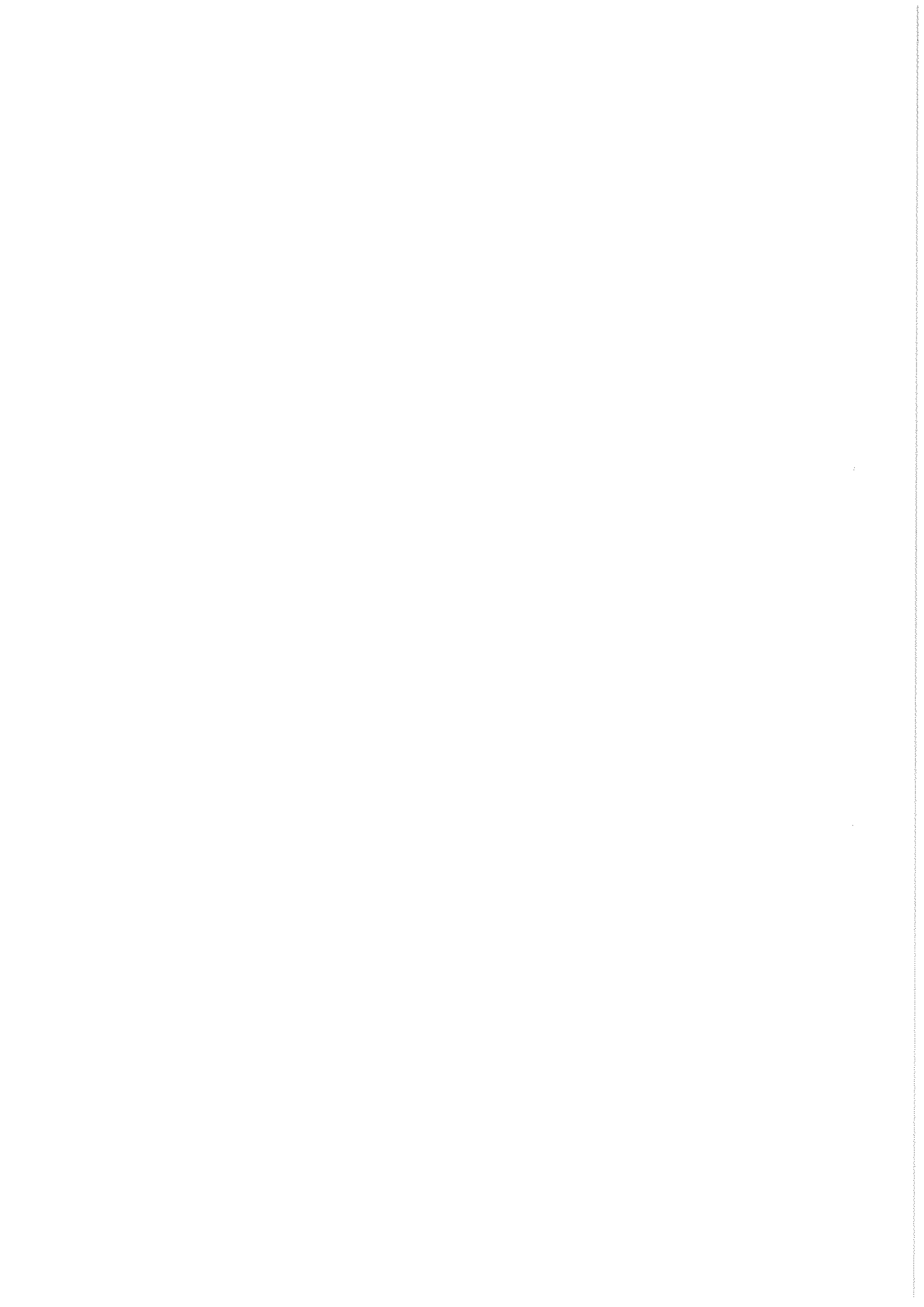
Odnosząc się do uwag nr 2, nr 3 i nr 4 należy podkreślić, że wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na terenach przemysłowych wynika z konieczności zapewnienia realizacji również i na tych terenach powierzchni biologicznie czynnej w formie rzeczywistych gruntów zadrzewionych, zakrzewionych, czy zazielenionych – tj. utrzymujących obieg wody w tym obszarze – a nie tylko jako np. zielonych dachów. Ponieważ tworzenie intensywnego pasa zieleni od frontu działek (od strony drogi 1KD-L) jest niewskazane ze względu na opisane powyżej warunki ekspozycyjne (a także np. inwestycyjno-eksploatacyjne – długości dojazdów itp.), lepszym rozwiązaniem jest wprowadzenie takiego pasa z tyłu działek, od strony mniej atrakcyjnej ekspozycyjnie linii kolejowej. Dodatkowo to rozwiązanie chroni przed uciążliwościami hałasowymi od linii kolejowej, przy czym jak trafnie zauważyła wnosząca uwagę, ochrona ta nie jest potrzebna terenowi przemysłowemu – tego rodzaju izolacja chronić bowiem będzie planowane osiedle. Należy tu stwierdzić, że nowe inwestycje przemysłowe, jako współcześnie realizowane, powinny minimalizować własne uciążliwości i stąd, nawiązując do uwagi nr 1, można było ich zabezpieczenie na poziomie urbanistycznym ograniczyć do wycofania linii zabudowy. Linia kolejowa jest natomiast specyficznym obiektem liniowym i dlatego, skoro celowe jest wprowadzanie terenów zieleni na terenie przemysłowym, najlepiej jest połączyć różne potrzeby

ochrony środowiska całego obszaru objętego planem i umiejscowić pas zieleni z tyłu działek, od strony linii kolejowej. Z tego też powodu linie zabudowy od tej strony są odsunięte poza wymagane ustawowo minimum od strony linii kolejowej, jak też z tego samego powodu przy opracowaniu planu nie dokonywano prób korekt granic terenu kolejowego. Uwaga została uwzględniona wyłącznie w zakresie korekty fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy zieleni izolacyjnej na działkach 33/2 i 33/5 od strony linii kolejowej ze względu na specyficzny przebieg granicy terenu kolejowego.

Odnosząc się do uwag nr 5 i nr 6 należy podkreślić, że wprowadzenie wymogu wysokich walorów architektonicznych wiąże się z usytuowaniem planowanej zabudowy przemysłowej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego osiedla mieszkaniowego, w formie wąskiego pasa oddzielającego osiedle od linii kolejowej, a nie jako wyodrębnionej strefy przemysłowej, czy inwestycyjnej. W tej sytuacji celowe jest podwyższenie wymagań co do walorów architektonicznych, zwłaszcza od strony drogi IKD-L, gdyż jest to jednym elementem realizacji naczelnego celu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, jakim jest zapewnienie ładu przestrzennego. Jeśli natomiast chodzi o kolorystykę, to celem planu jest wykluczenie przede wszystkim tych kolorów, które w ewidentny sposób zakłócają ład przestrzenny, zwłaszcza w opisywanej sytuacji, gdy wiodącym zagospodarowaniem obszaru planu będzie osiedle mieszkaniowe. Uwaga została uwzględniona również w zakresie ujednoczenia zapisów uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski



**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/267/13
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 stycznia 2013 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów część wsi Drużyna, obręb Drużyna, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

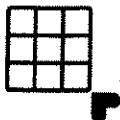
- 1) wydatki z budżetu Gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno–prawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Wykaz działek na terenie których przebiega projektowana inwestycja

| Nr działki | Użytkownik/Zamieszkały | Uwagi |
|--|--|-------|
| Drużyna dz. nr 7/41, 7/58, 9, Gmina Mosina | Gmina Mosina Pl. 20 Października 1 62-050 Mosina | |



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym
zakończona w dniu 10.06.2021 r.

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.2477.2021

Wnioskodawca: PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE ANDRZEJ BARANIAK, ul.
Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gmina Mosina, Obr.: Drużyna, Dz.: 7/41, 7/58, 9

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć elektroenergetyczna oświetleniowa

Informacje uzupełniające: ---

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada - Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

- jednomyślny i pozytywny,
 niejednomyślny i niepozytywny.

| Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu: | |
|---|---|
| Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje: | Stanowisko/treść uwagi |
| 1. Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> negatywne |
| | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| - | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie |
| 2. ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> negatywne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| Ewa Rakula-Stachowiak | W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normalne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny w Mosinie. |
| 3. Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> negatywne |
| | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| - | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie |
| 4. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> negatywne |
| | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |
| Maciej Walentowski | Nie dotyczy |
| 5. Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> negatywne |
| | <input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| Joanna Kasperuk | Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich |



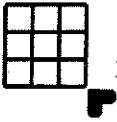
| | | | |
|-----|---|---|---|
| | | usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu - Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8390611, fax 61 8390623, gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl , w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. Fundamenty słupów oświetleniowych należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c. | |
| 6. | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań | <input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | Janusz Wesołowski | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Bez uwag | |
| 7. | G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 8. | PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | Marek Bartkowiak | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Nie dotyczy | |
| 9. | PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock | <input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | Paweł Purc | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Bez uwag | |
| 10. | NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 11. | HAWA TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 12. | Instytut Biochemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | Grzegorz Kuberka | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Nie dotyczy | |
| 13. | INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 14. | ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 15. | GCI Sp. z o.o. | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |



| | | | |
|-----|--|--|---|
| | ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | - | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 16. | Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 17. | AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | Olga Stachowska | <input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Na skrzyżowaniu z wodociągiem prace prowadzić ręcznie zachowując min. odległość pionową 0.3 m. | |
| 18. | Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 19. | Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | Artur Hęć | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Nie dotyczy | |
| 20. | Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 21. | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | Agata Ożegowska | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Nie dotyczy | |
| 22. | Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 23. | Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 24. | Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 25. | Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 26. | Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 27. | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | - | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |



| | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
| 28. | Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 29. | Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 30. | Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 31. | Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 32. | Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie | |
| 33. | Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Wojciech Nowotarski | <input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | Bez uwag | |
| Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej: | | | |
| Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ: | | Stanowisko/treść uwagi | |
| 34. | - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | - | |
| 35. | - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | - | |
| Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty: | | Stanowisko/treść uwagi | |
| 36. | - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | - | |
| 37. | - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | - | |
| 38. | - | <input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag | <input type="checkbox"/> negatywne |
| | | <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami | <input type="checkbox"/> nie dotyczy |
| | | - | |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono,
 złożono.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Agnieszka Bączyk



.....
Podpis protokolanta

Signed by / Podpisano przez:

Agnieszka Joanna
Bączyk
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji
Geodezyjnej i
Kartograficznej

Date / Data: 2021-06-14
07:56

Dokument podpisany przez
Agnieszka Zawada-Sikorska
Data: 2021.06.14 08:15:36
CEST

Dokument podpisany elektronicznie Z up. Starosty Poznańskiego
Agnieszka Zawada-Sikorska
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 2052 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 2052 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55).



Mosina, dnia 1 czerwca 2021 r.

Sprawa nr: **MK.6853.1.159.2021.JB**

**Gmina Mosina
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina**

**Pełnomocnik:
Pan Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B
62-050 Mosina**

Nawiązując do wniosku z dnia 25 maja 2021 r. (doręzonego w dniu 26 maja 2021 r.) w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację energetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego typu LED m. Drużyna ul. Krótka i ul. Spokojna dz. o nr ew. 9, 7/41, 7/58 obręb ew. Drużyna informuję, że
wyrażam zgodę

na umieszczenie energetycznej linii kablowej oświetlenia drogowego typu LED w m. Drużyna ul. Krótka i ul. Spokojna dz. o nr ew. 9, 7/41, 7/58 obręb ew. Drużyna oraz uzgadniam przebieg trasowy wyżej wymienionego urządzenia zgodnie z załącznikiem graficznym,

na następujących warunkach:

1. Przekop w nieutwardzonym terenie należy przywrócić do stanu pierwotnego, zasypując gruntem piaszczystym zagęszczając warstwami o grubości max. 20cm. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosi **min 0,99** (potwierdzony wynikami badań zagęszczenia gruntu). Ostatnie 20 cm (mierząc do poziomu terenu) należy uzupełnić kamieniem łamanym stabilizowanym mechanicznie frakcji 0-31,5mm.
2. Projektowane uziemienie słupów oświetleniowych należy prowadzić pod drogą gminną na głębokości min. 0,90 m licząc od najniższej rzędnej terenu do górnej krawędzi urządzenia.
3. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
4. Urządzenie pod zjazdami oraz przejściami poprzecznymi przez jezdnię wbudować w rurze osłonowej.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczegółowymi.
6. Roboty wykonać przy **zapewnieniu warunków bezpieczeństwa** w stosunku do uczestników ruchu.
7. Przed przystąpieniem do prac wykonać przekopy próbne w celu ustalenia dokładnej lokalizacji istniejących **SIECI UZBROJENIA TERENU**.
8. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren prowadzonych robót oraz usunąć uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia prac, doprowadzając stan nawierzchni do stanu bez uszkodzeń oraz nierówności.
9. W przypadku realizacji inwestycji, w obrębie istniejących drzew i krzewów, należy zachować szczególną ostrożność i postępować zgodnie art. 87a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55, 471 i 1378).
10. W przypadku wystąpienia miejscowych utwardzeń terenu np. z betonowej kostki brukowej, nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego.



11. Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora od uzyskania stosownego zezwolenia na prowadzenie robót. Przedmiotowe zezwolenie można uzyskać w tut. Urzędzie.
12. Wykonanie budowy lamp należy zgłosić do tut. Urzędu celem sporządzenia protokołu odbioru.
13. Lokalizacja lamp winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
14. Zgoda wyrażana w niniejszym piśmie jest ważna przez okres **2 lat** od dnia jej wydania.
15. Ze względu na okoliczności wprowadzania zmian w oznakowaniu dokumentację należy opracować jako: **projekt organizacji ruchu drogowego** opracowany w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2021 poz. 450 i 54), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2003.177.1729 z dnia 2003.10.14 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2002.170.1393 z dnia 2002.10.12 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003. 220. 2181 z dnia 2003.12.23 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza

Andrzej Wiorst
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionym projektem urządzeń

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Andrzej Baraniak
ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina
2. MK. – a/a

Sprawę prowadzi:

Podinspektor Joanna Biskup
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Burmistrz Gminy Mosina

Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

działający przez pełnomocnika:

Przedsiębiorstwo Projektowo Handlowo Usługowe Andrzej Baraniak

ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina

Wasze pismo z dnia:
25.05.2021 r.

Znak:

Nasz znak:
KZ.673.00939.2021.V

Data:
08.06.2021 r.

Sprawa: uzgodnienia projektu budowy oświetlenia drogowego w m. Drużyna, ul. Krótka, Spokojna, dz. nr ewid. 9, 7/41, 7/58, gm. Mosina

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.05.2021 r., data wpływu 07.06.2021 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie inwestycji: budowy oświetlenia drogowego w m. Drużyna, ul. Krótka, Spokojna, dz. nr ewid. 9, 7/41, 7/58, gm. Mosina oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych, w tym stanowisk archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 ze zm.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” Oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wilko. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

załącznik: 1 egz. mapa do celów projektowych

Otrzymują: list zwykły

① Przedsiębiorstwo Projektowo Handlowo Usługowe Andrzej Baraniak ul. Gałczyńskiego 10B, 62-050 Mosina

2. aa KA

Sprawę prowadzi: inspektor Agata Karwecka ☎ 61 222 89 67

Z up. STAROSTY

Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

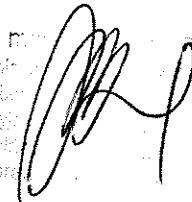
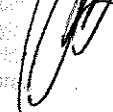
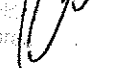

6. OPIS TECHNICZNY

6.1. Charakterystyka ogólna.

W miejscowości Drużyna ul. Krótka, Spokojna przewidziano wydzieloną linię kablową oświetlenia drogowego. Zastosowano słupy stalowe ocynkowane ośmiokątne typu SO-8/3, SO-8/4 i oprawy LED typu TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022. Zasilanie odbywać się będzie z istniejącego słupa oświetlenia drogowego zabudowanego na ulicy Krótkiej w m. Drużyna. Do nowo przyłączanych opraw oświetleniowych nie ma potrzeby występowania do Enea Operator sp. z o.o. o wzrost mocy przyłączeniowej, gdyż istniejąca moc jest wystarczająca. W załączeniu umowa z Enea Operator Sp. z o.o. na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Całość urządzeń pozostaje na majątku i w eksploatacji Inwestora, a granice stron stanowią zaciski listwy zaciskowej w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorczej Klienta.

6.2. Linia kablowa oświetlenia.

Zaprojektowano linię kablową oświetlenia ulicznego kablem typu YAKY 4x35 mm² o łącznej długości 328/363 m. Kabel ułożyć bezpośrednio w ziemi po trasie pokazanej na mapie projektowej, na głębokości 90 cm pod powierzchnią. Kabel ułożyć na podsypce z piasku o grubości 10 cm, następnie kabel przykryć warstwą piasku również 10 cm, później ułożyć warstwę rodzimego gruntu o grubości min. 15 cm, trasę oznaczyć folią kablową koloru niebieskiego, a następnie zasypać rów kablowy, zagęszczając warstwami, teren przywrócić do stanu pierwotnego. Na kablu założyć opaski opisowe z podaniem: inwestora, typu kabla, roku ułożenia i opisu "Oświetlenie uliczne". Zapoznać się z warunkami zawartymi w uzgodnieniu z Gminy Mosina. Na skrzyżowaniu z drogami, wjazdami kabel prowadzić w przecisku ochronnym typu SRS 75 lub w rurze ochronnej typu DVK 75 – zgodnie z rys nr 1. Linie kablowe należy uziemić na ich końcach oraz co 500 m – wymagana rezystancja uziemienia < 5 Ω – zgodnie z rys. nr 1.

mgr inż. 
Wydział Inżynierii i Techniki
Instytut Inżynierii i Techniki
ul.  10-000
tel.  123 45 67 89
e-mail: 



6.3. Słupy oświetleniowe i oprawy.

Przewidziano słupy nr 2-4 i 1/1–1/3 oświetleniowe stalowe ocynkowane ośmiokątne o wysokości 8 m od powierzchni podłoża typu SO-8/3, instalowane na fundamencie prefabrykowanych typu B-120. Słupy ustawić w miejscach pokazanych na mapie projektowej.

