

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I. Nazwa zamówienia

„Modernizacja Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółka z o.o”

Zadanie objęte przedmiotem zamówienia współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku oddziału paliatywnego oraz przebudowa i modernizacja Oddziału Wewnętrznego z Pododdziałem Geriatrii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli wraz z pierwszym wyposażeniem.

II.1 Zakres robót obejmuje:

W zakresie budynku z oddziałem paliatywnym:

- rozbudowa budynku o łącznik komunikacyjny między budynkami istniejącymi oraz przebudowa istniejącego układu pomieszczeń w części istniejącej budynku
- roboty wykończeniowe: demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę posadzek, okładzin ściennych, wykonanie sufitów podwieszanych, malowanie
- modernizacja i wydzielenie sanitariatów w tym dla osób z niepełnosprawnościami
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu instalacji elektrycznej obejmująca m.in. demontaż istniejących instalacji, wykonanie nowoprojektowanego złącza ZKP-POŻ z certyfikowanym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych, instalacji okablowania strukturalnego, instalacji monitoringu wizyjnego CCTV, instalacji systemu przyzywowego
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu instalacji centralnego ogrzewania, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- likwidacja istniejącej wentylacji mechanicznej oraz wykonanie nowego układu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej realizowanego przez centralę wentylacyjną dla całości budynku
- likwidacja istniejącego układu klimatyzacji sal chorych i wykonanie nowego systemu klimatyzacji dla wskazanych projektem pomieszczeń

- wykonanie sieci zewnętrznej tlenu
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- odnowienie elewacji części istniejącej oddziału paliatywnego
- wymianę zadaszeń nad wejściami do budynku
- nowe zadaszenie tarasu od strony wschodniej budynku wraz z powiększeniem istniejącego już w tym miejscu tarasu
- przebudowę istniejącej drogi pożarowej, polegającej na korekcie łuków drogi
- częściowy demontaż istniejących schodów zewnętrznych budynku administracyjnego, zabezpieczenie podestu balustradą
- zakup, dostawa i montaż wyposażenia medycznego i niemedycznego

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla rozbudowy i przebudowy oddziału paliatywnego określają:

Dokumentacja projektowa rozbudowy i przebudowy pomieszczeń Oddziału Paliatywnego Zduńskowolskiego Szpitala powiatowego Sp. z o.o.:

- Projekt budowlany, w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - architektoniczno- budowlany,
 - projekt techniczny/wykonawczy,
- Zestawienie wyposażenia wraz z kartami pomieszczeń zawierające ilości i podstawowe parametry,
- Przedmiar robót – załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.
- decyzja o pozwoleniu na budowę nr 98.2024, znak AS.6740.33.2024 z dnia 11.03.2024 roku,
- inwentaryzacja budowlana
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

W zakresie oddziału wewnętrznego z pododdziałem geriatry

- modernizacja dwóch wind (wymiana)
- przebudowa układu i modernizacja pomieszczeń szpitalnych oraz podział korytarza
- modernizacja i wydzielenie sanitariatów w tym dla osób z niepełnosprawnościami
- roboty wykończeniowe: demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę posadzek, okładzin ściennych, wykonanie sufitów podwieszanych, malowanie

- przebudowa i rozbudowa wewnętrznego układu instalacji elektrycznej obejmująca m.in. demontaż istniejących instalacji, wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych, instalacji okablowania strukturalnego, instalacji teletechnicznej, instalacji monitoringu pacjentów oraz elementy instalacji CCTV, instalacji systemu przyzywowego, instalacji systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania korytarza, instalacji kardiomonitoringu
- modernizacja instalacji wodociągowej i wody ciepłej
- modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej
- likwidacja istniejących układów wentylacji miejscowej oraz montaż nowych podejść wentylacji wraz z wentylatorami
- wymiana grzejników
- montaż klimatyzacji miejscowej pracującej w oparciu o jednostki naścienne we wskazanych projektem pomieszczeniach
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- zakup, dostawa i montaż wyposażenia medycznego i niemedycznego

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla modernizacji z przebudową oddziału wewnętrznego z pododdziałem geriatry określa:

Dokumentacja projektowa przebudowy i modernizacji Oddziału Wewnętrznego z Pododdziałem Geriatry Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli:

