

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

Nazwa nadana zamówieniu:

### **„BUDOWA TOALETY PRZY UL. OGIŃSKIEGO/MACZKA”**

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Teren przeznaczony na inwestycję zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. Ogińskiego i obejmuje działkę o nr. Ew. 2270/12 obręb 2 Górczyn.

Kody CVP:

45215500-2 Toalety publiczne

44211100-3 Budynki modułowe i przenośne

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta  
z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3-4  
w Gorzowie Wielkopolskim

Autorzy opracowania:

Mgr Inż. Arch. Leszek Horodyski

Mgr Inż. Arch. Helena Kułak

Mgr Katarzyna Widera

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- 2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

### 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

- 1) przygotowania terenu budowy
- 2) architektury
- 3) konstrukcji
- 4) instalacji
- 5) wykończenia
- 6) zagospodarowania terenu

### 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - a) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dostawy, montażu i uruchomienia nowej, prefabrykowanej automatycznej jednostanowiskowej toalety publicznej wolnostojącej ( obiekt w kształcie prostokąta ) przeznaczonej do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

Zadanie będzie realizowane na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego w systemie „zaprojektuj i buduj”.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzyskanie pozwolenia na budowę ( jeśli wymagane ), wybudowanie obiektu i przekazanie do użytkowania obiektu. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynku toalety oraz projektów przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej , przyłączy energetycznego i monitoringu.

Wybudowanie obiektu i podłączenie go do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej.

Przygotowanie i złożenie dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Przygotowanie dokumentów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Dokumentacja projektowa i rozwiązania w niej zawarte muszą zostać uzgodnione z zamawiającym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia.

Projekt wykonawczy i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą zostać uzgodnione z zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie planu BIOZ.

Należy sporządzić charakterystykę energetyczną obiektu jeśli wymagają tego obecnie obowiązujące przepisy.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie również uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodnienie rozwiązań projektowych przyłączy oraz uzyskania mapy do celów projektowych.

Przed przystąpieniem do projektowania wykonawcę we własnym zakresie sprawdzi warunki gruntowe dla posadowienia obiektu.

1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dostawy, montażu i uruchomienia nowej, prefabrykowanej automatycznej jednostanowiskowej toalety publicznej wolnostojącej (rzut na planie prostokąta) przeznaczonych do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Toaleta będzie wykonana w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego monolityczna, (nie łączona) samonośna i stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów z dachem płaskim.

Odprowadzenie wody z dachu ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pom. technicznym (nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien i rur spustowych na obiekcie)

Toaleta dostarczona, montowana i uruchamiana w miejscu posadowienia wyznaczonym przez zamawiającego.

2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren przeznaczony na inwestycję zlokalizowany jest w Gorzowie Wlkp. przy ul. Ogińskiego i obejmuje działkę o nr. Ew. 2270/12 obręb 2 Górczyn.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się sportowe boiska rekreacyjne natomiast część terenu poza boiskami wyłożona jest „nawierzchnią bezpieczną”.

Planowana toaleta stanowić będzie zaplecze socjalno-sanitarne dla istniejących boisk.

Toaleta musi być przystosowana do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Wariantowa lokalizacja toalety została zaznaczona na załączniku mapowym.

3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Toaleta wolnostojąca, prefabrykowana, jednokondygnacyjna z dachem płaskim, na planie prostokąta.

Planowana toaleta stanowić będzie zaplecze socjalno-sanitarne dla istniejących boisk.

Toaleta musi być przystosowana do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Toaleta powinna być odporna na działania związane z aktami wandalizmu.

4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych:

Wymiary obiektu:

- długość = 3,32 m;
- szerokość = 2,14 m;
- wysokość = 2,82 m;
- powierzchnia zabudowy = 7,04 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa = 5,31 m<sup>2</sup>
- kubatura = 20,03 m<sup>3</sup>

( dopuszczalna wielkość przekroczeń wskaźników +/- 5% )

- wysokość pomieszczeń wewnętrznych = 2,50 m.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.  
Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

1) Przygotowania terenu budowy

- Przed rozpoczęciem montażu toalety należy usunąć ( bez zniszczeń ) w niezbędnym zakresie elementy „nawierzchni bezpiecznej” oraz wykonać przyłączenia do zewnętrznych instalacji.

2) Architektury

- Elewacja zewnętrzna toalety powinna być obłożona płytkami gresowymi gr. 1cm, na ścianie frontowej czarny pionowy pas płytek gresowych gr 1 cm; materiał odporny na zadrapania, pokryty środkiem anty graffiti;

- Pomieszczenie publiczne toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,

- Pomieszczenie publiczne dla kobiet i mężczyzn,

- pomieszczenia techniczno-serwisowego z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnego dla obsługi serwisującej

Elewacja zewnętrzna wykonana z płyt gresowych gr 1 cm. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem.

- Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu,

- Jednoskrzydłowe automatycznie drzwi wejściowe do pom. publicznych ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej typu DEKO 09 ( struktura stali „skóra” - nie dopuszcza się gładkiej stali ) o szerokości 90cm w świetle z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji drzwi ( nie dopuszcza się stosowania samozamykaczy na zewnątrz drzwi ) , usytuowane na dłuższym boku toalety. Szerokość drzwi 90 cm w świetle do pom. publicznego przystosowanego dla osób z niepełnosprawnościami.

- Drzwi wyposażone w automatykę dla funkcji:

- praca automatyczna, wyłączona; bezpłatne korzystanie; reset; stale otwarte (serwis),
- otwieranie od zewnątrz po wrzuceniu odpowiedniej kwoty;
- otwieranie od wewnątrz za pomocą czujnika bezdotykowego oraz po upływie określonego czasu przewidzianego na korzystanie z toalety,
- otwieranie awaryjne po aktywowaniu przycisku "POMOC",
- uniemożliwienie zamknięcia drzwi w przypadku obecności w toalecie użytkownika po aktywowaniu funkcji „POMOC” do czasu dezaktywacji trybu alarmowego oraz po okresie przeznaczonym na korzystanie,

- Panel sterujący ( wszystkie napisy na panelu grawerowane) wyposażony w:

- wrzutnik monet o nominałach: 10gr, 20gr, 50gr, 1zł, 2zł, 1 € z możliwością ustalenia wysokości opłaty za toaletę,

- system umożliwiający płatność kartą kredytową oraz telefonem kom. ( opcja dodatkowo płatna )
  - funkcja ustawienia wejścia bezpłatnego,
  - przycisk zwrotu monet z odpowiednim zasobnikiem,
  - blokada wrzutnika w przypadku stanu toalety zajęta/awaria,
  - wyświetlacz LCD z informacją o pozostałej do wrzucenia wartości monet
  - informację świetlną o stanie toalety: zajęta/wolna/awaria,
  - niezbędne informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków grawerowane w dwóch Językach.
  - instrukcję obsługi co najmniej w dwóch językach.
  - alarm świetlno - akustyczny zintegrowany z zamkiem do drzwi,
- Instrukcja obsługi obiektu umieszczona na zewnątrz przy wejściu – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,
  - Na elewacji toalety winny być zainstalowane podświetlone piktogramy (światłem ledowym) mężczyzny, kobiety oraz niepełnosprawnego na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych ;  
nieodpuszczalne jest zastosowanie naklejek,

#### WYPOSAŻENIE TOALETY

- Uchylne drzwi wejściowe ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej o szerokości 90cm w świetle z pneumatycznym zamykaniem, zintegrowane z elektronicznym panelem wrzutowym na monety wyświetlającym stany toalety: wolne, zajęte, nieczynne, umożliw umożliwiającym automatyczne odblokowanie zamka drzwi po naciśnięciu przycisku;
- Drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego o szerokości 80cm, stalowe malowane proszkowo;
- Panel wrzutowy powinien być odporny na akty wandalizmu i posiadać możliwość ustawienia każdej wielkości wrzutowej nominału z informacją na ekranie o sumie wrzuconych monet do wielkości zadanej lub ustawienia bezpłatnego wejścia;
- Podświetlone symbole ( piktogramy ) toalety, światłem ledowym ( informujące przechodniów o obiekcie );
- Sygnalizacyjny system przeciwpożarowy ( akustyczny – świetlny );