Na słupach nr 2-4 i 1/1–1/3 zabudować pojedynczy wysięgnik dł. 1,0 m typu W12/1/1 (kął nachylenia 10^0) oraz oprawy LED typu TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 z barwą światła: biała-neutralną – zgodnie z rys. nr 1 i 2.

Natomiast, słup oświetleniowy nr 1 projektuję stalowy ocynkowany ośmiokątny o wysokości 8 m od powierzchni podłoża typu SO-8/4, instalowany na fundamencie prefabrykowanych typu B-150. Słup ustawić w miejscu pokazanym na mapie projektowej.

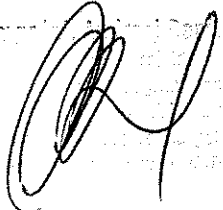
Na słupie nr 1 zabudować podwójny wysięgnik dł. 1,5 m typu W12/2/1,5 (kął nachylenia 15^0 , (kął między ramionami 90^0) z dwoma oprawami LED typu 2x TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 z barwą światła: biała-neutralną – zgodnie z rys. nr 1 i 2.

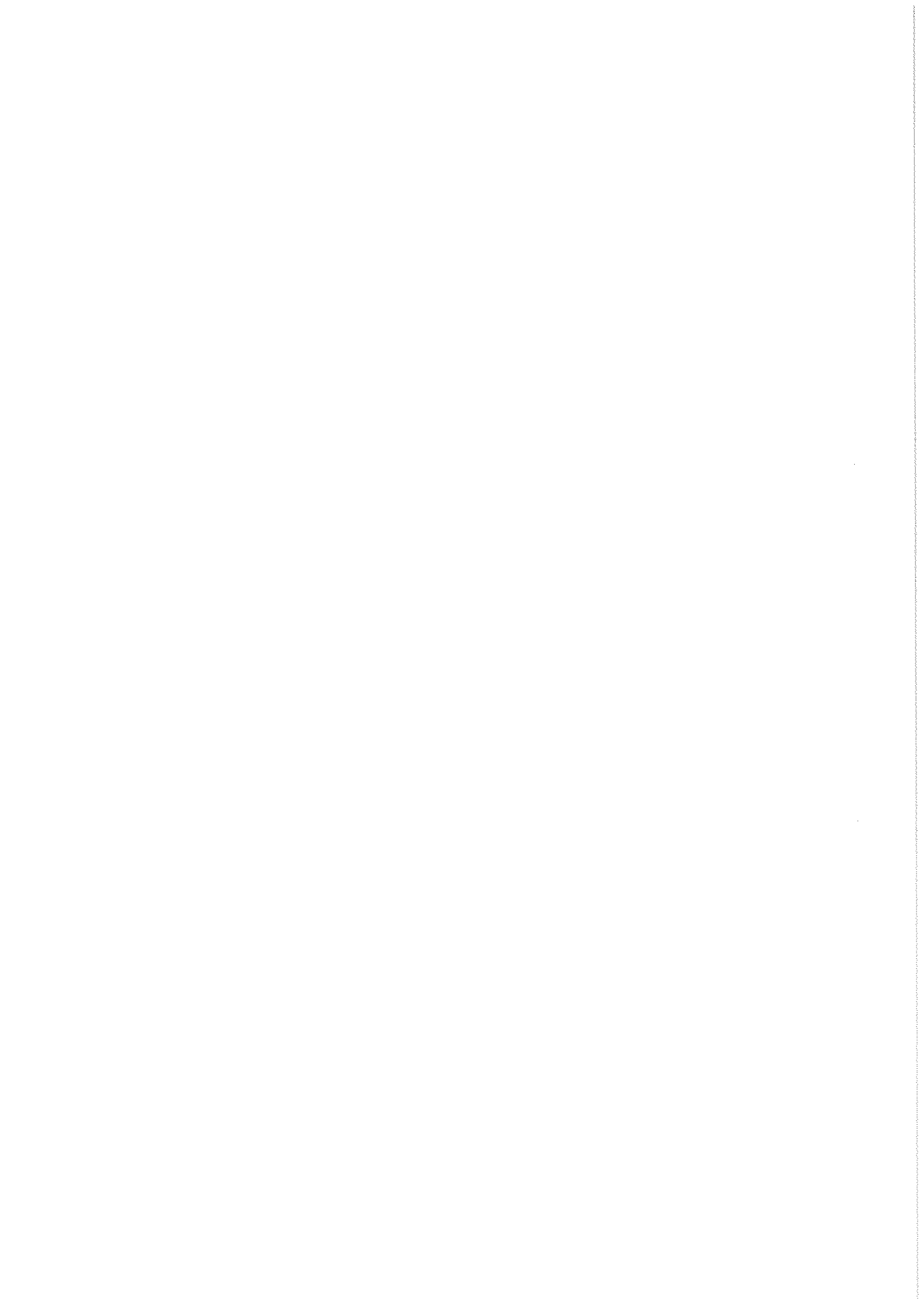
Zaprojektowane oświetlenie spełnia wymagania fotometryczne stawiane klasie P3 dla jezdni.

Zastosować redukcje mocy w godzinach nocnych.

Słupy należy uziemić – wymagana rezystancja uziemienia $< 5 \Omega$ i ustawić w miejscach pokazanych na mapie projektowej nr 1.

mgr inż. Andrzej Dąbrowski
Miejscowość:
ul.
nr tel.:





PARAMETRY TECHNICZNE OPRAWY DROGOWEJ W TECHNOLOGII LED

PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy $\varnothing 48-60\text{mm}$
- oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie $0-10^\circ$ (montaż bezpośredni) lub $0-15^\circ$ (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66
- wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKCJONALNOŚĆ

- moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty – 45W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI oraz zaprogramowania co najmniej 5-ciu stopni autonomicznej redukcji mocy i strumienia świetlnego bez sygnału zewnętrznego
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II (zgodnie z projektem elektrycznym)
- oprawy oświetleniowe wyposażone w etykietę z kodem QR wraz z dodatkową naklejką do umieszczenia np. we wnęce słupowej i/lub na projekcie. Kod QR poprzez użycie dedykowanej aplikacji producenta umożliwia uzyskanie pełnej charakterystyki oprawy i dostęp do informacji takich jak:
 - parametry:
 - fotometryczne: ilość i rodzaj diod, temperatura barwowa, strumień świetlny, optyka
 - elektryczne: moc, współczynnik mocy dla mocy znamionowej, klasa ochronności, rodzaj użytego zasilacza oraz profil jego wysterowania
 - mechaniczne: stopień IP, stopień IK, kolor, waga, sposób montażu
 - dokumentacji oprawy - instrukcja montażu
 - instrukcji serwisowania w przypadku nieprawidłowego działania oprawy oświetleniowej
 - listy części zamiennych wraz z kodami producenta

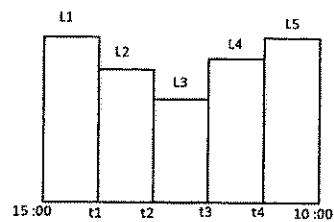
PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

- rodzaj źródła światła – LED
- minimalny strumień świetlny źródeł światła – 6800lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa musi być oznakowana znakiem CE oraz posiadać deklarację zgodności
- oprawa musi posiadać aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wykonanie wyrobu zgodnie z Normami zharmonizowanymi z Dyrektywą LVD (PN-EN 60598-1/PN-EN 60598-2-3) oraz zachowanie reżimów produkcji i jej powtarzalności, zgodnie z Typem 5 wg ISO/IEC 17067, certyfikat ENEC lub równoważny
- oprawa musi posiadać aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wiarygodność podawanych przez producenta parametrów funkcjonalnych deklarowanych w momencie

wprowadzenia wyrobu do obrotu, takich jak: napięcie zasilania, pobierana moc, skuteczność świetlna, temperatura barwowa, strumień świetlny, certyfikat ENEC+ lub równoważny

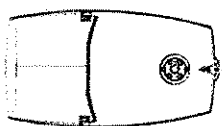
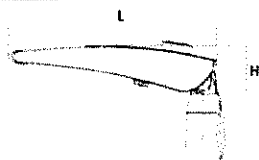
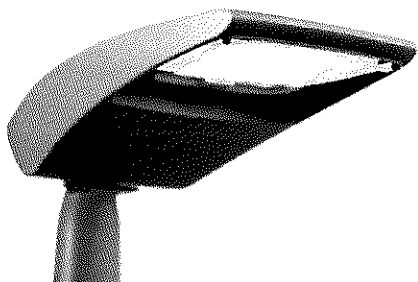
- przykładowy diagram redukcji mocy w godzinach nocnych dla opraw:

1. Od momentu włączenia opraw do 22:30 - 100%
2. Od 22:30 do północy – 70%
3. Od północy do 5:00 – 60%
4. Od 5:00 do wyłączenia oprawy nad ranem 100%
5. wyłączenia oprawy nad ranem 100%

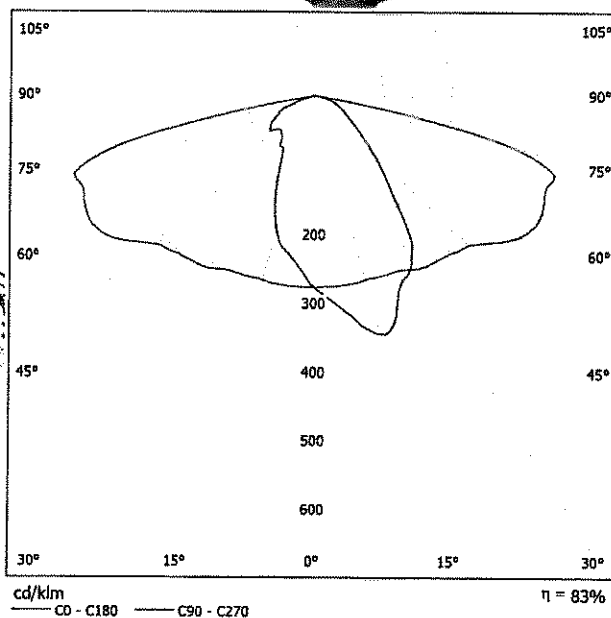


| | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|-----------|
| t1 : | 21 :30 | t2 : | 00 :00 | t3 : | 02 :00 | t4 : | 03 :00 | |
| L1 : | 100% | L2 : | 70% | L3 : | 50% | L4 : | 70% | L5 : 100% |

PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA, WYMIARY I KRZYWA FOTOMETRYCZNA



L: 450mm
H: 99mm
I: 252mm



PARAMETRY TECHNICZNE SŁUPA DROGOWEGO

- słup stalowy 8 -kątny wykonany wg normy PN-EN 40 ze stali S355 z jednego arkusza blachy
- produkt cynkowany ogniowo wg PN-EN ISO 1491
- grubość ścianki we wnęcie rewizyjnej min 3mm
- stopa słupa płaska o grubości min 10mm
- wielkość wnęki rewizyjnej min 70 x 400 mm
- drzwiczki licujące się z powierzchnią słupa
- wnęka rewizyjna (dolna krawędź) umiejscowiona min 500mm od poziomu gruntu
- drzwiczki rewizyjne zamykane jednym zamkiem umiejscowionym w górnej części drzwiczek,
- wewnątrz wnęki słup wyposażony w uchwyt umożliwiający mocowanie tabliczki słupowej, uchwyt uziemiający,
- typ słupa trwale oznaczony w słupie umożliwia pełną identyfikację słupa
- słup przeznaczony do montażu na fundamencie prefabrykowanym
- trzon słupa w górnej części ma 8 do 12 otworów gwintowanych do wkrętów M10 pozwalające na montaż korony/wysięgnika/belki/głowicy.
Otwory gwintowane M10 uzyskiwane w procesie wiercenia termicznego -
wyliminowane dodatkowe napawane na trzon nakrętki (jednolity trzon).

6.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako ochronę od porażień przyjęto:

Układ samoczynnego wyłączania zasilania spełniający wymogi PN-HD 60364-4-41.

Projektuje się układ sieci oświetlenia TN-C.

Projektuje się zerowanie i uziemienie każdego słupa bednarką FeZn 25x4, ułożoną wzdłuż linii kablowej zasilającej słupy oświetlenia.

Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Oporność dodatkowego uziemienia roboczego linii n.n. na końcu linii i wszafce winna spełniać warunek: $R_u < 5 \Omega$.

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymogi podane w normie PN-HD 60364-4-41.

Inż. Andrzej Doruchowski
Kierownik Biura Technicznego
ul. ...
...
...
...
...
...
...
...

6.5. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE I Polskimi Normami i przedmiotowymi Zarządzeniami. Po wykonaniu linii, prace podlegają inwentaryzacji geodezyjnej

Zamieszczone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub innych dokumentach wymienione nazwy producentów użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”.

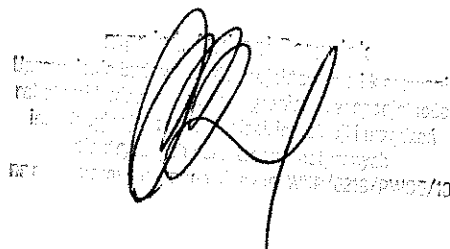
6.6. Informacje szczegółowe o terenie opracowania

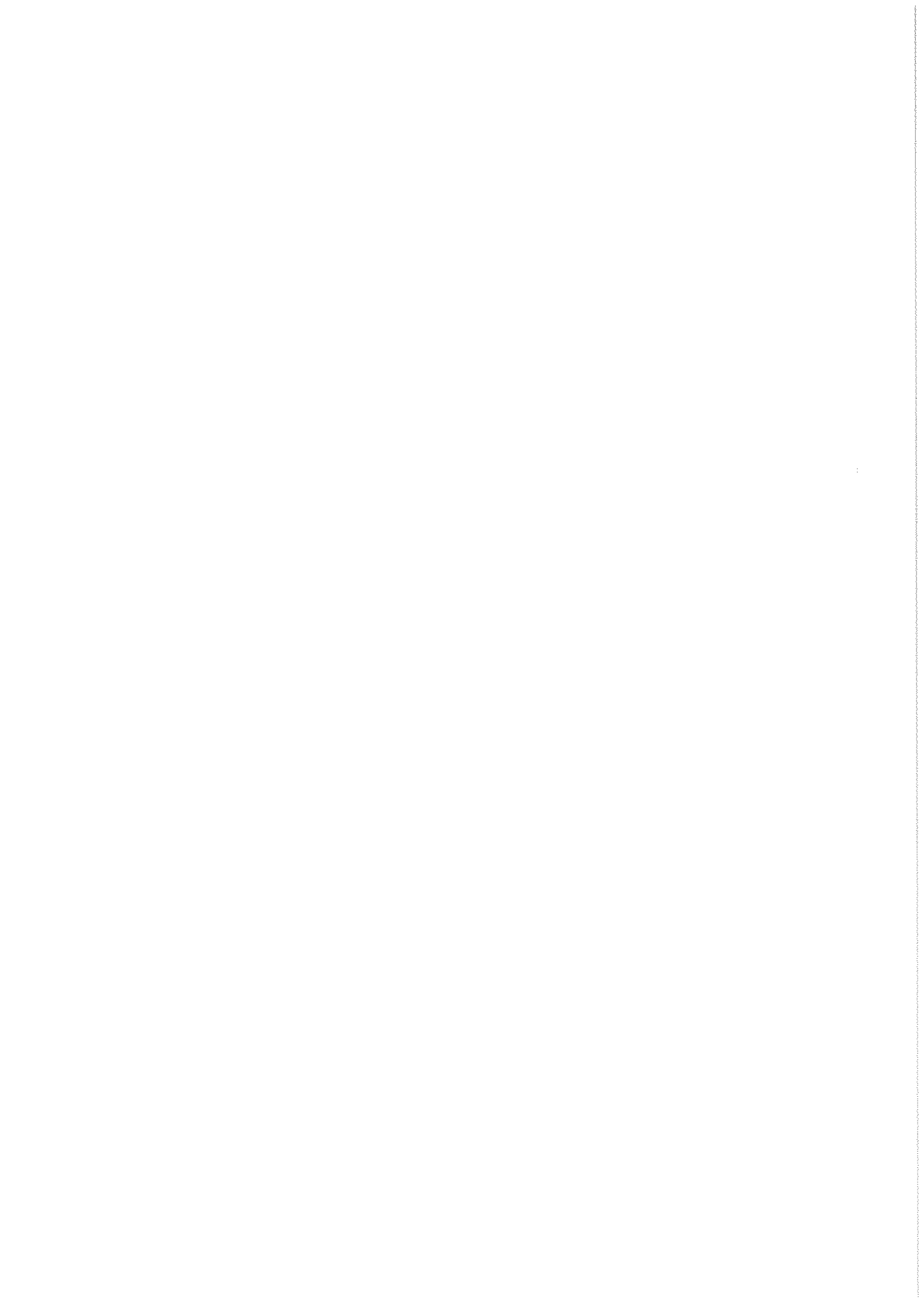
6.6.1. Forma ochrony konserwatorskiej

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych konieczne jest uzyskanie pozwolenia na badania archeologiczne.

6.6.2 Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Prawo Energetyczne Dz. U. 2012 poz. 1059 z późniejszymi zmianami

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wychodzi poza obszar działek w m. Drużyna ul. Krótka, Spokojna, dz. nr 7/41, 7/58, 9, Gmina Mosina . Na wyżej wymienionych działkach nie występuję eksploatacja górnicza. Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr Nr XXXIX/267/13 z dnia 30 stycznia 2013 r.

The image shows a handwritten signature in black ink over a faint, circular official stamp. The stamp contains some illegible text, but the signature is clearly visible and appears to be a stylized 'R' or similar character.



