

PREZYDENT
MIASTA GORZÓWA WLKP.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

WG7/1171/2021

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
1
15.CZE. 2021
L.dz. zał.
skierowano

Pomoc Administracyjna

Katarzyna Gierłowska

Gorzów Wlkp.

WUA-III.6733. 13.6.2021.DJ

15.06.2021

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2021r., poz. 741), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.05.2021r. (data wpływu do organu) Zastępcy Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., Pani Agnieszki Surmacz, działającej w imieniu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.,

USTALAM

16.06.2021

dla: **Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.,**

rodzaj inwestycji: **budowa toalety publicznej na terenie publicznego obiektu sportowego- boisk sportowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 2270/12 obręb 2 „Górczyn” ul. Ogińskiego w Gorzowie Wlkp.**

1) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (tj. Dz. U. z 2016 poz. 124);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. **w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego** (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.- **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **prawo geodezyjne i kartograficzne** t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2052);

w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ustala się budowę toalety publicznej na terenie publicznego obiektu sportowego- boisk sportowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 2270/12 obręb 2 „Górczyn” ul. Ogińskiego w Gorzowie Wlkp.

- W ramach planowanej inwestycji:

- ustala się budowę automatycznej jednostanowiskowej toalety publicznej wolnostojącej - obiekt z dachem płaskim posadowiony na utwardzonym podłożu,
- planowana toaleta służyć będzie jako zaplecze socjalno-sanitarne dla istniejących boisk,
- w ramach infrastruktury technicznej ustala się budowę instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu

posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dla planowanej inwestycji przewiduje się budowę infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna) – na warunkach właścicieli sieci,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci określone przez jednostki branżowe, ewentualne kolizje likwidować w porozumieniu z właścicielem sieci,
- skomunikowanie inwestycji – istniejącym układem drogowym z pasów drogowych dróg gminnych ulicy Ogińskiego (dz nr 2326) i ulicy Maczka (dz nr 414) i nie ulega zmianie,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpiła Zastępca Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., Pani Agnieszka Surmacz, działająca w imieniu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony- właściele nieruchomości objętych inwestycją zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego (pismo z dnia 26.05.2021) oraz o przysługujących im uprawnieniach, a także o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu (pismem z dnia 11.06.2021), a pozostałe strony obwieszczeniem (WUA-III.6733.13.4.2021.DJ) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. tzn. w internecie. Strony nie wniosły uwag.

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla planowanej inwestycji, będącej jako inwestycja dotycząca publicznego obiektu sportowego, inwestycją celu publicznego w myśl art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 51 ust. 1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art.50 ust.4.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji (zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wykazała, że teren, dla którego wystąpiono z wnioskiem może być przeznaczony pod wskazaną inwestycję. Planowana inwestycja zmierza do poprawy funkcjonowania publicznych obiektów sportowych - boisk sportowych w zakresie socjalno-sanitarnym (toaleta publiczna) na działce nr 2270/12 obręb 2 „Górczyn” ul. Ogińskiego w Gorzowie Wlkp.

Wnioskowana działka nr 2270/12, wg ewidencji gruntów jest terenem rekreacyjno-wypoczynkowym (Bz).

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego, tut. organ wystąpił pismem WUA III.6730.13.2.2021.DJ z dnia 26.05.2021r. do zarządcy dróg- Wydziału Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. o uzgodnienie przed wydaniem niniejszej decyzji z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji przylegającej do pasa drogowego. W terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia nie zostało zajęte stanowisko przez organ uzgadniający, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za dokonanie uzgodnienia.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

POUCZENIE

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi.

Prezydent Miasta w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (na podstawie art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę ,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 §1 oraz 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
Na podstawie art. 2 ustawy o opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Berta Paluszewska
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego w/m.
2. Wydział Dróg w/m.
3. a/a.

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

4.1/1
ZAK NR 1
DO DE 421
421
497
1000

MIASTO GORZÓW WLKP.
ul. SIKORSKIEGO 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.
Niniejsza mapa zasadnicza stanowi
załącznik do decyzji
znak:
z dnia: 2021

OBRĘB 2
GÓRCZYN
DZ NR 22/2/12

[illegible]