#### WYPOSAŻENIE TOALETY WEWNĄTRZ – CZĘŚĆ PUBLICZNA

- Ściany wewnątrz toalety wykonane ze specjalnej dwuskładnikowej struktury lub z płyt granitowych polerowanych gr 1 cm. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem.
- Podgrzewana podłoga toalety wykonana z płyt gresowych 60x60 przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych.

- Ściana działowa od strony pomieszczenia publicznego toalety wykończona panelami z aluminiowych płyt kompozytowych z polietylenem typu „dibond” lub z wysokogatunkowej stali nierdzewnej o powierzchni mikrostrukturalnej typu DEKO 09 gr. 2mm ( skóra ).
- Miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, spłukiwana bezdotykowo (na podczerwień). System spłukiwania ukryty w ścianie, niezamarzający;
- **Automatyczny moduł umywalkowy zagłębiony w ścianie wykonany ze stali nierdzewnej:**
  - w pom. publicznym o wymiarach dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach z wnęką pod umywalką umożliwiającą swobodny podjazd
  - wyposażony w automatyczne podajniki: ciepłej wody z mieszaczem (podgrzewacz umieszczony w części serwisowej), mydła i suszarkę do rąk, uruchamiane na czujniki zbliżeniowe,
  - bezpieczny dostęp do urządzeń eksploatacyjnych i sterujących umywalką tylko od strony pomieszczenia technicznego
- Automatycznie bezdotykowo ciśnieniowo spłukiwana muszla WC z dodatkową opcją dopłukania toalety ręcznie przyciskiem elektrycznym.
- Podajnik papieru toaletowego z funkcją ppoż., wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, wandaloodporny,
- Kosz na śmieci:
  - z funkcją p.poz. z ograniczeniem dostępu powietrza,
  - wykończenie ze stali nierdzewnej,
- Lustro z polerowanej stali nierdzewnej,
- Światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych,
- Awaryjne oświetlenie włączające się w przypadku zaniku prądu,
- Przewijak dla niemowląt  
( zlokalizowany w kabinie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych na przeciwko ściany działowej ).
- Wieszak podwójny wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- Czujnik temperatury regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia,
- Dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym,
- Wentylacja:
  - części użytkowej
  - mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety,
  - ilość wymian: min. 50m<sup>3</sup>/h,
  - części serwisowej: grawitacyjna; ilość wymian: min 1 wym/h,
  - sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji pomieszczeń toalety

zapewnić powinien niewydostawanie się odorów na zewnątrz toalety oraz nie przekraczanie dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak też na zewnątrz toalety,

- Sygnał alarmowy akustyczny i świetlny „Żądanie pomocy” uruchamiany wewnątrz, zabezpieczony przed kradzieżą, zintegrowany z modułem GSM,
- Sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik,
- Sygnalizacyjny system przeciwpożarowy zintegrowany z modułem GSM,
- Instrukcja użytkowania toalety – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,
- Graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety,
- System zdalnego powiadamiania administratora poprzez wysyłanie wiadomości sms: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania,
- Światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych;
- Awaryjne światło włączające się w przypadku zaniku prądu;
- Funkcja ręcznego otwierania drzwi wewnątrz toalety umożliwiająca swobodne wyjście w sytuacji awaryjnej również w przypadku braku prądu;
- Sygnał awaryjny akustyczny - świetlny uruchamiany od wewnątrz przyciskiem „ ŻĄDANIE POMOCY”;
- Sensory ruchu bezpieczeństwa wykrywające obecność osób w pomieszczeniu toalety;
- Czasowy ogranicznik przebywania w toalecie;
- Czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia;
- Zabezpieczające przed nagłymi spadkami temperatury konwektorowe ogrzewanie elektryczne zamontowane w pomieszczeniu technicznym;
- Automatyczna wentylacja pomieszczenia;
- Automatycznie bezdotykowo spłukiwana muszla WC;
- Muszla WC ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej;
- Automatyczny moduł umywalkowy ze stali nierdzewnej wyposażony w bezdotykowy podajnik mydła, ciepłej wody i suszenia rąk;
- Podgrzewacz wody;
- Lustro ze wzmocnionej stali nierdzewnej odporne na akty wandalizmu;