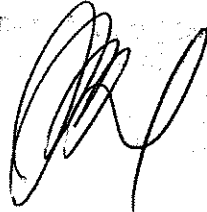
6.6.3. Informacje o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzenia ścieków. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji i po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6.6.4. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich

Zakres robót budowlanych w odniesieniu do budowy sieci kablowej elektroenergetycznej (KOB XXVI), należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Grunt jaki tam występuje jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowany wykop wykonywany będzie na głębokości max. 1,0m, szerokości 0,4m i łącznej długości 267 m wykopu.

Przebieg linii kablowej
KOB XXVI
Lp. 1
Lp. 2
Lp. 3
Lp. 4
Lp. 5
Lp. 6
Lp. 7
Lp. 8
Lp. 9
Lp. 10
Lp. 11
Lp. 12
Lp. 13
Lp. 14
Lp. 15
Lp. 16
Lp. 17
Lp. 18
Lp. 19
Lp. 20
Lp. 21
Lp. 22
Lp. 23
Lp. 24
Lp. 25
Lp. 26
Lp. 27
Lp. 28
Lp. 29
Lp. 30
Lp. 31
Lp. 32
Lp. 33
Lp. 34
Lp. 35
Lp. 36
Lp. 37
Lp. 38
Lp. 39
Lp. 40
Lp. 41
Lp. 42
Lp. 43
Lp. 44
Lp. 45
Lp. 46
Lp. 47
Lp. 48
Lp. 49
Lp. 50
Lp. 51
Lp. 52
Lp. 53
Lp. 54
Lp. 55
Lp. 56
Lp. 57
Lp. 58
Lp. 59
Lp. 60
Lp. 61
Lp. 62
Lp. 63
Lp. 64
Lp. 65
Lp. 66
Lp. 67
Lp. 68
Lp. 69
Lp. 70
Lp. 71
Lp. 72
Lp. 73
Lp. 74
Lp. 75
Lp. 76
Lp. 77
Lp. 78
Lp. 79
Lp. 80
Lp. 81
Lp. 82
Lp. 83
Lp. 84
Lp. 85
Lp. 86
Lp. 87
Lp. 88
Lp. 89
Lp. 90
Lp. 91
Lp. 92
Lp. 93
Lp. 94
Lp. 95
Lp. 96
Lp. 97
Lp. 98
Lp. 99
Lp. 100



7. OBLICZENIA TECHNICZNE

7.1. Obliczenie prądów, dobór zabezpieczeń.

Dla oprawy: TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 – 8 szt.

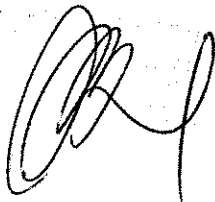
$$P = 44,5 \text{ W}, I_n = 0,25 \text{ A},$$

$$P = 8 \times 44,5 = 356 \text{ W}$$

$$I_n = 8 \times 0,25 \text{ A} = 2,0 \text{ A}$$

Rozbudowa istniejącego oświetlenia drogowego położonego przy ul. Krótkiej i Spokojnej w m. Drużyna, Gmina Mosina nie wymaga zwiększenia zabezpieczenia głównego w istniejącej szafce SO. W związku z powyższym nie ma potrzeby uzgadniania projektu w Enea Operator Sp. z o.o.

Opis
Data
J.
Wzr



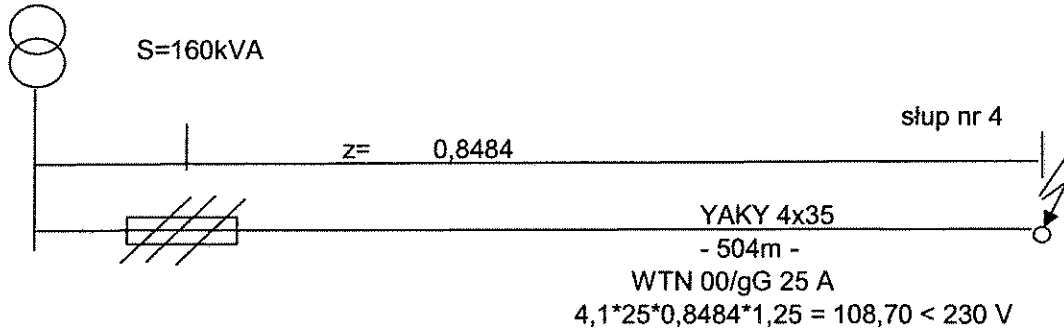
7.2. SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

Obliczenia wykonano do projektowanego oświetlenia ulicznego w m.

Drużyna ul. Krótka, Spokojna,

$k \cdot I_b \cdot z < U_f$

- z - impedancja pętli zwarciowej
- k - współczynnik zadziałania zabezpieczenia w czasie 5s
- I_b - znamionowy prąd zabezpieczenia
- U_f - wartość napięcia fazowego



Warunek skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla projektowanego oświetlenia został spełniony.

Handwritten signature and stamp.

7.3. Spadek napięcia dla oświetlenia w m. Drużyna ul. Krótka, Spokojna.

$$\begin{aligned} l &= 504 \text{ m} \\ s &= 35 \text{ mm}^2 \end{aligned}$$

$$\Delta U_{\%} = \frac{P_m \cdot l}{g \cdot U^2 \cdot s} \cdot 100 \%$$

$$\Delta U_{\%} = \frac{656 \cdot 504}{35 \cdot 400^2 \cdot 35} \cdot 100 \%$$

$$\Delta U_{\%} = 0,169\% < 5\%$$

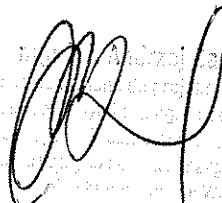
spadek napięcia poniżej dopuszczalnego

Handwritten signature and stamp.




8. Zestawienie materiałów:

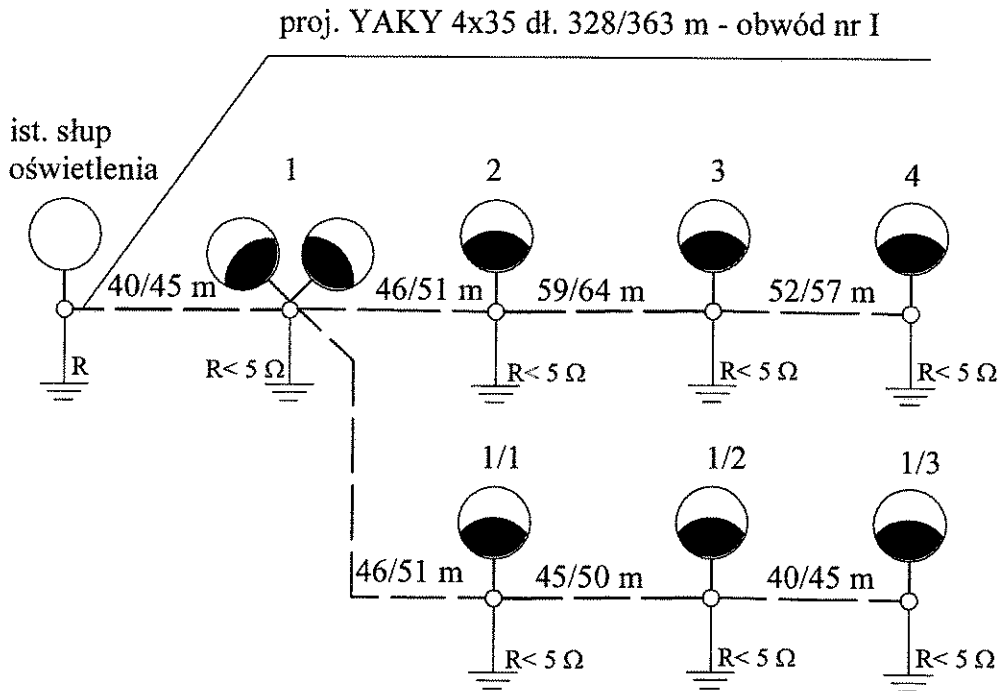
| Lp. | Nazwa materiału | Jedn. miary | Ilość |
|-----|--|----------------|-------|
| 1. | Słup oświetleniowy ośmiokątny 8 m typu SO-8/3 | szt | 6 |
| 2. | Słup oświetleniowy ośmiokątny 8 m typu SO-8/4 | szt | 1 |
| 3. | Prefabrykowany fundament B-120 | szt | 6 |
| 4. | Prefabrykowany fundament B-150 | szt | 1 |
| 5. | Wysięgnik jednoramienny 1,0 m typu W12/1/1,0 kąt nachylenia wysięgnika 10° | szt | 6 |
| 6. | Wysięgnik dwuramienny 1,5 m typu W12/1/1,5 kąt nachylenia 15° (kąt między ramionami 90°) | szt. | 1 |
| 7. | Izolacyjne złącze kablowe bezpiecznikowe IZK-4-01 | szt. | 21 |
| 8. | Izolacyjne złącze kablowe zerowe IZK-4-03 | szt. | 7 |
| 9. | Tabliczki ostrzegawcze | szt. | 7 |
| 10. | Oprawa LED typu TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 | szt. | 8 |
| 11. | Piasek | m ³ | 22 |
| 12. | Kabel YAKY 4*35 mm ² | m | 363 |
| 13. | Folia kablowa koloru niebieskiego (długość wykopu) | m | 267 |
| 14. | Przewód YDY 3*2,5 mm/2 | m | 80 |
| 15. | Bednarka ocynkowana 25x4 | m | 363 |
| 16. | Przecisk ochronny SRS 75 mm | m | 61 |
| 17. | Rura ochronna DVK 75 mm | m | 53 |
| 18. | Uziom prętowy UPB16/1500 | szt | 6 |
| 19. | Grot do uziomu Ø 16 | szt | 2 |
| 20. | Uziom prętowy – z przyspawanym łącznikiem krzyżowym UPB16/1500 + UKP | szt | 2 |

