

RG.6730.45.2020

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora:
Gminy Ostroróg reprezentowanej przez Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Lokalnego, ul. Wroniecka 14, 64 – 560 Ostroróg,
z dnia 04.12.2020 r. (data wpływu 04.12.2020 r.),

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji: budowa żłobka w Gminie Ostroróg na terenie działki o nr ewid. 6/9 położonej w obrębie miejscowości Ostroróg, gmina Ostroróg.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładu przestrzennego:

- 1.1 Ustalona funkcja działki: teren usług oświaty,
- 1.2 Ustalony zakres inwestycji: budowa żłobka w Gminie Ostroróg,
- 1.3 Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - w odległości 6,0m od granicy działki z terenami dróg gminnych,
 - przebieg linii w sposób przedstawiony na załączniku graficznym.
- 1.4 Powierzchnia zabudowy: do 560,0m²,
- 1.5 Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- 1.6 Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 6,5m,
- 1.7 Szerokość elewacji frontowej: do 30,0m,
- 1.8 Geometria dachu: dach jednospadowy o kącie nachylenia połąci do 12 stopni,
- 1.9 Wysokość kalenicy lub najwyższego punktu dachu: do 7,0m,
- 1.10 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogólnej terenu: 50%.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 2.1 Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
- 2.2 Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie będzie realizowana w granicach obszaru objętego powierzchnią formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- 2.3 Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1 Nie ustala się na terenie objętym wnioskiem szczególnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w obszarze objętym decyzją takie nie

22

występują;

3.2 Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

4.1 Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,

4.2 Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci,

4.3 W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci,

4.4 Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4.5 Odpady stałe gromadzić w wyznaczonych kubłach lub kontenerach, gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4.6 W zakresie zapotrzebowania w ciepło – z własnej kotłowni, zaleca się stosowanie paliw gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,

4.7 Zamierzenie będzie projektowanym zjazdem na drogę publiczną – na drogę gminną o nr ewid. działki 6/5,

4.8 Minimalna liczba miejsc postojowych – stosownie do zapotrzebowania, miejsca należy wyznaczyć w granicach wnioskowanej działki.

5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

5.1 Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej,

5.2 Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,

5.3 Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem,

5.4 Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;

5.5 Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;

5.6 Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie określa się,

7. Inne warunki:

7.1 Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną; w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt;

7.2 Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

7.3 Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2020 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy w Ostrorogu wniosek w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej powiadomiono pismem z dnia 8 grudnia 2020 r. strony postępowania o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej działki.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 1 Kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji oraz z art. 10 § 1 Kpa, strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym organ zważył, **co następuje.**

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z przepisu art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wokół terenu objętego wnioskiem został wyznaczony obszar analizowany, na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do ww. terenu.

W zakresie warunku zapisanego w art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano, że inwestycja uzupełnia obecną funkcję terenu oraz kontynuuje charakterystyczne cechy zabudowy sąsiedniej.

W zakresie warunku zapisanego w art. 61 ust. 1 pkt 2 wykazano, że teren ma dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio do drogi gminnej o nr ewid. działki 6/5.

W zakresie warunku zapisanego w art. 61 ust. 1 pkt 3 wykazano, że projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia.

W zakresie warunku zapisanego w art. 61 ust. 1 pkt 4 wykazano, że zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

W zakresie warunku zapisanego w art. 61 ust. 1 pkt 5 wykazano, że zamierzenie nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

W świetle powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do zapisu art. 60 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez Marię Wieczorek posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (nr dyplomu 59406, UAM, 2008).

INFORMACJE

1. Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji,
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzja o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), przepisy art. 36 oraz 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
6. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

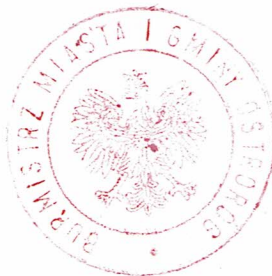
Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy w skali 1: 1000,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Część graficzna analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w skali 1: 1000.

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Sprawy prowadzi:
Paweł Białasik
tel. 612931730



z up. Burmistrza
mgr Janusz Stanek
Sekretarz Gminy Ostroróg

Niniejsza decyzja jest ostateczna,
prawomocna i podlega wykonaniu
Ostroróg, dnia 15.09.2021r.

BURMISTRZ
Roman Napierata

Zwolnione z opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 p. 3
ustawy z dnia 16.01.2006 r.
/Dz.U. z 2018 r. poz. 1221/

STAROSTA SZAMOTULSKI

ul. Wojska Polskiego 4
64-500 Szamotuły

Znak: GK.6642.1.2709.2020

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Szamotulski

Jednostka ewidencyjna: Ostroróg - miasto

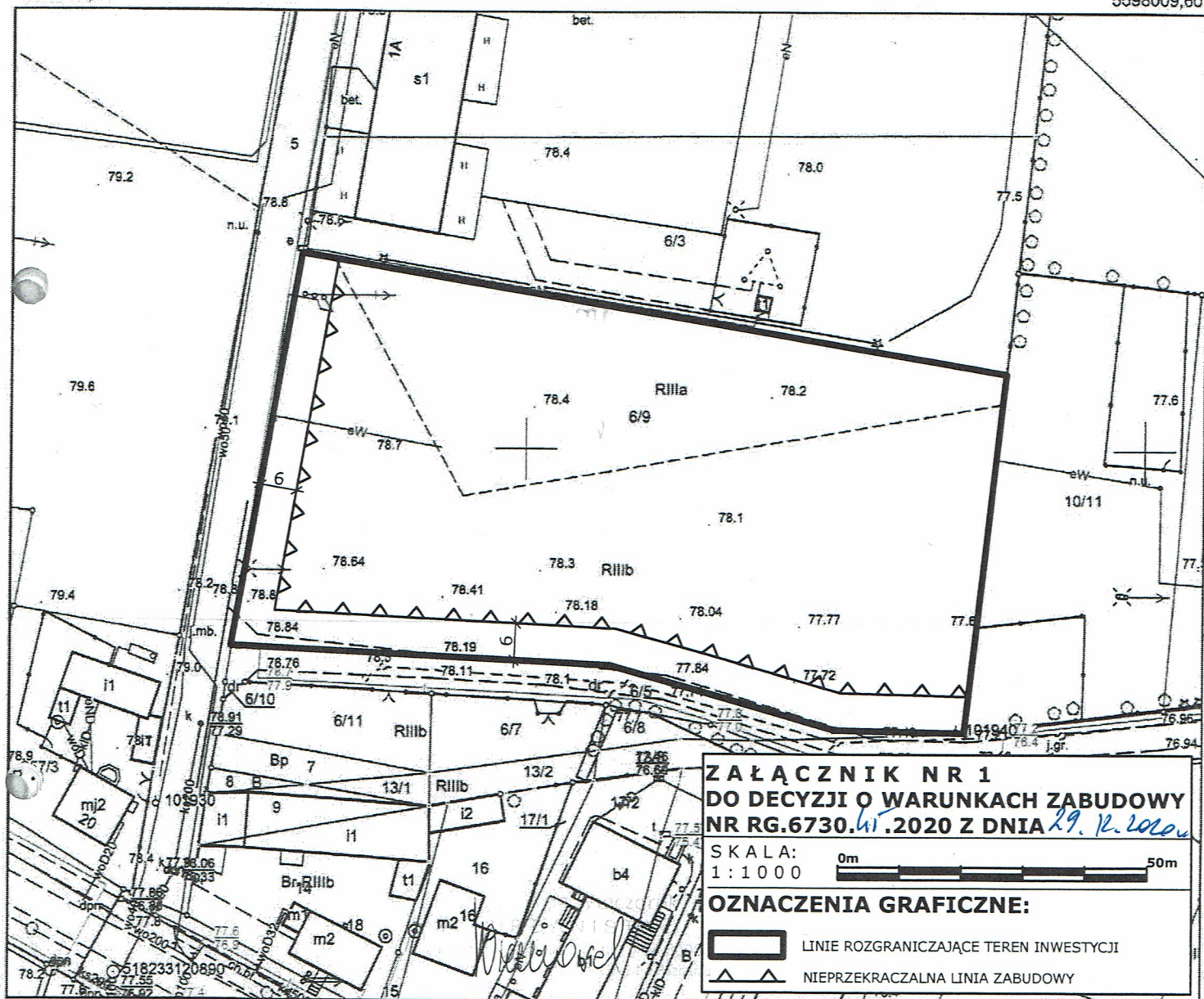
Obręb ewidencyjny: Ostroróg

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

5597816,41

5598009,60



Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR RG.6730.W.2020 Z DNIA 29.12.2020

SKALA:
1:1000

0m 50m

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA
SZAMOTULSKI**

Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)

P.3024.2015.3602
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
07-12-2020 r.

Z upr. Burmistrza

mgr inż. Martyna Pleń
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Sporządził: Roksana Plich

Plich
(podpis)

Szamotuły, dnia 07-12-2020 r.