- Bezpieczny przewijak dla niemowląt w większym pom. publicznym
- Kosz na śmieci z funkcją anty p.poż ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej zamontowany w pomieszczeniu publicznym;
- Podajnik papieru toaletowego ze stali nierdzewnej z funkcją p.poż, odporny na akty wandalizmu;
- Podwójny wieszak na ubrania ze stali nierdzewnej;
- Graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety;
- System zdalnego powiadomienia administratora po przez wysłanie wiadomości **SMS**: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania;
- Instrukcja użytkowania toalety w trzech językach: polskim, niemieckim, angielskim ( możliwość umieszczenia informacji w dodatkowym języku.);
- Wykaz telefonów alarmowych.

#### PRZYSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

- Drzwi o szerokości 90 cm w świetle ( po otwarciu )
- Wolna przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia oparta na kole o średnicy 150 cm;
- Umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości z wnęką na dole umożliwiającą swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim;
- Uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczone przed odkręceniem od strony pomieszczenia technicznego;
- Umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich;
- Spód podłogi obiektu powinien być równy z poziomem posadzki chodnika , z tolerancją +/- 1 cm

#### POMIESZCZENIE TECHNICZNO SERWISOWE

W celu uniemożliwienia ewentualnych aktów wandalizmu w części publicznej toaleta posiadać powinna osobne pomieszczenie techniczno-serwisowe z oddzielnym wejściem zewnętrznym, w którym to znajduje się automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym ustawienie poszczególnych funkcji działania toalety.

- Wielkość opłaty za toaletę;
- System zliczania opłat za toaletę;
- Funkcja – otwarta/zamknięta toaleta
- Podgrzewacz wody do mycia rąk,

- Dyfuzor zapachów,
- Zbiorniki mydła i płynów dezynfekujących
- Zawór czerpakny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża.
- Awaryjne dodatkowe ogrzewanie konwektorowe

### 3) Konstrukcji

**Prefabrykowana toaleta publiczna** - obiekt wolnostojący przeznaczony do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy: wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Toaleta wykonana w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego, monolityczna, samonośna stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów.

### 4) Instalacji

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- kabel max. YKY 5x4 mm<sup>2</sup>,
- maksymalna moc zapotrzebowania - 5 KW
- zabezpieczenie przed licznikowe – C16 A

#### Wykaz zużycia energii

- Podgrzewacz wody – 0,6 KW
- Suszarka do rąk – 0,8 KW
- Ogrzewanie podłogowe - 0,8 KW
- Grzejnik konwektorowy - 0,7 - 2,0 KW
- Oświetlenie pomieszczenia publicznego - 0,3 KW
- Oświetlenie pomieszczenia technicznego - 0,02 KW
- Oświetlenie zewnętrzne - 0,06 KW
- Wentylator + inna elektronika sterująca – 0,1 KW

RAZEM: 3,38 KW - (dla grzejnika 0,7 KW)

4,68 KW - (dla grzejnika 2,0 KW)

#### INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

**Woda** - zasilanie miejskie Ø 32mm

Woda zimna doprowadzona będzie z sieci zewnętrznej do komory technicznej i podłączona do urządzenia spłukiwania muszli i mycia deski sedesowej, urządzenia spłukującego podłogę, podgrzewacza wody w automatycznym zespole umywalkowym oraz zaworu ze złączką do węża.

**Kanalizacja** - odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej Ø 110mm

Podłączenia urządzeń sanitarnych do głównego przewodu odprowadzającego Ø110 wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę pierścieniową. Pion kanalizacyjny prowadzony w komorze technicznej zakończyć zaworem napowietrzającym.