- Projekt techniczny/wykonawczy (wraz z inwentaryzacją),
- Zestawienie wyposażenia wraz z kartami pomieszczeń zawierające ilości i podstawowe parametry
- Przedmiar robót – załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

II. 2 Przedmiot zamówienia ze względu na konieczność rozliczenia przyznanego dofinansowania zostało podzielone na trzy etapy realizacyjne zakończone wypłatą wynagrodzenia. Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów będzie przedmiotem odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż odbiór etapu III będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia. Z przeprowadzonych odbiorów zostaną sporządzone protokoły odbioru:

Etap I zamówienia obejmuje:

1. w zakresie oddziału paliatywnego:

- wykonanie wszystkich robót budowlanych ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy i rozbudowy oddziału paliatywnego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- zakup, dostawę i montaż wyposażenia medycznego i niemedyceznego w zakresie oddziału paliatywnego,
- przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
- pozyskanie pozwolenia na użytkowanie oddziału paliatywnego,

2. w zakresie oddziału wewnętrznego z pododdziałem geriatry:

- wymianę windy znajdującej się przy klatce schodowej zlokalizowanej w szczycie budynku wraz z robotami budowlanymi obejmującymi przedsionek przed windą i fragment korytarza pomiędzy drzwiami D13 a D14 (oznaczenie zgodnie z dokumentacją projektową),
- uzyskanie dopuszczenia do użytkowania urządzenia (windy) przez Urząd Dozoru Technicznego,

3. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (odrębnie dla zakresu prac obejmujących oddział paliatywny i odrębnie dla zakresu prac na oddziale wewnętrznym dotyczących wymiany windy z robotami obejmującymi przedsionek i fragment korytarza przed windą) w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 egz., określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zawierającej minimum:

- a) mapę z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą lub szkice z inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej zgłoszenia do zaewidencjonowania właściwemu organowi geodezyjnemu- w zakresie oddziału paliatywnego,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- e) protokoły badań i sprawdzeń,
- f) paszporty techniczne – dla wyposażenia, w przypadku gdy wymagają tego odpowiednie przepisy,
- g) dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem dla robót budowlanych w zakresie oddziału paliatywnego (objętych decyzją o pozwoleniu na budowę),

- h) roboczy dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem dla robót budowlanych obejmujących wymianę windy wraz z robotami budowlanymi obejmującymi przedsiónek i fragment korytarza przed windą,
- i) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
- j) decyzję pozwolenia na użytkowanie – w zakresie oddziału paliatywnego,
- k) kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumentów, złożonych wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie obiektu m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego - w zakresie oddziału paliatywnego,
- l) dokumenty dotyczące uzyskania dopuszczenia do użytkowania urządzenia (windy) przez Urząd Dozoru Technicznego.

Etap II zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w dokumentacji projektowej obejmujących oddział wewnętrzny z pododdziałem geriatricznym w zakresie pomieszczeń nr 1,2,3,4,5,6,7,8,29,30,31,32,33,34,35 (numeracja zgodnie z dokumentacją projektową) wraz z częścią korytarza od drzwi oznaczonych jako D15 (pomieszczenie nr 36) ,
- 2) zakup, dostawa i montaż wyposażenia medycznego i niemedycznego w zakresie ww. pomieszczeń,
- 3) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
- 4) pozyskanie opinii z Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej umożliwiającej rozpoczęcie użytkowania części oddziału wewnętrznego w pododdziale geriatricznym (w tym wykonanie badań wody),
- 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 egz., określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) zawierającej minimum:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) paszporty techniczne – dla wyposażenia, w przypadku gdy wymagają tego odpowiednie przepisy,

- f) roboczy dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem dla robót budowlanych Etapu II,
- g) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
- h) opinia z Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej umożliwiająca rozpoczęcie użytkowania części oddziału wewnętrznego w pododdziale geriatry (w tym wykonanie badań wody),

