



Krapkowice, dnia 21 lipca 2023 r.

ZP.272.11.2023

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pn.: „**Budowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krapkowicach (2)**”

DODATKOWE WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

**w odpowiedzi na zapytania Wykonawców do postępowania z dnia 23.05.2023 r.
(nr postępowania ZP.272.8.2023), które zostało unieważnione**

Zapytanie 1:

Prosimy o podanie danych technicznych dla ściany technicznej w pom. 1.4. Brak w projekcie opisu ściany przesuwnej.

Odpowiedź:

Wytyczne ściany przesuwnej:

- wysokość 2,8m (do sufitu podwieszanego)
- parkowanie równoległe obok toru
- izolacyjność akustyczna min. Rw 50 dB
- wykończenie : materiał drewnopodobny, NRO (Nie Rozprzestrzeniający Ognia).

Zapytanie 2:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy wyposażenie obiektu w szafy przelotowe, zmywarki, suszarki, meble w poszczególnych pomieszczeniach a w szczególności w meble do sypialni, wyposażenie w zabudowę niepalną na I piętrze wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź:

Wyposażenie obiektu nie wchodzi z zakres przedmiotowego postępowania przetargowego.

Zapytanie 3:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy należy ująć w ofercie wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych w poręczę dla niepełnosprawnych, krzeselka składane prysznicowe, dozowniki na papier i mydło, lustra itp.?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych w poręczę dla niepełnosprawnych, krzeselka składane prysznicowe. Ilości zostały wskazane w załączniku nr 10 B do SWZ (PRZEDMIARY_SANITARNY/ PRZEDMIAR_SANITARNY- 8%) w poz. 3.40-3.43. Wyposażenie takie jak dozowniki na papier i mydło, lustra itp. nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania przetargowego.

Zapytanie 4:

Prosimy jednoznacznie określić czy wyposażenie obiektu wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Jeśli tak prosimy o załączenie zestawienia zawierającego ilości oraz parametry.

Odpowiedź:

Wyposażenie obiektu nie wchodzi z zakres przedmiotowego postępowania przetargowego.

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”

Sporządziła: Agnieszka Buczek, dnia 21.07.2023 r.



Zapytanie 5:

Jakie parapety wewnętrzne należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć parapety kompozytowe.

Zapytanie 6:

W którym zakresie projektu konieczne jest zastosowanie studni rozprężnej i dlaczego dopływ do tej studni jest poniżej odpływu, co sugerowałoby, że będzie podtopiona?

Odpowiedź:

Studnie rozprężne stosowane są w celu wytracenia energii wód opadowych - opis znajduje się w pkt. 6.3.3 załącznika nr 10B do SWZ (BRANŻA SANITARNA/INSTALACJE ZEWNĘTRZNE/opis zewnętrzne).

Zapytanie 7:

Czy studnie od D3 do D6 mają być wykonane jako betonowe czy jako żelbetowe (są nieścisłości w projekcie)?

Odpowiedź:

Studnie mają być wykonane jako studnie betonowe z betonu zbrojonego, czyli żelbetowe zgodnie z opisem w pkt. 6.3.2. załącznika nr 10 do SWZ (BRANŻA SANITARNA/INSTALACJE ZEWNĘTRZNE/opis zewnętrzne) i rysunkiem nr PT-D-07

Zapytanie 8:

Czy studnia D7 ma być wykonana jako studnia DN600 typ Tegra czy jako studnia betonowa (są nieścisłości w projekcie)?

Odpowiedź:

Studnia D7 ma być wykonana jako studnia tworzywowa z rury karbowanej 600mm z PP zgodnie z opisem w pkt. 6.3.1 załącznika nr 10 do SWZ (BRANŻA SANITARNA/INSTALACJE ZEWNĘTRZNE/opis zewnętrzne).

Zapytanie 9:

W przedmiarze branży budowlanej brakuje pozycji dotyczących wykonania gładzi na ścianach i sufitach. Czy Zamawiający nie będzie wymagał na etapie realizacji gładzenia ścian i sufitów?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem warstw projektu tech. /architektury tynki cementowo-wapienne oraz gipsowe (cementowo-wapienne z gładzią). Tynki:

- cementowo-wapienne stosować w komunikacji, pomieszczeniach mokrych oraz zapleczy ,
- gipsowe w pomieszczeniu wielofunkcyjnym, biurowym i pokojach mieszkalnych.