WYNIKI ANALIZY

przeprowadzonej na podstawie art. 53 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dotyczy wniosku z dnia 04.12.2020 r., Gminy Ostroróg reprezentowanej przez Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rozwoju Lokalnego, ul. Wroniecka 14, 64 – 560 Ostroróg, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie żłobka w Gminie Ostroróg na terenie działki o nr ewid. 6/9 położonej w obrębie miejscowości Ostroróg, gmina Ostroróg.

Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Stan faktyczny i prawny terenu.

- a) Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty m.p.z.p.
- b) tereny zamknięte: brak,
- c) tereny górnicze: brak,
- d) dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio do drogi gminnej o nr ewid. działki 5/6 oraz drogi gminnej o nr ewid. działki 5,
- e) klasyfikacja w ewidencji gruntów: RIIIa, RIIIb,
- f) własność: prywatna,
- g) ochrona przyrody: brak,
- h) ochrona zabytków: brak,
- i) uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa wynikająca z przepisów odrębnych:

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko: nie dotyczy,
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami techniczno – budowlanymi,
- d) realizacja dostępu do drogi publicznej, bezpośrednio do drogi gminnej o nr ewid. działki 5/6 oraz drogi gminnej o nr ewid. działki 5,
- e) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

Obszar objęty analizą:

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1 – 5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w promieniu 360m, minimalnym potrzebnym dla prawidłowego przeprowadzenia analizy.



Obecny stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty wnioskiem

Teren objęty wnioskiem jest niezabudowany.

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano kolejno, co następuje:

W zakresie funkcji:

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje zabudowa usługowa, produkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Wnioskowana przez inwestora: budowa żłobka – usługi oświaty – warunek spełniony.

W zakresie wskaźnika wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki:

Powierzchnie zabudowy budynków na działkach zabudowanych w obszarze analizowanym na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków wynoszą od 14m² do 2701m².

Wnioskowana przez inwestora: do 560m² – warunek spełniony.

W zakresie szerokości elewacji frontowej:

Szerokość elewacji frontowej budynków w obszarze analizowanym, na podstawie pomiaru z mapy zasadniczej wynosi od 4m do 73m.

Wnioskowana przez inwestora: do 30m – warunek spełniony.

W zakresie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Budynki posiadają 1 – 2 kondygnacje nadziemne. Wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych na podstawie wizji lokalnej wynoszą od ok. 2,5m do 9,0m,

Wnioskowana przez inwestora: do 6,5m – warunek spełniony.

W zakresie geometrii dachu:

Na podstawie wizji lokalnej ustalono, że występują budynki kryte dachem dwu lub wielospadowym oraz budynki kryte dachami płaskimi, kąty nachylenia połaci wynoszą maksymalnie 45 stopni.

Wnioskowana przez inwestora: dach jednospadowy – warunek spełniony.

W zakresie linii zabudowy:

Ustalono, że odległość budynków od terenów dróg publicznych wynosi minimalnie 2m.

Wnioskowana przez inwestora: 6m od granic z terenami dróg gminnych – warunek spełniony.

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 2 – 5 wykazano kolejno, co następuje:

art. 61 ust. 1 pkt 2

Teren, na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio do drogi gminnej o nr ewid. działki 6/5 oraz drogi gminnej o nr ewid. działki 5,

art. 61 ust. 1 pkt 3

istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- sieć energetyczna – z projektowanego przyłącza,
- sieć wodociągowa – z projektowanego przyłącza,
- kanalizacja – do projektowanego przyłącza,

art. 61 ust. 1 pkt 4

teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

art. 61 ust. 1 pkt 5

w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

W powyższej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 2 - 4 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

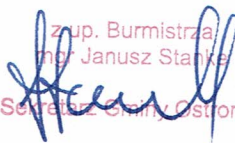
ROZSTRZYGNIĘCIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej **wykazano możliwość ustalenia** wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ostroróg, 29.12.2020 r.

