



MAATProject sp. z o.o., ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT TECHNICZNY
branża:	ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA
nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA GMINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
kategoria obiektu budowlanego:	XI – żłobki
data opracowania:	26.02.2021r.
adres inwestycji:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302405_4 OSTRORÓG OBRĘB: 302405_4 OSTRORÓG NUMER DZIAŁKI: 6/9 NR ARKUSZA MAPY: 1
inwestor:	GMINA OSTRORÓG UL. WRONIECKA 14, 64-560 OSTRORÓG
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL. SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY
architektura: projektant	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ LESISZ UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/36/2011 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
architektura: projektant sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ CHWIERALSKI UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
konstrukcja: projektant	MGR INŻ. TOMASZ SIMIOT UPR. NR WKP/0244/POOK/10 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
konstrukcja: projektant sprawdzający:	MGR INŻ. APOLINARY FAŁEK UPR. NR WKP/0240/POOK/10 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	4
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	4
4.	FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY	4
5.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE.....	5
5.1.	Ogólna charakterystyka.	5
5.2.	Warunki gruntowo-wodne.....	6
5.3.	Założenia przyjęte do obliczeń.	6
5.4.	Posadowienie.....	7
5.5.	Ściany fundamentowe	7
5.6.	Ściany zewnętrzne	7
5.7.	Ściany wewnętrzne nośne	8
5.8.	Ściany wewnętrzne działowe	8
5.9.	Słupy i rdzenie żelbetowe.	8
5.10.	Konstrukcja dachu.....	8
5.11.	Nadproża i wieńce.....	8
5.12.	Belki i podciągi.	8
5.13.	Wykończenie ścian zewnętrznych.....	9
5.14.	Materiały izolacji termicznej.	9
5.15.	Izolacje przeciwwilgociowe	9
5.16.	Opierzenia , parapety zewnętrzne, rury spustowe.....	9
5.17.	Parapety wewnętrzne	9
5.18.	Sufity.....	9
5.19.	Posadzki:	9
5.20.	Wykończenie ścian wewnętrznych.....	10
5.21.	Armatura łazienkowa	10
5.22.	Stolarka otworowa okienna.	10
5.23.	Stolarka otworowa drzwiowa.....	11
5.24.	Wycieraczki zewnętrzne.....	11
5.25.	Wycieraczki wewnętrzne.	11
5.26.	Daszki przy wejściach.	11
5.27.	Pergola zacieniająca.....	11
5.28.	Armatura łazienkowa.	11
5.29.	Warstwy nawierzchni zewnętrznych.....	11
5.30.	Zabudowy GK	12
5.31.	Zieleń oraz mała architektura.....	12
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
7.	WARUNKI KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	17
8.	PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE.....	17
9.	UWAGI.....	18

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Architektura:

- A-01 Rzut poziomym „0”
- A-02 Rzut dachu
- A-03 Przekrój A-A
- A-04 Przekrój B-B
- A-05 Elewacja południowa
- A-06 Elewacja wschodnia
- A-07 Elewacja północna
- A-08 Elewacja zachodnia
- A-09 Zestawienie drzwi
- A-10 Zestawienie drzwi
- A-11 Zestawienie okien
- A-12 Rzut posadzek
- A-13 Aranżacja sanitariatów
- A-14 Detal montażu okna
- A-15 Detal montażu parapetu
- A-16 Detal sufitu
- A-17 D-1 Daszek zewnętrzny
- A-18 D-2 Daszek zewnętrzny
- A-19 Detal docieplenia
- A-20 Detal narożników
- A-21 Przekroje warstw zewnętrznych I-I
- A-22 Przekroje warstw zewnętrznych II-II
- A-23 Przekroje warstw zewnętrznych III-III
- A-24 Przekroje warstw zewnętrznych IV-IV

Konstrukcja:

- K-01 Rzut fundamentów
- K-02 Rzut konstrukcji parteru
- K-03 Rzut konstrukcji dachu
- K-04 Szczegóły konstrukcyjne 1
- K-05 Szczegóły konstrukcyjne 2
- K-06 Szczegóły konstrukcyjne 3
- K-07 Szczegóły konstrukcyjne 4
- K-08 Szczegóły konstrukcyjne 5
- K-09 Szczegóły konstrukcyjne 6
- K-10 Szczegóły konstrukcyjne 7
- K-11 Szczegóły konstrukcyjne 8
- K-13 Szczegóły konstrukcyjne 9
- K-14 Szczegóły konstrukcyjne 10
- K-15 Szczegóły konstrukcyjne 11
- K-16 Szczegóły konstrukcyjne 12
- K-17 Szczegóły konstrukcyjne 13
- K-18 Dźwigar kratownicowy Poz.1.01.