Przewody montować do konstrukcji za pomocą obejm lub uchwytów w sposób uniemożliwiający powstawanie załamania w miejscach połączeń.

## INSTALACJA WENTYLACJI

- **Wentylacja grawitacyjna** - komory technicznej kratka wentylacyjna w ścianie zewnętrznej 14 x 14 cm
- **Wentylacja mechaniczna** - zastosować wentylator ścienny o wydajności 150m<sup>3</sup>/h. Wentylator załączany automatycznie wraz z otwarciem drzwi pomieszczenia, a jego automatyczne wyłączenie nastąpi po 15 minutach od ostatniego otwarcia drzwi od wewnątrz. Wentylator montowany w ścianie kabiny. Nawiew powietrza zapewniać będą szczeliny wokół drzwi. Napięcie 230V, wydatek 280 m<sup>3</sup>/h.

## INSTALACJA OGRZEWANIA

W toalecie należy zastosować elektryczne ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniu publicznym oraz ogrzewanie konwektorowe. Regulator temperatury zainstalowany jest w pomieszczeniu technicznym. Zainstalowana moc ogrzewania zapewniać powinno normatywną temperaturę pomieszczenia min 16 st. C.

**Wszystkie zastosowane materiały posiadać muszą odpowiednio wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia stosowane w Polsce.**

### 5) Wykończenia

- Ściany wewnątrz toalety wykonać ze specjalnej dwuskładnikowej struktury lub z płyt granitowych polerowanych gr 1 cm. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem.
- Podgrzewaną podłogę toalety wykonać z płyt gresowych 60x60 przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo - kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych.
- Ścianę działową od strony pomieszczenia publicznego toalety wykończyć panelami z aluminiowych płyt kompozytowych z polietylenem typu „dibond” lub z wysokogatunkowej stali nierdzewnej o powierzchni mikrostrukturalnej DEKO 09 gr. 2mm. Typu „ skóra”.

### 6) Zagospodarowania terenu

Zdemontowane, na czas budowy elementy „nawierzchni bezpiecznej” należy ponownie zamontować, a otoczenie poza obiektem przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### 1) Specyfikacje na projektowanie Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania

Poniższe specyfikacje na projektowanie stanowią część niniejszego PFU, określają wymagania minimalne dotyczące wykonania i odbioru Dokumentów Wykonawcy przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy.

SP.00.00.00 - Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy

SP.10.30.00 - Projekt budowlany, Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, Projekt wykonawczy, Instrukcja obsługi i konserwacji

SP.10.30.10 - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

SP. 30.10.00 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, Mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Mapa zawierająca projekty podziałów nieruchomości.

SP. 40.20.00 - Projekt Robót geologicznych

SP. 40.30.00 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska

SP. 40.40.00 - Dokumentacja hydrogeologiczna Program Funkcjonalno-Użytkowy 144

SP. 40.50.00 - Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

## **2) Warunki wykonania i odbioru Robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych - Przeznaczenie i ogólne zasady zastosowania**

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) stanowiące część niniejszego PFU, określają minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [25];

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych/ OST uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania Robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)/ ST.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy i po zatwierdzeniu przez Inżyniera będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które w niniejszym PFU nie załączono odpowiednich WWiORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji Inżyniera dodatkowe, niezbędne SST na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;**

- w załączeniu

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1966, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie

(Dz. U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.);

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r., Nr 288, poz. 1696, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 r., Nr 153, poz. 1781, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961, z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1992 r. w sprawie zakresu i trybu korzystania z praw kierującego działaniem ratowniczym (Dz. U. z 1992 r., Nr 54, poz. 259, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2017 roku, w sprawie szczegółowej organizacji krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1319, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117, z późn. zm.);

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.);
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463, z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195, z późn. zm.);
  - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) ;
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) ;
  - ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) ;
  - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) ;
- 4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych :
- a) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- załącznik graficzny – sugerowane warianty lokalizacji toalety.