



Kozięłowy, dn. 10.01.2022 r.

RIGK.271.13.2021

**strona internetowa**

<https://platformazakupowa.pl/pn/kozięłowy>

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku szkoły w miejscowości Winowno ul. Szkolna 1 wraz z montażem OZE*

W związku z zadanymi pytaniami zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z. 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dokonuje wyjaśnień i modyfikacji SWZ:

**1.** Docieplenia wełną mineralną ścian wynosi 767,55 m<sup>2</sup>+ siatka na ościeżach 11,76m<sup>2</sup> natomiast suma wykonania tynków silikonowych (poz. 29-35) wynosi 941,843 m<sup>2</sup>. Proszę o wyjaśnienie z czego wynika ta różnica?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem SWZ – dział I, rozdz. XVI pkt. 6: Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Są one elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych, mają na celu ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty.

Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta systemu ociepleń zgodne ze specyfikacją techniczną, dotyczy to ilości kołków oraz miejsca montażu siatki, obmiar wynoszący 11,76 m<sup>2</sup> odnosi się do dodatkowych wzmocnień naroży otworów okiennych a nie do wyklejenia ościeży siatką. Obmiar 767,55 m<sup>2</sup> odnosi się do dodatkowej warstwy siatki którą należy wykonać do określonej wysokości. Natomiast 941,843m<sup>2</sup> jest to ilość tynków.

**2.** Pozycja 26 przedmiaru budowlanego - wyklejenie siatką ościeży ale brak wyklejenia wcześniej ościeży wełną?

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisem SWZ – dział I, rozdz. XVI pkt. 6: Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Są one elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych, mają na celu ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty.

Pozycja 26 odnosi się do montażu listy startowej. Natomiast pozycja 25 odnosi się do dodatkowych wzmocnień naroży otworów okiennych a nie do wyklejenia ościeży siatką.

**3.** W dokumencie „wyjście ewakuacyjne z sali przedszkolnej” rozrysowany jest podest i balustrady oraz nowe okno balkonowe ewakuacyjne. W przedmiarze budowlanym poz. 50 jest wykonanie balustrady, czy ma zostać wykonany również nowy podest ewakuacyjny? Czy ta balustrada w przedmiarze dotyczy wyjścia ewakuacyjnego? Co z pozycją do wyceny okna ewakuacyjnego?

**Odpowiedź:** Do kosztorysu ofertowego należy dodać pozycję dodatkową „wyjście ewakuacyjne z sali przedszkolnej” i uwzględnić w niej wszelkie koszty związane z wykonaniem wyjścia ewakuacyjnego.

4. Proszę o jak najszybsze uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt obudów grzejnikowych. (materiał z jakiego mają być wykonane, sposób mocowania, kolor, wzór, wymiary, rysunki itp.)

**Odpowiedź:** Obudowy grzejników :Płyta MDF, koloru białego, wymiar 10 cm większe od wymiaru grzejników wykonanie, sposób montażu, wzór wg załączonego rysunku. ZAŁĄCZNIK nr 2

5. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące zaworów podpionowych na instalacji c.o.

**Odpowiedź:** Instalacja ma 2 piony z zaworami regulacyjnymi dn 25, należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

6. Proszę o wyjaśnienie dlaczego w kosztorysie rusztowań jest tylko 109,26 m<sup>2</sup> gdy docieplenia elewacji jest 767,55 m<sup>2</sup> i osłon okien folią 137,2 m<sup>2</sup> ?

**Odpowiedź:** Prawidłowa wartość obmiaru to 1092,60 m<sup>2</sup>. Jednak informujemy, że dobór typu rusztowań oraz ich koszt, a także sposób wykonywania ocieplenia leży po stronie wykonawcy. To wykonawca określa sposób wykonania robót budowlanych a w związku z tym powinien wycenić wybrany sposób wykonania ocieplenia budynku. Pozycja rusztowań w kosztorysie powinna zawierać cenę za użycie rusztowań dla realizacji całego zadania.

