

ZN.5142.16.2023.GP

Ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Szczecin, dnia 15 lutego 2023 r.

Burmistrz Mirosławca
Ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

DECYZJA NR 225 / 2023

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2023 r., / data wpływu / Pana Piotra Topyły, działającego z up. Burmistrza Mirosławca, dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie robót na terenie objętym ochroną konserwatorską

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na wykonanie robót polegających na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mirosławcu, dz. nr 398, obr. 0001 m. Mirosławiec, gm. loco, **zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej załączonej do ww. wniosku:**

- „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mirosławcu. 78-650 Mirosławiec, dz. nr 398, obr. 0001. Sierpień 2016r.; branża: architektura – projektant: mgr inż. arch. Liliana Puzo, konstrukcja – projektant: mgr inż. arch. Piotr Topyła.” (w zał.)

• Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do **dnia 31 grudnia 2026r.**

Zakres robót obejmuje m.in.: wykonanie powiększenia przejazdów, wykonanie przejścia pomiędzy garażami, zamurowanie przejścia do komunikacji ogólnej, remont posadzek i tynków wewnątrz pomieszczeń. Ponadto zaplanowano parterową rozbudowę remizy od strony wschodniej i nadbudowę garażu od strony południowej.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy prowadzenia prac na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Stare Miasto w Mirosławcu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 27, dec. z dn. 04.09.1956 r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu wyżej cytowanych przepisów. Stąd wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie zamierzonych robót i wydania niniejszej decyzji.

Realizacja inwestycji prowadzona jest w związku z potrzebami inwestora i koniecznością przystosowania go do obecnych wymogów technicznych. Wykonanie robót podyktowane jest również koniecznością zahamowania procesów niepożądanych.

Pozwala się na przeprowadzenie w/w prac gdyż roboty zostaną przeprowadzone w celu umożliwienia dalszego, właściwego korzystania z obiektu i podniesieniu jego standardu. Wykonanie nie prowadzi do naruszenia wartości chronionego układu urbanistycznego Starego Miasta w Mirosławcu. Przebudowę zaprojektowano z należytym poszanowaniem istniejącej substancji zabytkowej budynku remizy.

W sprawie wydana była decyzja ZWKZ nr 307/2017 z dnia 06.03.2017r., której ważność wygasła. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Wałeckiego (nadal zachowujące ważność) i prowadził prace okresowo. Uzyskanie niniejszej decyzji jest niezbędne do pozyskania środków na kontynuację prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender