

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W KRAPKOWICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4,
123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

1. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora,
2. Wizja lokalna,
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GKI.6733.7.2021 z dnia 26.07.2021 r.
4. Program „Centra opiekuńczo-mieszkalne”
5. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną.
5. Mapa do celów projektowych,
6. Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. Poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. Poz. 11, 234, 282, 784) Wraz z późniejszymi zmianami,
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18 września 2015 r. poz. 14222) Wraz z późniejszymi zmianami,
8. Obowiązujące polskie normy,
9. Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznych,
10. Uzgodnienia międzybranżowe,

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI
lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego na podstawie programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” wydanego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej dnia 4.05.2021 r. W myśl programu powstanie „nowa” forma zamieszkania zbiorowego oraz pobytu dziennego w ramach placówki społecznej.

Budynek dwukondygnacyjny wolnostojący z dachem płaskim w rzucie oparty na prostokącie. Inwestycja obejmuje również rozbudowę i przebudowę instalacji zewnętrznych w tym budowę podziemnego szczelnego zbiornika na wodę deszczową oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejący Dom Pomocy Społecznej „ANNA” w zakresie dostarczania posiłków oraz poprzez włączenie go do istniejącej wymiennikowni.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Obszar Inwestycji zlokalizowany jest w województwie Opolskim, w powiecie krapkowickim, w gminie Krapkowice, w granicach administracyjnych miasta Krapkowice, przy ulicy Ogrodowej.

Przedmiot inwestycji stanowią działki o numerach 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13

OBRĘB: KRAPKOWICE Teren objęty jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GKI.6733.7.2021 z dnia 26.07.2021 r.

Teren ograniczony jest:

- od północy działką drogową nr. ewid. gr. 139 ul. 3 Maja,
- od wschodu i zachodu działkami zabudowanymi o charakterze mieszkaniowym oraz usługowym w części północno-zachodniej,
- od południa przedłużeniem drogi ul. Ogrodowej oraz zabudowy sąsiedniej.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

3.1. Stan aktualny.

Obszar nieruchomości gruntowej jest teren zabudowany obiektami Domu Pomocy Społecznej „Anna” w skład którego wchodzi zgodnie z rysunkiem PZT:

1a Budynek główny Anna

1b Budynek pomocniczy BIS

1c Wiata

Wszystkie obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu znajdują się w trakcie eksploatacji.

Ukształtowanie terenu – teren w większości płaski o nie wielkich różnicach wysokościowych opadający łagodnie w kierunku północnym

3.2. Zieleń istniejąca.

Na terenie nieruchomości znajduje się zieleń wysoka w części przeznaczona do wycinki zgodnie z rysunkiem PZT

3.3. Uzbrojenie terenu.

Teren posiada istniejące uzbrojenie w formie instalacji zewnętrznych oraz sieci biegnących w ul. Ogrodowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1 Budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne

Projektowany budynek zlokalizowany jest zgodnie z podkładem mapowym.

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni do ul. Ogrodowej oraz poprzez istniejący zjazd do ul. 3 Maja. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zapewniono za pośrednictwem

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

projektowanych utwardzeń na działce z wydzielonym miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej. Jako uzupełnienie przewiduje się sąsiedni parking ogólnodostępny

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

4.2.1. Ogrodzenie

Dla planowanej inwestycji przewiduje się przebudowę ogrodzenia od strony ul. 3 Maja do linii ogrodzeń sąsiednich.

4.2.2. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - istniejące do utrzymania

4.2.3. Oznakowanie budynku.

Numeracja budynku oraz informacje o obiekcie wg indywidualnego projektu na etapie realizacji (oprawy naścienne lub/i w strefach wejściowych).

4.2.4. Oświetlenie działki.

Oświetlenie zewnętrzne budynku oraz terenu zostanie wybrane przez Inwestora na etapie realizacji obiektu wg. odrębnego opracowania.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki bytowe odprowadzane do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. 3 Maja.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

4.4 Układ komunikacyjny.

Główny istniejący układ komunikacyjny wraz z istniejącym zjazdem do utrzymania, zmianie podlega obrys nawierzchni utwardzonych, które przewiduje się do redukcji w związku z planowaną budową i rozbudową co nie wpływa na aktualny sposób funkcjonowania w tym zakresie. Wszystkie nawierzchnie przewiduje się wykonać z kostki brukowej o uwarstwieniu dostosowanej do przewidywanego użytkowania (komunikacja kołowa / komunikacja piesza)

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej - istniejący do utrzymania.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4.6.1 Zaopatrzenie w wodę.