Analizę sporządziła:

mgr Maria Wieczorek nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)

z up. Burmistrza
mgr Janusz Stanke

Sekretarz Gminy Ostroróg

STAROSTA SZAMOTULSKI

ul. Wojska Polskiego 4

64-500 Szamotuły

Znak: GK.6642.1.2709.2020

Województwo: wielkopolskie

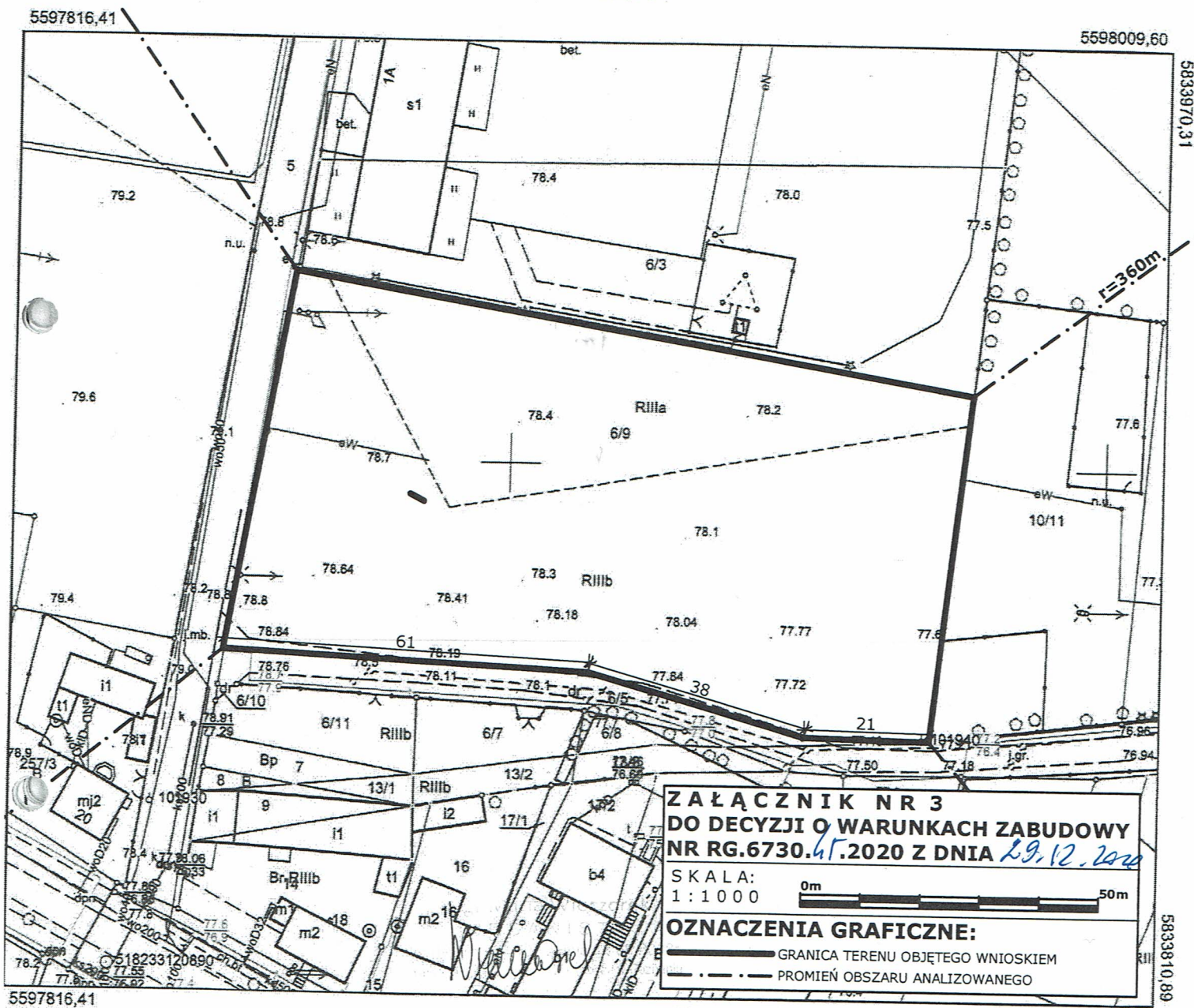
Powiat: Szamotulski

Jednostka ewidencyjna: Ostroróg - miasto

Obręb ewidencyjny: Ostroróg

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000



**Załącznik nr 3
do decyzji o warunkach zabudowy
nr RG.6730.41.2020 z dnia 29.12.2020**

SKALA:
1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:
— GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
--- PROMIEN OBSZARU ANALIZOWANEGO

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA
SZAMOTULSKI**

Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)

P.3024.2015.3602
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

07-12-2020 r.
(Data wykonania kopii)

mgr inż. Martyna Pleń
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

mgr inż. Janusz Skarżyski
Sekretarz Gminy Ostroróg

Sporządził: Roksana Plich

Plich

(podpis)

Szamotuły, dnia 07-12-2020 r.

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)