9. Plany projektowe i schematy

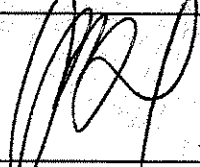
Opis: 
Data: _____
Miejscowość: _____
Wzrost: _____

LEGENDA:

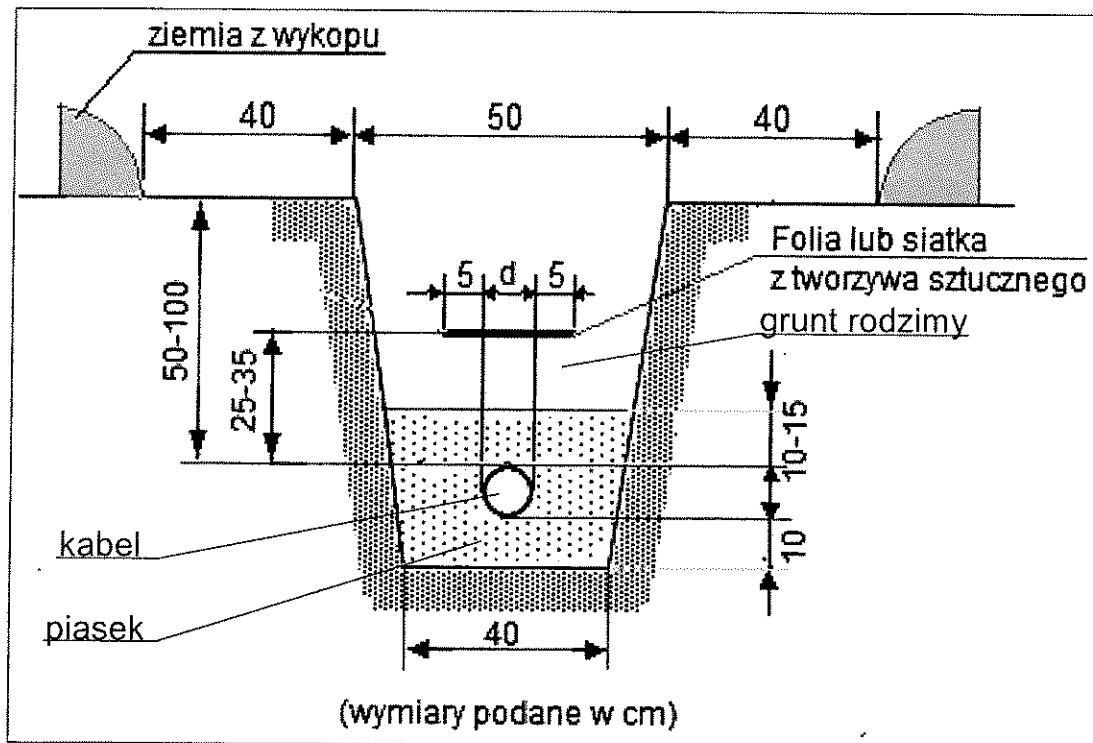
-  proj. uziemienie słupów oświetleniowych $R \leq 5 \Omega$
-  proj. słup oświetlenia drogowego SO-8/3 z wysięgnikiem W12/1/1 oraz oprawą typu TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022
-  proj. słup oświetlenia drogowego SO-8/4 z wysięgnikiem W12/2/1,5 oraz dwoma oprawami TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022



UKŁAD SIECI OŚWIETLENIA TN-C
 SYSTEM OCHRONNY OD PORAŻEŃ:
 SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
 WYKONAĆ ZEROWANIE SŁUPÓW

| | | |
|--|---|---|
| Inwestor: Gmina Mosina Plac 20 Października 1 62-050 Mosina | Projektował: mgr inż. Andrzej Baraniak Nr uprawnień WKP/0218/PW0E/18 |  Opracował: Oscar Lisiecki |
| | Opracował: | |
| Schemat ideowy oświetlenia drogowego Drużyna ul. Krótka, Spokojna, Gmina Mosina | | Nr Rys. 2 63 |

Przekrój poprzeczny ułożenia kabla energetycznego nn 0,4 kV



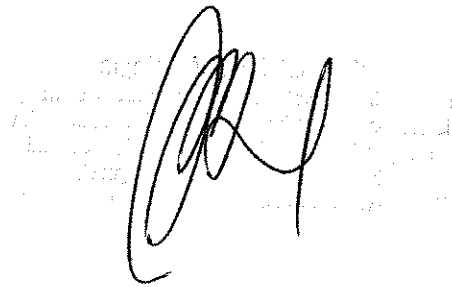
Uwagi:

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą techniczną prace wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| Inwestor: Gmina Mosina Plac 20 Października 1 62-050 Mosina | Projektował: | Projektował: mgr inż. Andrzej Baraniak Nr uprawnień WKP/0218/PW/OE/18 | |
| | Opracował: | Opracował: Oscar Lisiecki | |
| Schemat Ułożenie kabla Drużyna ul. Krótka, Spokojna, Gmina Mosina | | | Nr Rys. 3 |

64

ul. Krótka, Spokojna, Drużyna gm. Mosina

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a faint, dotted grid background.

Treść

| | |
|-----------------------|---|
| Strona tytułowa | 1 |
| Treść | 2 |
| Lista oprav | 3 |

SYT. 1 · -

| | |
|---------------------------------------|---|
| Podsumowanie (do EN 13201:2015) | 4 |
| Jezdnia 1 (P3) | 7 |

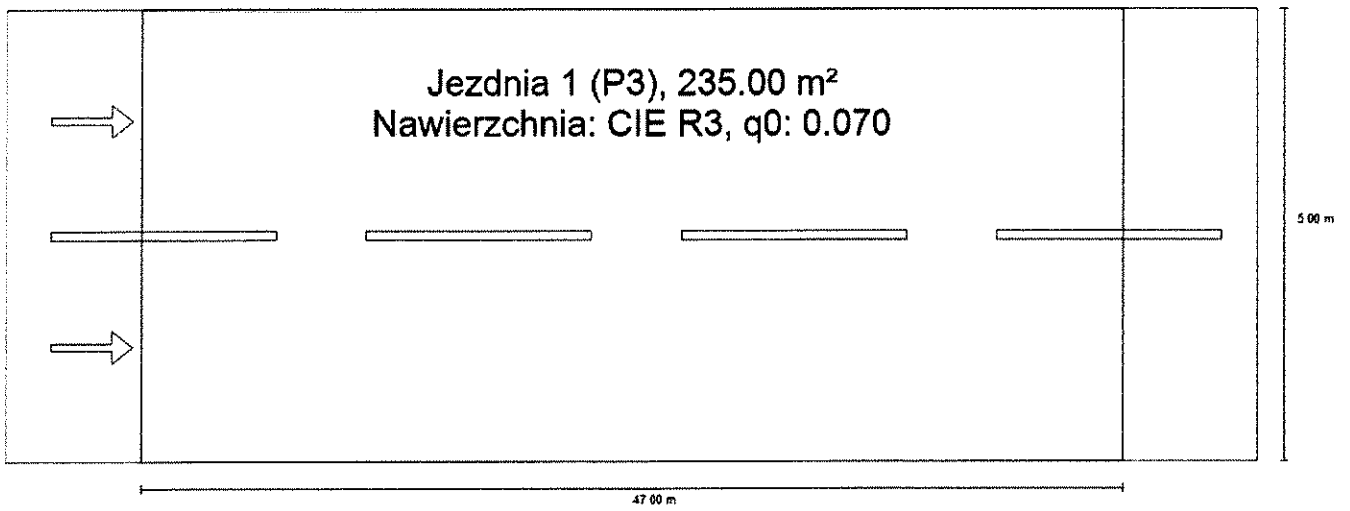
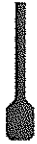
Lista oprav

| | | |
|--------------|---------|---------------------|
| Φ razem | Prazem | Skuteczność światła |
| 22880 lm | 178.0 W | 128.5 lm/W |

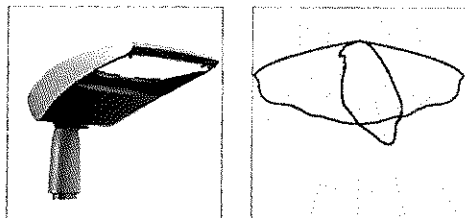
| Szt. | Producent | Numer artykułu | Nazwa artykułu | P | Φ | Skuteczność światła |
|------|-----------|----------------|---|--------|---------|---------------------|
| 4 | | | TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 | 44.5 W | 5720 lm | 128.5 lm/W |

