## 

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia publicznego.
   1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót [zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1129)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr. 130 poz. 1389)], wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach etapowej realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na dostosowaniu budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 14 w Katowicach do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także pełnienie nadzoru autorskiego w ramach każdego   
z etapów.

* 1. Nazwa nadana zamówieniu.

Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. Bankowej 14 w Katowicach do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

* 1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

1. przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1. dodatkowe kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej   
i przeciwwybuchowej

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

1. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Bankowej 14 w Katowicach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3/112 w obrębie geodezyjnym nr 0002 Dzielnica Bogucice-Zawodzie. Zamawiający dysponuje nieaktualną inwentaryzacją budowlaną budynku. Inwentaryzacja ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty zaleca się - lecz nie wymaga - przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia.

Dane ogólne o obiekcie.

Budynek stanowi zabudowę składającą się z pięciu oddylatowanych segmentów oznaczonych jako segment A, B, C, D i E, powiązanych ze sobą łącznikami. Segmenty A, B i C posiadają pełne podpiwniczenie oraz cztery kondygnacje nadziemne. W swoim obrysie każdy z tych trzech segmentów posiada dwie klatki schodowe, osobne wejścia od strony północnej oraz przejścia w przewiązkach łączące z pozostałymi segmentami. Segmenty D i E posiadają pełne podpiwniczenie oraz trzy kondygnacje nadziemne, a także po dwie klatki schodowe. Wejście do segmentu D odbywa się poprzez łącznik C-D oraz B-D, natomiast wejście do segmentu E odbywa się poprzez łącznik A-E, łącznik E-B oraz poprzez windę zewnętrzną i odrębne wejście zlokalizowane po stronie zachodniej segmentu E.

Łączniki segmentów A-E, E-B, B-D, D-C komunikują parter i I piętro wszystkich segmentów, dodatkowo nadbudowany łącznik segmentów E-B komunikuje również II piętro pomiędzy tymi segmentami. Przy łączniku E-B dobudowany jest szyb zewnętrzny z windą, na fundamencie żelbetowym, trzon konstrukcji żelbetowy z częściowym przeszkleniem.

Budynek jest po termomodernizacji (ściany, dach, instalacja i urządzenia c.o., źródło światła LED). Na dachu budynku planowana jest zabudowa instalacji PV o mocy do 50 kWp.

Opis konstrukcji budynku:

* fundamenty – płyta żelbetowa,
* ściany piwniczne – żwirobetonowe,
* ściany parteru i pięter:
  + nośne zewnętrzne prefabrykowane ramy SF – 64, symbol „Z4”,
  + nośne wewnętrzne prefabrykowane symbol „W”,
  + nienośne zewnętrzne z bloczków PGS,
* schody – biegi i belki podestowe wylewane żelbetowe,
* stropy:
  + nad piwnicami gęstożebrowy, belkowo-pustakowy DZ-3,
  + nad parterem, piętrem pośrednim i ostatnim – prefabrykowane kanałowe, symbol „S”,
  + dachy z płyt korytkowych.

Charakterystyczne parametry budynku:

1. segment A, B, C:

- długość: 43,00 m

- szerokość: 16,15 m

- wysokość: 16,70 m

1. segment D, E:

- długość: 40,10 m

- szerokość: 34,70 m

- wysokość: 13,20 m

1. łączniki A-E, B-D, D-C:

- długość: 8,98 m

- szerokość: 3,40 m

- wysokość: 13,20 m

1. łącznik E-B:

- długość: 8,98 m

- szerokość: 3,40 m

- wysokość: 16,70 m

1. kubatura:

- segment A: 11 236,40 m³

- segment B: 11 236,40 m³

- segment C: 11 236,40 m³

- segment D: 18 206,60 m³

- segment E: 18 206,60 m³

- łącznik A-E: 261,70 m³

- łącznik B-D: 261,70 m³

- łącznik D-C: 261,70 m³

- łącznik E-B: 369,70 m³

1. powierzchnia użytkowa:

- segment A: 2 209,15 m²

- segment B: 2 799,97 m²

- segment C: 2 851,61 m²

- segment D: 4 189,31 m²

- segment E: 4 061,37 m²

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

* 1. Szczegółowy zakres opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

* niezbędnych, aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów (w tym jeżeli będzie wymagane warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej oraz instalacji i sieci oraz urządzeń energetycznych)
* opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
* wszelkich opracowań (w tym kartograficznych), ekspertyz i ocen wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji;
* dokumentacji projektowej dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, obejmującej w szczególności:
  + ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzoną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – 5 kpl.,
  + projekt budowlany wielobranżowy – 5 kpl.,
  + informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 kpl.,
  + projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
  + scenariusz pożarowy – 4 egz.,
  + projekt oznakowania drogi pożarowej – 4 egz.
  + plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych – 4 egz.,
  + instrukcję bezpieczeństwa pożarowego – 4 egz.,
  + przedmiary robót - 2 kpl.,
* specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
* kosztorysów inwestorskich – 2 kpl.