III. DOKUMENTY.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy nr RG.6730.45.2020 z dnia 29.12.2020r.
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku dwu-oddziałowego żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami, drogą dojazdową, dojazdami, miejscami parkingowymi, placem zabaw, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

Kategoria obiektu budowlanego: XI – żłobki.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Kubatura budynku: 2010,56m³

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa: 337,58 m²
- powierzchnia zabudowy: 395,78 m²

Wysokość, długość, szerokość, średnica;

- wysokość: 6,12m
- długość: 19,85m
- szerokość: 22,55m

Liczba kondygnacji:

- 1 kondygnacja

Geometria dachu: dach płaski o kącie pochylenia 2,5°

Inne dane:

- odległość projektowanego hydrantu od budynku: 8,17m
- odległość miejsc postojowych od okien budynku: 10,00m
- odległość od granicy działki budowlanej: 6,00m
- odległość projektowanego placu zabaw od okien budynku: 10,00m
- odległość zadaszzonego miejsca do składowania odpadów: 10,00m

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Budynek będzie pełnił funkcję 2-oddziałowego żłobka gminnego

W żłobku zaprojektowano 2 sale pobytu do 15 dzieci w wieku 1-3 lat, każda o powierzchni 62,90m² przeznaczone do jednoczesnego ich odpoczynku.

Przy każdej z sal zapewniono bezpośredni dostęp do toalet z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku.

Pomiędzy obiema salami pobytu dzieci, od strony północnej, zaprojektowano salę terapeutyczną służącą do prowadzenia zajęć ruchowych.

Żywnienie dzieci odbywać się będzie w systemie „cateringowym”. Gotowe zestawy, przywożone w termosach przez firmę cateringową, zamawiane są na określoną godzinę. Podawane są przez to bezpośrednio po dostawie, bez podgrzewania i zbędnego przetrzymywania. Posiłki rozkładane są w rozdzielni posiłków na talerze i transportowane na wózkach do sal pobytu dzieci. Droga czysta posiłków odbywa się poprzez specjalne wejście do budynku od strony wschodniej. Brudne naczynia będą myte w zmywalni wyposażonej z zmywarkę z funkcją wyparzania. Resztki posiłków przechowywane w szczelnych pojemnikach i w nich wynoszone oraz zagospodarowywane zgodnie z odrębnymi przepisami.

W budynku znajdują się także pomieszczenie biurowe, socjalne dla pracowników żłobka, wózkownia, szatnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne. Główne wejście do żłobka umożliwia dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek to obiekt 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony o prostej i stonowanej formie architektonicznej. Zaprojektowany został w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych gr. 25 cm.

Pustaki ceramiczne zostaną dodatkowo docieplone styropianem gr. 20cm + tynk cienkowarstwowy. Dach płaski pochyleniu 2,5° o konstrukcji drewnianej pokryty membraną EPDM. Do projektowanego obiektu będą prowadzić 2 wejścia główne: od strony zachodniej i południowej oraz dodatkowe do strefy zaplecza kuchennego od strony wschodniej.

Dodatkowo z każdej z sal pobytu dzieci, prowadzi bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję żłobka dwu-oddziałowego, przeznaczonego dla max. 30 dzieci).

Zaprojektowano budynek o czytelnym układzie funkcjonalnym. Parametry przestrzenne oraz użytkowe pozwalają na swobodne korzystanie z pomieszczeń dzieciom. Przy projektowaniu budynku żłobka, założeniem było stworzenie miejsca przyjaznego młodemu człowiekowi. Bezpośrednio przy wejściu południowym znajduje wózkownia, dalej jest pomieszczenie szatniowe dla dzieci w sąsiedztwie którego zlokalizowano wc dla osób niepełnosprawnych oraz wc ogólnodostępny z miejscem do przewijania.

Na parterze po stronie wschodniej zaprojektowano rozdzielnię posiłków oraz zmywalnię do obsługi cateringowej, która odbywać się będzie osobnym wejściem od strony wschodniej.

Od strony południowo-zachodniej zlokalizowano pomieszczenia dla pracowników żłobka, w tym biuro, pomieszczenie socjalne oraz szatnię.

Na parterze w jego północnej części zaprojektowano 2 oddziały żłobkowe, każde z zapleczem sanitarnym. W północnej, centralnej części budynku zaprojektowano salkę terapeutyczną do przeprowadzania zajęć ruchowych.

Salę pobytu dzieci mają zapewniony odpowiednie nasłonecznienie poprzez okna od strony zachodniej i wschodniej.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

5.1. Ogólna charakterystyka.

Projektowany budynek będzie posiadał 1 kondygnację nadziemną. Konstrukcja dachu drewniana, kratownicowa. Dach pokryty będzie papą podkładową oraz membraną EPDM. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami prefabrykowanymi. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych gr.25cm z izolacją termiczną ze styropianu gr. 20cm.

Wykończenie zewnętrzne z tynku cienkowarstwowego, silikonowego typu „baranek”.

5.2. Warunki gruntowo-wodne.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych wylewanych na mokro z betonu konstrukcyjnego C-20/25 MPa, zbrojonych stalą zbrojeniową A-IIIIN RB500-W oraz A-I. Fundamenty posadowione na głębokości $h=-1,30\text{m}$ poniżej poziomu posadzki parteru.

Pod ławy fundamentowe zaprojektowano warstwę chudego betonu gr.10 cm.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126, poz. 839) projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowany obiekt należy zaliczyć do

I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie dokonanych odkrywek, w obrysie projektowanych fundamentów, stwierdzono:

- podłoże mineralne, nośne,
 - optymalny poziom posadowienia fundamentów – 1,00 m poniżej poziomu terenu.
- Ławy oraz stopy fundamentowe zaprojektowano dla podłoża o wytrzymałości (0.15 MPa),

5.3. Założenia przyjęte do obliczeń.

- strefa obciążenia śniegiem: II, $Q_k=0,9 \text{ kN/m}^2$
- strefa obciążenia wiatrem: I, $q_k=0,3 \text{ MPa}$
- strefa przemarzania gruntu: I, $H_z=\text{min. } 0,8\text{m}$

Tabelaryczne zestawienie obciążeń na drewniany dźwigar kratowy:

OBCIĄŻENIA STAŁE [kN/m²] - warstwy dachowe			
RODZAJ OBCIĄŻENIA	OBC. CHARAKT. [kN/m²]	WSP. OBC.	OBC. OBL. [kN/m²]
OBCIĄŻENIA STAŁE			
PAS GÓRNY			
- Membrana dachowa	0,10	1,2	0,12
- Papa podkładowa	0,15	1,2	0,18
- Wełna mineralna twarda gr. 10cm	0,20	1,2	0,24
- Deskowanie - płyta OSB 3 gr. 25mm	0,14	1,1	0,15
- Dodatkowe (panele fotowoltaiczne)	0,50	1,4	0,70
- Obciążenie użytkowe	0,50	1,4	0,70
Razem =	1,59	1,32	2,09
PAS DOLNY			
- Wełna mineralna 40cm (20+20cm)	0,80	1,2	0,96
- Deskowanie - płyta OSB 3 gr. 25mm	0,14	1,1	0,15
- Folia paroszczelna	0,03	1,2	0,04
- Ruszt pod płyty G-K	0,08	1,2	0,10
- Sufit podwieszany	0,38	1,2	0,45
- Obciążenie dodatkowe	0,30	1,4	0,42
- Instalacje podwieszane	0,30	1,4	0,42
Razem =	2,02	1,25	2,53
OBCIĄŻENIE ŚNIEGIEM			
Strefa obciążenia śniegiem II	$Q_k=$	0,9	
$S_k = 0,90 \times 0,80$	0,72	1,5	1,08

Dodatkowo przyjęto obciążenie od central wentylacyjnych podwieszonych do pasa dolnego dźwigarów kratowych: masa $m=340\text{kg}$

5.4. Posadowienie

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach żelbetowych, wylewanych na mokro z betonu konstrukcyjnego C-20/25 MPa, zbrojonych stalą zbrojeniową A-IIIIN RB500-W oraz A-I. Ławy zbrojone podłużnie prętami $\varnothing 12$ (stal A-IIIIN) oraz poprzecznie strzemionami $\varnothing 8,0\text{mm}$ (stal A-I) w rozstawie co 20,0cm. Fundamenty posadowione na głębokości $h=-1,50\text{m}$ poniżej przyjętego poziomu 0,0 budynku.

Pod ławy fundamentowe zaprojektowano warstwę chudego betonu gr.10 cm.

Naroża ław fundamentowych należy dobroić dodatkowymi prętami.

Bezwzględnie zachować min. grubości otulenia zbrojenia dla elementów konstrukcyjnych równą 5,0cm od strony chudego betonu i 7,5cm od strony bezpośrednio stykającej się z gruntem.

Na etapie betonowania stóp i ław fundamentowych zabetonować pręty łączące do mocowania trzpieni i słupów na odpowiednią długość zakotwienia. W przypadku wystąpienia w wykopie wody gruntowej, na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych należy obniżyć jej zwierciadło do rzędnej -0.500 m poniżej poziomu posadowienia.