Etap III zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w dokumentacji projektowej obejmujących oddział wewnętrzny z pododdziałem geriatry w pozostałym zakresie tj. pomieszczenia nr 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25A, 26, 27, 28,37 (numeracja zgodnie z dokumentacją projektową) wraz z pozostałą częścią korytarza (pomieszczenie nr 36),
- 2) zakup, dostawa i montaż wyposażenia medycznego i niemedycznego w zakresie ww. pomieszczeń,
- 3) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
- 4) wymianę windy zlokalizowanej przy wejściu na oddział wewnątrz z pododdziałem geriatry (przy drzwiach nr D 11 – oznaczenie zgodnie z dokumentacją projektową),
- 5) pozyskanie opinii z Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej umożliwiającej rozpoczęcie użytkowania pozostałej części oddziału wewnętrznego w pododdziale geriatry (w tym wykonanie badań wody),
- 6) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 egz., określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zawierającej minimum:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - b) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) paszporty techniczne – dla wyposażenia, w przypadku gdy wymagają tego odpowiednie przepisy,
 - f) roboczy dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem dla robót budowlanych Etapu III wraz z wymianą windy zlokalizowanej przy wejściu na oddział wewnątrz z pododdziałem geriatry,

- g) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
- h) dokumenty dotyczące uzyskania dopuszczenia do użytkowania urządzenia (windy) przez Urząd Dozoru Technicznego,
- i) opinia z Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej umożliwiająca rozpoczęcie użytkowania pozostałej części oddziału wewnętrznego w pododdziale geriatry (w tym wykonanie badań wody),

Uwaga:

Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń i decyzji do wykonania całego przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Użytkownikiem sposobu organizacji placu budowy i zaplecza budowy, z uwagi na fakt, że inwestycja będzie realizowana w funkcjonującej placówce.

Ze względu na konieczność utrzymania ciągłości funkcjonowania Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy teren budowy w częściach, dla każdego z etapów osobno. Warunkiem przekazania terenu budowy na potrzeby realizacji kolejnego etapu będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych poprzedniego etapu, poprzedzone uzyskaniem wszelkich pozwoleń i decyzji umożliwiających rozpoczęcie funkcjonowania obiektów lub ich części będących przedmiotem danego etapu.

Dla robót budowlanych prowadzonych na oddziale wewnętrznym należy skutecznie wygrodzić teren budowy od funkcjonującej części oddziału zarówno przed dostępem osób postronnych jak i przed przedostawaniem się pyłu i zanieczyszczeń powstałych na skutek prowadzonych robót budowlanych.

Ze względu na funkcjonujące w czasie prowadzenia robót pozostałe oddziały szpitala lub części nie objęte danym etapem należy wszelkie prace wymagające ingerencji w infrastrukturę tych oddziałów i terminy ich wykonania uzgadniać z użytkownikiem i inwestorem.

Wykonawca zobowiązuje się do minimalizowania wszelkich utrudnień czasowych związanych z planowanymi przerwami w dostawie energii elektrycznej oraz instalacji wod. – kan. Maksymalny czas ograniczenia dostępu przez Wykonawcę do mediów nie może przekroczyć 3 godzin. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania na co najmniej 2 dni przed o planowanych utrudnieniach. W sytuacjach nieprzewidzianych utrudniających funkcjonowanie szpitala Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i Użytkownika.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu wymiany windy z Zamawiającym i Użytkownikiem na 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac. Ze względu na konieczność utrzymania ciągłości funkcjonowania Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. wyłączenie z użytkowania każdej windy nie może być dłuższe niż 2 tygodnie.

III. Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:

1. Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, STWIORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, odbiorów od gestorów sieci, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt pełną obsługę geodezyjną, w szczególności wyznaczenie na gruncie elementów robót, zabezpieczenie znaków geodezyjnych granic działek na linii granicy działki oraz stałych punktów osnowy geodezyjnej (w przypadku ich naruszenia odtworzenie).
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom określonym w SWZ, STWIORB, a także wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (w tym w jednostkach służby zdrowia) określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak np.: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

IV. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Na każdym etapie zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenia dostępu na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty podpisania protokołów odbioru danego etapu inwestycji;
2. Oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników i pacjentów Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o w Zduńskiej Woli, wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac);
3. Dla robót budowlanych prowadzonych na oddziale wewnętrznym skutecznego wygradzenia terenu budowy od funkcjonującej części oddziału zarówno przed dostępem osób postronnych jak i przed przedostawaniem się pyłu i zanieczyszczeń powstałych na skutek prowadzonych robót budowlanych.