SYT. 1 --

Podsumowanie (do EN 13201:2015)



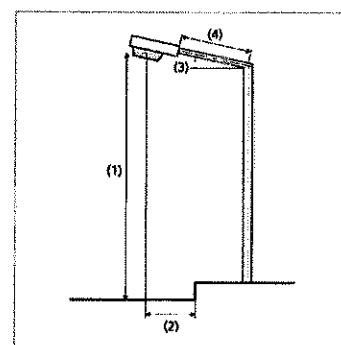
SYT. 1 · ·

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

| | | | |
|----------------|---|------------------------|---------|
| Producent | | P | 44.5 W |
| Nazwa artykułu | TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 | Φ_{Lampa} | 6895 lm |
| | | Φ_{Oprawa} | 5720 lm |
| Wposażenie | 1x 24 LEDs 590mA NW 740 | η | 82.96 % |

TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 (z jednej strony u góry)

| | |
|---|--|
| Odstęp słupa | 47.000 m |
| (1) Wysokość punktu świetlnego | 8.000 m |
| (2) Nawis punktu świetlnego | -1.740 m |
| (3) Nachylenie wysięgnika | 10.0° |
| (4) Długość wysięgnika | 1.000 m |
| Godziny pracy w ciągu roku | 4000 h: 100.0 %, 44.5 W |
| Zużycie | 934.5 W/km |
| ULR / ULOR | 0.00 / 0.00 |
| Maks. natężenia światła W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu. | ≥ 70°: 571 cd/klm ≥ 80°: 286 cd/klm ≥ 90°: 14.8 cd/klm |
| Klasa natężenia oświetlenia Wartości natężenia światła w [cd/klm] do obliczania klasy natężenia światła odnoszą się do strumienia świetlnego lampy, zgodnie z EN 13201:2015. | - |
| Klasa wskaźnika oślnienia | D.6 |



SYT. 1 - -

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

Wyniki dla pól oceny

| | Rozmiar | Obliczono | Zad. | Kontrola |
|----------------|-----------|-----------|-------------------|----------|
| Jezdnia 1 (P3) | E_m | 7.82 lx | [7.50 - 11.25] lx | ✓ |
| | E_{min} | 2.29 lx | ≥ 1.50 lx | ✓ |

Obliczono współczynnik konserwacji 0.80 dla instalacji.

Wyniki dla wskaźników wydajności energetycznej

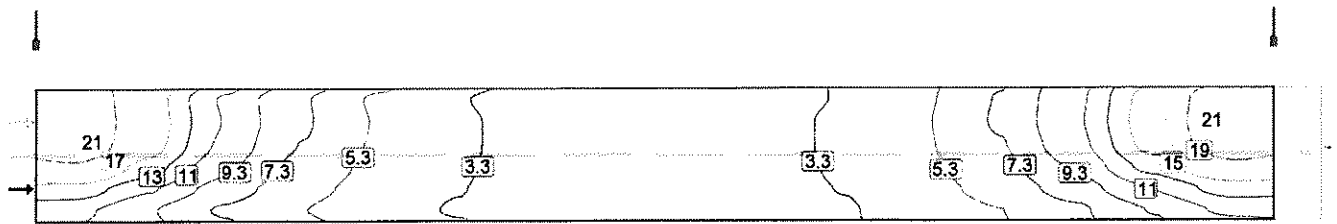
| | Rozmiar | Obliczono | Zużycie |
|--|---------|-----------------------------|---------------|
| SYT. 1 | D_p | 0.024 W/lx*m ² | - |
| TECEO S / 5245 / 24 LEDs 590mA NW 740 44,5W / Light Exhauster / 409022 (z jednej strony u góry) | D_e | 0.8 kWh/m ² rok, | 178.0 kWh/rok |

SYT. 1 -

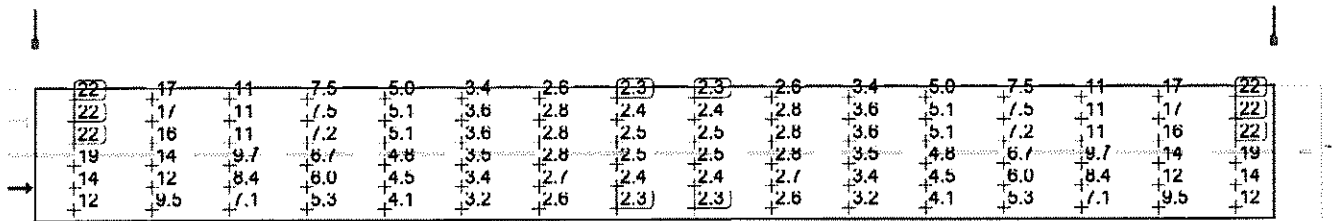
Jezdnia 1 (P3)

Wyniki dla pola oceny

| | Rozmiar | Obliczono | Zad. | Kontrola |
|----------------|-----------|-----------|-------------------|----------|
| Jezdnia 1 (P3) | E_m | 7.82 lx | [7.50 - 11.25] lx | ✓ |
| | E_{min} | 2.29 lx | ≥ 1.50 lx | ✓ |



Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Izoluksy)

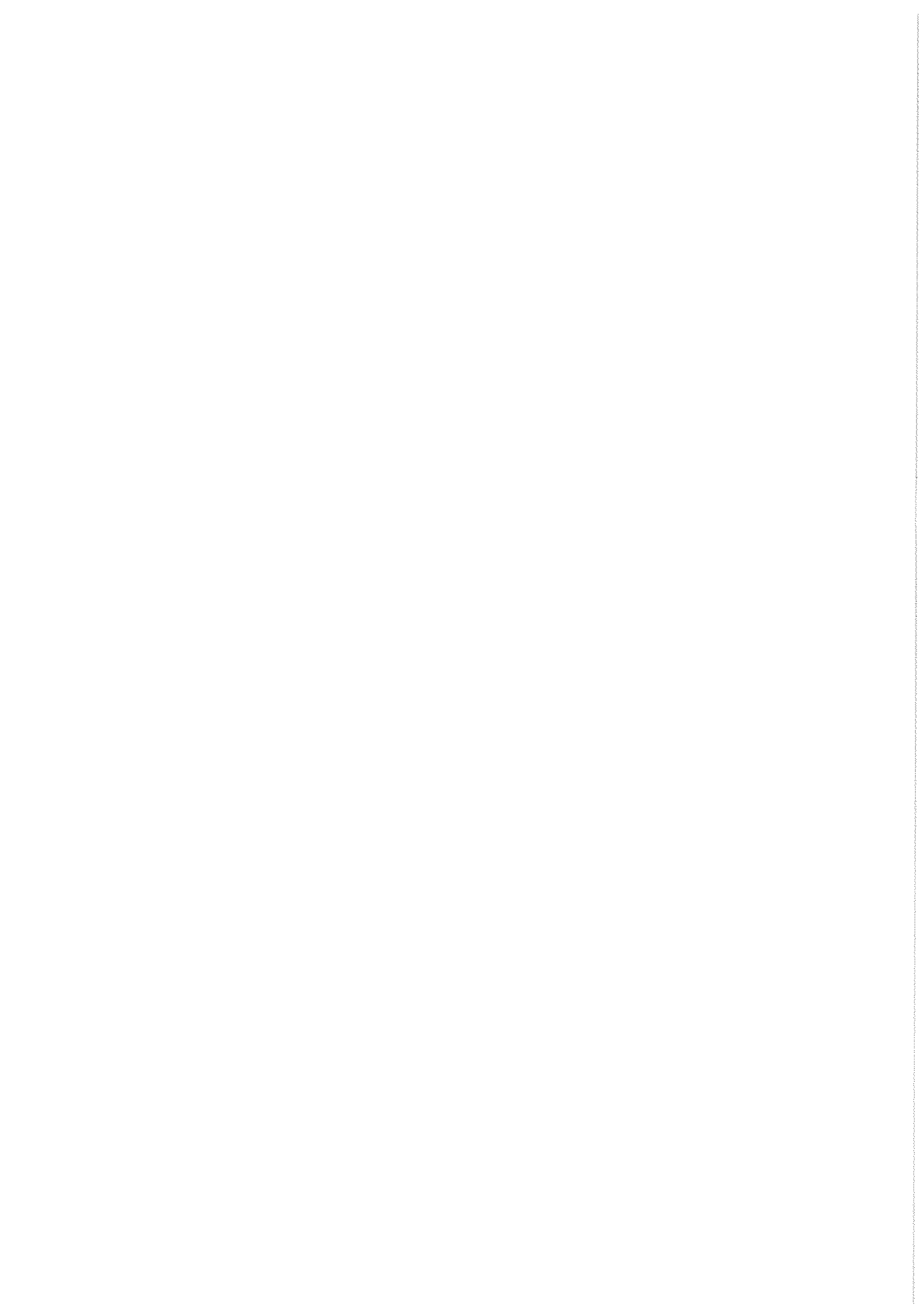


Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Siatka wartości)