Ziemię urodzajną występującą w warstwie gr. 30cm usunąć z terenu pod projektowanym budynkiem.

Bezwzględnie przestrzegać zasady, by fundamenty były posadowione wyłącznie na nośnym rodzimym i nienaruszonym gruncie.

W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych, zasypowych nienośnych itp., należy dokonać wymiany na żwir do głębokości występowania gruntu rodzimego. Żwir należy układać warstwami grubości 30cm i zagęszczać mechanicznie do $I_s=0,98$.

5.5. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Zewnętrzne ściany fundamentowe należy ocieplić od strony zewnętrznej polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 15,0cm mocowanym za pomocą kleju. Powierzchnie wzmocnić zatapiając siatkę elewacyjną. W celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci wód gruntowych i uszkodzeniami mechanicznymi całość murów fundamentowych osłonić folią kubelkową, mocowaną ponad gruntem za pomocą specjalnych taśm systemowych do tego typu rozwiązań.

Układ warstw w kolejności od zewnątrz powyżej gruntu:

- tynk mozaikowy
- emulsja gruntująca
- zaprawa klejowa
- 2xsiatka zbrojąca
- izolacja termiczna - XPS gr. 15 cm,
- 2xpapa termozgrzewalna polimerowo-asfaltowa
- bloczki betonowe M-6 kl. 15MPa, na zaprawie cementowej
- emulsja gruntująca
- izolacja bitumiczna

5.6. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nadziemnej części budynku z pustaków ceramicznych gr. 25cm kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej M12.

Wykończenie ścian wg projektu elewacji.

Układ warstw w kolejności od zewnątrz:

- tynk silikonowy , cienkowarstwowy gr. 1,5mm,
- siatka zbrojeniowa zatopiona w kleju
- zaprawa klejowa
- izolacja termiczna: styropian grafitowy gr. 20 cm ($\lambda=0,031$ W/mK)
- pustaki ceramiczne kl.15 gr.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej M12,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową),

5.7. Ściany wewnętrzne nośne

Układ warstw:

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową),
- pustaki ceramiczne kl.15 gr.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej M12,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową).

5.8. Ściany wewnętrzne działowe

Układ warstw:

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową),
- pustaki ceramiczne gr. 10, 12 lub 18 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową).

5.9. Słupy i rdzenie żelbetowe.

Słupy i rdzenie żelbetowe wykonać z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN oraz A-I .

5.10. Konstrukcja dachu.

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako układ prefabrykowanych kratownic drewnianych wykonanych zgodnie z projektem wykonawczym firmy zajmującej się produkcją drewnianych dźwigarów kratownicowych.

Konstrukcję zaprojektowano z drewna sosnowego, świerkowego lub jodłowego (gatunek III, klasa min. C30) przesuszzonego do wilgotności 15%. (max 23%).

Dźwigary oparte są na wieńcach żelbetowych.

Kratownice drewniane w średnim rozstawie osiowym 0,9-1,0m. i kącie nachylenia pasów górnych $2,5^{\circ}$. Na konstrukcji dachowej zaprojektowano deskowanie pełne z płyty OSB 3.

Przed wykonaniem konstrukcji dachu, projekt warsztatowy drewnianych dźwigarów kratownicowych należy uzgodnić z projektantem.

5.11. Nadproża i wieńce.

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19, które należy zamontować w otworach okiennych i drzwiowych. Belki nadprożowe monolityczne wykonywane na budowie z betonu klasy C20/25.

5.12. Belki i podciąg.

Zbrojenie belek i podciągów ze stali klasy A-IIIN i zbrojenie poprzeczne – strzemiona z prętów ze stali klasy A-I.

5.13. Wykończenie ścian zewnętrznych.

- cokoły z tynku mozaikowego w kolorze ciemno-brązowym;
- tynki zewnętrzne silikonowe cienkowarstwowe gr. 1,5mm o fakturze „baranek”;
- w oznaczonych miejscach na elewacji wykonać płytki klinkierowe w kolorze grafitowym z fugą w kolorze szarym;
- kolorystyka wg projektu elewacji;

5.14. Materiały izolacji termicznej.

Izolacja ścian fundamentowych:

polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm klejony z krawędziami frezowanymi zabezpieczony folią kuberkową do poziomu, zakończony systemową listwą uszczelniającą. Jako wykończenie cokołu powyżej gruntu tynk mozaikowy w kolorze ciemno-brązowym;

Izolacja ścian zewnętrznych:

- styropian gr. 20cm $\lambda=0,032\text{W/mK}$
- Izolacja pozioma posadzki na gruncie:

styropian EPS 100-038 gr. 12 cm;

Izolacja dachu:

Wełna mineralna o łącznej grubości gr. 40 cm (20+20cm) $\lambda=0,033\text{W/mK}$;

5.15. Izolacje przeciwwilgociowe

- poziome ścian fundamentowych z dwóch warstw papy termozgrzewalnej;
- podłogi na gruncie pod posadzki z papy podkładowej asfaltowej;
- paro-izolacja dachu – folia paro-szczelna pod izolacją termiczną dachu na pasie dolnym dźwigara;

5.16. Opierzenia , parapety zewnętrzne, rury spustowe.

- opierzenia dachu wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej;
- parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej;
- rynny oraz rury spustowe wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej;

5.17. Parapety wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze jasno-szarym.

5.18. Sufity

Sufit podwieszany modułowy w kolorze białym o wymiarach paneli 60x60cm na ruszcie stalowym, podwieszanym do konstrukcji dachu.

W sanitariatach i pomieszczeniach „mokrych”, sufit podwieszany modułowy w kolorze białym o wymiarach paneli 60x60cm na ruszcie stalowym, podwieszanym do konstrukcji dachu, przeznaczony do zastosowania w pomieszczeniach mokrych.

5.19. Posadzki:

Oddziały żłobkowe, salka terapeutyczna:

Wykładzina winylowa heterogeniczna, przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu: przedszkola i żłobki.

Wykładzina zabezpieczona powierzchniowo warstwą ochronną poliuretanu PU.

Klasyfikacja ogniowa – trudno zapalna o dobrej odporności chemicznej.

Wykładzina musi posiadać deklarację zgodności z Aprobata Techniczną i Atest Państwowego Zakładu Higieny.

Materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe. Wykładziny powinny być na stałe przymocowane do podłoża,

brzeży muszą być wykończone w sposób niestwarzający zagrożenia podwijaniem oraz potykaniem się o nie.

Sanitariaty, WC:

Płytki gresowe 60x30 cm w kolorze grafitowym matowym, kolor fugi zbliżony do koloru płytki. Izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na ściany do wysokości co najmniej 0,2 m, natomiast w pom. łazienek w części natryskowej izolacja p-wodna wywinięta na ścianę do wysokości co najmniej 2,5 m), w łazienkach oraz zgodnie z częścią rysunkową dodatkowo kratki ściekowe podłogowe. Podłoga w spadku 0,5% w kierunku krutek. Progi przy brodzikach obudowane płytkami jak podłoga.

Komunikacja, szatnie, pomieszczenia administracyjne:

Płytki podłogowe gresowe 60x30 cm układane na zaprawie klejowej, elastycznej. Wykonać cokoliki wysokości 10 cm zakończone listwą wykończeniową PVC, fuga w kolorze ciemnym z harmonizowanym z kolorem płytek, Wszystkie posadzki wykonać jako antypoślizgowe w klasie R10, a zewnętrzne jeśli występują, jako antypoślizgowe i mrozoodporne.

Pomieszczenia techniczne, magazyny i inne pomieszczenia „suche”:

Płytki podłogowe gresowe 30x30 cm układane na zaprawie klejowej, elastycznej. Wykonać cokoliki wysokości 10 cm zakończone listwą wykończeniową PVC, fuga w kolorze ciemnym z harmonizowanym z kolorem płytek, Wszystkie posadzki wykonać jako antypoślizgowe w klasie R10, a zewnętrzne jeśli występują, jako antypoślizgowe i mrozoodporne.

5.20. Wykończenie ścian wewnętrznych

Sanitariaty, zmywalnia, rozdzielnia poślików, pralnia, pomieszczenie mycia nocników :

płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 10x30cm układane na zaprawie klejowej do wysokości pomieszczenia.

Styki ścian z różnych materiałów budowlanych wzmocnić taśmą tynkarską w celu uniknięcia pęknięć i zarysowań tynku.

Pozostałe pomieszczenia:

tynki cementowo-wapienne, szpachlowane gładzią gipsową, wykończenie farbą półmatową:

- Rodzaj produktu: dyspersyjna półmatowa farba akrylowa
- Połysk: 25, półmat
- Całkowita emisja: <350 ug/m²h po 28 dniach, PN-EN ISO 16000-9:2009
- Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1, PN-EN 13300:2002
- Rozcieńczanie, mycie narzędzi: woda

Styki ścian z różnych materiałów budowlanych wzmocnić taśmą tynkarską w celu uniknięcia pęknięć i zarysowań tynku.