4. Urządzenia i organizowania terenu budowy oraz koordynowania robót w taki sposób, aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność statutową Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. zo.o. w Zduńskiej Woli,
5. W miejscu prowadzenia prac zamieszczenia tablicy informacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
6. Zorganizowania i zapewnienia kierowania budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnić spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
7. Opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
8. Przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, zgodnie z opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, który jest obowiązany sporządzić na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu budowy mając na uwadze fakt, że prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującej placówki opieki zdrowotnej;
9. Ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci;
10. Organizacji frontu robót budowlanych, tak aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność statutową Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o w Zduńskiej Woli;
11. przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 t.j. z dnia 2024.03.18), a w przypadku ich zmiany lub uchylecia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie przepisów;
12. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce wskazane przez Zamawiającego może być zlokalizowane w odległości do 20 km od miejsca realizacji inwestycji. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po

- wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
 14. Zapewnienia, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
 15. Uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem i terenem przyległym) na dzień zakończenia realizacji każdego z etapów oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu.
 16. Wykonania na własny koszt wszystkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzenia instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania, urządzenia i organizowania teren budowy oraz koordynowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla bieżącej działalności szpitala;
 17. Poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy; w szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;
 18. Poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w STWiORB;
 19. Zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci (mediów) o ile zajdzie taka potrzeba. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy. Niezależnie od nadzorów przedstawicieli gestorów sieci nadzór nad ich prawidłowym wykonaniem sprawują inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności;
 20. Minimalizowania wszelkich utrudnień czasowych związanych z planowanymi przerwami w dostawie energii elektrycznej oraz instalacji wod. – kan. Maksymalny czas ograniczenia dostępu przez Wykonawcę do mediów nie może przekroczyć 3 godzin. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania na co najmniej 2 dni przed o planowanych utrudnieniach. W sytuacjach nieprzewidzianych utrudniających funkcjonowanie szpitala Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego i Użytkownika.
 21. Ustalenia terminu wymiany wind z Zamawiającym i Użytkownikiem na 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac. Ze względu na konieczność utrzymania ciągłości funkcjonowania Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. wyłączenie z użytkowania każdej windy nie może być dłuższe niż 2 tygodnie,
 22. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;

23. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania;
24. Umożliwienia prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez powołany przez Zamawiającego zespół nadzoru inwestorskiego;
25. Przy wykonywaniu robót budowlanych i dostaw uwzględnienia instrukcji producenta materiałów oraz przepisów związanych (np. normy) i obowiązujących, w tym również tych, które uległy zmianie lub aktualizacji; w przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich;
26. Przed wbudowaniem materiałów, uzyskania od Inspektora działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane;
27. Zawiadomienia inspektora nadzoru z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisu do dziennika budowy i roboczych dzienników budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektorzy nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia ich o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt;
28. Informowania w formie pisemnej Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zamawiający zastrzega prawo do uznania robót dodatkowych oraz ich wartości jedynie w przypadku potwierdzenia konieczności ich wykonania przez inspektora nadzoru właściwej branży;
29. Przedstawiania Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów, dostawą wyposażenia odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania (w tym w jednostkach służby zdrowia), tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH; przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
30. Udział w radach budowy (spotkanie Stron Umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania Umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych) zwoływanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

31. Na żądanie Zamawiającego zapewnienie odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz wymaganych materiałów do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów;
32. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej odrębnej dla każdego Etapu.,
33. Stosowania wszystkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, prawem umowy będzie prawo polskie;
34. Stosowania w szczególności rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402) i ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.) podczas wykonywania robót budowlanych i dostaw w ramach pierwszego wyposażenia;
35. Prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności prawidłowego prowadzenia dziennika budowy / roboczych dzienników budowy;
36. Pozyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie w zakresie oddziału paliatywnego, pozyskania opinii z Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej umożliwiającej rozpoczęcie użytkowania oddziału wewnętrznego w pododdziale geriatry (w tym wykonanie badań wody) oraz dostarczenie dokumentów dotyczących uzyskania dopuszczenia do użytkowania urządzeń (wind) przez Urząd Dozoru Technicznego.
37. W sytuacji, gdy instytucje biorące udział w procesie wydawania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy, wskażą na wady lub uchybienia w robotach budowlanych lub dokumentacji, mogących skutkować niezyskaniem ww. decyzji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ww. wad lub uchybień lub naniesienia korekt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty przekazania informacji o wadach/uchybieniach Wykonawcy przez Zamawiającego.