



INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Debrzno Ul. Traugutta 2 77-310 Debrzno
WYKONAWCA PROJEKTU:		Usługi Projektowe, Nadzór Budowlany mgr inż. Daniel Folehr Ul. Plac Piastowski 25 89-600 Chojnice

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa drogi gminnej - ul. Okrzei na odc. od km 0+000,00 do km 0+025,00 wraz z budową drogi dla pieszych w miejscowości Debrzno
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Adres: teren pomiędzy ul. Jeziorna a ul. Okrzei w m. Debrzno Kategoria obiektu: XXV, XXVI
BRANŻA:	Drogowa, Elektryczna (Oświetlenie drogowe)
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	220304_4.0001: 752/6, 754, 781, 780, 779/4, 785/3, 800/3, 802/1, 802/2, 802/3

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Karol Gołębiewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr POM/0179/PWOE/08	

Data 24.11.2023r	nr umowy	Element PB PZT	tom I	Egz.
---------------------	----------	-------------------	----------	------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
Oświadczenie, zaświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
3.1. Droga dla pieszych odcinek A-B, E-F.....	10
3.2. Droga dla pieszych odcinek C-D.....	10
3.3. Ciąg pieszo-jezdny odcinek G-H.....	10
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	11
5. INFORMACJE I DANE	11
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	12
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	12
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	15
Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu	16

Oświadczenia projektantów i sprawdzających

Zgodnie z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy oświadczenie iż: niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Karol Gołębiewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr POM/0179/PWOE/08	

Data: 24 listopad 2023r

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej – ul. Okrzei na odc. Od km 0+000,00 do km 0+025,00 wraz z budową drogi dla pieszych w m Debrzno.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący teren w miejscu planowanej inwestycji na chwilę obecną jest niezagospodarowany. Przedmiotowy teren porośnięty jest roślinnością trawiastą. Inwestycje planuje się wykonać na podstawie Uchwały nr XLVII/300/2006 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 lutego 2006r oraz Uchwały nr 61.XXXVI.2016 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 9 września 2016r.

Dla terenu opracowano kartę terenu o symbolu 3.ZP, WS. Zgodnie z pkt. 7 w/w karty teren położony jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.2 „obszar miasta polokacyjnego”. Zgodnie z pkt. 8.2 w/w karty dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z uchwałą nr 165/XII/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30.09.2019r w sprawie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Debrzynki paragraf 5 pkt 2 lit b i d zakazuje się prowadzenia robót ziemnych oraz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej. W/w zakazy jednak nie dotyczą między innymi wyznaczonych w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani oraz lokalizacji nad wodami publicznymi ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej w postaci urządzeń o charakterze technicznym.

W świetle rozporządzenia nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012) w związku z zaleganiem w podłożu gruntów nośnych w poziomie posadowienia na badanym terenie proponuje się przyjąć **proste warunki gruntowe**. Tym samym, proponuje się zakwalifikować projektowany obiekt budowlany do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Droga dla pieszych odcinek A-B, E-F – nawierzchnia z kostki betonowej

- rodzaj nawierzchni	- kostka betonowa
- szerokość nawierzchni	- 2,0-3,0m
- długość budowanego odcinka	- 179,0m
- spadek poprzeczny dla nawierzchni	- 2%
- kategoria ruchu	- KR-1
- max obciążenie na oś	- 100 kN

3.2. Droga dla pieszych odcinek C-D – nawierzchnia z deski tarasowej

- rodzaj nawierzchni	- deska tarasowa
- szerokość nawierzchni	- 2,3m
- długość budowanego odcinka	- 55,0m

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - spadek poprzeczny dla nawierzchni | - 2% |
| - kategoria ruchu | - nie określono |
| - max obciążenie na oś | - nie określono |

3.3. Ciąg pieszo-jezdny – odcinek G-H

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - klasa techniczna ulicy | - D1/1 |
| - prędkość projektowa | - 30km/h |
| - szerokość nawierzchni jezdni | - min.3,5m |
| - długość budowanego odcinka | - 25,0m |
| - kategoria ruchu | - KR-1 |
| - max obciążenie na oś | - 100 kN |

3.4. Branża elektryczna (oświetlenie drogowe)

W ramach inwestycji zakłada się budowę oświetlenia na odcinku pomiędzy ul. Jeziorną a ul. Okrzei wzdłuż planowanej do budowy ścieżki rekreacyjnej. Zakłada się rozbudowę istniejącego układu - z istniejącego słupa nr L2.16 zlokalizowanego w ul. Jeziornej należy wyprowadzić linie oświetleniową kablową zasilającą układ oświetlenia wzdłuż ścieżki rekreacyjnej.