7. Na rysunku nr 1 projektu są następujące informacje jakie materiały należy użyć do docieplenia ścian fundamentowych:styropian eps 100 038 , eps 200 036 lub xps grub 15 cm. Który z materiałów należy zastosować ?

**Odpowiedź:** Informujemy, że część rysunkową projektu należy rozpatrywać razem z opisem technicznym. W opisie technicznym pkt. 1.2 oraz pkt.3.1 zawarta jest informacja dotycząca materiałów dociepleniowych zastosowanych na ścianach budynku tj.

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku gr. 45-58 cm – 15 cm warstwą wełny mineralnej o współczynniku przewodności  $\lambda \leq 0,036$  [W/m\*K], ściany do wysokości cokołu z zejściem min. 100 cm poniżej poziomu gruntu należy docieplić styropianem ekstrudowanym o gr. 15 cm o współczynniku przewodności  $\lambda \leq 0,031$  [W/m\*K],

- docieplenie ścian piwnic do poziomu fundamentu oraz ścian fundamentowych niepodpiwniczonej części budynku z zejściem min. 100 cm poniżej poziomu gruntu – 15 cm warstwa styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodności  $\lambda \leq 0,031$  [W/m\*K].

**Zamawiający zobowiązany jest do osiągnięcia wskaźników opisanych w dziale I rozdziale V pkt.3 ppkt. 3.2 SWZ.**

8. W opisie na rysunku nr 1 docieplenia powyżej gruntu na warstwie wełny należy zastosować 2x siatka wzmacniająca - brak w przedmiarze pozycja 25 : przyklejenie warstwy siatki na ścianach. Brak zapisu dwie warstwy siatki. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć 2 warstwy siatki, należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

9. Na rys 9 widnieje detal dotyczący wykonania nowej nawierzchni schodów zewnętrznych.

Brak w przedmiarze pozycji dotyczących:

- hydroizolacji,
- warstwy spadkowej
- warstwy szczepnej
- skucia i przygotowania podłoża
- taśm i uszczelnień dylatacyjnych

**Odpowiedź:** Informujemy, że podstawę wyceny robót budowlanych stanowi projekt budowlany

oraz wykonawczy, nie jest dopuszczalne aby Wykonawca robót budowlanych dokonywał wyceny robót na podstawie załączonych przedmiarów. Przedmiary są jedynie elementem ułatwiającym wycenę robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych powinien uwzględnić w wycenie roboty budowlane zawarte w projekcie.

Ilości w załączniku nr 1.

**10.** W pozycji kosztorysowej jest opis rynny o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej , na rysunku nr 4 opis rynny to 200 mm, w opisie technicznym rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy powlekanej. Proszę o podanie właściwej średnicy rynny i rur spustowych i materiału z którego mają być wykonane.

**Odpowiedź:** Rynny oraz rury spustowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektu budowlanego. Część rysunkową projektu należy rozpatrywać razem z opisem technicznym. Średnica 200 mm blacha powlekana.

**11.** Czy można uzyskać informację: jaka kwota przewidziana jest na realizację tego zadania?

**Odpowiedź:** Zamawiający poda kwotę jaka jest przeznaczona na realizację zadania, zgodnie z przepisami prawo zamówień publicznych.

#### **Zmianie ulegają zapisy Ogłoszenia Sekcja VIII PROCEDURA:**

##### **Obecne brzmienie:**

- 8.1.) Termin składania ofert:** 2022-01-12 10:00
- 8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-01-12 10:10
- 8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-02-10

##### **Brzmienie po zmianie treści:**

- 8.1.) Termin składania ofert:** 2022-01-17 10:00
- 8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-01-17 10:10
- 8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-02-15

Dokonane wyjaśnienia specyfikacji wiążą wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Burmistrz Gminy i Miasta  
Jacek Ślęczka

.....  
(podpis kierownika zamawiającego)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a