| m | 1.469 | 4.406 | 7.344 | 10.281 | 13.219 | 16.156 | 19.094 | 22.031 | 24.969 | 27.906 | 30.844 | 33.781 | 36.719 | 39.656 | 42.594 | 45.531 |
|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 4.583 | 22.31 | 16.58 | 11.02 | 7.45 | 5.00 | 3.42 | 2.59 | 2.29 | 2.29 | 2.59 | 3.42 | 5.00 | 7.45 | 11.02 | 16.58 | 22.31 |
| 3.750 | 22.45 | 16.86 | 11.20 | 7.54 | 5.14 | 3.60 | 2.76 | 2.43 | 2.43 | 2.76 | 3.60 | 5.14 | 7.54 | 11.20 | 16.86 | 22.45 |
| 2.917 | 21.96 | 16.40 | 10.82 | 7.23 | 5.06 | 3.58 | 2.80 | 2.50 | 2.50 | 2.80 | 3.58 | 5.06 | 7.23 | 10.82 | 16.40 | 21.96 |
| 2.083 | 18.65 | 14.36 | 9.75 | 6.69 | 4.82 | 3.50 | 2.78 | 2.47 | 2.47 | 2.78 | 3.50 | 4.82 | 6.69 | 9.75 | 14.36 | 18.65 |
| 1.250 | 14.44 | 11.61 | 8.41 | 6.03 | 4.49 | 3.36 | 2.71 | 2.43 | 2.43 | 2.71 | 3.36 | 4.49 | 6.03 | 8.41 | 11.61 | 14.44 |
| 0.417 | 11.92 | 9.51 | 7.06 | 5.32 | 4.11 | 3.18 | 2.63 | 2.34 | 2.34 | 2.63 | 3.18 | 4.11 | 5.32 | 7.06 | 9.51 | 11.92 |

Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia [lx] (Tabela wartości)

| | E_m | E_{min} | E_{max} | g_1 | g_2 |
|---|---------|-----------|-----------|-------|-------|
| Wartości konserwacji, poziome natężenie oświetlenia | 7.82 lx | 2.29 lx | 22.5 lx | 0.293 | 0.102 |



8÷9m Słupy oświetleniowe

Lighting poles

| Typ Type | Przekrój Profile | h [m] | t [mm] | g/d [mm] | a x b [mm] | h _v [mm] | B | maksymalna powierzchnia wiatrowa [m ²] max wind area | | | [kg] | h _w [m] | M [kNm] | T [kN] | [kg] |
|-----------------------------|---------------------|----------|-----------|-------------|---------------|------------------------|-------|--|-------------------------|--------------------------|------|-----------------------|------------|-----------|------|
| | | | | | | | | strefa wiatrowa / wind zone | | | | | | | |
| | | | | | | | | I do 300 m 0-2 m | II do 300 m 1-2 m | III do 450 m 0-2 m | | | | | |
| CN 8/3/60/F250 | ⊙ | 8 | 3 | 60/149 | 85x400 | 500 | B-120 | 0,44 | 0,24 | 0,32 | 40 | - | 7,63 | 1,53 | 77 |
| CN 8/3/60/W | ⊙ | 8 | 3 | 60/149 | 85x400 | 600 | - | 0,44 | 0,24 | 0,32 | 40 | 1,2 | 7,63 | 1,53 | 80 |
| CN 8/4/64/F250 | ⊙ | 8 | 4 | 61/150 | 85x400 | 500 | B-120 | 0,84 | 0,52 | 0,65 | 40 | - | 10,99 | 1,94 | 99 |
| CN 8/4/64/W | ⊙ | 8 | 4 | 61/150 | 85x400 | 600 | - | 0,83 | 0,52 | 0,65 | 40 | 1,2 | 10,99 | 1,94 | 110 |
| CN 8/3/76/F250 | ⊙ | 8 | 3 | 76/165 | 100x400 | 500 | B-120 | 0,57 | 0,33 | 0,43 | 40 | - | 8,89 | 1,65 | 88 |
| CN 8/3/76/W | ⊙ | 8 | 3 | 76/165 | 100x400 | 600 | - | 0,57 | 0,34 | 0,43 | 40 | 1,2 | 8,89 | 1,65 | 94 |
| CN 8/4/76/F250 | ⊙ | 8 | 4 | 76/165 | 100x400 | 500 | B-150 | 1,03 | 0,67 | 0,82 | 40 | - | 12,73 | 2,12 | 113 |
| CN 8/4/76/W | ⊙ | 8 | 4 | 76/165 | 100x400 | 600 | - | 1,03 | 0,67 | 0,82 | 40 | 1,2 | 12,73 | 2,12 | 124 |
| SR ^M 8-4/60/F250 | ○ | 8 | 2,9÷4 | 60/159 | 85x400 | 500 | B-120 | 0,79 | 0,50 | 0,61 | 50 | - | 10,97 | 1,94 | 97 |
| SRN 8-4/60/W | ○ | 8 | 2,9÷4 | 60/159 | 85x400 | 500 | - | 0,79 | 0,50 | 0,61 | 50 | 1,2 | 10,97 | 1,94 | 106 |
| SO 8/3/F250 | ○ | 8 | 3 | 60/160 | 100x400 | 500 | B-120 | 0,55 | 0,28 | 0,40 | 50 | - | 9,85 | 2,15 | 81 |
| SO 8/4/F250 | ○ | 8 | 4 | 63/161 | 100x400 | 500 | B-150 | 1,09 | 0,67 | 0,85 | 50 | - | 14,69 | 2,74 | 103 |
| SX 8/3/F250 | ○ | 8 | 3 | 60/189 | 100x400 | 500 | B-150 | 1,07 | 0,64 | 0,82 | 50 | - | 14,38 | 2,80 | 89 |
| SX 8/4/F250 | ○ | 8 | 4 | 63/190 | 100x400 | 500 | B-150 | 1,99 | 1,31 | 1,61 | 50 | - | 22,31 | 3,77 | 114 |
| CN 9/3/60/F250 | ⊙ | 9 | 3 | 60/160 | 85x400 | 500 | B-120 | 0,40 | 0,20 | 0,28 | 40 | - | 9,03 | 1,66 | 89 |
| CN 9/3/60/W | ⊙ | 9 | 3 | 60/160 | 85x400 | 600 | - | 0,40 | 0,20 | 0,28 | 40 | 1,5 | 9,03 | 1,66 | 97 |
| CN 9/4/64/F250 | ⊙ | 9 | 4 | 61/161 | 85x400 | 500 | B-120 | 0,80 | 0,49 | 0,62 | 40 | - | 13,15 | 2,10 | 115 |
| CN 9/4/64/W | ⊙ | 9 | 4 | 61/161 | 85x400 | 600 | - | 0,80 | 0,48 | 0,62 | 40 | 1,5 | 13,15 | 2,10 | 133 |
| CN 9/3/76/F250 | ⊙ | 9 | 3 | 76/177 | 100x400 | 500 | B-120 | 0,51 | 0,29 | 0,38 | 40 | - | 10,4 | 1,76 | 102 |
| CN 9/3/76/W | ⊙ | 9 | 3 | 76/177 | 100x400 | 600 | - | 0,51 | 0,29 | 0,38 | 40 | 1,5 | 10,4 | 1,76 | 113 |
| CN 9/4/76/F250 | ⊙ | 9 | 4 | 76/177 | 100x400 | 500 | B-150 | 0,98 | 0,63 | 0,78 | 40 | - | 14,99 | 2,26 | 132 |
| CN 9/4/76/W | ⊙ | 9 | 4 | 76/177 | 100x400 | 600 | - | 0,98 | 0,63 | 0,78 | 40 | 1,5 | 14,99 | 2,26 | 150 |
| SRN 9-4/60/F250 | ○ | 9 | 2,9÷4 | 60/159 | 85x400 | 500 | B-120 | 0,55 | 0,31 | 0,41 | 50 | - | 10,86 | 1,87 | 104 |
| SRN 9-4/60/W | ○ | 9 | 2,9÷4 | 60/159 | 85x400 | 600 | - | 0,55 | 0,31 | 0,41 | 50 | 1,5 | 10,86 | 1,87 | 117 |
| SO 9/3/F250 | ○ | 9 | 3 | 60/160 | 100x400 | 500 | B-120 | 0,33 | 0,11 | 0,21 | 50 | - | 9,98 | 2,19 | 89 |
| SO 9/4/F250 | ○ | 9 | 4 | 63/161 | 100x400 | 500 | B-150 | 0,79 | 0,43 | 0,59 | 50 | - | 14,86 | 2,71 | 114 |
| SX 9/3/F250 | ○ | 9 | 3 | 60/189 | 100x400 | 500 | B-150 | 0,74 | 0,39 | 0,54 | 50 | - | 14,43 | 2,77 | 99 |
| SX 9/4/F250 | ○ | 9 | 4 | 63/190 | 100x400 | 500 | B-150 | 1,54 | 0,97 | 1,22 | 50 | - | 22,64 | 3,66 | 127 |

○ - ośmiokąt / octagonal-conical ○ - rura / tubular ⊙ - stożek / round-conical