5.21. Armatura łazienkowa

Armatura łazienkowa biała ceramiczna. Baterie ze stali nierdzewnej. Umywalki na pół-nogach wąskich. Zamontować muszle kompaktowe. W pomieszczeniu WC NN 0.04 oraz 0.41, zamontować urządzenia przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z poręczami przy misce ustępowej i umywalce.

5.22. Stolarka otworowa okienna.

Profile aluminiowe lakierowane proszkowo z tzw. montażem ciepły w warstwie zewnętrznej izolacji termicznej. Zestaw o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia w kolorze srebrnym, matowym, w pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej wyposażone w nawiewniki higro-sterowalne, regulowane; szyby niskoemisyjne float, szyba z folią antywłamaniową.

5.23. Stolarka otworowa drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne:

System aluminiowy, lakierowane proszkowo, antywłamaniowe (odporne na uderzenia), szklenie szkłem bezpiecznym z folią PVB. Zestaw o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K, skrzydło oraz ościeżnica izolowane termicznie. Okucia w kolorze srebrnym matowym. Wyposażone w samozamykacz i zestaw zamków.

Drzwi wewnętrzne:

System aluminiowo-szklane lakierowane proszkowo, szkło bezpieczne laminowane folią PVB, wyposażone w blokadę otwarcia drzwi, okucia srebrne, matowe, zestaw zamków. Przy drzwiach przewidzieć montaż odbojników naściennych lub podłogowych.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń:

Płycinowe drewniane, okleinowane w kolorze naturalnego drewna, skrzydło wzmocnione (płaskie), wypełnienie: wkład stabilizujący, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, ościeżnica regulowana, wszystkie drzwi zaopatrzone od strony zewnętrznej w tabliczki z nazwą pomieszczenia, zamek patentowy, klamka standard w kolorze srebrnym, samozamykacz. Przy drzwiach przewidzieć montaż odbojników naściennych lub podłogowych. W oznaczonych miejscach drzwi z podcięciem WC.

Drzwi wewnętrzne do kabin w sanitariatach dzieci:

Laminaty systemowe gr.13 mm dla ścianek działowych w pomieszczeniach sanitariatów, wysokości 1,50 m, montowane od wysokości 15 cm.

5.24. Wycieraczki zewnętrzne.

Przy wejściu od strony zewnętrznej zamontować wycieraczkę systemową stalową, ocynkowaną ogniowo z osadnikiem.

5.25. Wycieraczki wewnętrzne.

Od strony wewnętrznej zamontować wycieraczkę z elementami czyszczącymi w postaci szczotek z wkładami osuszającymi osadzonymi w aluminiowych profilach z systemową ramką wpustową.

5.26. Daszki przy wejściach.

Przy głównych wejściach od strony zachodniej i wschodniej, zamontować daszki szklane z odciegami wg części rysunkowej opracowania.

5.27. Pergola zacieniająca.

Nad tarasem od strony północnej, zaprojektowano pergolę zacieniającą, którą należy wykonać z desek drewnianych, które należy zaimpregnować i pomalować bejcą w kolorze teak.

5.28. Armatura łazienkowa.

Armatura łazienkowa biała ceramiczna. Baterie ze stali nierdzewnej. Umywalki na pół-nogach wąskich. W pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych zamontować poręczę ściennie łukowe ze stali nierdzewnej.

W oddziałach żłobkowych miski ustępowe oraz umywalki o pomniejszonych rozmiarach montowane na wysokości dostosowanej do wieku dzieci danego oddziału.

5.29. Warstwy nawierzchni zewnętrznych

Komunikacja piesza:

- bezfazowa kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze „barwy zimy” układana z 3 formatów ;
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm;

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm;

Układ warstw drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych:

- eko-kostka betonowa 18,5x18,5cm gr. 8cm – przeznaczona dla ruchu samochodów osobowych,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa: warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-31,5mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- podbudowa: warstwa dolna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-63mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm,
- grunt rodzimy.

Przestrzeń pomiędzy kostką wypełnić grysem szarym

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm ułożony na ławie betonowej z oporem, wykonanej z betonu C12/15.

Układ warstw miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych:

- kostka betonowa gr. 8cm – przeznaczona dla ruchu samochodów osobowych,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa: warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-31,5mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- podbudowa: warstwa dolna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-63mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm,
- grunt rodzimy.

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm ułożony na ławie betonowej z oporem, wykonanej z betonu C12/15.

Miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski, a linie rozgraniczające oraz znak poziomy P-18 pomalować farbą białą oraz oznaczyć je pionowym znakiem D-18a z tabliczką T-29.

5.30. Zabudowy GK

Zabudowa GKI szachtów instalacyjnych o wysokości kondygnacji, z rusztu systemowego wypełnionego wełną mineralną gr. 5cm i obłożona 2x płytami GKF gr. 12,5mm,

5.31. Zieleń oraz mała architektura.

Obszary nieutwardzone i niezabudowane zostaną zagospodarowane jako tereny zielone - biologicznie czynne poprzez obsadzenie trawą.

Projektuje się nowe nasadzenia Głogu Dwuszyjkowego (łac. nazwa *Crataegus leavigata*) w ilości 42szt.

Na terenie inwestycji zaprojektowano ponadto elementy małej architektury w postaci:

- 1 stojak na 15 rowerów, wykonany z profili stalowych, ocynkowanych, zakotwiony w gruncie.
- 10 ławek zewnętrznych o konstrukcji z profili stalowych z siedziskami i oparciami drewnianymi, wykonanymi ze świerku skandynawskiego,
- 2 kosze na śmieci,
- 1 parking dla psów z poidłem
- 2 piaskownice
- plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej z urządzeniami zabawowymi
- 1 zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Stojak rowerowy przeznaczony na 15 rowerów

Ramiona w kształcie litery "L"

Możliwość regulacji kąta ustawienia ramion

Optymalny rozstaw stanowisk rowerowych - pozwala swobodnie zaparkować rowery, niezależnie od ich wielkości. Stojak wykonany z profilu 30 x 30 mm (podstawa) oraz rurystalowej \varnothing 18 x 2 mm (ramionka)

Stal ocynkowana (zabezpiecza przed korozją gwarantując wieloletnie użytkowanie) lub opcjonalnie malowany proszkowo w kolorze RAL

Parking dla psów

Opis:

szerokość stojaka/wieszaka: 100cm

wysokość stojaka: 80cm

przekrój rurki: \varnothing 48,3mm

materiał: stal ocynkowana

regulacja stanowisk: nieregulowane

sposób mocowania: do podłoża

metoda montażu: do przykręcenia lub wbetonowania

Gromadzenie odpadów stałych.

Projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w gminie Ostroróg.

Wiata śmietnikowa o wymiarach 3,60m szerokości x 2,00m głębokości. Dach ze spadem na tył (2,30m front / 2,10m tył). Konstrukcja wykonana z kształtowników zamkniętych malowanych proszkowo. We wiacie zamontowana brama dwuskrzydłowa o szerokości 2,00m, umieszczona centralnie. Poszycie ścian stanowi deska sosnowa impregnowana (kolor altax-tik), deska na ścianach i bramie ułożona poziomo. Poszycie dachu stanowią panele dachowe z rąbkiem stojącym. Wiata posiada obróbki w postaci narożników oraz wiatrownic.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Informacje o gabarytach budynku, powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.	
kubatura budynku	2010,56m ³
powierzchnia użytkowa	337,58 m ²
powierzchnia zabudowy	395,78 m ²
wysokość	6,12m
długość	19,85m
szerokość	22,55m
liczba kondygnacji:	1

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie nie będą przechowywane i składowane substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia MSWiA. W budynku będą występować materiały stałe palne charakterystyczne dla przyjętej funkcji pomieszczeń, np. meble drewniane.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na

zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi, że jest to budynek użyteczności publicznej, przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, budynek należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**;

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku:

– liczba dzieci: max 30 osób

– personel: max 8 osób

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla strefy pożarowej ZL II – „B”, z dopuszczonym obniżeniem do klasy „D” (budynek niski (N) o 1 kondygnacji nadziemnej).

Budynek został zaprojektowany w klasie D odporności pożarowej, z materiałów NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klasy odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciw - pożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
D	REI 60	REI 30	EI 30	E I 15	E 15
*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.					

Inne ścianki działowe – bezklasowe oraz na komunikacji (ewakuacji) – EI 15.

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO

Ściany zewnętrzne z uwagi na działanie ognia od zewnątrz powinny być sklasyfikowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) według Polskiej Normy PN-B-02867:1990. Elementy okładzin

elewacyjnych budynku muszą być mocowane do konstrukcji w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, w której są one zamontowane.