Wykonawca zobowiązany jest tak projektować roboty budowlane, aby umożliwić ich etapową realizację (w ramach odrębnych umów na roboty budowlane) segmentami budynku (A-E). Każdy z kolejnych etapów robót budowlanych winien stanowić odrębną całość funkcjonalno-użytkową, mogącą być zrealizowaną i uruchomioną oraz przekazaną do użytkowania w różnym czasie, niezależnie od pozostałych w kolejności do realizacji. Elementy wspólne dla projektowanych instalacji należy przewidzieć do wykonania w ramach realizacji I etapu robót budowlanych.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie należy opracować dla każdej z branż oddzielnie. W ww. opracowaniach należy w sposób jednoznaczny dokonać podziału i wyodrębnić oraz wycenić poszczególne etapy robót.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do zaprojektowania:

* systemu automatyki pożarowej/systemu sygnalizacji pożaru;
* systemu oddymiania;
* wydzielenia stref pożarowych, w tym rozdzielni głównej wraz z rozdzielnią SN oraz stacją SN, której właścicielem jest spółka TAURON;
* instalacji dźwiękowego systemu ostrzegania;
* przebudowy oświetlenia awaryjnego, w tym ewakuacyjnego;
* przebudowy instalacji hydrantowej;
* zapewnienia bezpośredniego połączenia z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej;
* przebudowy układu instalacji zasilania i zabudowy przeciwpożarowego wyłącznika prądu, w tym rozdziału wyłączenia zasilania budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 od budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych przy ul. Bankowej 14 poprzez zaprojektowanie:
  + w istniejącej RG nN przy ul. Bankowej 14 przycisków przeciwpożarowych wyłączników prądu, dobudowę wzrostowych wyzwalaczy dla istniejących przeciwpożarowych wyłączników prądu, wykonanie okablowania (rozdzielnia główna RG nN dla zasilania budynków przy ul. Bankowej 12 i Bankowej 14 jest po wymianie – dokumentacja techniczna udostępniona będzie do wglądu wybranemu w postępowaniu wykonawcy prac projektowych),
  + przeciwpożarowych wyłączników prądu przed budynkiem przy ul. Bankowej 12 wraz z okablowaniem i zabudową przycisków głównego wyłącznika prądu;
* systemu zabezpieczenia pożarowego (zabezpieczenie ochronne przed możliwością zapalenia lub zwęglenia) wyposażenia stałego i materiałów łatwo zapalnych i palnych, występujących w aulach i na drogach ewakuacyjnych.
* rozwiązań umożliwiających bezpieczną i sprawną ewakuację osób z niepełnosprawnościami z budynku.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentacją projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

* 1. Wymagania realizacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego i wykonawcy robót.

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:

* uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
* uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z Administratorem obiektu,
* zapoznania się ze stanem faktycznym budynku w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym,
* zweryfikowania i uszczegółowienia nieaktualnej inwentaryzacji w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację projektowanych robót.

W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie postanowienia wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich omówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych projektantów każdej z branż odpowiednio na etapie realizacji robót, na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz w każdym miesiącu przypadającym na okres realizacji zamówienia (dotyczy to zarówno narad organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawanasowana prac projektowych, jak i narad w toku realizacji robót budowlanych). Zwoływanie comiesięcznej narady jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do dwukrotnej aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedur/y udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do czasu jej/ich zakończenia oraz od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (każdego z etapów) realizowanych w oparciu o dokumentację projektową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w formie:

* nadzorów z obowiązkowym udzielaniem odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
* nadzorów, na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, z obowiązkowym pobytem na budowie lub w siedzibie Zamawiającego projektantów każdej z wzywanych branż,
* nadzorów doraźnych i czasowych według potrzeb wynikających z postępu prowadzonych robót,
* bieżących nadzorów bez pobytu na terenie budowy - odpowiedzi na pytania, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji inwestycji w tym przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających do dokumentacji projektowej,
* udziału w naradach koordynacyjnych.

Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, przy czym termin pobytu na budowie nie może przypadać później niż w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin. W przypadkach, w których dla uniknięcia przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót i/lub powstania szkody u Zamawiającego potrzebny będzie pilny pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wskazując tego przyczynę, a Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby jak najszybciej taki pobyt nastąpił, jednak nie później niż w terminie do dwóch (2) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.

Za moment wezwań, o których mowa w niniejszym opisie uważa się:

* w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
* w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.
  1. Wymagania formalno-prawne.

Zabrania się przy tym Wykonawcy, stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym tj.:

* ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.),
* ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2021.869),
* ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2020 poz.1062),
* ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z późn. zm.)
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( t.j. Dz.U.2020 poz. 1609),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 nr 130 poz. 1389),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126),
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015 poz. 2117);
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
* rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030),

w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i umożliwiający ich prawidłowe wykonanie. Dokumentacją projektowa winna być uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

* 1. Wymagania ekonomiczne.

W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

* 1. Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego w toku realizacji robót polegających na dostosowaniu budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 14 w  Katowicach do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym w szczególności do:

* niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych od otrzymania pytania,
* wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
* stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
* oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym   
  z dokumentacji projektowej,
* aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
* uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
* kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
* opracowywania projektów zamiennych i uzupełniających,
* dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
* uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót,
* wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji, uczestnictwo w odbiorze końcowym robót.

1. Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym Wykonawca kieruje i za pracę którego odpowiada.
2. Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.
3. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.
4. W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.
   1. Termin realizacji zamówienia:
5. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych - do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy,
6. dwukrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich – do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego
7. pełnienie nadzoru autorskiego w ramach każdego z etapów realizacji robót budowlanych - od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót (planowany termin zakończenia pełnienia usługi nadzoru autorskiego - 31.12.2025 r.)
8. Prawa autorskie.

Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( t.j. Dz.U.2019 poz. 1231 z późn. zm.).

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej.

Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:

1. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
2. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
3. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
4. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
5. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
4. wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
5. obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
6. odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia w planowanym, przyszłym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
11. Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.
12. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności i opracowań wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu ponosi Wykonawca przedmiotu zamówienia.

## Załączniki.

Inwentaryzacja budowlana budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych (były Wydział Mat.-Fiz.-Chem.) wykonana przez Experts Group Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.