Zaprojektowano linię kablową oświetleniową z słupami stalowymi typu parkowe o wysokości 5,0m. Posadowienie słupów zaprojektowano na fundamencie betonowym prefabrykowanym. Na słupach zaprojektowano oprawy wykonane w technologii LED.

W ramach budowy oświetlenia zaprojektowano:

- budowę kablowego oświetlenia o długości 306m,
- budowę słupów oświetleniowych bez wysięgnika z oprawami typu LED– 7szt,
- budowę szafki oświetleniowej – 1 szt.,

4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m2]
Droga dla pieszych	528,0
Ciąg pieszo-jezdny	85,0
Łącznie powierzchnia zabudowy	613,0

5. Informacje i dane

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji zgodnie z Dz.U. poz. 1839 z dnia 26.09.2019 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2.1 pkt 32 oraz §3.1 pkt 62 przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przed rozpoczęciem robót, w celu ochrony potencjalnie pojawiających się na obszarze prac, gatunków gadów czy płazów, obszar inwestycji zostanie ogrodzony płotkiem uniemożliwiającym wejście na jej teren gatunków, o których mowa w

niniejszym punkcie. Dodatkowo, pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie reagowania na przypadki natrafienia na gada lub płaza podczas prowadzenia robót.

Inwestycja ma charakter czysto liniowy. W związku z tym na jej trasie występuje różnorodna roślinność. Roślinność w obrębie inwestycji składa się ze zbiorowisk często i szeroko spotykanych. Jest to roślinność ukształtowana w wyniku działalności człowieka lub roślinność, która wykształciła się w sposób samorzutny, na terenach, gdzie człowiek zaprzestał swojej działalności. Gatunki roślin występujące na omawianym terenie są pospolite i nie posiadają dużej wartości przyrodniczej. W zasięgu oddziaływania inwestycji zdecydowanie największą powierzchnię zajmują zbiorowiska siedlisk synantropijnych (ruderalnych i w niewielkim stopniu segetalnych).

Bezpośredni obszar inwestycji nie stanowi cennego siedliska dla fauny. Gatunki występujące w rejonie inwestycji należą w większości do gatunków synantropijnych, którym nie przeszkadza bliska obecność siedlisk ludzkich, lub wręcz wykorzystują ją z korzyścią dla siebie. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono gatunków roślin, grzybów, siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana budowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt. 4 lit a i b Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U z 2023 poz. 645) zarządca drogi podjął decyzję o zaniechaniu budowy kanału technologicznego.

8. Docelowa organizacja ruchu

Droga dla pieszych łączy się z ul. Jeziorną, na którą została opracowana dokumentacja docelowej organizacji ruchu oraz zatwierdzona pismem – INiZP.7121.23.2022.BW z dnia 11.04.22. Ponadto droga dla pieszych łączy się z ciągiem pieszo-jezdnym stanowiącym kontynuację istniejącego ciągu wzdłuż ul. Okrzei. Wprowadzone zmiany nie wymagają zmiany docelowej organizacji ruchu.

9. Informacja o obszarze oddziaływania

W wyniku budowy zostanie wykonana nowa nawierzchnia drogowa, co znacznie poprawi równość nawierzchni oraz wpłynie na poprawę płynności ruchu drogowego. W związku z powyższym inwestycja wpłynie na obniżenie poziomu zanieczyszczeń powietrza, obniżenie poziomu hałasu. Z racji charakteru inwestycji nie wpłynie ona na ograniczenie dopływu światła dziennego oraz nie ograniczy sposobu użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany

Wobec powyższego ustalono teren oddziaływania inwestycji dla nieruchomości 220304_4.0001: 752/6, 754, 781, 780, 779/4, 785/3, 800/3, 802/1, 802/2, 802/3.

Podpisy projektantów oraz sprawdzających do części opisowej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Karol Gołębiewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr POM/0179/PWOE/08	
Data: 24 listopad 2023r			

CZĘŚĆ RYSUNKOWA