Projektuje się przyłączyć wody z gminnej sieci wodociągowej znajdującej się w pasie drogowym ul. Ogrodowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (PZT).

4.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Projektuje się przyłączyć kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą studnię znajdującą się w pasie drogowym ul. 1 Maja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (PZT).

4.6.3 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do szczelnego, zamkniętego zbiornika podziemnego rurowego. Woda zużywana do celów gospodarczych - utrzymania ogrodu.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

4.6.4 Instalacje elektryczne.

Projektuje się nowy przyłącz elektroenergetyczny oraz skablowanie linii napowietrznej.

Instalacja fotowoltaiczna wg. odrębnego opracowania - projektu technicznego.

4.6.5 Instalacja ciepłociągowa

Przewiduje się przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji zewnętrznej oraz zasilanie projektowanego obiektu z sieci ciepłowniczej.

4.6.6 Instalacja telekomunikacyjna

Przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji w celu usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem oraz włączeniem go do sieci.

4.6.7 Materiały.

Do realizacji powyższego zadania należy stosować jedynie wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z PN.

4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Inwestycja zakłada nieznaczną niwelację terenu w celu dostosowania jej do poziomu posadzki projektowanego obiektu oraz ukształtowaniu spadków umożliwiających odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz konstrukcji przeciwsпадków zapobiegających przedostawaniu się wód opadowych i roztopowych na tereny sąsiednie. Na terenach zielonych przewidziano nawierzchnię trawiastą z miejscowymi nasadzeniami zieleni niskiej, np. irgi , jałowca. Powierzchnie o różnym przeznaczeniu należy oddzielać od siebie za pomocą obrzeży z kostki

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI
lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

granitowej, obrzeży chodnikowych lub krawężników drogowych. Nasadzenia oraz rozmieszczenie elementów małej architektury zgodnie z rysunkiem PZT.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Powierzchnia działki nr 118, 119, 123/4, 123/6, 123/8:	2720,00 m ²
- powierzchnia istniejącej zabudowy	515,00 m ²
- powierzchnia projektowanej zabudowy	251,60 m ²
- łączna powierzchnia zabudowy	766,60 m ²

WSKAŹNIK WIELKOŚCI NOWEJ ZABUDOWY W STOSUNKU DO TERENU
 INWESTYCYJNEGO WYNOSI 0,0925 < 0,1 - WARUNEK SPEŁNIONY

WSKAŹNIK ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI ZABUDOWY WYNOSI 0,28

- powierzchnia nawierzchni utwardzonych - 0,338	920,00 m ²
- łączna nawierzchnia bierna biologicznie - 0,62	1686,60 m ²
- łączna nawierzchnia czynna biologicznie - 0,38	1033,40 m ²

Liczba budynków: 4,

➤ Budynek Centrum Opiekuńczo-mieszkalne

Powierzchnia użytkowa:	368,88 m ²
Powierzchnia zabudowy:	251,60 m ²
Kubatura:	1757 m ³
Wysokość budynku:	7,5 m
Szerokość elewacji (od strony północnej)	13,49 m
Długość elewacji (od strony zachodniej)	18,99 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2,
Liczba kondygnacji podziemnych:	0,

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA, DZIAŁKI NR EWID. GR. 118, 119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz informacje o obszarze oddziaływania inwestycji.

1. Zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów - w sposób dotychczasowy z ul. 3 Maja - warunek spełniony, nie stawia się wymogów w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych
2. Linia zabudowy nieprzekraczalna na przedłużeniu linii istniejącego budynku na działce sąsiedniej nr 123/5 - warunek spełniony
3. Ustala się budynek wolnostojący - warunek spełniony
4. Liczba kondygnacji do dwóch nadziemnych - warunek spełniony
5. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy max. 10 m - warunek spełniony
6. Szerokość elewacji frontowej od strony ul. 3 Maja do 14 m - warunek spełniony
7. Dach płaski do 12 stopni, kryty dowolnym pokryciem - warunek spełniony
8. Wymagania w zakresie infrastruktury technicznej w tym dopuszczenie zbiorników na deszczówkę - warunki spełnione.

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 3 pkt. 20 P.B. obejmuje działki nr. ewid. gr.118,119, 123/4, 123/6, 123/8, 117/3, 123/5

7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska związanego z przedmiotową funkcją. Budynek nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, emisji hałasu i wibracji. Obiekt nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko tj. pogarszać stanu środowiska, stanowić uciążliwość, a tym bardziej szkodliwą uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz terenów sąsiadujących. Ewentualna uciążliwość obiektów i urządzeń nie będzie przekraczać granic wyznaczonych dla terenu zainwestowania.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowiska przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Sposób odprowadzenia wód opadowych zarówno z połaci dachowych projektowanego budynku jak i z całego terenu zainwestowania zapobiega ingerencji w tym zakresie (zalewaniu) na działki sąsiednie.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej wg. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT). Projektowany budynek Centrum Opiekuńczo-mieszkalne ze względu na swoją powierzchnię i przeznaczenie zgodnie z § 210 WT rozpatrywany jest jako jedna strefa pożarowa.

10.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

➤ Budynek Centrum Opiekuńczo-mieszkalne

Powierzchnia użytkowa:	368,88 m ²
Powierzchnia zabudowy:	251,60 m ²
Kubatura:	1757 m ³
Wysokość budynku:	7,5 m - budynek niski /N/
Szerokość elewacji (od strony północnej)	13,49 m
Długość elewacji (od strony zachodniej)	18,99 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2,
Liczba kondygnacji podziemnych:	0.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA, DZIAŁKI NR EWID. GR. 118, 119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

Poziom posadowienia proj. budynku:

+/-0,00 = 173,20 m n.p.m.

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku występować będą palne elementy wyposażenia z drewna i wyrobów drewnopodobnych, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.. Nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

10.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek zaklasyfikowany został do budynków zamieszkania zbiorowego w których mogą przebywać ludzie starsi o ograniczonej zdolności poruszania się.

10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób w budynku i na każdej kondygnacji.

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. do budynków przeznaczonych do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W budynku jednorazowo może przebywać maksymalnie do 50 osób. Przewidywana liczba użytkowników 26 - parter z personelem do 20 osób, I piętro 6 pokoi jednoosobowych osobowych.

10.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową z wydzielonym pożarowo ścianami i stropem REI 60 minut oraz drzwiami p.poż. EI 30 minut pomieszczeniem technicznym 1.14. Magazyn pościeli czystej 1.13 zostanie wydzielony pożarowo ścianami i stropem REI 60 minut i drzwiami p.poż. EI 30 minut. Klatka schodowa w budynku zostanie obudowana ścianami REI 60 minut i zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EIS 30 minut. Oddymianie klatki schodowej i dróg ewakuacyjnych stanowić będą kłapa oddymiająca uruchamiana przez system wykrywania dymu. Pomiędzy oknem pomieszczenia technicznego 1.14 a oknem klatki schodowej 2.1 wykonane zostanie okno p.poż. EI 60 minut lub poziomy pas z materiału o szer. 0,8m i odporności ogniowej EI 60 minut.

10.6. Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego.

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Dla wydzielonego pożarowo pomieszczenia technicznego i magazynu gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA, DZIAŁKI NR EWID. GR. 118, 119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

10.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla obiektu – „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniające wymagania zawarte w kol. 2 i 3 (par. 216)

Obudowa dróg ewakuacyjnych posiadać będzie odporność ogniową co najmniej EI 15 minut.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku oraz pokrycie dachu wykonane zostaną z materiałów NRO.

10.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji.

Ewakuacja z budynku odbywa się przy pomocy 5 wyjść ewakuacyjnych:

- głównymi drzwiami wyjściowymi o szerokości 140 cm [dwuskrzydłowe 100+ 40 cm] – kierunek otwierania na zewnątrz,

- drzwiami bocznymi EI 60 minut o szer. 140 cm i 180- kierunek otwierania na zewnątrz,

- 2 wyjściami pomocniczymi na parterze o szer. 90 cm i 100 cm - kierunek otwierania na zewnątrz. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m, długość dość ewakuacyjnych prowadzących do wyjścia na zewnątrz przy jednym kierunku ewakuacji na I piętrze nie przekracza 15m, dwóch kierunkach ewakuacji na parterze nie przekracza 40 m.

W przedmiotowym budynku wykonane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz oddymianie kl. schodowej i komunikacji I-go piętra.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA, DZIAŁKI NR EWID. GR. 118, 119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

10.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych.

W budynku występować będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a/ P.poż. główny wyłącznik prądu z przyciskiem na zewnątrz przy głównym wyjściu do budynku, wyłącznik zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.

b/ Klatka schodowa w budynku zostanie obudowana ścianami REI 60 minut i zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EIS 30 minut i wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające - klapy dymowe uruchamiane przez system wykrywania dymu wg. odrębnego projektu technicznego urządzenia przeciwpożarowego.

c/ Korytarz ewakuacyjny I-go piętra wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane przez system wykrywania dymu wg. odrębnego projektu technicznego urządzenia przeciwpożarowego.

d/ Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 1 lx na drogach ewakuacyjnych i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych wg. odrębnego projektu technicznego urządzenia przeciwpożarowego.

e/ przeciwpożarowe hydranty wewnętrzne DN 25mm z węzami półsztywnymi długości 30m co najmniej po 1 na każdej kondygnacji o wydajności co najmniej 1 l/s wg. odrębnego projektu technicznego urządzenia przeciwpożarowego.

Projekty techniczne wyżej wymienionych urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z Rzeczoznawcą do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice wg. normatywu 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

Instalacje i urządzenia techniczne:

- Wentylacja obiektu mechaniczna wg. odrębnego projektu,
- Ogrzewanie budynku - ciepło miejskie (wymiennikownia),
- Instalacja el. w wykonaniu podstawowym z p.poż. głównym wyłącznikiem prądu i przyciskiem głównego wyłącznika prądu umiejscowiono na zewnątrz przy głównym wyjściu do budynku. Przycisk wyłącznika prądu zostanie oznakowany zgodnie z Polską Normą.
- Instalacja odgromowa wg. odrębnego projektu branżowego.

10.11. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogach pożarowych.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s i zostanie zapewnione z przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego o wydajności co najmniej 10 l/s zlokalizowanym w odległości 30,5m od chronionego obiektu,

Drogi pożarowe

Drogę pożarową dla obiektu stanowi droga publiczna utwardzona o szer. min. 4m - droga publiczna - ul. 3 Maja, droga przelotowa. Z głównego wyjścia ewakuacyjnego budynku zapewniono do drogi pożarowej utwardzone dojście o szerokości 1,5m i długości dojścia do drogi pożarowej wynoszącym 25m.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

10.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej wynosi 3m. Ściana na zbliżeniu do granicy działki poniżej 4m posiadać będzie odporność REI 120 minut ocieplona wełną mineralną z drzwiami p.poż. EI 60 minut i oknami p.poż. EI 60 minut. Odległość od najbliższego budynku handlowego ZL III wynosi 7,70m, projektuje się rozwiązania techniczne i materiałowe dla uzyskania odporność ogniową istniejącej ściany budynku usługowego do REI 120 minut z ociepleniem z wełny mineralnej dla zbliżenia poniżej 8m, istniejąca ścian przestaje ponad dach budynku usługowego o co najmniej 30 cm. Odległość od istniejącego budynku DPS ANNA ZL II wynosi 6m, ściana budynku DPS ANNA na zbliżeniu poniżej 8m posiadać będzie odporność ogniową REI 120 minut z ociepleniem z wełny mineralnej, drzwi i okna EI 60 a dach posiadał będzie konstrukcję o odporności ogniowej R 60 z przekryciem o odporności ogniowej RE 30 minut. Warunki usytuowania zachowano.

10.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

Bezpieczeństwo obiektu

Przebudowywana strefa pożarowa i urządzenia z nią związane zaprojektowane zostały aby w razie pożaru zapewnić:

- 1) nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- 4) możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Inwestor : POWIAT KRAPKOWICKI

lokalizacja : 47-303 KRAPKOWICE, UL. OGRODOWA , DZIAŁKI NR EWID. GR. 118,119, 123/4, 123/6, 123/8 k.m. 13 OBRĘB: KRAPKOWICE

- 11. Całość wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wymagają akceptacji projektanta potwierdzonej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.**

UWAGA!

Wszystkie elementy wykończenia wpływające na estetykę wnętrza należy na etapie realizacji potwierdzić i uzgodnić z Inwestorem.

Jeżeli zdaniem wykonawcy w dostarczonej dokumentacji projektowej nie ujęto wszystkich koniecznych elementów , to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag , do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta do realizacji bez uwag.

Montaż wszystkich urządzeń wykonywać zgodnie z dokumentacjami techniczno- ruchowymi oraz wytycznymi producenta.

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.

Opracował:

15 marzec 2023 r.