Zapytanie 10:

Czy przestrzenie ponad sufitami podwieszanymi należy pozostawić w stanie surowym bez tynku?

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić pełne tynkowanie przestrzeni ponad sufitami podwieszanymi.

Zapytanie 11:

Prosimy o wskazanie przykładowego wyglądu elementów małej architektury (przede wszystkim siedziska łukowego) ze względu na różnorodność materiałów występujących na rynku.

Odpowiedź:

Przykładowy wygląd elementów małej architektury:

- siedzisko łukowe: <https://www.puczynski.pl/pdt/90/13-02-32>
- zestaw do gier: https://www.puczynski.pl/pdt/3416/22-04-20_09

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”



- grill: <https://www.puczynski.pl/pdt/1897/21-48-01>

- ławka:

<https://www.puczynski.pl/products/puczynski?search.tags=%C5%82awka%2Cdla+senior%C3%B3w#product19-04-82>

Zapytanie 12:

Prosimy o podanie parametrów średnicy drzew, jakie należy przyjąć do wyceny nasadzeń.

Odpowiedź:

Do wyceny nasadzeń drzew należy przyjąć obwód pnia min. 12 cm.

Zapytanie 13:

Prosimy o podanie opisu ogrodzenia – z jakich dokładnie materiałów ma zostać zamontowane.

Odpowiedź:

1. Ogrodzenie systemowe panelowe 3d przetłaczane, ocynkowane malowane proszkowo, kolor standardowy.
2. Ogrodzenie betonowe o wysokości 2,0 m na ławie betonowej. W przedmiarze kosztorysu przyjęto błędnie powierzchnię ogrodzenia. Winno być 70 m².

Zapytanie 14:

Prosimy o wskazanie dokładnych parametrów sufitów podwieszanych, jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Rodzaj oraz obrys sufitów podwieszanych wskazano w stadium projektu technicznego na rysunkach podstawowych. Należy przyjąć sufity GK / Armstrong w standardowym wykonaniu.

Zapytanie 15:

Ile m² trawników do odtworzenia należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Należy przyjąć 600 m².

Zapytanie 16:

Prosimy o uszczegółowienie wymaganych parametrów drzwi płytowych (np. rodzaj i grubość okleiny, kolor).

Odpowiedź:

Drzwi płycinowe z pełną opaską, fabrycznie wykończone, z klamką i wkładką, kolor- standardowy. Okleina akustyczna drzwi z komunikacji do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – izolacyjność akustyczna $R_{A1R}=25$ dB

Zapytanie 17:

Jaki kolor stolarki zewnętrznej należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Kolor standardowy (antracyt RAL 7016). Dotyczy również parapetów i obróbek blacharskich.

Zapytanie 18:

Na rysunku Projektu Zagospodarowania nr PZT COM PT wydane w części architektonicznej wyszczególniono: kolizję ciepłociągu do usunięcia oraz kolizję przyłącza telekomunikacyjnego do usunięcia, które to kolizje będą pod projektowanym budynkiem. Tymczasem projekt nie zawiera opisu robót, jak należy usunąć w/w kolizje, a przedmiary nie ujmują wykonania usunięcia kolizji. Prosimy o wydanie i uzupełnienie do projektu.

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”

Sporządziła: Agnieszka Buczek, dnia 21.07.2023 r.



Odpowiedź:

Istniejący przyłącz ciepłociągu zostanie odcięty od głównego zasilania przez ECO Opole. Odcięty, nieczynny przyłącz to rury stalowe zamontowane na żelbetowej płycie dennej przykryte żelbetowymi łupinami, na głębokości około 120-140 cm poniżej terenu. Należy przyjąć demontaż przyłącza z jego utylizacją na odcinku 30mb. Szerokość kanału 60-80 cm, wysokość łupin ok. 40 cm. Budowa nowego przyłącza wykonana zostanie przez ECO Opole.

W dziale 1 przedmiaru „Sieci zewnętrzne” zostały uwzględnione długości projektowanych kabli telefonicznych wraz z robotami ziemnymi, natomiast na PZT zostały umieszczone opisy trasy poszczególnych odcinków. Ponadto na podstawie poz. 12 należy skalkulować wykonanie kompletnej dokumentacji usunięcia kolizji na podstawie warunków technicznych usunięcia kolizji (w trakcie przygotowywania przez Orange).

Z up. Zarządu Powiatu Krapkowickiego
/-/Sabina Gorzkulla
Wicestarosta Krapkowicki