W projektowanym obiekcie uwzględniono następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- nie zastosowano materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji,
- nie zastosowano łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych,
- nie zaprojektowano okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych z materiałów palnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową SP1 o powierzchni wewnętrznej 337,58m²; Rzeczywista wielkość strefy pożarowej mieści się w dopuszczalnym przedziale. Strefy dymowe w budynku nie występują.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niskim (N). Minimalna odległość budynku od granicy działki wynosi: 6,00m.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

W projektowanym obiekcie zapewniono następujące parametry pożarowe:

- pomieszczenia w których może przebywać ponad 30 osób posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m
- szerokość wyjść w świetle po otwarciu drzwi z pomieszczeń $\geq 0,9\text{m}$, wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.
- wszystkie drzwi na drogach ewakuacyjnych rozwierane, z pomieszczeń na zawiasach 180 stopni
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze) – nie mniej niż EI 15
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze) – min. 140cm;
- wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze) – min. 2,2 m.
- długość dojsć ewakuacyjnych < 40 m przy 2 dojsściach
- długość dojsć ewakuacyjnych < 10 m przy 1 dojsćiu
- drzwi z budynku otwierane na zewnątrz

Budynek oznakować zgodnie z obowiązującymi aktualnie Polskimi Normami.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, energetycznej, teletechnicznej i odgromowej.

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego prowadzone będą w przepustach instalacyjnych ognioodpornych klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ściany. Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową (ochrona podstawowa). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych. Przewody i kable stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami ochrony ppoż. powinny zapewniać ciągłość pracy w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia i nie mniej niż 90 min.

Instalacje użytkowe należy projektować zgodnie z przepisami oraz PN-EN.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Obiekt wyposażono w:

1) W obiekcie zostanie zaprojektowana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z 1 hydrantem wewnętrznym z węzłem półsztywnym („hydranty HP 25”).

Hydranty HP25 zostaną usytuowane zgodnie z częścią rysunkową:

W skrzynkach hydrantowych węże półsztywne. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Ciśnienie na zaworze hydrantu powinno zapewnić w/w wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy. Prądownice należy stosować jak dla prądów rozproszonych, stożkowych.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

- długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,
- efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m .

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych;

2) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe,

3) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

4) zewnętrzną instalację hydrantową,

~~5) przeciwpożarowe klapy odcinające, przechodzące przez ścianę oddzielenia ppoż.~~

Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC o masie proszku min. 4 kg np. GP-4X (według normatywu 2 kg proszku na 100 m² chronionej powierzchni); Dodatkowo w pomieszczeniach ruchu elektrycznego przewiduje się gaśnice śniegowe 5 kg (GS-5X). Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- przy wejściach do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- przy zachowaniu wymogu – odległości z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m.

Uwaga! Do gaśnic musi być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Miejsce usytuowania gaśnic powinno być oznakowane znakiem określonym w normie.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zostanie ona zapewniona przez jeden, projektowany hydrant naziemny DN 80 o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2MPa, zlokalizowany w odległości 8,17m od projektowanego obiektu.

Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030) dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej powierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku stanowi ul. Żniwna (droga gmina dz. nr 6/5).

Zgodnie z § 12 ust. 7, dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, wystarczające jest zapewnienie połączenia z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Dla projektowanego budynku zapewniono dojście pożarowe o długości <30m łączące wyjście z budynku z drogą pożarową.

7. WARUNKI KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z terenu przy wejściu do projektowanego budynku. Na terenie inwestycji zaprojektowano 2 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Wewnątrz budynku, szerokości korytarzy oraz drzwi do pomieszczeń, zapewniają swobodne korzystanie z budynku przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Ponadto w budynku zaprojektowano wydzielone pomieszczenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm, a szerokość w świetle drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m.

8. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi zostały określone w części dotyczącej rozwiązań projektach branżowych stanowiących integralną część projektu architektoniczno-budowlanego.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń zostały określone w części dotyczącej

rozwiązań projektach branżowych stanowiących integralną część projektu architektoniczno-budowlanego.

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem zostały określone w części dotyczącej rozwiązań projektach branżowych stanowiących integralną część projektu architektoniczno-budowlanego.

9. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową.
2. Stosować materiały i systemy budowlane posiadające aktualne i odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty, oraz spełniające odpowiednie inne wymagania, dopuszczone do stosowania w budownictwie
3. Projektowane oraz stosowane materiały i systemy budowlane używać ściśle przestrzegając instrukcji producenta oraz wymagań i technologii określonej w ich kartach technicznych oraz zgodnie z aprobatami itp i wymogami bhp
4. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne z powołanymi.
5. Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dok. branżową, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, systemów i urządzeń, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami
6. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
9. Wszystkie powierzchnie pomieszczeń liczone w świetle ścian nie wyprawionych
10. Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że dopuszcza się zastosowanie i przyjęcie do urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych założone w dokumentacji technicznej.

MGR INŻ
TOMASZ SIMIOT
UPR. NR WKP/0244/POOK/10

MGR INŻ. ARCH.
DARIUSZ CHWIERALSKI
UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

III. DOKUMENTY